

В Администрацию городского округа г. Уфы РБ
Адрес: 450098, г. Уфа, пр. Октября, 120
Тел.: +7(347)279-05-44

**В Государственный комитет Республики
Башкортостан по жилищному и строительному
надзору**
Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел.: +7(347)218-10-65

**В Министерство Внутренних Дел по Республике
Башкортостан**
Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина 7
Тел.: +7(347)279-37-89

**В Межрайонную ИФНС России № 39 по
Республике Башкортостан**
Адрес: 450076, г. Уфа, ул. Красина 52
Тел.: 8(347)251-05-63

**В Главное Управление МЧС России по
Республике Башкортостан**
Адрес: 450005, г. Уфа, ул. 8 Марта 12/1
Тел.: +7(347)272-01-50

**В Управляющую организацию ООО
«БашЖилСервис»**
Адрес: 450075, г.Уфа, ул. Р.Зорге 63/4
Тел.: +7(347)2872972

В Прокуратуру г. Уфы РБ
Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Цюрупы 83/2
Тел.: +7(347)276-45-75

от жителей многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
450075, г.Уфа, ул.Р.Зорге, д.69

КОЛЛЕКТИВНАЯ ЖАЛОБА

Мы, жильцы многоквартирного дома, расположенного по адресу: 450075, г.Уфа, ул.Р.Зорге, д.69, обращаемся с просьбой произвести проверку по факту

выявленных нами нарушений и принять меры в отношении Школы вокала «Голоса», расположенной в нежилом помещении, на первом этаже нашего многоквартирного дома.

В работе Школы вокала «Голоса» нами выявлены следующие нарушения:

В студии ежедневно в период с 10:00 до 22:00 (в том числе в выходные и в праздничные дни) проводятся индивидуальные и групповые уроки вокала для детей и взрослых в сопровождении различных музыкальных инструментов, в том числе электронных, с использованием усилителей звука и микрофонов. Это регулярно создает сильные шумы и звуковые вибрации, негативно сказывающиеся на сохранении покоя проживающих граждан.

Деятельность звукозаписывающей студии нарушает ряд Законов и нормативных актов.

П. 4.10. СНИП 54.133330.2011, СНИП 31-01-2003, установлено, что в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания, в том числе многоквартирного дома, не допускается размещать предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино. В соответствии со ст. 11, 24 ФЗ-52 «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства. При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (Профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с п. 5.1. Закона РБ «Об обеспечении покоя граждан и тишины» от 18.07.2011 г. № 430-З запрещается использование в дневное время (В период с 7 часов до 23 часов местного времени, в выходные и праздничные нерабочие дни – с 9 часов до 23 часов местного времени) на повышенной громкости

звуковоспроизводящих устройств в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, общежитиях и гостиницах, выражающее явное неуважение к правам и законным интересам соседей и иных граждан.

Конституция Российской Федерации и статья 8 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, закрепляют право граждан на благоприятную окружающую среду и благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Из ст. 18 ФЗ от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», следует, что каждый имеет право на охрану здоровья. Право на охрану здоровья обеспечивается, в том числе, охраной окружающей среды, созданием благоприятных условий быта и отдыха.

Согласно статье 23 того же Федерального закона № 52-ФЗ, жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Классификация шумов, нормируемые параметры и предельно допустимые уровни шума на рабочих местах, допустимые уровни шума в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки установлены СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы», утвержденные Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 г. № 36, и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. № 64.

Открытие и ведение деятельности звукозаписывающей студии в многоквартирном доме нарушает в частности положения П. 4.10. СНиП 54.133330.2011, СНиП 31-01-2003 и федерального законодательства РФ.

Согласно части 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Кроме того, оформление вывески Школы вокала «Голоса» не соответствует требованиям, установленным законодательством РФ и лишает жителей возможности установления правомерности деятельности данного предприятия.

Согласно ст. 9 Закона № 2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей», Изготовитель (Исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (Наименование) своей организации, место ее нахождения (Адрес) и режим ее работы. Продавец (Исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске. Отсутствие указанной информации лишает возможности идентифицировать форму образования юридического лица, приводит к невозможности официального обращения с жалобой к владельцу звукозаписывающей студии. Изготовитель (Исполнитель, продавец) — индивидуальный предприниматель должен предоставить потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.

Кроме того, если вид деятельности, осуществляемый изготовителем (Исполнителем, продавцом), подлежит лицензированию и (или) исполнитель имеет государственную аккредитацию, до сведения потребителя должна быть доведена информация о виде деятельности изготовителя (Исполнителя, продавца), номере лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и

(или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензию и (или) свидетельство.



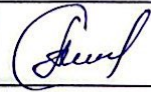
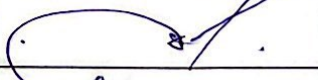

Информация, размещаемая индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами должна быть доведена до сведения потребителей.

Таким образом, на вывеска должна быть следующая информация: Наименование организации, ФИО Индивидуально предпринимателя, ИНН, ОРНИП, орган его зарегистрировавший, режим работы, поскольку, отсутствие указанных данных ставит под сомнение наличие прохождения соответствующей регистрации в налоговом органе.

На основании вышеизложенного, просим Вас, в рамках своей компетенции, произвести проверку по факту выявленных нарушений, предоставить правовую-оценку с последующим принятием мер, направленных на устранение вышеуказанных нарушений.

Дополнительно просим Главное Управление МЧС России по РБ осуществить проверку соответствия нежилого помещения, в которой располагается звукозаписывающая студия, на соответствие требованиям пожарной безопасности с выдачей акта о результате проверки.

Просим вас направить ответ на данную коллективную жалобу по адресу 450075, г.Уфа, ул.Р.Зорге, дом 69, кв. 2 и электронный адрес: elena.gibadullina@gmail.com. Контактное лицо: Гибадулина Е.Ш., тел. 89874135555.

№ п/п	ФИО	№ квартиры	Подпись
1.	Гибадулина Е.Ш.	кв. 2	
2.	Жизанова У.Р.	кв. 2	
3.	Островская А.В	кв 1.	
4.	Дельмухаметов С.Р.	кв 1.	
5.	Амурова Э.Р.	кв. 7	
6.	Амуров Э.Р.	кв. 7	