



ПРИКАЗ

от 01 октября 2019 года

№ 75

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4а

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Коалиция» (ОГРН 1180280064843, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 83, тел. 8(347)-262-66-51) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4а.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1972,
- количество этажей: 3,
- количество квартир: 29,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 4а по ул. Трамвайной в размере 38,67 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Трамвайной, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей) с НДС	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования					
1.1. Уборка лестничных клеток					
	Влажное подметание:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	ежедневно	68584,27	4,213
	Мытье:				
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м	2 раз(а) в месяц	8855,88	0,544
	Обметание пыли с потолков	кв.м	1 раз(а) в год	195,35	0,012
	Влажная протирка:				
	- стены	кв.м	1 раз(а) в год	2751,18	0,169
	- плафонов	шт.	1 раз(а) в год	5,37	0,0003
	- чердачных лестниц	кв.м	1 раз(а) в год	0,3581	0,00002
1.2. Обслуживание мусоропроводов					
1.3	Дезинсекция	кв.м	4 раз(а) в год	1986,06	0,122
1.4	Дератизация	кв.м	1 раз(а) в месяц	322,33	0,020
2. Уборка земельного участка					
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	34316,55	2,108

	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м	1 раз(а) в 2 суток	260,47	0,016
	Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно	1611,64	0,108
	Промывка урн	шт.	1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период	214,88	0,013
	Выкашивание газонов	кв.м	2 раз(а) в год	17,907	0,001
	Сдвигание и подметание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	1 раз(а) в сутки во время снегопада	106417,13	6,537
	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	кв.м	10 раз(а)	86820,23	5,333
	Транспортировка песка и посыпка территории песком	кв.м	1 раз(а) в сутки во время гололеда	519,306	0,032
	Перекидывание снега и скола	куб.м	10 раз(а) в год	115930,69	7,121
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	кв.м	5 раз(а) в год	2041,41	0,125
3. Услуги специализированных организаций					
	Вывоз ТБО	чел.	ежедневно	32981,66	2,026
	Вывоз КГМ	чел.	1 раз(а) в неделю	8326,810	0,512
	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	шт.	ежемесячно	16958,042	1,042
	Обслуживание вентканалов	квартира	2 раз(а) в год	1575,826	0,097
4. Услуги по управлению многоквартирным домом, начислению, сбору платежей, и прочие услуги управляющей организации					
	Услуги по управлению МКД	кв.м	ежемесячно	29676,98	1,823
	Услуги орг. по приему платежей	начисление	ежемесячно	2751,18	0,169
	Услуги по начислению платежей	лиц.сч	ежемесячно	9669,84	0,594
	Услуги по выдаче справок	кол-во	ежемесячно	797,68	0,049
	Услуги по регистрационному учету граждан	кол-во	ежемесячно	993,03	0,061
5. Тех.обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий					
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м	1 раз(а) в год	13788,48	0,847

Очистка кровли от мусора	кв.м.	1 раз(а) в год	2181,41	0,134
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м.	6 раз(а) в год	553,49	0,034
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1 раз(а) в год	1139,54	0,070
Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	узел	6 раз(а) в год	1709,31	0,105
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест. площадка	1 раз(а) в месяц	1806,99	0,111
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	кв.м осм. площади	1 раз(а) в месяц	504,65	0,031
Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	ввод	1 раз(а) в месяц	13446,61	0,826
Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	19193,17	1,179
Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества		постоянно	30490,94	1,873

Аварийное обслуживание		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	9995,42	0,614
	кв.м			
Итого стоимость:			629 392,07	38,67

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 4а по ул. Трамвайной.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Н.Н. Дмитриев

*Получен 1 экз. - приказ
Гаданинов А.Д.
08.10.2019г.*

