



КАРАР

«22» май 2020й

№ 571

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» мая 2020г

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 01-52-0355/11 от 03.03.2020г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 38,5 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта

планировки и проекта межевания;

2.3. подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории указанной в п. 1 настоящего постановления в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, обеспечить присутствие проектной организации на экспозиции;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения документации по планировке территории в установленном порядке;

4.2. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 571 от 22.05. 2020г.

Градостроительное задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Старая Уфа;

1.2 Территориальная зона. Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Рекреационная зона Р-1 – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Общественно-деловая зона ОД-1 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом.

Общественно-деловая зона ОД-3 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Жилая зона Ж-1 – зона индивидуального жилищного строительства.

1.3 Кадастровый номер квартала:

; 02:55:011003; 02:55:011004; 02:55:010801; 02:55:010802; 02:55:011043;
02:55:011101; 02:55:011013; 02:55:011106; 02:55:011107; 02:55:011024;
02:55:011025; 02:55:011014; 02:55:011110; 02:55:010902; 02:55:011001;
02:55:010903; 02:55:010907;

1.4 Площадь: 38,5 га

1.5 Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Условная городская система координат			Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	-3563,08	-868,9	1	655876,14	1360164,71
2	-3529,35	-832,46	2	655910,36	1360200,69
3	-3413,16	-987,24	3	656024,45	1360044,34
4	-3543,92	-1093,65	4	655892,26	1359939,7
5	-3620,35	-1001,87	5	655817,07	1360032,51
6	-3812,35	-904,04	6	655626,4	1360132,95
7	-3968,15	-850,34	7	655471,33	1360188,76
8	-4416,98	-744,26	8	655023,96	1360300,91
9	-4656,65	-706,14	9	654784,82	1360342,27
10	-4732,56	-697,19	10	654709,03	1360352,25
11	-4889,02	-720,39	11	654552,26	1360331,16
12	-4898,96	-620,28	12	654543,67	1360431,4
13	-4882,39	-439,96	13	654562,69	1360611,5
14	-5336,52	-14,33	14	654114,34	1361043,26
15	-5635,46	260,46	15	653819,13	1361322,09
16	-5666,88	288,13	16	653788,08	1361350,18
17	-5586,37	369,76	17	653869,7	1361430,71
18	-5341,83	125,89	18	654110,93	1361183,54
19	-5092,88	-97,2	19	654356,85	1360957,09
20	-4682,83	-471,12	20	654761,81	1360577,64
21	-4238,64	-599,07	21	655204,25	1360443,68
22	-4225,38	-662,05	22	655216,66	1360380,52
23	-3912,13	-725,37	23	655529,04	1360312,96
24	-3654,24	-831,77	24	655785,49	1360203,07

1.6 Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды: уточнить топографической съемкой.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

1.7.1 Инженерно-геологические условия. В соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97 ч.1 территория относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме, высокой пойме и к поверхности I надпойменной террасы (I НПТ) рек Белой и Уфы. Территория осложнена карстово-эрозионными оврагами.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории до исследованной глубины 26,0 м принимают участие четвертичные, неогеновые и пермские отложения.

Гидрогеология. Гидрогеологические условия участка на изученную глубину характеризуются наличием двух водоносных горизонтов: выдержанного по простирацию в аллювиальных отложениях и линзовидного простираения в мергеле уфимского яруса. Водоносные горизонты взаимосвязаны между собой и с русловыми водами рек Уфы и Белой. Подземные воды в период изысканий (август 2018г) вскрыты на глубинах 0,1-9,1 м от дневной поверхности (абс. отм. 83,13-81,70 м БС). Расчетный уровень высоких вод р.Белой 1% обеспеченности составляет 92.12м БС.

Опасные физико-геологические процессы. Территория находится в районе развития следующих современных инженерно-геологических процессов: морозного пучения грунтов, подтопления, затопления, выветривания, оврагообразования, карстовых, суффозионных, эрозионных и оползневых деформаций склона в сочетании с экзотектоническими нарушениями (трещинами бортового отпора). Согласно приложению «И» СП 11-105-97 ч.II пойменные участки территории относятся к типу I-A-1 (постоянно подтопленные в естественных условиях) и I-A-2 (сезонно подтапливаемые в естественных условиях), поверхность I НПТ - к типу II-B-1 (потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий). В соответствии с СП 11-105-97 ч.II табл. 5.1 участок располагается в пределах территорий II (неустойчивой), III (недостаточно устойчивой) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95. РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

1.8 Инженерно-геодезическая изученность:

- съемка от 2012 года № 1338-ИЯ, исполнитель ЗАО «Коммунводоканалпроект», частично (9,4га);
- съемка от 2015 года № 1503/144, исполнитель ЗАО «Генпроект», частично (2,7га);
- съемка от 2017 года № 42-2017, исполнитель ПАО «Газпром Газораспределение Уфа», частично (16,5га);
- съемка от 2018 года № 11553/727, исполнитель МУП «АПБ» г.Уфы, частично (4,2га);
- съемка от 2018 года № 654-2018, исполнитель ООО "РПИ-ПРОЕКТ", частично (14,9га).

1.9 Инженерно-геологическая изученность (частичная):

ООО «Архстройизыскания»:

- отчет от 1992 года по заказу № 169/П, инв. № 3676.

ГУП УППЦ «Уралдортранс»:

- отчет от 2008 года по заказу № 6455-ИГ, инв. № 5836.

ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»:

- отчет от 2013 года по заказу № 22986, инв. № 6931;

- отчет от 2016 года по заказу № 23320, инв. № 6803.

- отчет от 2018 года по заказу № 23381, инв. № 6837.

ООО «РПИ-ПРОЕКТ»:

- отчет от 2018 года по заказу № 654-2018-ИГИ, инв. № 6926.

1.10 Инженерно-экологическая изученность (частичная):

ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»:

- отчет от 2012 года по заказу № 22986, инв. № ИЭ-381;

- отчет от 2016 года по заказу № 23320, инв. № ИЭ-300.

- отчет от 2018 года по заказу № 23381, инв. № ИЭ-322.

ООО «РПИ-ПРОЕКТ»:

- отчет от 2018 года по заказу № 654-2018-ИЭИ, инв. № ИЭ-379.

1.11 Инженерно-гидрометеорологическая изученность (частичная):

ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»:

- отчет от 2016 года по заказу № 23320, инв. № ГМ-14;

- отчет от 2018 года по заказу № 23381, инв. № ГМ-21.

ОАО «Институт Гипростроймост»:

- отчет от 2016 года по заказу № 45-ПЗ.ИГМИ, инв. № ГМ-43.

ООО «РПИ-ПРОЕКТ»:

- отчет от 2018 года по заказу № 654-2018/83-ИГМИ, инв. № ГМ-37.

ООО «Башкирская проектная компания»:

- отчет от 2019 года по заказу № 12-01/2019-ИГМИ, инв. № ГМ-59.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО «Ленинградский Промстрой проект»

1.	2	3	4	5
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки территории, ограниченной улицами Пугачева, Сочинской, Софьи Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.04.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО ПИ «Башкирграждан-проект»
4.	Проект планировки территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Нехаева, подножием южного склона правобережья реки Белой, пересечением улиц Пугачева и Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	06.03.2013	ГУП ФЖС РБ	ЗАО «Генпроект»

1	2	3	4	5
5.	<p>Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>	21.02.2017	МУП «Служба заказчика и технадзора»	ООО «ГлавПроект»
6.	<p>Проект межевания территории общего пользования улицы Пугачева от улицы Менделеева до улицы Бельская в Кировский районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения «Строительство инженерных сетей для микрорайона Кузнецовский Затон»</p>	01.08.2018	МУП «Служба заказчика и технадзора»	ООО «ГлавПроект»

1	2	3	4	5
7.	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной автомобильным мостом в створе проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди, Монументом Дружбы, улицей Менделеева, улицей Пугачева до пересечения с улицей Бельской и урезом воды реки Белой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	14.02.2019	Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ	ООО Архитектурное бюро «А4»
8.	Проект межевания территории, ограниченной улицами Пугачева, Геофизиков, проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	15.04.2019	ООО «Энергика»	МУП «АПБ» г.Уфы

3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 50,9 га, в масштабе в соответствии с п.6.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1).

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п. 3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию (имеют виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст. ст. 41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ).

4.2 Зону особого регулирования градостроительной деятельности, отображенную на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст. 46 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

4.3 Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 4 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47;50-53.5;55;56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

4.4 Зоны историко-архитектурных ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 5 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст. 60-64 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

5 Общие требования к разработке проекта планировки и проекта межевания:

Разработать проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в три стадии:

Стадия 1. Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – (далее - ПП (С));

Стадия 2. Проект планировки: Основная часть (утверждаемая часть) – (далее - ПП (У));

Стадия 3. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – (далее - ПМ (У)).

При проектировании руководствоваться требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г. (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

4. Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

5. Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

7. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

8. Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденные Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211.

Проект разработать в установленном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.1 При подготовке проекта планировки осуществить:

5.1.1 Определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть;
- территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

5.1.2 Разработку поперечных профилей улиц проектируемой территории с учетом элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, их категории:

1) Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением:

- ул. Кавказская;
- ул. Набережная;
- ул. Пугачева.

2) Магистральные улицы районного значения:

- ул. Бельская;
- ул. Геофизиков.

3) Улицы местного значения:

- ул. Сочинская.

5.1.3 Уточнение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению линейных объектов различного назначения на территории общего пользования, городских лесов;

5.1.4 Определение границ зон (технических коридоров) существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;

5.1.5 Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

5.2 Проект межевания территории:

5.2.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть;
- территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

5.2.2 Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

5.2.3 При разработке проектов межевания определяется:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень, границы и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.2.4 При разработке проектов межевания определяются территории публичных сервитутов.

5.2.5 Подготовка ведомости земельных участков осуществляется с учетом действующего градостроительного регламента.

6 Архитектурно-планировочные требования:

6.1 Для разработки документации по планировке территории Заказчику необходимо получить в Главархитектуре Администрации ГО г.Уфа РБ действующие красные линии, нанесенные на актуализированную топографическую основу в масштабе М 1:500, в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

6.2 Проектом учесть:

6.2.1. Защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;

6.2.2 Предоставленные и ранее отведенные земельные участки под размещение и проектирование объектов в границах отводимой территории.

6.2.3 Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.3 При разработке проекта учесть положения разработанных и утвержденных проектов, указанных в п.2 настоящего градостроительного задания.

6.4 Подходы к остановкам общественного транспорта на территории УДС увязать с основными пешеходными направлениями на территории кварталов, и объектами обслуживания населения на прилегающих территориях.

6.5 Предусмотреть ширину тротуаров с учетом требований нормативов.

6.6 Предусмотреть размещение велодорожек во взаимовязке с окружающей территорией в соответствии с действующими нормативами.

6.7 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающей территории. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6.8 Проектом планировки и проектом межевания определить очередность освоения территории и строительства объектов капитального строительства (при необходимости).

6.9 При разработке проекта предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений, в том числе городских лесов. Для уточнения наличия зеленых насаждений и границ городских лесов необходимо обратиться в Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Муниципальное унитарное предприятие «Горзеленхоз» города Уфы и Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ.

7 Требования по инженерно-техническому обеспечению:

7.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

7.2 Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 29.03.2011 г.) на осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

7.3 После анализа данных инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических и инженерно-геологических изысканий рекомендуется предусмотреть по необходимости мероприятия по водопонижению территории.

7.4 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- предложения по переустройству инженерных коммуникаций;
- определение направлений трасс и параметров технических зон для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры (магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений при необходимости);
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки дождевых и талых вод;
- технико-экономические показатели.

8 Санитарно-гигиенические условия и мероприятия по охране окружающей среды:

Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.

9 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным происшествиям:

Выполнить мероприятия по ГО и ЧС в соответствии с действующим законодательством.

10 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений:

10.1 Объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений определить проектом планировки и проектом межевания.

10.2 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений осуществить в установленном законом порядке.

11 Состав проекта

11.1 Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПП (С)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

- А. Исходно-разрешительная документация.
- Б. Копии листов согласований со службами города.
- В. Описание и технико-экономическое обоснование положений:
 - 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
 - 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
 - 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
 - 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
 - 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
 - 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);
 - 8) технико-экономические показатели.

II. Графическая часть

- 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000.
- 2. Схема современного использования территории. М 1:500.

На чертеже отображаются:

- красные линии (действующие);

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие);
- существующие объекты (капитальные, некапитальные);
- существующие границы земельных участков;
- существующие зеленые насаждения.

3. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.

На чертеже отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие и планируемые);
- существующие объекты капитального строительства;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
- данные о планируемом размещении линейных объектов;
- основные пешеходные направления (тротуары);
- зеленые насаждения.

4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.

5. Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов М 1:500.

6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:500.

На чертеже отображаются:

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

7. Поперечные профили улиц М 1:100.

Поперечные профили улиц следует выполнить отдельным чертежом каждой улицы с учетом их изменения (существующий, проектируемый, перспективный).

8. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500.

9. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500.

10. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

11.2 Стадия 2. Основная часть – ПП (У)

I. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка (содержит положения о размещении линейных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; характеристики планируемого развития территории; перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), технико-экономические показатели и приложения чертежей в виде внемасштабных схем, в формате А-3 (А-4).

II. Графическая часть

1. План красных линий М 1:500.
2. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.
3. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.

11.3 Стадия 3. Основная часть – ПМ (У)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка:

- А. Исходно-разрешительная документация.
- Б. Копии листов согласований со службами города.
- В. Описание и обоснование положений, касающихся:
 - 1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также границ, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;
 - 2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;
 - 3) основных технико-экономических показателей и предложений (чертежей в виде внемасштабных схем, в формате А-3 (А-4));
 - 4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.

II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500

На плане отображаются:

- 1) красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение (границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов), при необходимости.

2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

3. План границ публичных сервитутов. М 1:500.

11.4 В зависимости от насыщенности информацией, чертежи могут выполняться в масштабе, в соответствии с требованием действующих норм, наиболее полно и четко отображающем необходимую информацию.

12 Согласование документации по планировке территории:

12.1 Планировочную документацию согласовать в установленном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;
- Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, г. Уфа, пр. Октября, 120/1. тел. 279-06-77;
- Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д.85, тел. 279-90-10;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
- МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;
- ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;

– ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20.

12.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

13 Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания

13.1 Заказчику совместно с проектной организацией принять участие на заседаниях Комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Совет ГО г.Уфы РБ), в общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории.

13.2 За 3 дня до проведения указанных мероприятий представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ (группа инженерно-технической инфраструктуры, тел. 284-43-07) информацию о присутствующих на заседаниях Комиссии Совета ГО город Уфа РБ по проектам с указанием фамилии, имени и отчества (полностью), должности, контактных телефонов, электронной почты.

13.3 Для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории осуществить подготовку презентационных материалов в электронном виде и двух экземпляров демонстрационных материалов и представить материалы в день, следующий за днем принятия решения Совета ГО г.Уфа РБ о проведении общественных обсуждений, в установленные графиком места.

13.4 Чертежи в составе демонстрационных материалов и альбома на общественных обсуждениях представляются в виде схем без топографической основы.

13.5 Демонстрационные материалы для представления на общественных обсуждениях:

13.5.1 По проекту планировки:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000.
2. Схема современного использования территории М 1:2000.
3. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2000.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000.
6. Материалы в графической и текстовой формах для обоснования положений о планировке территории, в том числе:
 - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:500.
 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500.
 - Краткая пояснительная записка с указанием очерёдности освоения и строительства;
 - Экспликация территорий, сооружений;
 - Основные технико-экономические показатели;

Условные обозначения.

13.5.2 По проекту межевания:

1. Разбивочный план межевания территорий М 1:2000.
2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:1000.
3. План границ публичных сервитутов М 1:2000.
4. Материалы в графической и текстовой формах для обоснования

проекта межевания территории.

Краткая пояснительная записка.

Экспликация земельных участков

Ведомость проектируемых земельных участков

Условные обозначения.

13.6 Альбом формата А3 (в количестве 10 шт., электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ) предоставить в соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 сентября 2019 года № 44/15 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» с актуальными дополнениями и изменениями:

I. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка с указанием очередности освоения и строительства.
2. Основные технико-экономические показатели
3. Ведомость проектируемых земельных участков

II. Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000.
2. Схема современного использования территории М 1:2000.
3. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000.
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2000.
5. Разбивочный план межевания территорий М 1:2000.
6. План границ публичных сервитутов М 1:2000
7. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:1000.
8. Иные материалы для обоснования проектного решения.

Для общественных обсуждений в день согласно графику осуществляется передача презентационного материала в электронном виде в составе демонстрационного материала для размещения на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Администрация ГО г.Уфа РБ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14 Материалы для хранения в архиве Главархитектуры:

14.1 Документация по планировке территории передается для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ в цветном

отображении в полном объеме на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений в течение 10 календарных дней с момента проведения общественных обсуждений, но не позже 7 календарных дней до принятия решения главой Администрации ГО город Уфа РБ об утверждении документации по планировке территории.

14.2 Для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории представить в форматах *.JPG (без съемки), *.DXF (сохраненные в версии не выше AutoCAD v.2004, направление осей координат: X - на север, Y - на восток), следующие чертежи*:

- чертеж проекта планировки территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов;

- чертеж проекта планировки территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры;

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;**

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов.

Примечания:

* –Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (TimesNewRoman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

**–К чертежу дополнительно прилагается ведомость земельных участков в формате MicrosoftWord;

14.2.1 Все контуры объектов улично-дорожной сети должны состоять только из полилиний, имеющих одинаковые параметры (цвет, толщина линии, тип линии), замкнутые по контуру, расположенные в одном слое, имеющем название на латинице.

14.3 Альбом формата А3, в соответствии с пунктом 13.6 (электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ, 1 экз.) для публикации утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14.4 Дополнительный, сброшюрованный экземпляр документации по планировке:

14.4.1 Проект планировки.

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ГП (С)

I. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000.
2. Схема современного использования территории. М 1:500.
3. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.

4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.
5. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:500.
6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:500.
7. Поперечные профили улиц М 1:100.
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 (при наличии объектов культурного наследия).
9. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500.
10. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500.
11. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

Стадия 2. Основная часть – ПП (У)

I. Графическая часть

1. План красных линий М 1:500.
2. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.
3. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.

II. Текстовая часть

Краткая пояснительная записка.

14.4.2 Проект межевания.

Стадия 3. Основная часть – ПМ (У)

I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.
2. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.
3. План границ публичных сервитутов. М 1:500.

II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

14.5 Экземпляр электронной версии документации по планировке территории на электронном носителе типа CD или DVD прикладывается к сброшюрованному экземпляру документации по планировке территории в подшитом к нему конверте в составе, аналогичном составу документации по планировке на бумажном носителе.

14.6 Материалы в электронной версии представляются в следующих форматах:

14.6.1 Формат векторных материалов - *.DXF в версии не выше AutoCADv.2004, - *.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, CourierNew, TimesNewRoman;

- 14.6.2 Формат растровых материалов - *. JPG;
- 14.6.3 Формат текстовых материалов - *.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ);
- 14.7 Цифровые данные передаются в метрической системе измерения:
- 14.7.1 За единицу (1,00) в используемом программном обеспечении принимается один метр на местности (не зависимо от масштаба чертежа).
- 14.7.2 Материалы, выполненные на цифровой (векторной) топографической основе, должны быть привязаны к местной (городской) системе координат.
- 14.7.3 Направление осей координат: X– на север, Y – на восток.
- 14.7.4 Все передаваемые векторные файлы должны иметь слои, те, в свою очередь должны содержать объекты (кроме слоя «0»).
- 14.7.5 Наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов.
- 14.7.6 Цифровая (векторная) топографическая основа должна предоставляться отдельным файлом; из чертежей векторного формата она исключается.
- 14.7.7 Не допускается использование:
- нескольких слоев для отображений объектов одного типа;
 - наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а так же пустых слоев.
- 14.8 Каждый чертеж должен находиться в отдельном файле, с указанием наименования соответствующего содержанию.
- 14.9 Все материалы, подготовленные к передаче в архив на электронном носителе, должны быть сначала переданы для предварительной проверки на соответствие качеству, стандарту и идентичности распечатанных материалов в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ, (ул. Российская, 50, каб.22, тел. 284-43-07).

15 Особые требования:

15.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

15.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

15.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

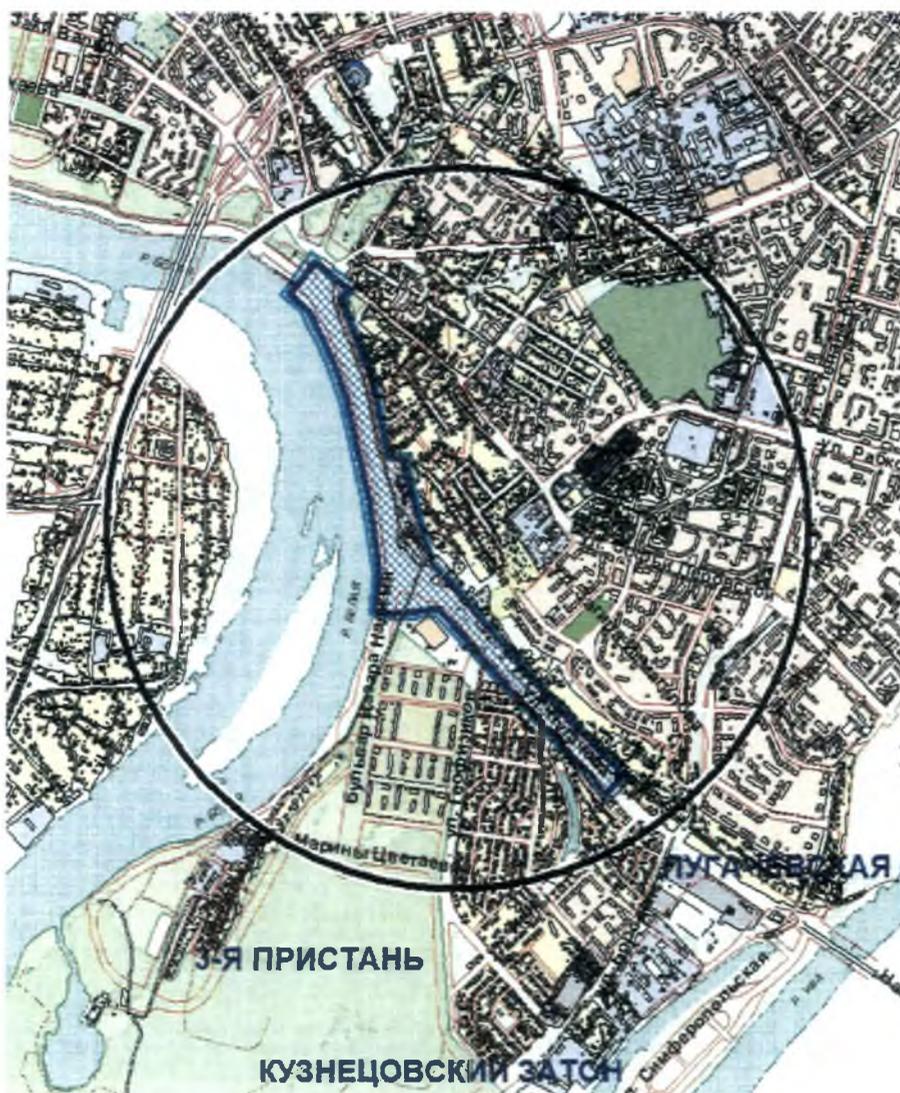
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



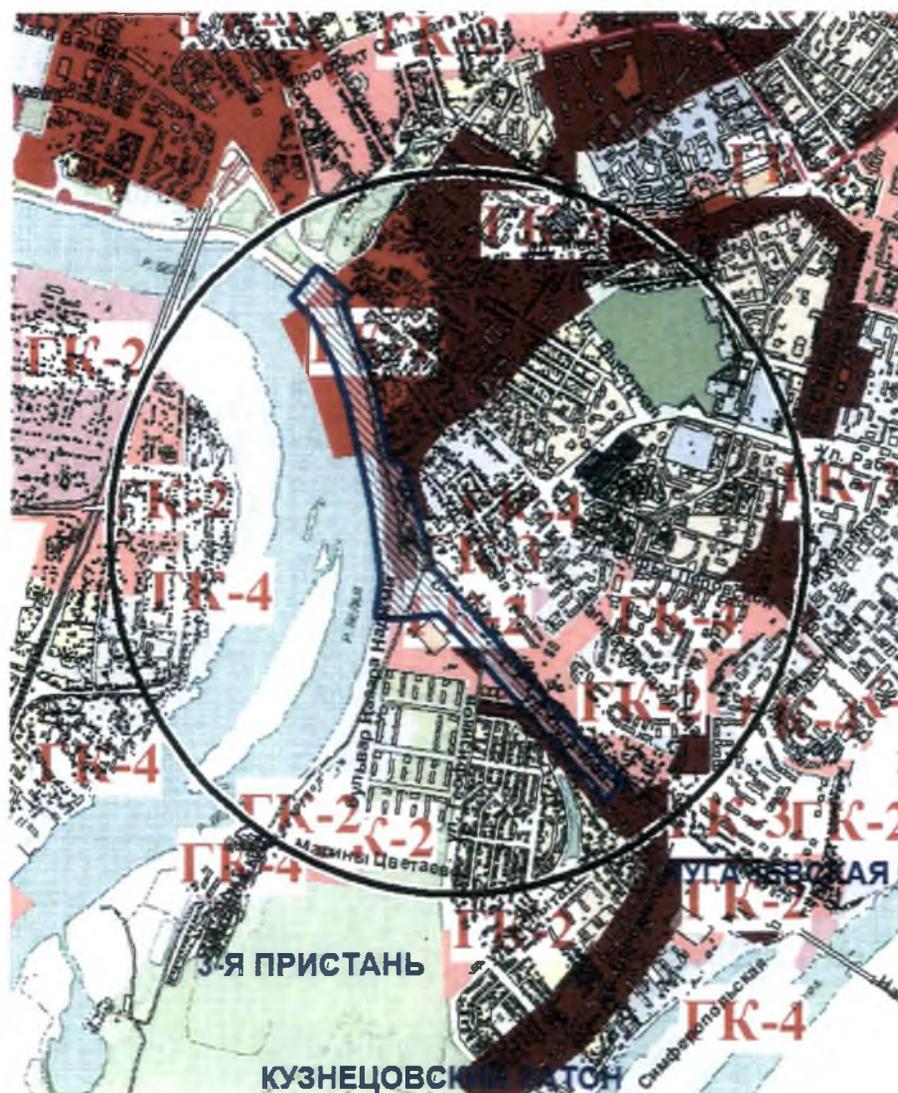
Масштаб 1:30 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме размещения объекта и границ топосъемки

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория планировочной документации
- ▨ Территория топосъемки

Приложение № 2
к градостроительному заданию

Схема градостроительного регулирования

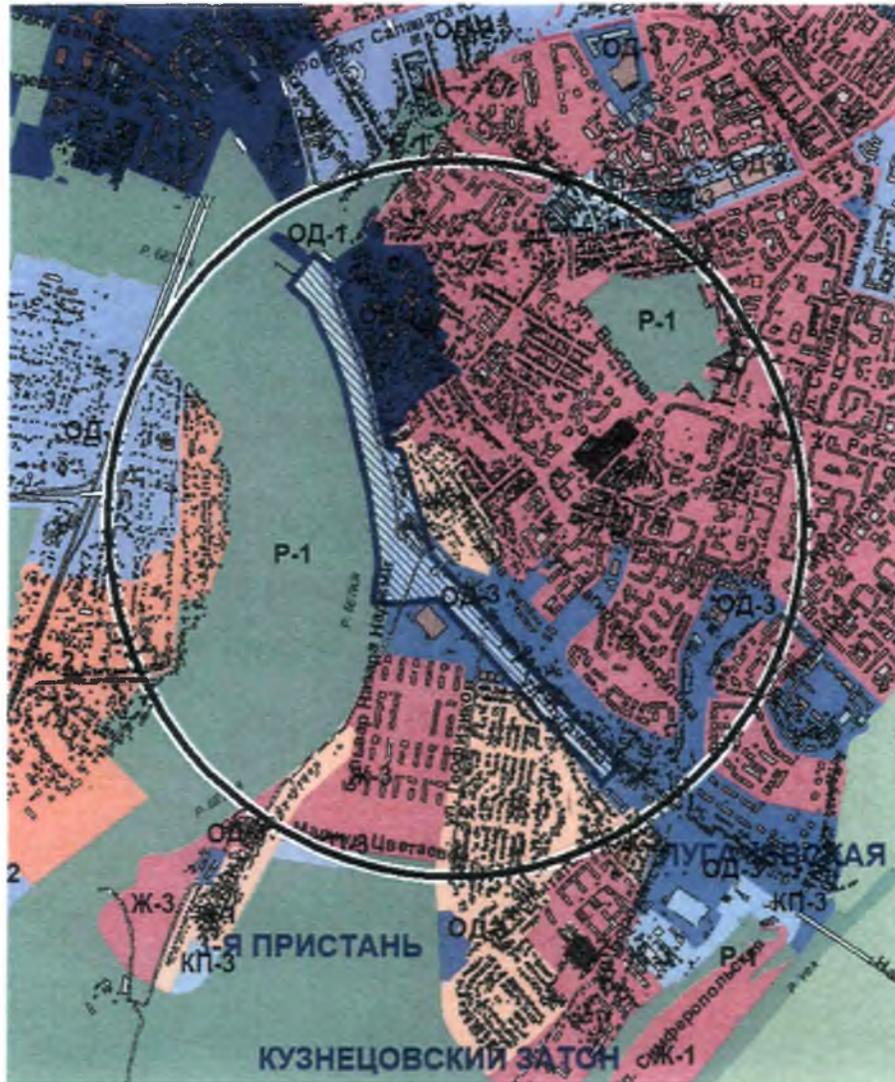


Масштаб 1:30 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного регулирования

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория планировочной документации
- GK-1
- GK-2
- GK-3
- GK-4

Схема градостроительного зонирования



Масштаб 1:30 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория планировочной документации
- P-1
- OD-1
- OD-3
- Ж-1

