

Протокол № 1

«внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103»

Дата проведения: «02» июня 2020 г.

Время проведения: 20:00 - 21:00.

Место проведения: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103.

Время начала регистрации участников заседания: 20 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 20 часов 15 минут.

Начало заседания: 20 часов 15 минут.

Окончание заседания: 21 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 103, в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Инициативная группа

Общая площадь многоквартирного дома (МКД) - _____ кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан, - 1001,9.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____.

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 22 человек согласно Списку регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 38 голосов. На каждую квартиру приходится 1 голос, решения принимаются простым большинством голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 22.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя дома.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях и определение места хранения протокола общего собрания.
4. Принятие решения спилить тополь, расположенный на клумбе дома № 103.
5. Установка шлагбаума на въезде во двор дома № 103.
6. Благоустройство детской площадки и дворовой территории, участие в программе «Башкирские дворики».
7. Установка почтовых ящиков во 2-м подъезде.
8. Текущий ремонт в подъездах (окраска стен).
9. Качество уборки в подъездах.
10. Демонтаж антенны.

1. Слушали Самыхова Ч.Ф.

Были заданы вопросы:

1. _____
2. _____

В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Михаева А.В. (кв. 12)
Секретарем общего собрания Александрову Т.Н., лицами, проводящими подсчет
голосов: Тарджанову И.В. (кв. 8), Михаева А.В. (кв. 12),
Салахова Ф.Ф. (кв. 5)

Решили (постановили): Выбрать Председателем общего собрания
Михаева А.В.; Секретарем общего собрания Александрову Т.Н.
лицами, проводящими подсчет голосов: Тарджанову И.В.
Михаева А.В., Салахова Ф.Ф.

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

2. Слушали Александрову Т.Н.
Были заданы вопросы:
1. —
2. —
В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Выбрать Председателем дома
Салахова Фулана Фахриовича (кв. 5)

Решили (постановили): Выбрать Председателем дома
Салахова Фулана Фахриовича (кв. 5)

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

3. Слушали Александрову Т.Н.
Были заданы вопросы:
1. —
2. —
В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях путем информирования на досках объявлений в подъездах, а при их отсутствии – на входных дверях подъездов жилого дома. Определить местом хранения одного экземпляра протокола – АО «УЖХ Кировского района ГО г. Уфа РБ» по адресу: ул. Пушкина, 85; и второго экземпляра – у Председателя общего собрания.

Решили (постановили): Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях путем информирования на досках объявлений в подъездах, а при их отсутствии – на входных дверях подъездов жилого дома. Определить местом хранения одного экземпляра протокола – АО «УЖХ Кировского района ГО г. Уфа РБ» по адресу: ул. Пушкина, 85; и второго экземпляра – место жительства Председателя дома – кв. № 5 дома № 103 по ул. Коммунистическая г. Уфы.

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

4. Слушали Александрову Т.Н.

Были заданы вопросы:

1. _____
2. _____

В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Спилить тополь, расположенный на клумбе дома № 103; посадить деревья (вишня, яблоня, _____) и/или кустарник (жасмин, сирень, спирей). Определить источником финансирования взносы собственников помещений.

Решили (постановили): Спилить тополь, расположенный на клумбе дома № 103; посадить деревья (вишня, яблоня, _____) и/или кустарник (жасмин, сирень, спирей). Определить источником финансирования взносы собственников помещений.

За 22

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (вариант: не принято).

5. Слушали Михаила А.В.

Были заданы вопросы:

1. сменить объект?
2. за чей счет мы не отвечаем?

В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Установить шлагбаум на въезде во двор дома № 103. Определить источником финансирования установки шлагбаума – взносы собственников помещений.

Поступили возражения и предложено: Установить на ворота замок с магнитным ключом.

Решили (постановили): Пока не устанавливать шлагбаум на въезде во двор дома № 103. Установить на ворота замок с магнитным ключом. Если замок будут взламывать – снова обсудить вопрос установки шлагбаума.

За 21

Против 1

Воздержался 0

Решение принято (вариант: не принято).

6. Слушали Самарта Г.П.

Были заданы вопросы:

1. Ски смету площадку, что будет в итоге?
2. Где сносить туалет и зашиять ее стеной?

В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Снести имеющуюся детскую площадку, т.к. она является источником травматизма детей, не соответствует нормам. Обратиться с заявлением о включении в программу «Башкирские дворики» на 2021 год, срок подачи заявления – до 01.09.2020.

Решили (постановили): Не сносить имеющуюся детскую площадку, а обратиться в управляющую компанию и Администрацию Кировского района г. Уфы с просьбой постелить мягкое покрытие под детскую площадку. В срок до 01.09.2020 обратиться с заявлением о включении в программу «Башкирские дворики» на 2021 год, поручить Председателю дома подписать заявление от имени собственников помещений в доме.

За 22

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (вариант: не принято).

7. Слушали Иванову Л.И.
Были заданы вопросы:
1. —
2. —
В обсуждении приняли участие: все

Предложено: Во 2-м подъезде нет почтовых ящиков. Надо обратиться за их установкой.
Решили (постановили): Обратиться в управляющую компанию с заявлением об установке почтовых ящиков во 2-м подъезде, поручить Председателю дома подписать заявление от имени собственников помещений в доме.

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

8. Слушали Самарова Г.Г.
Были заданы вопросы:
1. —
2. —
В обсуждении приняли участие: все

Предложено: В доме уже 20 лет не проводили текущий ремонт, нужно хотя бы стены покрасить.

Решили (постановили): Обратиться в управляющую компанию с заявлением проведения текущего ремонта подъездов (окраска стен и пр.) и о предоставлении сметы текущего ремонта на утверждение общего собрания собственников помещений в доме, поручить Председателю дома подписать заявление от имени собственников помещений в доме.

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

9. Слушали Матвеева Г.Г.
Были заданы вопросы:
1. Как часто проводится уборка?
2. Почему полы давно не мыли?
В обсуждении приняли участие: все

Предложено: В подъездах очень редко проводят сухую и влажную уборку.

Решили (постановили): Обратиться в управляющую компанию с жалобой на качество уборки подъездов, поручить Председателю дома подписать заявление от имени собственников помещений в доме.

За 22
Против 0
Воздержался 0
Решение принято (вариант: не принято).

10. Михалева А.В. Слушали
Были заданы вопросы:
1. Чье агентство?
2. —

В обсуждении приняли участие: _____

Предложено: На крыше дома – морально устаревшая телевизионная антенна, которая может упасть. Надо найти собственников и, если антенна не эксплуатируется – демонтировать ее.

Решили (постановили): Обратиться в управляющую компанию с заявлением о демонтаже антенны, уточнить за чей счет будет производиться демонтаж антенны, поручить Председателю дома подписать заявление от имени собственников помещений в доме.

За 22 _____

Против 0 _____

Воздержался 0 _____

Решение принято (вариант: не принято).

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Бадраганова И.В. _____ «2» июля 2020 г.

Шиханев А.В. _____ «2» июля 2020 г.

Самсонов Г.Г. _____ «02» июля 2020 г.

Председатель общего собрания: _____ Шиханев А.В.

Секретарь общего собрания: _____ Александрова Т.Н.