



КАРАР

«29» ИЮНЬ 2022г.

№ 1033

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рской Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании градостроительного задания от 31.05.2022 г. № 40 (заказчик: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.02.2017 г. № 195 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5990/ПР от 06.06.2022 г. ), с целью обеспечения ее устойчивого развития,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденный проект планировки территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой, площадью 27 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить внесение изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой, площадью 27 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

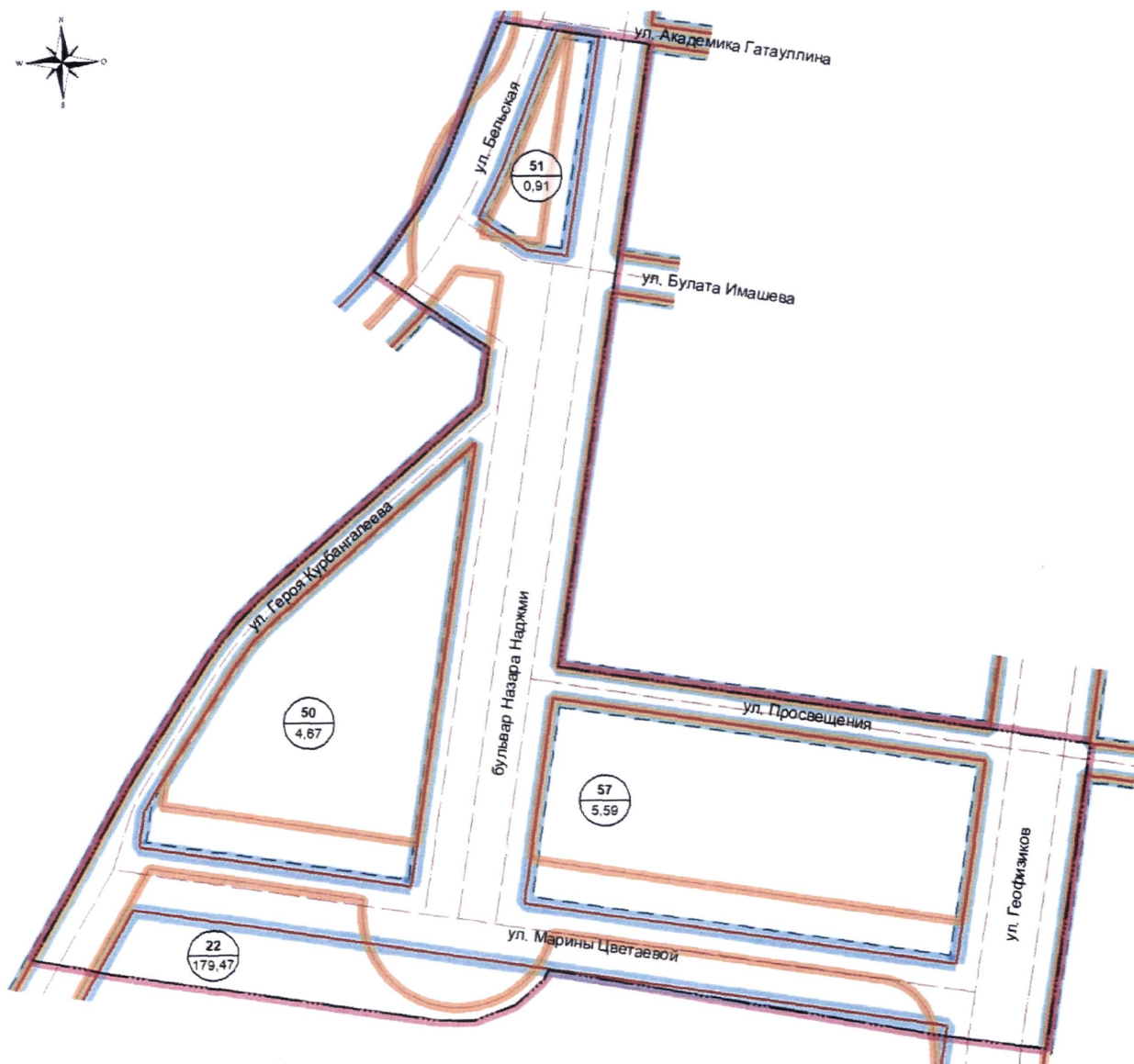
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан







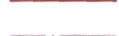


Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

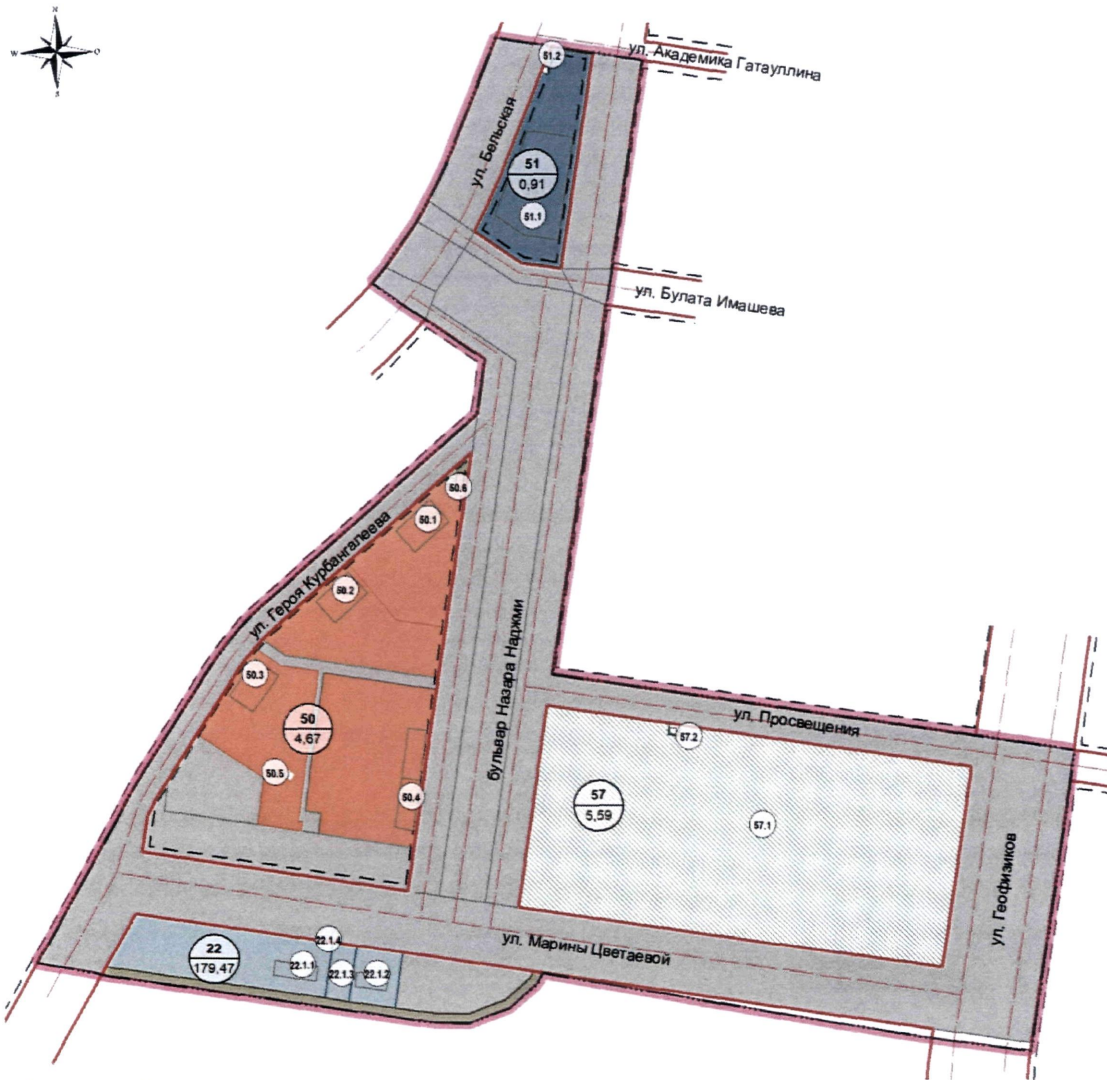


**Условные обозначения**





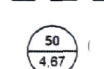
-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06.2022 г.



Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства








Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

-  Территория жилой застройки
-  Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

-  Территория образовательных учреждений
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:
-  Территории инженерных объектов
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)
-  Территория коммунально-производственных объектов
-  Территория объектов транспорта

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по экспликации | Наименование и обозначение  |
|----------------------|---|
| 1                    | 2   |
| Квартал 22           |   |
| 22.1.1               | Проектируемая котельная   |
| 22.1.2               | Проектируемая КНС ливневая  |
| 22.1.3               | Проектируемая РП-ТП   |
| 22.1.4               | Проектируемая ШРП   |
| Квартал 50           |   |
| 50.1                 | Проектируемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями       |
| 50.2                 | Проектируемый 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями       |
| 50.3                 | Проектируемый 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями       |
| 50.4                 | Проектируемый 13-этажный жилой дом со встроенными помещениями       |
| 50.5                 | Проектируемая ТП  |
| 50.6                 | Проектируемая ТП  |
| Квартал 51           |   |
| 51.1                 | Проектируемый многоуровневый паркинг на 600 маш/мест                |
| 51.2                 | Проектируемая ТП  |
| Квартал 57           |   |
| 57.1                 | Проектируемая территория общеобразовательной школы на 2200 учащихся |
| 57.2                 | Проектируемая ТП  |

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект разработан на основании градостроительного задания № 40 от 31.05.2022 г. на разработку проекта внесения изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части Уфимского полуострова в жилом районе «Кузнецовский Затон», ограниченной улицами Героя Курбангалеева, Бельской, бульваром Назара Наджми, улицами Просвещения, Геофизиков, Марины Цветаевой в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь территории проектирования составляет 27 га.

В северной части проектируемой территории располагается индивидуальный жилой дом (ул. Бельская, дом 62), остальная часть территории свободна от застройки. Окружающая застройка с западной и восточной стороны представлена индивидуальными жилыми домами, с северной – многоэтажной жилой застройкой, с южной - городскими лесами и лесными массивами.

Памятники архитектуры и объекты культурного наследия отсутствуют.

На проектируемой территории установлены красные линии по улицам Геофизиков шириной 80 м, Просвещения шириной 25 м, Героя

Курбангалеева шириной от 20 до 45 м, Бельской шириной от 25 до 61 м, бульвару Назара Наджми шириной от 62 до 90 м.

Улично-дорожная сеть на проектируемой территории не сформирована.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом внесения изменений предусмотрена корректировка границ зон планируемого размещения объектов жилого и образовательного назначений, параметров объектов жилого, коммунального назначения, а также транспортной и социальной инфраструктуры.

Проектом предусматривается изменение действующих красных линий: смещение на юг и изменение конфигурации красных линий по улицам Марины Цветаевой, Героя Курбангалеева шириной 50 м., по ул. Бельской устанавливается ширина от 44 до 51,5 м., уменьшается ширина красной линии в северной части бульвара Назара Наджми с 62 до 40 м. Изменение ширины красных линий остальных улиц не предусмотрено.

Согласно утвержденной документации по планировке территории:

1. в квартале № 50 предлагалось размещение многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и площадками благоустройства; многоуровневого паркинга на 200 маш/мест.

2. в квартале № 51 располагался участок для индивидуального жилого дома.

3. в квартале № 57 предлагалось размещение многофункционального центра со школой на 1100 мест и детским садом на 150 мест.

Проектом внесения изменений предлагается:

1. в квартале № 50 изменить расположение и конфигурацию жилых домов и благоустройство. Площадь жилого фонда по проекту составит 42 359 кв.м, численность – 1410 человек. Многоуровневый паркинг заменить на открытую парковку на 154 маш/места, предназначенную для обслуживания жителей жилых домов, расположенных на прилегающих территориях. Кроме того, при изменении красных линий по улице Марины Цветаевой, увеличивается территория квартала № 50, в результате чего становится возможным размещение открытой парковки на 229 маш/мест.

2. в связи с изменением красной линии по улице Бельская и бульвару Назара Наджми территория квартала увеличивается с 0,40 га до 0,91 га, что позволяет разместить на территории квартала многоуровневый паркинг на 600 маш/мест для обслуживания окружающей жилой застройки.

3. в связи с изменением красной линии по улице Марины Цветаевой, территория квартала № 57 увеличивается с 4,39 га до 5,59 га, что позволяет изменить мощность общеобразовательной школы с 1100 до 2200 учащихся. Размещение детского сада предусмотрено проектом на прилегающей территории.



## Сравнительная таблица вносимых изменений.

| №<br>п/п | Наименование   | Единицы<br>измере-<br>ния | Количество        |                      |
|----------|--|---------------------------|-------------------|----------------------|
|          |  |                           | утвержден-<br>ные | проектное<br>решение |
| 1        | Территория микрорайона (квартала) в красных линиях – всего, в том числе: | га                        | 8,71              | 11,17                |
|          | Территория жилой застройки   | га                        | 3,71              | 3,30                 |
|          | Территории образовательных учреждений                                    | га                        | 4,39              | 5,59                 |
|          | Территория для многоуровневых паркингов                                  | га                        | 1,70              | 0,91                 |
| 2        | Емкость образовательных учреждений, в том числе:                         |                           |                   |                      |
| 2.1      | Общеобразовательная школа  | учащихся                  | 1100              | 2200                 |
| 2.2      | Детские дошкольные организации   | мест                      | 150               | -                    |
| 3        | Население  | чел                       | 1389              | 1410                 |
| 4        | Плотность населения  | чел./га                   | 374               | 427                  |
| 5        | Общая площадь жилых домов  | кв.м.                     | 41 666            | 42 359               |
| 6        | Всего парковок, в том числе:   | маш/мест                  | 742               | 1737                 |
| 6.1      | Многоуровневый паркинг   | маш/мест                  | 2*200 =<br>400    | 600                  |
| 6.2      | Открытые парковки  | маш/мест                  | 342               | 1137                 |

## 4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 1410 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 226 места, в дошкольном учреждении – 65 мест.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет строящегося детского сада на 260 мест на прилегающей территории (в ранее утвержденном проекте в квартале №55).

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет проектируемой школы на 2200 мест.

## 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: ул. Геофизиков, ул. Марины Цветаевой, ул. Героя Курбангалеева,

ул. Бельская, бульвар Назара Наджми – магистральные улицы районного значения.

По территории квартала №50 движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.

В границах проектирования располагается проектируемый остановочный пункт по бульвару Назара Наджми. Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта (согласно утвержденного проекта), находящихся за пределами границ проектирования.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта на открытых площадках на территории кварталов.

Для жилой застройки требуется 500 маш/мест, всего проектом предусмотрено 1737 маш/мест, в том числе: 546 маш/мест на придомовой территории жилых домов, 229 маш/мест на открытой парковке вдоль улицы Марины Цветаевой, 154 маш/места на открытой парковке по улице Героя Курбангалеева, 119 маш/мест на открытой парковке в квартале №22, 600 маш/мест в многоуровневом паркинге в квартале №51 и 89 маш/мест на открытой парковке рядом с многоуровневым паркингом.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям

пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

| № п/п                                 | Наименование показателей   | Единица измерения | Расчетный срок |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| 1                                     | 2  | 3                 | 4              |
| <b>1. Территория</b>                  |  |                   |                |
| 1.1                                   | Площадь проектируемой территории   | га                | 27             |
| 1.2                                   | Площадь территории в красных линиях<br>(площадь планировочных элементов)             | га                | 11,17          |
|                                       | в том числе:   |                   |                |
|                                       | - участки жилой застройки  | га                | 3,30           |
|                                       | - участки инженерных объектов  | га                | 0,04           |
|                                       | - участки образования и просвещения  | га                | 5,59           |
|                                       | - участки общего пользования внутри квартала   | га                | 1,34           |
| 1.3                                   | Территория общего пользования  | га                | 14,04          |
| 1.4                                   | Площадь застройки по проекту   | кв. м             | 8 270,91       |
| 1.5                                   | Коэффициент застройки  | %                 | 0,07           |
| 1.6                                   | Коэффициент плотности застройки  | %                 | 0,52           |
| <b>2. Жилищный фонд</b>               |  |                   |                |
| 2.1                                   | Общая площадь жилой застройки  | кв.м              | 42 359         |
| 2.3                                   | Численность населения  | чел               | 1410           |
| 2.4                                   | Плотность населения  | чел /га           | 301            |
| <b>3. Общественная застройка</b>      |  |                   |                |
| 3.1                                   | Общеобразовательная школа (литер 57.1)   | учащихся          | 2 200          |
| <b>4. Транспортная инфраструктура</b> |  |                   |                |
| 4.1                                   | Всего парковок   | маш/мест          | 1 737          |
| <b>5. Межевание</b>                   |  |                   |                |
| 5.1                                   | Количество земельных участков, в том числе:  | шт                | 38             |
|                                       | Земельные участки для жилой застройки  | шт                | 4              |
|                                       | Земельные участки для дошкольного, начального и среднего образования                 | шт                | 1              |
|                                       | Земельные участки для улично-дорожной сети и хранения автотранспорта внутри квартала | шт                | 5              |

| № п/п | Наименование показателей                                | Единица измерения | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|----------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4              |
|       | Земельные участки для улично-дорожной сети              | шт                | 20             |
|       | Земельные участки для предоставления коммунальных услуг | шт                | 8              |
| 5.2   | Площадь перераспределения                               | га                | 6,16           |
| 5.3   | Площадь изъятия   | га                | 2,92           |
| 5.4   | Площадь присоединения                                   | га                | 3,01           |
| 5.5   | Площадь резервирования                                  | га                | 11,11          |
| 5.5   | Площадь публичного сервитута                            | га                | 0,26           |

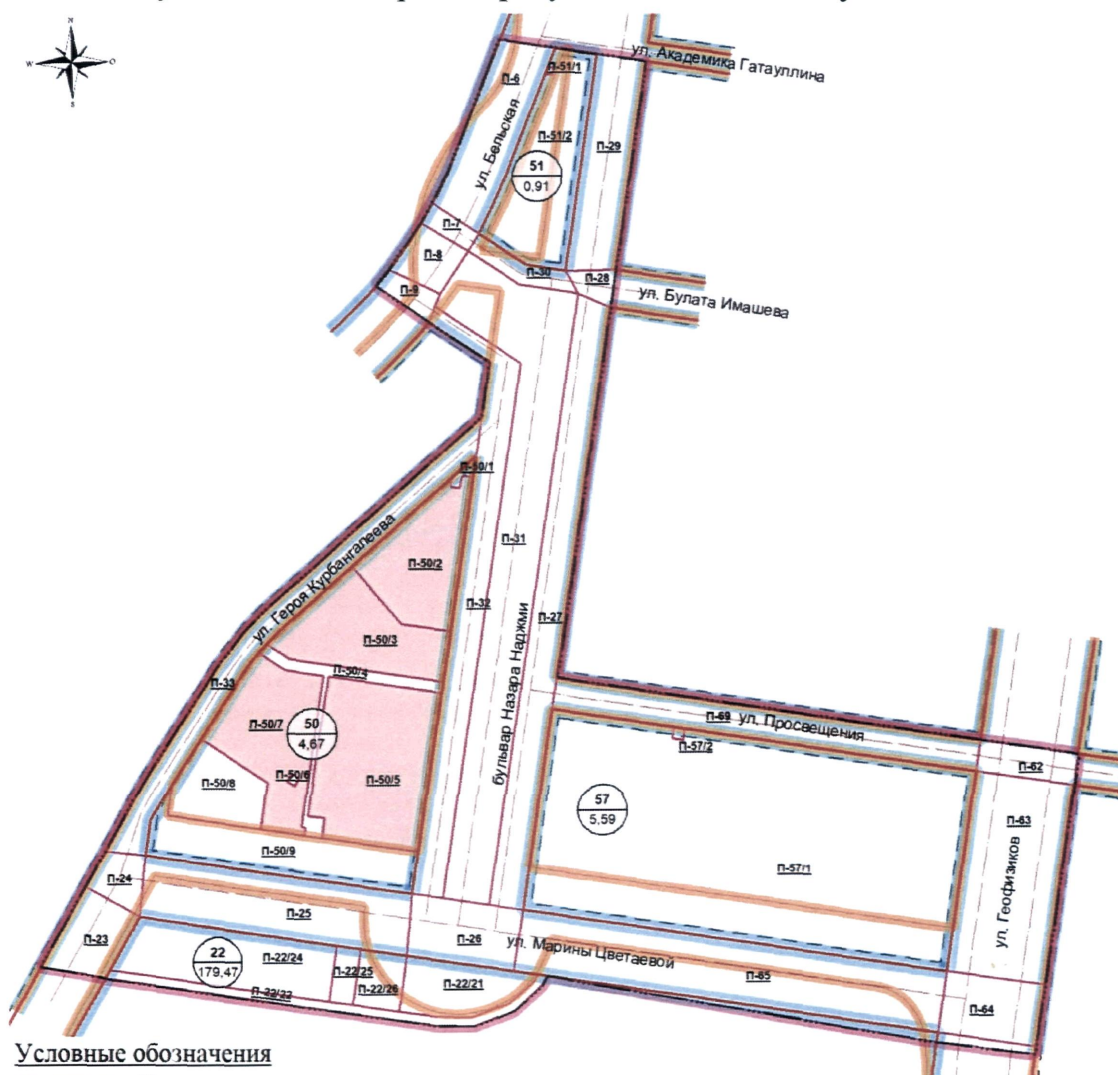
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур










| № очереди | № по экспликации | Наименование объекта                 | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--|
| 1         | 2                | 3                                    | 4  |
| 1 очередь | 50.1-50.4        | Жилой дом со встроенными помещениями | проектируемый                                      |
|           | 50.5-50.6        | ТП                                   | проектируемый                                      |
|           | 50.7             | Жилой дом со встроенными помещениями | проектируемый                                      |
| 2 очередь | 57.1             | Школа на 2200 учащихся               | проектируемый                                      |
|           | 57.2             | ТП                                   | проектируемый                                      |
|           | 22.1.1-22.1.4    | Котельная, КНС ливневая, РП-ТП, ШРП  | проектируемый                                      |
| 3 очередь | 51.1; 51.2       | Многоуровневый паркинг, ТП           | проектируемый                                      |

Приложение № 5  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1033 от 29.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  П-50/1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  П-50/2 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06. 2022 г.

Ведомость земельных участков

| № участка | Назначение участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------|--|---|----------------|------------|
| 1         | 2  | 3   | 4              | 5          |
| П-6       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 6599,37        | Образуемый |
| П-7       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 758,31         | Образуемый |
| П-8       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 1901,14        | Образуемый |
| П-9       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 954,22         | Образуемый |
| П-22/21   | Размещение открытой парковки                                       | Хранение автотранспорта                           | 3833,63        | Образуемый |
| П-22/22   | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг                 | 2561,14        | Образуемый |
| П-22/24   | Размещение котельной   | Предоставление коммунальных услуг                 | 7743,40        | Образуемый |
| П-22/25   | Размещение РП ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 890,70         | Образуемый |
| П-22/26   | Размещение КНС   | Предоставление коммунальных услуг                 | 1702,52        | Образуемый |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------|---|---|----------------|------------|
| 1         | 2   | 3   | 4              | 5          |
| П-23      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 3243,50        | Образуемый |
| П-24      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1626,38        | Образуемый |
| П-25      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 10885,01       | Образуемый |
| П-26      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 4419,97        | Образуемый |
| П-27      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 13385,91       | Образуемый |
| П-28      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 785,49         | Образуемый |
| П-29      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 6817,78        | Образуемый |
| П-30      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1406,70        | Образуемый |
| П-31      | Для размещения объектов                                       | Улично-дорожная сеть                              | 22157,64       | Образуемый |



| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание  |
|-----------|---|---|----------------|-------------|
| 1         | 2   | 3   | 4              | 5           |
|           | инженерно-транспортной инфраструктуры                         |   |                |             |
| П-32      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 11597,71       | Образуемый  |
| П-33      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 9034,38        | Образуемый  |
| П-50/1    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 199,64         | Образуемый  |
| П-50/2    | Размещение многоквартирного жилого дома                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6683,99        | Сохраняемый |
| П-50/3    | Размещение многоквартирного жилого дома                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6963,64        | Сохраняемый |
| П-50/4    | Территория общего пользования (проезды и проходы к зданиям)   | Улично-дорожная сеть                              | 2027,54        | Образуемый  |
| П-50/5    | Размещение многоквартирного жилого дома                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 11522,06       | Сохраняемый |
| П-50/6    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 49,19          | Образуемый  |
| П-50/7    | Размещение многоквартирного жилого дома                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7814,57        | Сохраняемый |
| П-50/8    | Размещение открытой парковки                                  | Хранение автотранспорта                           | 3729,58        | Образуемый  |
| П-50/9    | Размещение открытой парковки                                  | Хранение автотранспорта                           | 7668,38        | Образуемый  |







| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------|---|---|----------------|------------|
| 1         | 2   | 3   | 4              | 5          |
| П-51/1    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 32,17          | Образуемый |
| П-51/2    | Размещение отдельно стоящего паркинга                         | Хранение автотранспорта                           | 9094,52        | Образуемый |
| П-57/1    | Для размещения общеобразовательной школы                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 55867,42       | Образуемый |
| П-57/2    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,41          | Образуемый |
| П-62      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 2000,16        | Образуемый |
| П-63      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 12992,08       | Образуемый |
| П-64      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 4000,82        | Образуемый |
| П-65      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 17236,53       | Образуемый |
| П-69      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 8625,11        | Образуемый |

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



**Условные обозначения**

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение №7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

| № участка | Назначение участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования                    |
|-----------|--|---|----------------|---------------------------------------|
| П-6       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 6599,37        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-7       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 758,31         | резервирование для муниципальных нужд |
| П-8       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 1901,14        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-9       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры      | Улично-дорожная сеть                              | 954,22         | резервирование для муниципальных нужд |
| П-22/21   | Размещение открытой парковки                                       | Хранение автотранспорта                           | 3833,63        | присоединение                         |
| П-22/22   | Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг                 | 2561,14        | перераспределение                     |
| П-22/24   | Размещение котельной   | Предоставление коммунальных услуг                 | 7486,65        | перераспределение                     |
|           |  |   | 256,75         | присоединение                         |
| П-22/25   | Размещение РП ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 890,70         | присоединение                         |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования                    |
|-----------|---|---|----------------|---------------------------------------|
| П-22/26   | Размещение КНС  | Предоставление коммунальных услуг                 | 1702,52        | присоединение                         |
| П-23      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 3243,50        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-24      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1626,38        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-25      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 10885,01       | резервирование для муниципальных нужд |
| П-26      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 14,67          | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 4405,3         | резервирование для муниципальных нужд |
| П-27      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 11263,34       | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 2122,57        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-28      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 597,90         | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 187,59         | резервирование для муниципальных нужд |
| П-29      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 3060,31        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 1500,04        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 2257,43        | резервирование для муниципальных нужд |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования                    |
|-----------|---|---|----------------|---------------------------------------|
| П-30      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 32,78          | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 1373,92        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-31      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 231,94         | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 1445,60        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 20480,11       | резервирование для муниципальных нужд |
| П-32      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 11597,71       | резервирование для муниципальных нужд |
| П-33      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 9034,38        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-50/1    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 199,64         | присоединение                         |
| П-50/4    | Территория общего пользования (проезды и проходы к зданиям)   | Улично-дорожная сеть                              | 2027,54        | присоединение                         |
| П-50/6    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 49,19          | присоединение                         |
| П-50/9    | Размещение открытой парковки                                  | Хранение автотранспорта                           | 7668,38        | присоединение                         |
| П-51/1    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 32,17          | присоединение                         |
| П-51/2    | Размещение отдельно стоящего паркинга                         | Хранение автотранспорта                           | 12,65          | перераспределение                     |
|           |   |   | 9081,87        | присоединение                         |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования                    |
|-----------|---|---|----------------|---------------------------------------|
| П-57/1    | Для размещения общеобразовательной школы                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 43899,66       | перераспределение                     |
|           |   |   | 7592,24        | перераспределение                     |
|           |   |   | 4375,52        | присоединение                         |
| П-57/2    | Размещение ТП   | Предоставление коммунальных услуг                 | 31,59          | перераспределение                     |
|           |   |   | 48,82          | присоединение                         |
| П-62      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 395,90         | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 1550,26        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 54,00          | резервирование для муниципальных нужд |
| П-63      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 25,62          | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 342,74         | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 12623,72       | резервирование для муниципальных нужд |
| П-64      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 4000,82        | резервирование для муниципальных нужд |
| П-65      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 48,25          | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 1035,80        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 16152,48       | резервирование для муниципальных нужд |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования                    |
|-----------|---|---|----------------|---------------------------------------|
| П-69      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 7701,43        | изъятие для муниципальных нужд        |
|           |   |   | 923,68         | резервирование для муниципальных нужд |

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|-----------|---|---|----------------|
| П-6       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 6599,37        |
| П-7       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 758,31         |
| П-8       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1901,14        |
| П-9       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 954,22         |
| П-23      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 3243,50        |
| П-24      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1626,38        |
| П-25      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 10885,01       |
| П-26      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 4419,97        |
| П-27      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 13385,91       |
| П-28      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 785,49         |

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|-----------|---|---|----------------|
| П-29      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 6817,78        |
| П-30      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 1406,70        |
| П-31      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 22157,64       |
| П-32      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 11597,71       |
| П-33      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 9034,38        |
| П-62      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 2000,16        |
| П-63      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 12992,08       |
| П-64      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 4000,82        |
| П-65      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 17236,53       |
| П-69      | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 8625,11        |

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1033 от 29.06 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 2            | 3            |
| 1       | 653898,32    | 1360233,98   |
| 2       | 653998,31    | 1360247,1    |
| 3       | 654002,77    | 1360213,11   |
| 4       | 653987,47    | 1360202,2    |
| 5       | 653992,64    | 1360190,45   |
| 6       | 654018,97    | 1360208,82   |
| 7       | 654043,5     | 1360223,3    |
| 8       | 654060,29    | 1360231,92   |
| 9       | 654081,07    | 1360241,25   |
| 10      | 654091,81    | 1360245,53   |
| 11      | 654199,63    | 1360286,2    |
| 12      | 654208,24    | 1360286,85   |
| 13      | 654196,99    | 1360363,93   |
| 14      | 654182,12    | 1360361,98   |
| 15      | 653692,44    | 1360297,75   |
| 16      | 653648,12    | 1360639,9    |
| 17      | 653637,84    | 1360719,24   |
| 18      | 653613,05    | 1360715,99   |
| 19      | 653396,21    | 1360687,54   |
| 20      | 653406,54    | 1360598,47   |
| 21      | 653454,06    | 1360293,51   |
| 22      | 653446,06    | 1360289,41   |
| 23      | 653425,64    | 1360267,55   |
| 24      | 653413,07    | 1360235,56   |
| 25      | 653413,01    | 1360205,61   |
| 26      | 653446,93    | 1359940,84   |
| 27      | 653448,96    | 1359932,65   |
| 28      | 653454,96    | 1359886,88   |
| 29      | 653601,53    | 1359963,46   |
| 30      | 653696,19    | 1360022,88   |
| 31      | 653724,31    | 1360043,78   |
| 32      | 653742,97    | 1360062,13   |