

информация для жителей Уфы

Информация об адресной социальной выплате во втором полугодии 2014 года

Информация об адресной социальной выплате во втором полугодии 2014 года

В целях недопущения увеличения совокупной платы граждан за коммунальные услуги Правительством Республики Башкортостан приняты меры по защите жителей. Поддержка предусматривается Постановлением Правительства №367 от 04.08.2014 г. «О порядке предоставления гражданам в Республике Башкортостан адресной социальной выплаты в связи с необходимостью соблюдения установленных ограничений роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2014 года». Согласно этому документу граждане имеют право на получение адресной социальной выплаты (далее – АСВ).

Гражданам, получавшим АСВ в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14.01.2014 г. №7 «О порядке предоставления гражданам в Республике Башкортостан адресной социальной выплаты в связи с необходимостью соблюдения установленных ограничений роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги в первом полугодии 2014 года», выплата АСВ во втором полугодии осуществляется без подачи заявления и документов.

Право на АСВ имеют:

- наниматели жилого помещения по договору найма;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения при условии регистрации по месту постоянного жительства.

АСВ предоставляется гражданину, на имя которого открыт лицевой счет и отсутствует задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

АСВ носит заявительный характер, в связи с чем по вопросам оформления и предоставления АСВ жителям необходимо обращаться в структурные подразделения Государственного казенного учреждения Республиканский центр социальной поддержки населения или отделения МУП ЕРКЦ г. Уфы. Также заявление можно написать в отделениях Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Для получения АСВ необходимо предоставить следующие документы:

- заявление на получение АСВ, а также согласие на обработку персональных данных;
- копию паспорта гражданина РФ (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

- копию договора об открытии счета либо счета банковской карты без ограничения суммы пополнения и срока действия вклада;

- последнюю квитанцию на оплату ЖКУ.

Заявление на получение адресной социальной выплаты можно написать в течение всего периода действия данного Постановления и получить ее за второе полугодие 2014 года.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги

Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам с 1 июля 2014 г. установлены тарифы для населения на услуги:

- холодная вода – 18,50 руб./м³,

- водоотведение – 14,50 руб./м³,

- горячая вода, в. т.ч.

компонент на холодную воду (с НДС) – 18,50 руб./м³,

компонент на тепловую энергию (с НДС) – 1552,32^{*} руб./Гкал,

- тепловая энергия – 1552,32 руб./Гкал,

- электроэнергия – 2,35 руб./кВтч,

- природный газ – 4,72 руб./м³.

*В соответствии с совместным письмом МЖКХ РБ, Государственного комитета РБ по тарифам, Государственного комитета РБ по жилищному надзору от 05.06.2014 г. № МШ-10/2261 измененный тариф на тепловую энергию при начислении платы за отопление будет применен с началом нового отопительного сезона (2014-2015гг.).

Чем вызвано повышение тарифов?

Каковы причины повышения тарифов за тепло и горячую воду? Для производства тепла используется газ. Рост оптовых цен на газ ежегодно составляет 15%. Газ, помимо собственно газовых плит, это большая часть тепла в наших домах, горячее водоснабжение и 70% электроэнергии.

Ветхость коммунальных сетей и необходимость их ремонта является одной из основных причин повышения тарифов. Сегодня общепризнанный факт: износ

сетей составляет более 60% и если сегодня не направлять на ремонт деньги, зимой мы окажемся без тепла и воды. Значит надо летом обеспечить безаварийную работу зимой.

Повышение цен на коммунальные ресурсы обусловлено ростом стоимости электроэнергии на электростанциях, повышением тарифов на воду (затраты на электроэнергию достигают 30%), ростом стоимости сырья, материалов, топлива.

Взнос на капитальный ремонт

Наличие квартиры – это не только комфортные условия проживания, но и обязанность нести расходы на содержание и ремонт этой собственности. Граждане стали собственниками квартир и одновременно с этим они стали собственниками доли в общем имуществе многоквартирного дома, пропорциональной соответствующей площади квартиры. А те, кто стал собственниками квартиры в новостройке или купил готовую квартиру, должны понимать, что покупают одновременно с квартирой долю в общем имуществе многоквартирного дома.

Поскольку расходы на капитальный ремонт бывают достаточно велики, чтобы не было ситуаций, когда одновременно нужна большая сумма, а у собственников ее нет, и сразу собрать столько денег они не могут, принято решение, чтобы собственники постепенно накапливали средства на капитальный ремонт дома.

Жилищный кодекс установил обязательные взносы на капитальный ремонт для того, чтобы для каждого многоквартирного дома создать фонд капитального ремонта – запас денег, за счет которого будут оплачиваться расходы на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в будущем (ч. 2 ст. 158 ЖК РФ).

Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Такой взнос стал частью квартирной платы, его нельзя исключить собственнику самому индивидуально, не доплатить по своим личным соображениям.

Адресную социальную выплату можно оформить в:

**структурных подразделениях
ГКУ Республиканского центра
социальной поддержки населения в г. Уфе**

Демский район: ул. Правды, 25, тел. 281-17-77; 227-13-72
Калининский район: ул. Б. Хмельницкого, 53/1, тел. 283-95-33
Кировский район: ул. Мингажева, 107, тел. 276-92-00
Октябрьский район, ул. Р. Зорге, 33, тел. 282-69-65
Орджоникидзевский район: ул. Мира, 6, тел. 243-13-64
Советский район: ул. Революционная, 54, тел. 272-04-07
Ленинский район: ул. Ленина, 9/11, тел. 272-17-53

**филиалах РГАУ Многофункционального
Центра предоставления государственных и
муниципальных услуг в г. Уфе**

г. Уфа, ул. Новомостовая, 8, тел. (347) 246-39-91, 246-39-92, 246-55-33
г. Уфа, ул. Интернациональная, 113, тел. (347) 246-55-44

отделениях МУП ЕРКЦ г. Уфы

Октябрьский	
«Центральное»	ул. Пр. Октября, 74, 232-70-25
«Глумилино»	ул. Российская, 157/1, 233-13-56
«Лесопарковое»	ул. 50 лет СССР, 42, 246-53-36
«Сипайлово – 1»	ул. Гагарина, 15/1, 246-35-40
«Сипайлово – 2»	ул. Гагарина, 25/1, 292-48-20
«Сипайлово – 3»	ул. Гагарина, 37/1, 292-48-21
Орджоникидзевский	
«Черниковское»	ул. Калинина, 22, 264-85-04

«Невское»
«Борисоглебское»
«Российская»
«Лесное»

ул. Свободы, 17, 242-15-19
ул. Б. Хмельницкого, 92/1, 263-91-41
ул. Ш. Руставели, 25/1, 290-04-26
ул. Кузнецова, 7, 235-19-85

Калининский
«Вологодское»
«Первомайское»
«Интернациональное»
«Северное»
«Инорс»
«Шакшинское»

ул. Бул. Плеханова, 5/1, 263-92-43
ул. Коммунаров, 4, 265-81-23
ул. Шумавцова, 19, 274-73-27
ул. Ферина, 19/1, 238-52-91
ул. Мушникова, 9а, 239-46-13
ул. Сельская, 8/2, 267-12-90

Ленинский
«Чернышевское»
«Затонское»

ул. К. Маркса, 32, 250-126
ул. Ирендик, 4, 278-08-94

Советский
«Молодежное»
«Спортивное»
«Студенческое»
«Заводское»
«Новиковское»

ул. Бессонова, 2а, 223-58-49
ул. Пр. Октября, 49а, 282-07-80
ул. Революционная, 167/3, 228-97-13
ул. Бул. Ибрагимова, 47/1, 276-61-12
ул. Ст. Злобина, 22/2, 252-99-90

Кировский
«Уфа-центр»
«Кировское»
«Белореченское»
«Караидель»
«Южное»

ул. К. Маркса, 8, 273-28-46
ул. Кирова, 46, 276-61-13
ул. Мубарякова, 11/3, 256-43-02
ул. Дуванский бульвар, 28/1, 255-25-27
ул. Зайнаб Биешева, 3/1, 289-56-10

Демский
«Демское»
«Магистральное»

ул. Левитана, 14/4а, 281-46-90
ул. Дагестанская, 33, 292-76-78



Право на АСВ имеют:

- наниматели жилого помещения по договору найма;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения. АСВ предоставляется гражданам РФ по месту постоянного проживания на территории РБ независимо от вида жилищного фонда.

6.



Для получения АСВ необходимо предоставить следующие документы:

- заявление на получение АСВ, а также согласие на обработку персональных данных;
- копию паспорта гражданина РФ (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- копию договора об открытии счета либо счета банковской карты без ограничения суммы пополнения и срока действия вклада;
- последнюю квитанцию на оплату ЖКУ.

продолжение на обороте...

7.

Написав заявление в октябре, вы получаете АСВ за второе полугодие 2014г.

Плата за ЖКУ увеличилась и АСВ тоже выросла.

Так все просто, давно надо было написать!



8.

Людмила, у нас в Казани тоже. Взнос на капитальный ремонт - это обязательный платеж для всех жителей РФ.

Тетя Маша, а у нас повысилась плата за капремонт!



продолжение на обороте...

КАК СЭКОНОМИТЬ НА ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОСТАВЬТЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА



ОБЩЕДОМОВЫЕ (КОЛЛЕКТИВНЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Общедомовые приборы учета необходимо установить в первую очередь, поскольку они определяют общее количество ресурса, поданного в ваш дом. Решение об установке общедомовых приборов учета принимается на общем собрании собственников жилья, на котором также определяется размер финансирования и сумма средств, вносимых каждым собственником помещения в вашем доме (в зависимости от занимаемой площади помещения). Причем речь идет не только о собственниках квартир, но и о собственниках нежилых помещений, если они есть в доме.

Для типового многоквартирного дома требуется:

- общедомовой электрический счетчик;
- узел учета холодной воды;
- узел учета горячей воды;
- узел учета газа;
- узел учета тепла.

9.

Жилищный кодекс установил обязательные взносы на капитальный ремонт для того, чтобы для каждого многоквартирного дома создать фонд капитального ремонта – запас денег, за счет которого будут оплачиваться расходы на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений (ч. 2 ст. 158 ЖК РФ). Поскольку расходы на капитальный ремонт бывают достаточно велики, чтобы не было ситуаций, когда одновременно нужна большая сумма, а у собственников ее нет, и сразу собрать столько денег они не могут, принято решение, чтобы собственники постепенно накапливали средства на капитальный ремонт дома.

10.

Адресная социальная выплата доступна каждому.
Обратитесь за АСВ!

Учитывая, что почти 80% от всех платежей за коммунальные услуги занимает оплата тепла, целесообразно устанавливать не просто узел учета тепла, а индивидуальный тепловой пункт (ИТП), который в отличие от узла учета не просто измеряет количество и объем ресурсов, но и автоматически регулирует подачу ровно такого количества тепла, которое требуется для конкретного дома в конкретных погодных условиях.

Главным элементом любого узла учета тепла является теплосчетчик. Каждый производитель приборов учета выпускает теплосчетчик собственной разработки и определяет, исходя из его характеристик, какие комплектующие должны входить в узел учета. Поэтому, чтобы выбрать тот или иной узел учета, достаточно выбрать теплосчетчик.

КАК ВЫБРАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ПРИБОР УЧЕТА?

Существующий Государственный реестр средств измерений включает в себя широкий перечень приборов учета тепла и воды с электромагнитным, ультразвуковым и вихревым методами измерения расхода.

Рекомендуется выбирать счетчики, изготовленные крупными российскими заводами. Они имеют умеренную цену, хорошее качество и, главное, широкую сеть сервисных центров. Поинтересуйтесь в управляющих компаниях, ТСЖ, у поставщиков ресурсов, ваших знакомых, на региональных форумах в Интернете, какие счетчики и каких производителей лучшим образом зарекомендовали себя в условиях именно вашего региона.

Для определения стоимости и типа счетчика можно обратиться либо на завод-изготовитель, либо в ту организацию, которая является поставщиком ресурсов, либо поручить подбор приборов учета вашей управляющей организации (ТСЖ, ЖСК и пр.), либо обратиться в специализированную организацию, имеющую соответствующие допуски.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ (ПОКВАРТИРНЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА, КОТОРЫЕ ТРЕБУЕТСЯ УСТАНОВИТЬ

Для экономии платежей за жилищно-коммунальные услуги было бы целесообразно заменить однотарифный электросчетчик на многотарифный. Инвестиции составляют 3–4 тыс. руб. (для 2-тарифного счетчика) и окупаются за 1–1,5 года при рациональном использовании электроэнергии.

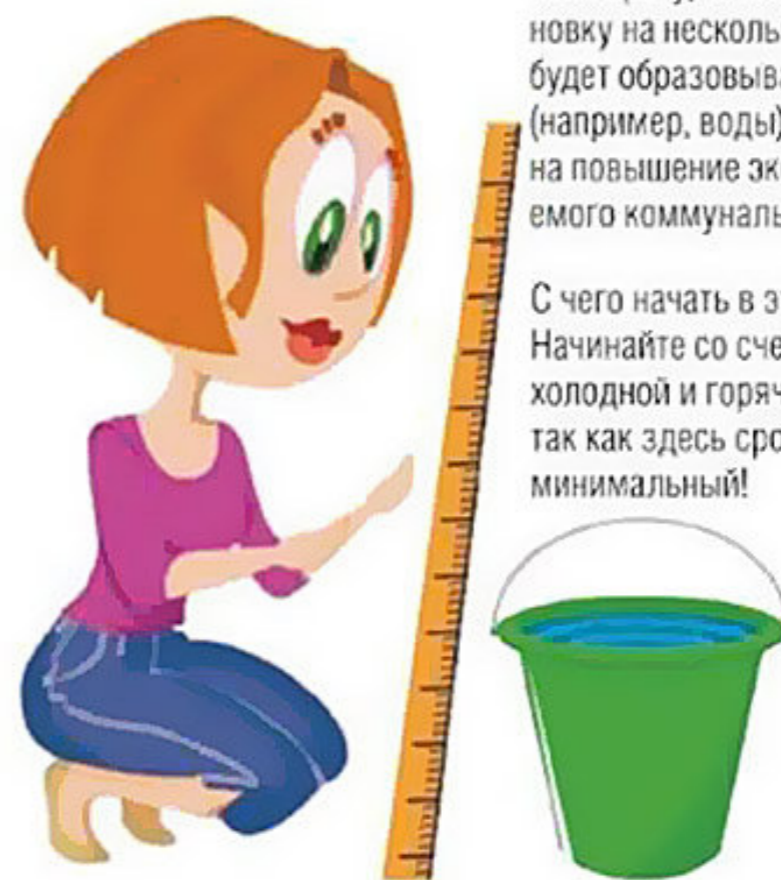
Инвестиции при установке счетчиков холодной и горячей воды составляют 2–3 тыс. руб. (стоимость счетчика + установка) и, как правило, окупаются за 1–2 года при рациональном пользовании водой.

Поставьте счетчики тепла. Инвестиции составляют от 6 тыс. руб. и окупаются за 3–5 лет. Пример инвестиционного расчета при установке одного условного счетчика приведен в таблице.

Инвестиции в установку счетчиков	Оплата за услугу ЖКХ до установки счетчиков	Оплата за услугу ЖКХ после установки счетчиков	Ежемесячная экономия	Экономия за год	Срок окупаемости инвестиций без учета инфляции (месяцы)	Уровень инфляции в год	Срок окупаемости инвестиций с учетом инфляции (месяцы)
4000	1500	1250	250	3000	16	10%	18

Если по бюджету не получается установить все счетчики сразу, то имеет смысл распланировать их установку на несколько лет. При этом экономия, которая будет образовываться по одному из видов ресурсов (например, воды), будет накапливаться и направляться на повышение экономии по другому виду потребляемого коммунального ресурса.

С чего начать в этом случае? Начинать со счетчиков холодной и горячей воды, так как здесь срок окупаемости минимальный!



УСТАНОВИТЕ СЧЕТЧИКИ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Россияне в среднем потребляют воды в 2–3 раза больше, чем, например, жители Западной Европы. Это означает, что при потреблении воды у каждого из нас имеется значительный потенциал экономии.

Счетчики воды устанавливаются в систему горячего/холодного водоснабжения сразу после запорного клапана, регулирующего подачу воды в квартиру.

Не устанавливайте счетчики самостоятельно, по правилам это должна делать организация, имеющая свидетельство, выданное соответствующей Саморегулируемой организацией (СРО), о допуске к работам по установке и обслуживанию приборов учета и контроля.

После установки счетчика обратитесь в Единый расчетно-кассовый центр (ЕРКЦ) с необходимыми документами. Вас поставят на учет и сообщат порядок подачи показаний водосчетчиков.

Для сообщения данных о показаниях водосчетчиков может быть использован один из способов:

- направление заполненного бланка через специальный почтовый ящик в ЕРКЦ;
- сообщение этих данных по телефону в ЕРКЦ;
- направление SMS-сообщений, электронных писем в системе Интернет (возможно в некоторых регионах).

В итоге вам будет приходить платежная квитанция, в которой будет указана стоимость потребленной вами воды в соответствии с показаниями счетчиков. Оплачивайте ее в обычном порядке.

ТАРИФЫ БУДУТ ПОВЫШАТЬСЯ. ПОДГОТОВЬТЕ К ЭТОМУ СВОЙ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ



УСТАНОВИТЕ МНОГОТАРИФНЫЙ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК

Многотарифные электросчетчики позволяют экономить на разнице тарифов:

2-тарифный счетчик:

день: с 7.00 до 23.00;
ночь: с 23.00 до 7.00.

3-тарифный счетчик (позволяет экономить 15–20% по сравнению с 2-тарифным):

утро: с 7.00 до 10.00;
вечер: с 17.00 до 21.00;

обычное дневное потребление.

4-тарифный счетчик (позволяет экономить на разнице потребления в рабочие и нерабочие дни недели, праздничные дни).

Для установки многотарифного электросчетчика необходимо обратиться в местное отделение Энергосбыта и узнать, какой тип такого электросчетчика поддерживается в вашем регионе.

Необходимо ознакомиться с договором на оказание дифференцированной системы расчета и со стоимостью услуг за установку. Соответствующий тип электросчетчика можно приобрести самостоятельно, но устанавливать обязательно должны специалисты Энергосбыта или организации, имеющей соответствующую лицензию. Услуга платная.

Специалисты Энергосбыта принимают счетчик в эксплуатацию и пломбируют. Квитанции на электроэнергию по многотарифному счетчику принципиально не отличаются от обычных, только заполнить придется не одну графу, а несколько.



УСТАНОВИТЕ ТЕРМОСТАТИЧЕСКИЕ ВЕНТИЛИ И СЧЕТЧИКИ ТЕПЛА

Счетчик тепла устанавливается в систему отопления квартиры или дома и позволяет учитывать общее количество тепловой энергии, которую потребляет эта система.

Термостатический вентиль устанавливается на радиатор отопления, позволяет регулировать поток теплоносителя через отопительный прибор.

Прежде чем устанавливать счетчики тепла, необходимо проконсультироваться со своей управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) и с компанией, имеющей допуск от СРО для проведения этого вида работ. Установка термостатических вентилях – дело прогрессивное. Особенно если в период отопительного сезона у вас бывает дома жарко. С помощью таких вентилях, регулируя объем теплоносителя, который проходит через радиатор отопления, легко поддерживать комфортную температуру.



Нужно иметь в виду, что индивидуально сэкономить на тепле в домах, построенных по устаревшим типовым проектным нормам, не получится. К сожалению, таких домов большинство у нас в стране. В таких домах стояки отопления проходят вертикально поэтажно через каждую квартиру и прибором учета тепла невозможно определить, какое количество тепла потребляет каждая квартира в отдельности. В таких домах экономить тепло необходимо сообща, всем домом, путем проведения комплекса мер по утеплению здания, включая утепление кровли, фасада, окон, дверей, подвалов, чердаков и т.д.

УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА – ЭТО НЕ ПРОСТО ЖЕЛАНИЕ, А ОБЯЗАННОСТЬ

**ПОСЛЕ УСТАНОВКИ СЧЕТЧИКОВ
ДЛЯ БОЛЬШЕЙ ЭКОНОМИИ
МОЖНО ОЗАБОТИТЬСЯ
И БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ,
ЧЕМ ОБЫЧНО**

Сокращаем платежи за коммуналку

До 40% потребляемой энергии можно сэкономить простыми и недорогими способами. Мы хотим, чтобы вы еще больше узнали о правильном обращении с энергией и не только сократили при этом расходы, но и сохранили окружающую среду от разрушения, ведь чем рациональнее мы расходует тепло и электричество, тем меньше используем драгоценных запасов сырья.

Экономия тепла

Начнем с экономии тепла. Утепление квартир начинается, как правило, осенью, при наступлении холодов, но можно о некоторых действиях позаботиться и заранее.

- ✓ Щели, имеющиеся в дверных проемах и оконных рамах, заделываются при помощи монтажной пены, различных герметиков и прочих материалов.
- ✓ Притвор дверей, а также окон тоже следует уплотнить при помощи специальных материалов.
- ✓ По возможности деревянные окна следует заменить металлопластиковыми, имеющими многокамерные пакеты и систему вентиляции. Такая мера поможет не только сохранить тепло в доме, но и обеспечит отличную звукоизоляцию от уличного шума.
- ✓ Вторая дверь, установленная на входе в квартиру, также обеспечит и сохранение тепла, и звукоизоляцию.
- ✓ Длинные шторы, радиаторные экраны, неудачно расставленная мебель, стойки для сушки белья перед батареями могут поглотить до 20% тепла. Экран из фольги, установленный между радиатором и стеной повысит температуру в помещении на один градус.
- ✓ Балкон или лоджию следует застеклить.

Экономия электроэнергии

Организовывая энергосбережение в быту, не следует забывать об экономии электроэнергии. Вполне возможно уменьшить потребление электроэнергии, не снижая качество жизни.

- ✓ Лампы накаливания следует заменить энергосберегающими.
- ✓ Телевизоры, кондиционеры, микроволновые печи и другие электроприборы, находящиеся в режиме stand-by (режим ожидания), все равно потребляют электроэнергию. Выключайте их из розетки, когда не пользуетесь ими. Кстати, это же касается зарядных устройств к телефонам и прочей мелкой электроники.

✓ При покупке холодильника, стиральной машины и других электроприборов обратите внимание на их класс экономичности. Буквы «А» и «В» означают, что приборы наиболее экономичные, а вот «Е», «F», «G» потребляют больше энергии.

- ✓ Плита и холодильник – плохие соседи! Из-за теплоотдачи плиты холодильный агрегат потребляет больше энергии.
- ✓ Следите за состоянием электроприборов и бытовой техники, своевременно осуществляйте профилактические и ремонтные работы, используйте их, ухаживайте за ними согласно прилагаемым инструкциям.
- ✓ Для сокращения затрат на освещение при проведении ремонта помещения используйте для окраски стен светлые тона и шторы. Чаще мойте окна. Запыленное окно снижает естественную освещенность комнаты на 20-30%, включать свет приходится чаще.
- ✓ Ведите четкий учет показаний электросчетчиков, анализируя их увеличение или уменьшение.

Экономия водопотребления

Энергосбережение в быту – экономим потребление воды

- ✓ Установите приборы учета воды (счетчики) и смесители с рычажными переключателями.
- ✓ Не включайте воду на полную мощность.
- ✓ Принимать не ванну, а душ – таков девиз всех, кто экономит воду. Для полной ванны требуется 140-160 л воды, для душа – только 30-50 л. Если в одной семье из четырех человек два раза в неделю отказаться от ванны в пользу душа, то в год будет экономиться 46 м³ воды!
- ✓ Установите сливной бачок, имеющий двухкнопочную сливную систему, следите за исправностью бачка, не допускайте утечек воды. Традиционный сливной бачок пропускает 9 л за один смыв, экономный сливной бачок – только 6 л, а сливной бачок с экономичной клавишей – только 3 л. В одной семье из четырех человек может экономиться приблизительно 21 м³ воды в год.

✓ При покупке нового бытового прибора обращайте внимание не только на потребление энергии, но и на потребление воды.

Экономия газа

Меры по экономии газа:

- ✓ При приготовлении пищи используйте кастрюли, диаметр дна которых равен диаметру пламени горелки, само дно не должно быть деформированным.
- ✓ Тщательно очищайте дно кастрюль от нагара.
- ✓ Используйте специальную экономичную посуду.
- ✓ Установите прокладки из фольги под горелку. Данная мера не только поможет экономить газ, но и защитит плиту от загрязнения.
- ✓ При пользовании духовкой проверьте, насколько плотно прилегает ее дверца и не выпускает ли она горячий воздух.

Брошюра подготовлена Администрацией
города Уфы
с участием МБУ УЖХ г. Уфы и МУП ЕРКЦ г. Уфы

