



КАРАР

« 23 » ноябрь 2022й

№ 1978

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » ноября 2022г

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Комсомольской, Рязанской, проспектом Октября в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.09.2022 г. № 01/1759-слз, постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6623 от 29.12.2009 г. «О мероприятиях по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. № 197 «О внесении изменений в постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.11.2006 г. № 5544 «Об утверждении плана реализации генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.11.2022 г. № 7-12875/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Комсомольской, Рязанской, проспектом Октября в

Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,99 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и сохраняемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Комсомольской, Рязанской, проспектом Октября в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- формирование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1978 от 23.11 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и сохраняемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1978 от 23.11. 2022 г.

Ведомость земельных участков

| № участка | Назначение земельного участка                                       | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | Примечание |
|-----------|---|---|---------------|------------|
| :ЗУ01     | Для эксплуатации ТП 2055  | Коммунальное обслуживание                         | 53,06         | Образуемый |
| :ЗУ02     | Для эксплуатации многопрофильного медицинского центра «Медстандарт» | Здравоохранение                                   | 2246,79       | Образуемый |
| :ЗУ03     | Автосервис  | Ремонт автомобилей                                | 375,58        | Образуемый |
| :ЗУ04     | Для эксплуатации ГРП 29   | Коммунальное обслуживание                         | 39,08         | Образуемый |
| :ЗУ05     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями             | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2230,62       | Образуемый |
| :ЗУ06     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3919,40       | Образуемый |
| :ЗУ07     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями             | Среднеэтажная жилая застройка                     | 2740,29       | Образуемый |
| :ЗУ08     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными                         | Среднеэтажная жилая застройка                     | 3345,43       | Образуемый |

| № участка | Назначение земельного участка                           | Вид разрешенного использования земельного участка                              | Площадь, кв.м | Примечание |
|-----------|---|--|---------------|------------|
|           | помещениями   |  |               |            |
| :ЗУ09     | Для эксплуатации торгового центра «Галант»              | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1354,85       | Образуемый |
| :ЗУ10     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка  | 2831,61       | Образуемый |
| :ЗУ11     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    | 1780,67       | Образуемый |
| :ЗУ12     | Для эксплуатации жилого дома                            | Среднеэтажная жилая застройка  | 3090,40       | Образуемый |
| :ЗУ13     | Для эксплуатации жилого дома                            | Среднеэтажная жилая застройка  | 2135,64       | Образуемый |
| :ЗУ14     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    | 1890,39       | Образуемый |
| :ЗУ15     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка  | 3385,73       | Образуемый |
| :ЗУ16     | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка  | 2085,54       | Образуемый |
| :ЗУ17     | Для эксплуатации  | Среднеэтажная  | 2441,72       | Образуемый |

| № участка                | Назначение земельного участка                           | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | Примечание  |
|--------------------------|---|---|---------------|-------------|
|                          | жилого дома   | жилая застройка                                   |               |             |
| :ЗУ18                    | Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка                     | 3695,57       | Образуемый  |
| 02:55:0<br>20610:5<br>95 | Для эксплуатации РП 714                                 | Коммунальное обслуживание                         | 205           | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>39 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 11            | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>40 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>41 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>42 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>43 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>45 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 8             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>46 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0<br>20610:5<br>47 | под объекты газоснабжения                               | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемый |
| 02:55:0                  | под объекты   | Коммунальное                                      | 1             | Сохраняемый |

| № участка                | Назначение земельного участка          | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | Примечание      |
|--------------------------|--|---|---------------|-----------------|
| 20610:5<br>48            | газоснабжения                          | обслуживание                                      |               | й               |
| 02:55:0<br>20610:5<br>49 | под объекты газоснабжения              | Коммунальное обслуживание                         | 1             | Сохраняемы<br>й |
| 02:55:0<br>20610:5<br>50 | под объекты газоснабжения              | Коммунальное обслуживание                         | 5             | Сохраняемы<br>й |
| 02:55:0<br>20610:5<br>97 | Для эксплуатации металлического гаража | Хранение автотранспорта                           | 24            | Сохраняемы<br>й |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1948 от 23.11. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

| № участка | Назначение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
| :ЗУ01     | Для эксплуатации и ТП 2055  | Коммунальное обслуживание 3.1                     | 53,06                            | Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:3 2 с сохранением в измененных границах |
| :ЗУ02     | Для эксплуатации и многопрофильного медицинского центра «Медстандарт» | Здравоохранение 3.4                               | 2246,79                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:1 7 с землями                |
| :ЗУ03     | Автосервис  | Ремонт автомобилей 4.9.1.4                        | 375,58                           | Перераспределение земельных  |



| № участка | Назначение земельного участка                             | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
|           |   |   |                                  | участков с кадастровыми номерами 02:55:020610:28 и 02:55:020610:25   |
| :ЗУ04     | Для эксплуатации и ГРП 29                                 | Коммунальное обслуживание 3.1                     | 39,08                            | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020610:32 и 02:55:020610:4                        |
| :ЗУ05     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                 | 2230,62                          | 1.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:28 с землями;<br>2. Объединение земельного |

| № участка | Назначение земельного участка                               | Вид разрешенного использования земельного участка     | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
|           |   |   |                                  | участка, полученного на первом этапе с земельным участком 02:55:020610:1             |
| :ЗУ06     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3914,40                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:45 с землями |
| :ЗУ07     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                     | 2740,29                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:9 с землями  |
| :ЗУ08     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                     | 3345,43                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:15 с землями |

| № участка | Назначение земельного участка                             | Вид разрешенного использования земельного участка                                     | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
| :ЗУ09     | Для эксплуатации и торгового центра «Галант»              | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.2 | 1354,85                          | 1.Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:475;<br>2.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:27 с землями;<br>3.Объединение земельных участков, полученных на 1 и 2 этапах |
| :ЗУ10     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями | Среднеэтажная жилая застройка<br>2.5  | 2831,61                          | 1.Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:475;<br>2.Перераспределение земельного участка с кадастровым номером  |

| № участка | Назначение земельного участка                             | Вид разрешенного использования земельного участка    | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка   |
|-----------|---|--|----------------------------------|---|
|           |   |  |                                  | 02:55:020610:1<br>6 с землями;<br>3.Объединение земельных участков, полученных на 1 и 2 этапа |
| :ЗУ11     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.1.1 | 1780,67                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:18 с землями          |
| :ЗУ12     | Для эксплуатации и жилого дома                            | Среднеэтажная жилая застройка<br>2.5                 | 3089,1                           | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:14 с землями          |
| :ЗУ13     | Для эксплуатации и жилого дома                            | Среднеэтажная жилая застройка<br>2.5                 | 2135,64                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:12 с землями          |

| № участка | Назначение земельного участка                               | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
| :ЗУ14     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 1890,39                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:3 с землями  |
| :ЗУ15     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                 | 3385,73                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:13 с землями |
| :ЗУ16     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                 | 2085,54                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:19 с землями |
| :ЗУ17     | Для эксплуатации и жилого дома                              | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                 | 2441,72                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым                                   |

| № участка | Назначение земельного участка                               | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-----------|---|---|----------------------------------|--|
|           |   |   |                                  | номером 02:55:020610:11 с землями  |
| :3У18     | Для эксплуатации и жилого дома со встроенными помещениями и | Среднеэтажная жилая застройка 2.5                 | 3695,57                          | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020610:10 с землями |

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1978 от 23.11. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X(МСК02) | Координата Y(МСК02) |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1       | 661359.42           | 1363107.35          |
| 2       | 661482.44           | 1362938.91          |
| 3       | 661634.56           | 1363047.15          |
| 4       | 661509.71           | 1363222.62          |