

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол Комиссии по Правилам землепользования и застройки №96)
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Январь-февраль 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Разработка новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью их соответствия Генеральному плану городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 марта 2022 года №12/5.
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Правительства Республики Башкортостан от 08 апреля 2022 года №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»

<p>Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта</p>	<p>Создание в городском округе город Уфа Республики Башкортостан условий для устойчивого развития городских территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий городских образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предлагается внесение изменений в карты градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:050230:131, 02:55:050230:224, 02:55:050230:234, земельных участков в соответствии с представленными координатами, в целях использования под площадки для складирования снега и производственную деятельность в части изменения территориальных зон «Р1. Зона природного ландшафта» и «Р4. Зоны размещения территориальных резервов города» на территориальную зону «ОП. Общественно-производственная зона».</p> <p>Также предлагается внесение изменений в карты градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:041016:346, Кировский район, рядом с д.Искино с изменением территориальной зоны «Р4.Зоны размещения территориальных резервов города» на зону «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства». Зарегистрированный в установленном порядке вид разрешенного использования данного земельного участка – бытовое обслуживание. Планируемый вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности. Данный</p>
---	--

	земельный участок граничит с территориальной зоной Ж1.
Сведения о разработчике нормативного правового акта	Антонова Марина Александровна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50 Контакты: телефон 284-46-52 электронная почта uaig@ufanet.ru
Срок, в течение которого принимаются предложения	В течение 5 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»
Способ представления предложений	Направление мнений посредством электронной почты. Багаутдинова Гульнара Зуфаровна – начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ Контакты: телефон 279-12-52 электронная почта: orgv@ufacity.info
Иная информация	