



КАРАР

« 02 » август 2022 й.

№ 1260

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » августа 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе города Уфы Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г., на основании постановления Правительства Республики Башкортостан № 144 от 08.04.2022г. «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 921 от 16.08.2021 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Градостроительного задания № 921 от 16.08.2021 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, письма ООО «ФЛЭР» № 01-02-06997/11 от 22.06.2022г и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан (№ 7-6890/ИТО от 27.06.22 г.) от 22.06.2022 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе города Уфы Республики Башкортостан, площадью 20,7 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложениям № 1-1.3;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейного объекта, согласно приложениям № 2-2.3.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе города Уфы Республики Башкортостан, площадью 20,7 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 4-4.3;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 5-5.3;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных

объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

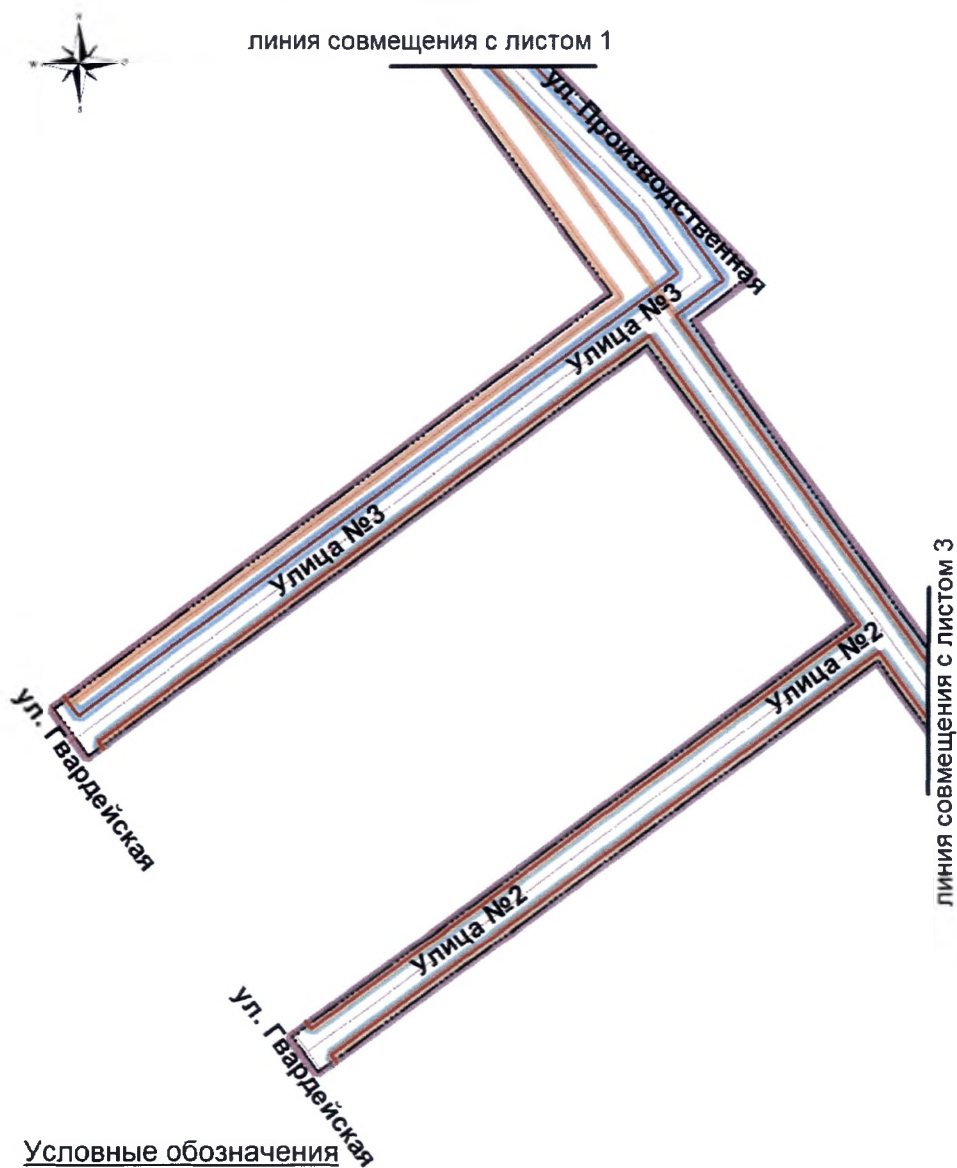
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры
Лист 1



Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08. 2022 г.

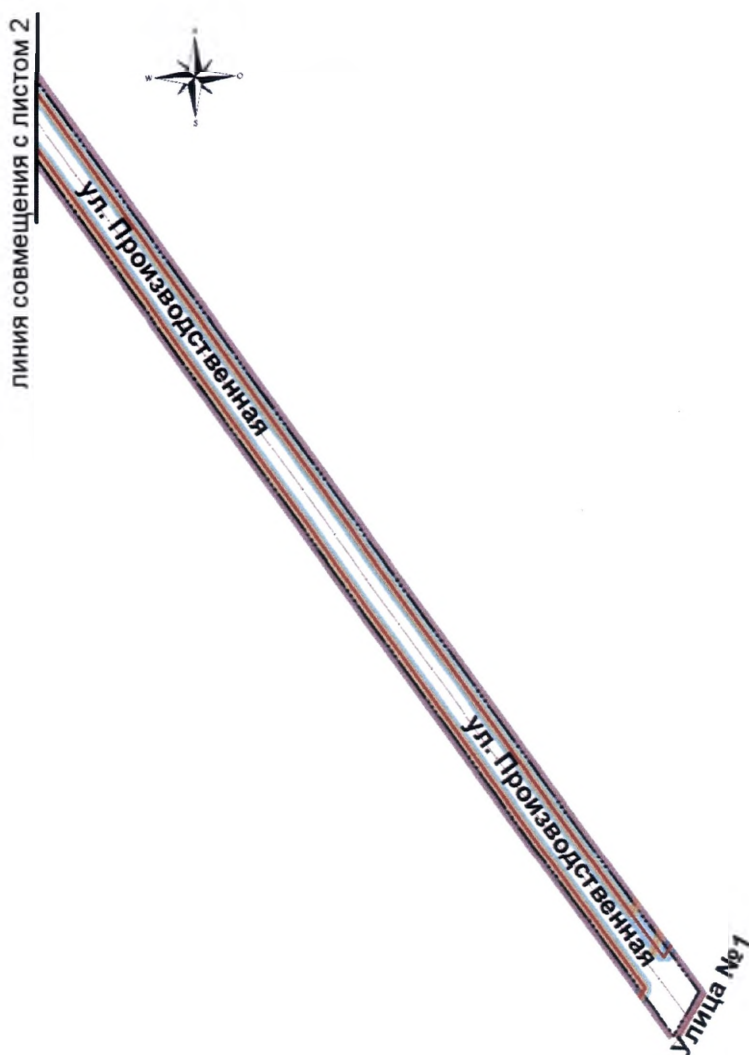
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Лист 2




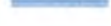



Приложение № 1.3
к постановлению
Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Лист 3



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц

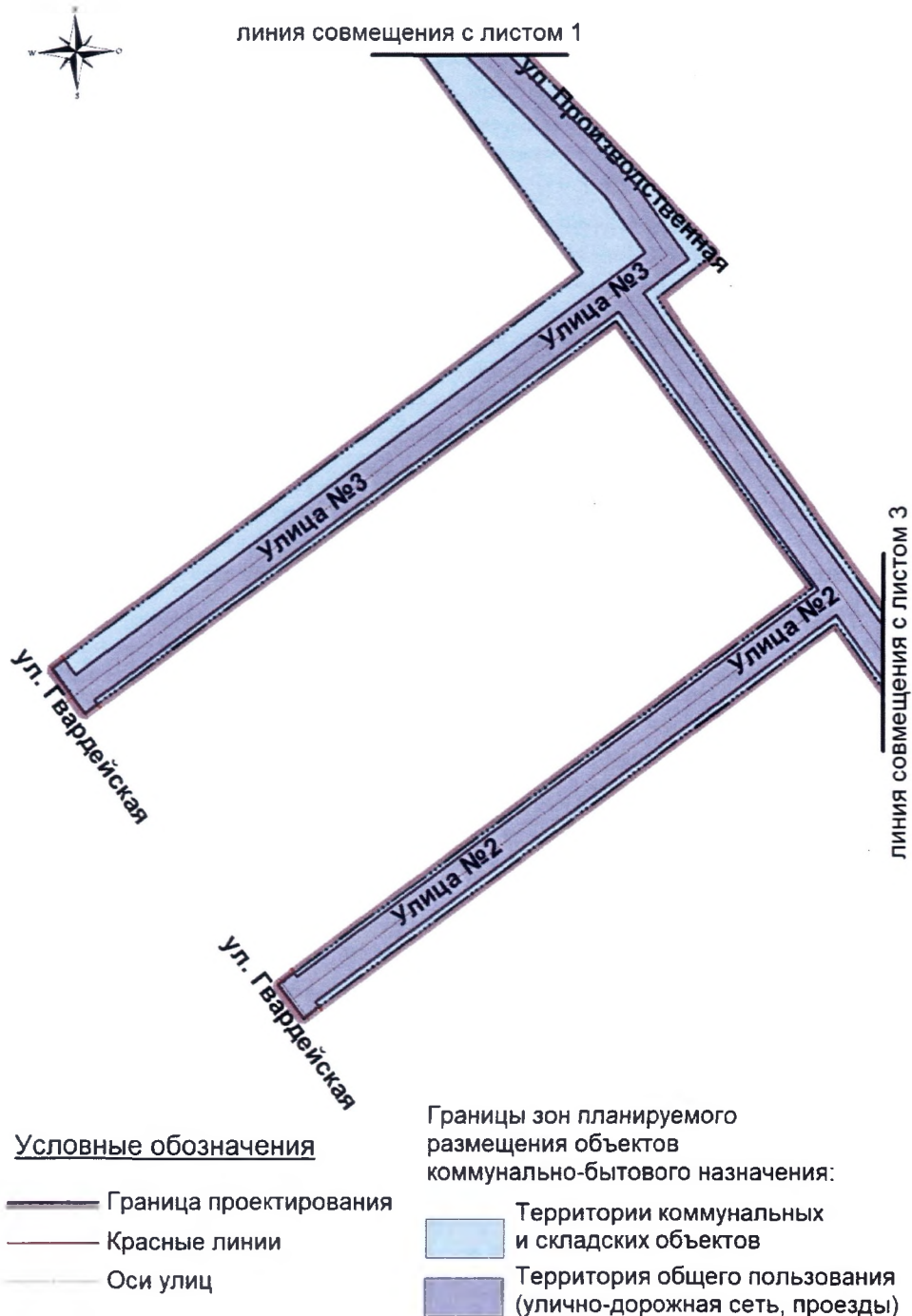
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Лист 1



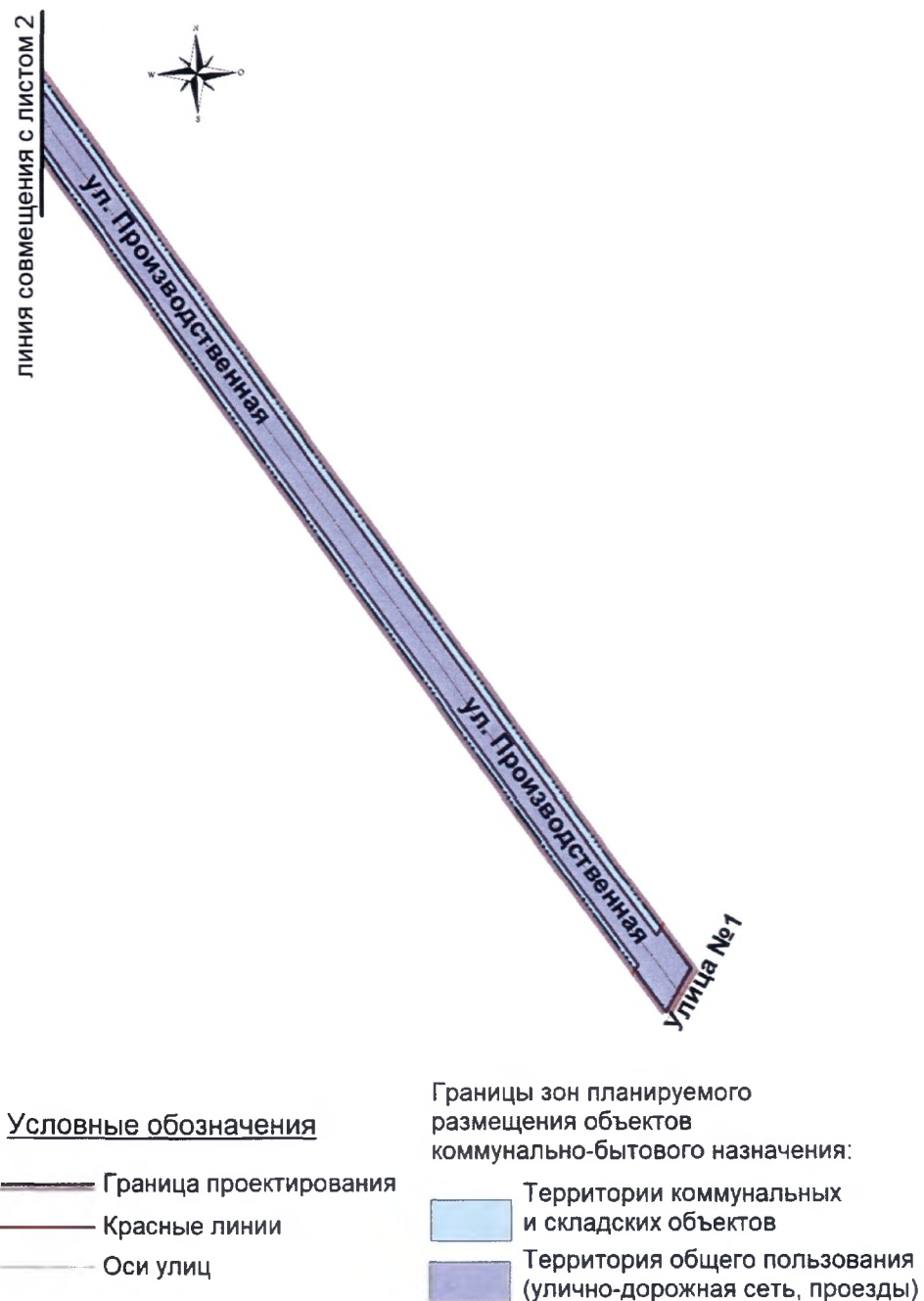
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Лист 2



Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
Лист 3



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Производственная, на участке от улицы Восточная до юго-восточной границы городского округа город Уфа Республики Башкортостан с выездами на улицу Гвардейская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №921 от 16.08.2021.

2. Современное использование территории.

В настоящий момент на территории проектирования располагается проезжая часть, которая представляет собой грунтовую двухполосную дорогу, частично имеющую асфальтовое покрытие (в местах примыкания к улицам Шакшинская и Гвардейская).

На рассматриваемой территории по улице Производственная в северной ее части располагаются некапитальные постройки и металлические гаражи. В непосредственной близости от гаражей находится четырехэтажный жилой дом (общежитие). Далее на протяжении ул. Производственная и двух местных проездов располагаются хозяйственные корпуса производственных зданий. Так же на рассматриваемой территории располагаются 2 двухэтажных административных здания. Вдоль местного проезда, между улицей Производственная и Гвардейская, располагаются одноэтажные здания автосервиса и автомастерской, а также здание автомойки.

Вдоль и на территории проектирования проходят различные инженерные сети.

Земельные участки выделены не для всех объектов. Фактическое использование территории отличается от границ выделенных участков.

Красные линии на большей части территории проектирования сформированы, красные линии на пересечении улицы Производственной и безымянной улицы требуют корректировки.

Улично-дорожная сеть на территории проектирования в красных линиях сформирована.

Действующие красные линии

Красные линии, их ширина и расположение приняты согласно действующих красных линий. Ширина действующих красных линий составляет:

- по ул. Шакшинская – 40 м;
- по ул. Производственная – 30 м;
- улицы без названия в промежутке между улицами Гвардейская и Производственная – 43 м и 30 м.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусматривается изменение существующих красных линий.

Новые красные линии в проекте формируются на основании параметров существующей застройки, прилегающей к территории проектирования, а также существующих проездов, учитывая рациональное размещение существующих объектов.

Изменения касаются части красных линий по ул. Производственная (в промежутке от жилого дома литер 4 до пересечения улицы №3). Проект предусматривает перенос красных линий в створе с существующей проезжей частью. Так же изменения касаются красных линий по улице №3. Проектом предусматривается уменьшение ширины красных линий с 43 до 30 метров.

Вышеперечисленные проектные решения позволяют внести существующие здания и сооружения на территорию квартала, сохранить сформировавшуюся улично-дорожную сеть, а также вынести за границы квартала проектируемую разворотную площадку для большегрузного транспорта по улице Производственная.

Ширина проектируемых красных линий составляет:

- по ул. Шакшинская – 40 м;
- по ул. Производственная – 30 м;
- по ул. №3 – 30 м;
- по ул. №2 – 30 м.

Сносимые объекты

На рассматриваемой территории проектирования в настоящее время располагаются некапитальные постройки и металлические гаражи. Проектом предлагается снос объектов, располагающихся на территории общего пользования. К сносу предлагается 43 объекта общей площадью 1486,92 кв.м.- некапитальные объекты, хозяйственные сооружения и металлические гаражи.

Сохраняемые и проектируемые здания и сооружения

Проектом планировки сохраняются здания и сооружения, находящихся на территории проектирования в границах кварталов.

Проектируемые объекты

Проектом планировки предлагается упорядочивание расположения проезжей части в границах проектируемых красных линий относительно их осей, предусматривается приведение полос движения транспорта к

параметрам, соответствующим нормативным. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 4,67 км.

Проектом предусматривается благоустройство территории общего пользования, инженерное обустройство, вертикальная планировка территорий.

Так же проектом предлагается реконструкция существующего путепровода для железнодорожных путей над улицей Шакшинской. Для уточнения параметров данного транспортного узла необходима разработка дополнительного проекта планировки и проекта межевания линейного объекта, захватывающего более обширную территорию, примыкающую к предлагаемому к реконструкции путепроводу.

4. Система социального обслуживания.

Объекты социального обеспечения на проектируемой территории отсутствуют.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На территории проектирования сформированная улично-дорожная сеть включает в себя магистральные улицы общегородского и местного значения.

Организация движения транспорта

Пересечения улиц общегородского и местного значения организованы в виде регулируемых перекрестков, на пересечении улиц Шакшинская и Производственная, улиц №3 и №2 с улицей Гвардейская, а также на пересечении улицы Производственная и улицы №1.

Нерегулируемые перекрестки организованы на пересечении улиц №3 и №2 с улицей Производственной.

Движение автотранспорта

Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по ул. Производственная с заездом с улицы Шакшинская, а также по улицам №3 и №2 с заездом с улицы Гвардейская.

Ближайшие остановочные пункты общественного транспорта располагаются по ул. Гвардейская: «Пожарное депо», «Магазин Баярд», «Башмашзавод», «Автоцентр КАМАЗ», «Керамический завод». Расстояния между остановочными пунктами не превышают 500 м. Общественный транспорт представлен автобусом, маршрутным такси.

Движения пешеходов

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для пересечения пешеходами проезжей части улиц на территории проектирования в проекте предусмотрены пешеходные переходы.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

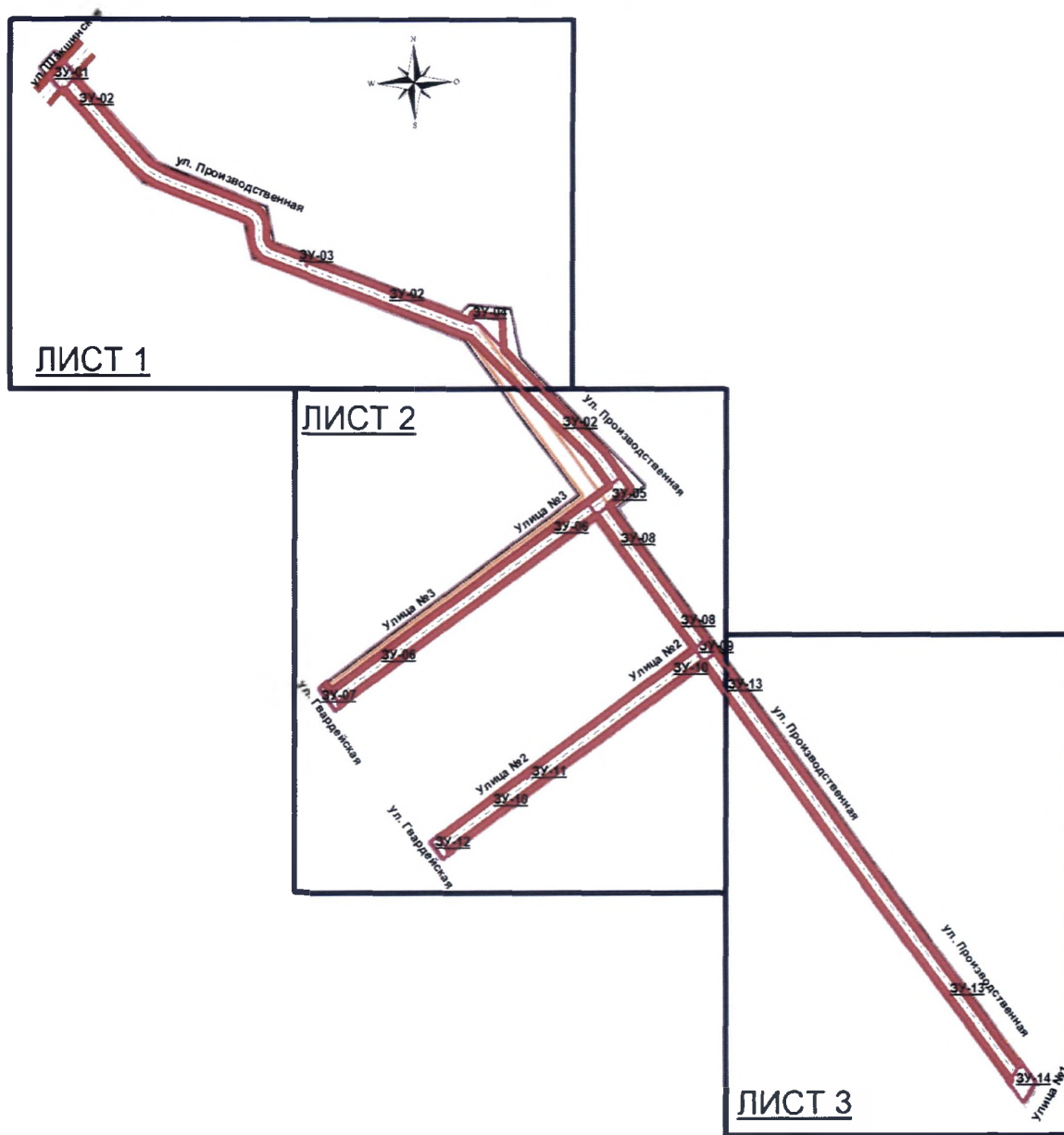
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	20,7
	- площадь застройки зданий*	га	0,3
	- зелёные насаждения улицы	га	3,8
	- зеленые насаждения в красных линиях	га	3,1
	- зеленые насаждения, деревья, лесополосы	га	2,7
	- проезды	га	7,8
	- тротуары	га	3
2	Территория общего пользования, улицы в красных линиях	га	12,94

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
3	Снос построек	га	0,19
4	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,67
	- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,05
	- Улицы местного значения	км	4,62
2. Межевание			
1	Территория межевания	га	12,94
2	Прочие территории	га	7,76
3	Количество земельных участков, в том числе:	шт	14
	- под территории общего пользования	шт	12
	- под коммунальные объекты	шт	2
4	Образуемые земельные участки	шт	12
5	Изменяемые земельные участки	шт	2
6	Территория изъятия для муниципальных нужд	га	3,16
7	Территория присоединения неразграниченных земель государственной собственности	га	9,78

Примечание: * так же указана площадь зданий, частично заходящих своими границами на территорию проектирования.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

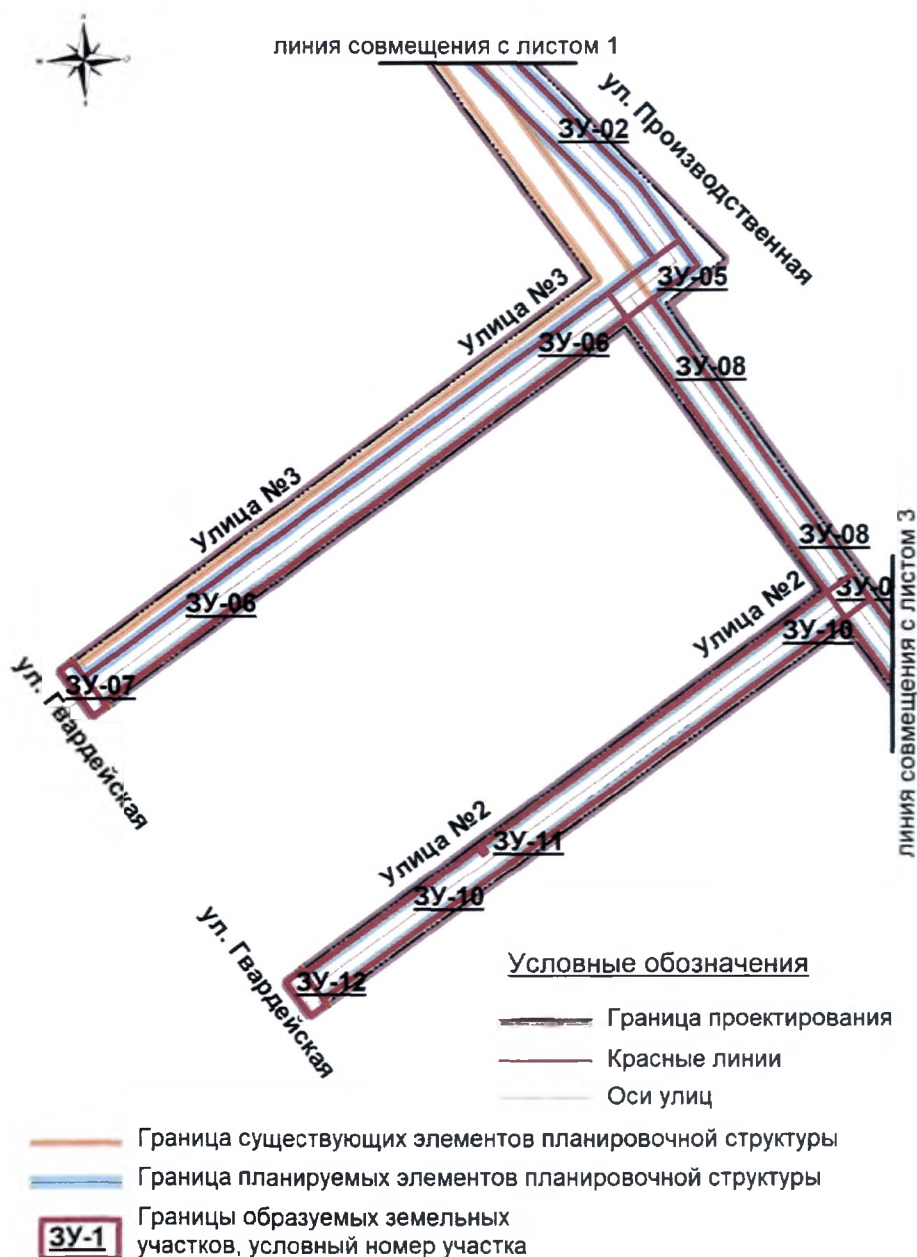
Чертеж межевания территории.
Схема размещения листов



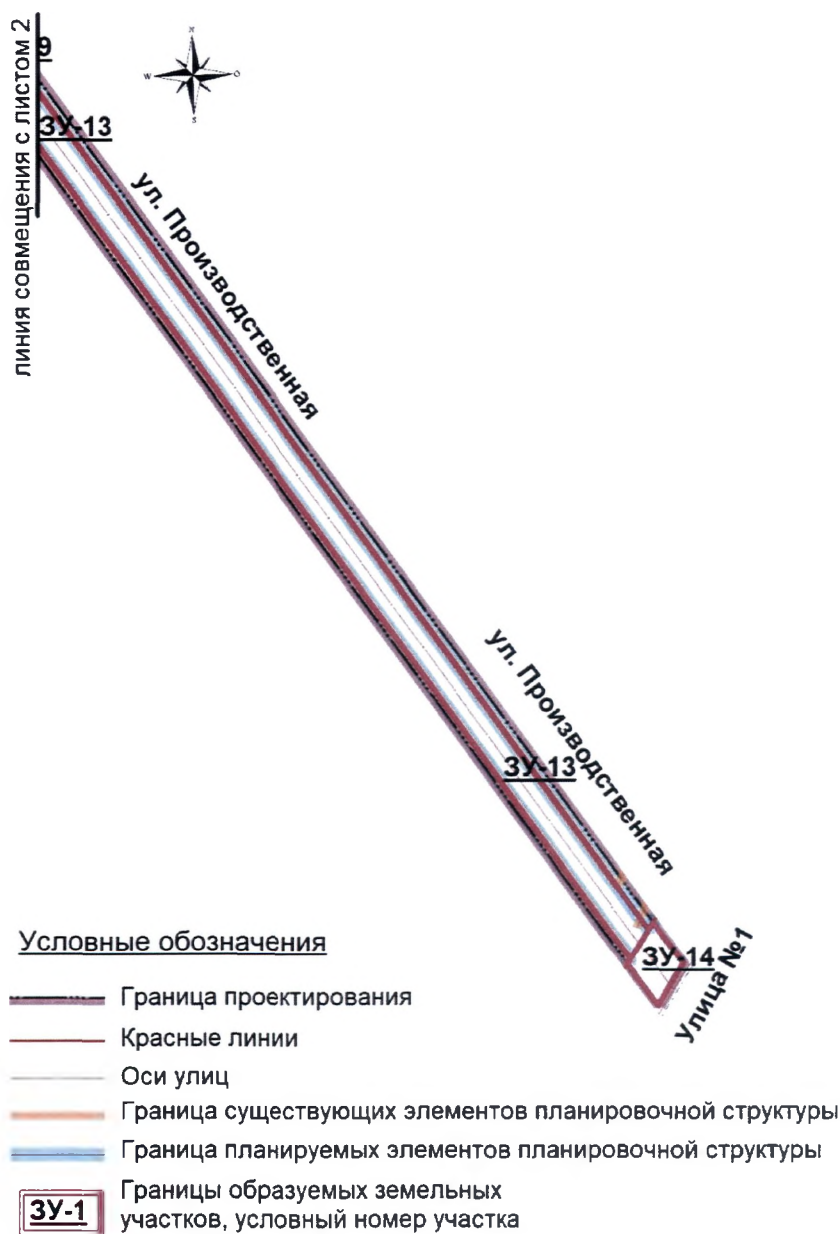
Чертеж межевания территории.
Лист 1



Чертеж межевания территории.
Лист 2



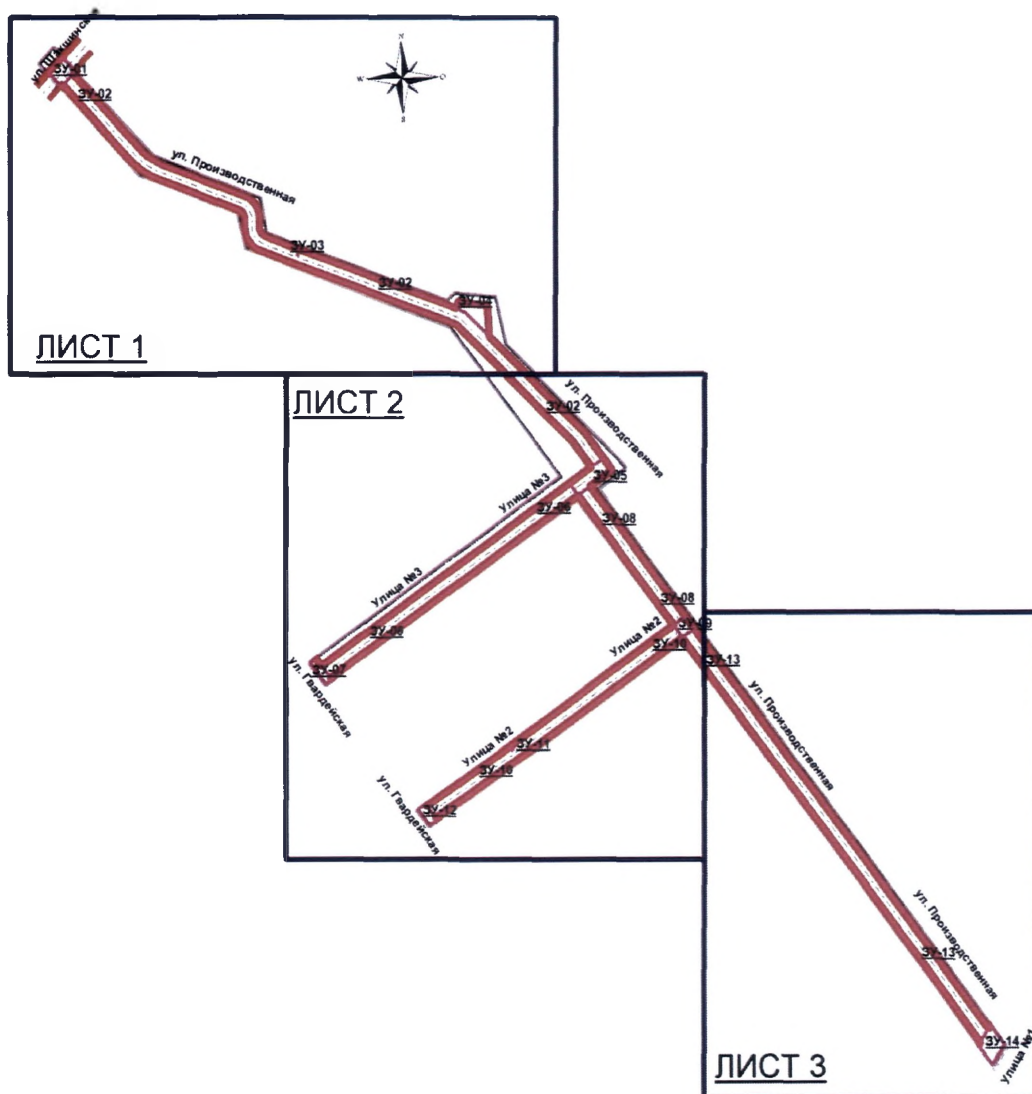
Чертеж межевания территории.
Лист 3



Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или)
изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных
участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)
изъятие для государственных или муниципальных нужд

Схема размещения листов



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

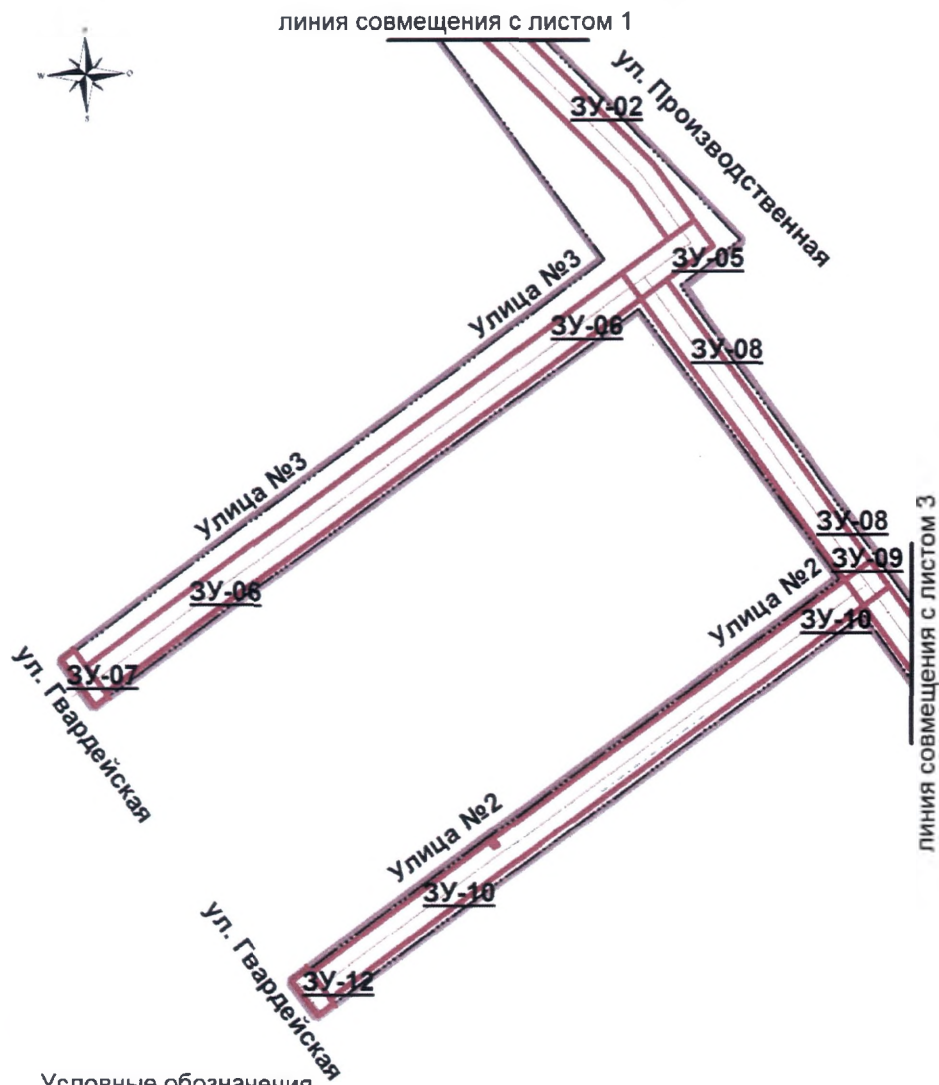
Лист 1







Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



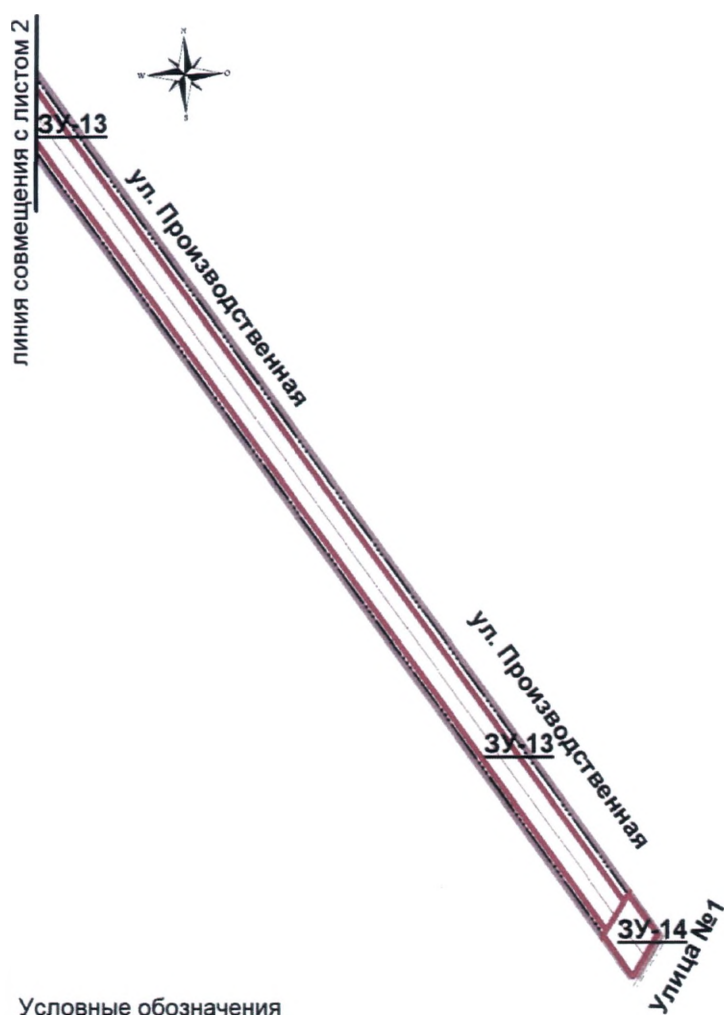
Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка





Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 7260 от 02.08. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 3



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение №6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1630,15	образуемый
2	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	41212,62	образуемый
4	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2130,84	образуемый
5	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2530,00	образуемый
6	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18680,26	образуемый
7	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	787,24	образуемый
8	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9779,99	образуемый
9	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	900,00	образуемый
10	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18574,36	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
12	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	769,35	образуемый
13	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	30339,16	образуемый
14	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2080,85	образуемый

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	661659,79	1378958,35
2	661701,43	1378980,76
3	662729,18	1378203,6
4	662813,84	1378141,1
5	662857,67	1378196,75
6	663103,12	1377949,19
7	663197,58	1377927,64
8	663204,1	1377847,49
9	663187,65	1377830,48
10	663319,41	1377461,52
11	663388,12	1377446,23
12	663471,98	1377227,71
13	663524,98	1377174,97
14	663684,92	1377024,17
15	663654,99	1376997,21
16	663433,46	1377201,89
17	663358,49	1377403,73
18	663289,47	1377421,05
19	663136,03	1377839,48
20	662837,37	1378068,41
21	662454,44	1377565,49
22	662411,95	1377597,58
23	662791,26	1378101,63
24	662541,84	1378294,08
25	662158,54	1377787,18
26	662126,55	1377812,07
27	662508,08	1378317,03

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1260 от 02.08.2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1630,15	образуемый
2	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	41212,62	образуемый
3	Под объекты газоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	1,00	изменяемый
4	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2130,84	образуемый
5	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2530,00	образуемый
6	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18680,26	образуемый
7	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	787,24	образуемый
8	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9779,99	образуемый
9	Под размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть 12.0.1	900,00	образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	дорожной сети			
10	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18574,36	образуемый
11	Под объекты газоснабжения	Коммунальное обслуживание 3.1	18,25	изменяемые
12	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	769,35	образуемый
13	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	30339,16	образуемый
14	Под размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2080,85	образуемый