



ЖАРАП

« 16 » сентябрь 2019й

№ 1382

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » сентября 2019г

О разработке проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Уральская автомобильная компания» (№ 01-02-30264/11 от 12.10.2018 г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола расширенного заседания Градостроительного совета при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.02.2019 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Уральская автомобильная компания» разработку проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 8,5 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания;

2.3. подготовку документации по планировке территории

осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

4.2. право застройки конкретными объектами территории, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения соответствующих торгов (конкурсов, аукционов), за исключением ранее предоставленных земельных участков, в установленном законом порядке;

4.3. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1382 от 16.09. 2019г.

Градостроительное задание

на разработку Проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Советский районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Старая Уфа;

1.2 Территориальная зона. Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Общественно-деловая зона ОД-2 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

1.3 Кадастровые номера кварталов: 02:55:010910; 02:55:010702;

1.4 Площадь: 8,5 га

1.5 Границы участка принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-2482,62	16,71	656968,55	1361035,65
2	-2472,51	60,8	656979,25	1361079,61
3	-2451,2	153,37	657001,81	1361171,88
4	-2400,24	394,95	657056,04	1361412,76
5	-2293,59	374,53	657162,42	1361390,9
6	-2284,07	372,41	657171,9	1361388,65
7	-2272,98	369,37	657182,95	1361385,46
8	-2260,02	365,01	657195,86	1361380,93
9	-2247,68	359,81	657208,13	1361375,56
10	-2236,32	354,02	657219,41	1361369,61
11	-2225,97	348,09	657229,67	1361363,54
12	-2216,22	341,71	657239,34	1361357,03
13	-2200,87	329,92	657254,53	1361345,04
14	-2129,07	265,8	657325,45	1361279,94
15	-2162,35	229,29	657291,68	1361243,89
16	-2175,96	213,28	657277,86	1361228,07
17	-2190,25	195	657263,32	1361209,98
18	-2203	177,18	657250,33	1361192,33
19	-2210,78	165,51	657242,39	1361180,76

20	-2220,89	149,26	657232,06	1361164,65
21	-2229,02	135,19	657223,73	1361150,69
22	-2236,91	120,53	657215,65	1361136,14
23	-2244,85	104,55	657207,5	1361120,27
24	-2306,48	62,67	657145,3	1361079,22
25	-2335	-29	657115,54	1360987,94

1.6 Топографической съемкой уточнить: Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

1.7.1 Инженерно-геологические условия. Территория, в соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97, ч. I, относится ко II (средней) и III (сложной) категориям сложности инженерно-геологических условий;

Геоморфология. В геоморфологическом отношении территория приурочена к долине р. Сутолоки, правого притока реки Белой, осложненный овражной сетью и карстовыми воронками. В процессе освоения территории русло р.Сутолоки было частично забрано в железобетонный лоток, основная часть территории спланирована насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 99,23-116,58м (БС).

Геолого-литологический разрез представлен глинистыми и песчаными отложениями неоген-четвертичного возраста и пермскими отложениями: карбонатно-терригенными уфимского яруса с подстилающими их гипсами кунгурского яруса, перекрытыми сверху повсеместно насыпным грунтом.

Гидрогеология. Максимальный уровень подземных вод на участке прогнозируется на глубинах от <0,5 м до 4,0-7,0м. По условиям развития подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 ч. II территория относится к району II-A1, т.е. является потенциально подтопляемым в результате длительных климатических изменений. Высший уровень воды 1% вероятности превышения в расчетном створе 92,39м (БС).

Физико-геологические процессы. На территории имеют развитие современные инженерно-геологические процессы: морозное пучение и карст. В соответствии с классификацией СП 11-105-97, ч. II, ориентировочно территория располагается в пределах V (относительно устойчивой), IV (несколько пониженной устойчивости), III (недостаточно устойчивой), II (неустойчивой) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95. РБ.

1.7.2. Инженерно-геологическая изученность. Территория в разные годы частично изучена организациями: ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» в 1982г по заказу № 11872, в 1991г по заказу № 17468, в 1982г по заказу № 11872 (в архиве Главархитектуры г.Уфы соответственно инв. №№ 2484, 3495); ООО «Архстройизыскания» в 1993г по заказу № 298, в 2004г по заказу № 1376, 1376д1, в 2006г по заказу № 1590, в 2007г по заказу № 1671, (инв. №№ 3909,

4813, 4814, 5491,5579); ООО «Сталкер» в 2007г по заказу № 587-2007 (инв. № 5522), ООО «Роспроектизыскания» в 2015г по заказу № РПИ441-2015-ИИ2 (инв. № 6618). В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п.п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО "Ленинградский Промстройпроект"
1.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
2.	Проект планировки центра г.Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспект Салавата Юлаева, ул.Фрунзе в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17.11.2010	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ОАО ПИ "БГП"
3.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования пр. Салавата Юлаева, ул. Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода ГО г.Уфа РБ, ул. Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах ГО г.Уфа РБ	18.10.2017	Управление по строительству, ремонту дорог и искусств.сооруж-й Адм-ции ГО г.Уфа РБ	ПАО Омскнефтехимпроект

3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с

учетом окружающих улиц и дорог, площадью 14,4 га, в масштабе в соответствии с п.7.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические экологических изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию)

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ)копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

4 Градостроительный регламент:

- 4.1 Территориальные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию (имеют виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст.ст.41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ).
- 4.2 Зону особого регулирования градостроительной деятельности, отображенную на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст. 46 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.
- 4.3 Зоны историко-архитектурных ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 4 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст. 60-64 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.
- 4.4 Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 5 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст.47;50-53.5;55;56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

5 Требования к физическим параметрам объекта недвижимости:

- 5.1 Требования к физическим параметрам объектов недвижимости расположенных в территориальных зонах согласно п. 1.2. принять в соответствии со ст.45 действующих Правил землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

6 Общие требования к разработке проекта межевания:

Разработать проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан в две стадии:

Стадия 1. Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП (С);

Стадия 2. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – ПМ (У).

При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;

4. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г. (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект разработать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

6.1 Проект межевания территории:

6.1.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

6.1.2 При подготовке проекта межевания территории осуществить разработку местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом параметров изъятия и присоединения.

6.1.3 При разработке проектов межевания определяется:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень, границы и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- территория публичных сервитутов.

6.1.4 Подготовка ведомости земельных участков осуществляется с учетом действующего градостроительного регламента.

6.1.5 Учесть решение совещания по вопросам подготовки проектов межевания территории элементов планировочной структуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части определения сервитутов для обоснования существующих и размещения новых инженерных коммуникаций от 22.03.2011г. и 29.03.2011г.

7 Архитектурно-планировочные требования:

7.1 Проект разработать на откорректированной топографической съемке в М(1:500).

7.2 Проектом учесть:

7.2.1. Защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;

7.2.2. Предоставленные и ранее отведенные земельные участки под размещение и проектирование объектов в границах отводимой территории;

7.2.3. Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7.3 Особое внимание обратить на размещение крытых и открытых стоянок для легкового транспорта в зоне размещения объектов общественного назначения исходя из нормативного расчета.

7.4 Основные пешеходные направления на территории увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения.

7.5 Границы земельных участков определить, с учетом требований нормативов в отношении элементов благоустройства территории, в том числе создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

7.6 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ).

7.7 При разработке проекта предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.

8 Требования по инженерно-техническому обеспечению:

8.1. Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2. Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 29.03.2011 г.) на осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

8.3. Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;
- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

9 Санитарно-гигиенические условия и мероприятия по охране окружающей среды:

Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.

10 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным происшествиям:

Выполнить мероприятия по ГО и ЧС в соответствии с действующим законодательством.

11 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений:

11.1 Объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений определить проектом планировки и проектом межевания.

11.2 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений осуществить в установленном законом порядке.

12 Состав проекта

12.1 Состав проекта межевания (согласовываемая часть документации):

Проект планировки территории выполнить в три стадии:

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПМ (С)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и технико-экономическое обоснование положений:

1) размещения элемента планировочной структуры на территории городского округа;

2) современного использования территории: состояние и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;

3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

5) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

6) мероприятий по охране окружающей среды;

7) иных вопросов межевания территории;

8) технико-экономические показатели;

II. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20000.

2. Схема современного использования территории. М 1:500.

На чертеже отображаются:

- красные линии (действующие);
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие);
- существующие объекты (капитальные, некапитальные);
- существующие границы земельных участков;
- существующие зеленые насаждения.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500.

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.

5. Схема планировочной организации территории. М 1:500.

На чертеже отображаются:

- красные линии;
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие и планируемые);
 - существующие объекты капитального строительства;
 - данные о планируемом комплексном благоустройстве территории.
6. Схема размещения объектов инженерного обеспечения. М 1:500.
7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории.

12.2 Состав проекта планировки (утверждаемая часть документации)

Стадия 2. Основная часть – ПП (У)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка:

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и обоснование положений, касающихся:

1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;

2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;

3) основных технико-экономических показателей;

4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.

* чертежи в виде немасштабных схем в формате А3 (А4) должны быть выполнены в т.ч. в электронном виде в целях подготовки приложений к постановлению об утверждении проекта:

в формате векторных материалов - *.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - *.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

в формате растровых материалов - *.JPG;

в формате текстовых материалов - *.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ).

II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500

на плане должны быть отображены:

1) красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
 3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

12.3 Демонстрационный материал для представления на Градостроительном совете

Демонстрационный материал представляется в виде графической и текстовой частей на планшетах.

І. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500
2. Схема границ публичных сервитутов. М 1:500.
3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.
4. Материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории в составе графической части ПМ (С) п. 12.1. (кроме п.12.1.7).

ІІ. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка.
2. Ведомость земельных участков.
3. Основные технико-экономические показатели.
4. Условные обозначения.

В зависимости от насыщенности информацией, чертежи могут выполняться в масштабе, в соответствии с требованием действующих норм, наиболее полно и четко отображающем необходимую информацию.

13 Согласование документации по планировке территории:

13.1 Проект согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

13.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

- Министерство здравоохранения РБ, ул. Тукаева, 23, тел. 218-00-81;
- Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;

- Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;
- Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;
- Отдел охраны здоровья населения Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-04-85;
- Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел. 273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;
- Управление образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Орловская, 33;
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;
- ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;
- МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
- МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;
- ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;
- ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;
- МУП УИС г. Уфы (Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа

Республики Башкортостан), ул. Дмитрия Донского, д. 9, тел. 246-26-96, факс 246-67-94;

– ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;

– ОАО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05;

13.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

14 Общественные обсуждения по проекту межевания:

14.1 Заказчику совместно с проектной организацией принять участие на заседаниях Комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Комиссии Совета ГО г.Уфа РБ), в общественных обсуждениях по проекту межевания территории.

14.2 За 3 дня до проведения указанных мероприятий представить в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ (отдел перспективного развития, тел. 244-78-92) информацию о присутствующих на заседаниях Комиссии Совета ГО г.Уфа РБ по проектам с указанием Ф.И.О. (полностью), должности, контактных телефонов, электронной почты.

14.3 Для проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории осуществить подготовку двух экземпляров демонстрационных материалов и представить материалы в день, следующий за днем принятия решения Совета ГО г.Уфа РБ о проведении общественных обсуждений, в установленные графиком места.

14.4 Чертежи в составе демонстрационных материалов и альбома на общественных обсуждениях представляются в виде схем без топографической основы.

14.5 Демонстрационные материалы для представления на общественных обсуждениях:

14.5.1 По проекту межевания:

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.

2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.

3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

4. Материалы в графической и текстовой формах для обоснования проекта межевания территории.

– Краткая пояснительная записка.

– Ведомость земельных участков.

– Условные обозначения.

14.6 Альбом формата А3 (в количестве 10 шт., электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ):

I. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка.

2. Основные технико-экономические показатели.

II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий.

2. Схема публичных сервитутов.
3. Схема расположения элемента планировочной структуры.
4. Схема современного использования территории.
5. Иные материалы для обоснования проектного решения в составе графической части ПМ (С) п. 12.1. (кроме п.12.1.7).

14.7 Для общественных обсуждений, в целях размещения информации на сайте Администрации городского округа г.Уфа РБ, в день, согласно графику, осуществляется передача презентационного материала в электронном виде в составе демонстрационного материала.

15 Материалы для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ:

15.1 Документация по планировке территории передается для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений в течение 10 календарных дней с момента проведения общественных обсуждений, но не позже 7 календарных дней до принятия решения главой Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении документации по планировке территории.

15.2 Для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории представить в форматах *.JPG (без съемки), *.DXF (сохраненные в версии не выше AutoCAD v.2004, направление осей координат: X - на север, Y - на восток), следующие чертежи*:

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;*
- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов.

Примечания:

*– К чертежу дополнительно прилагается ведомость земельных участков в формате A4 Microsoft Word;

Альбом формата А3, в соответствии с пунктом 14.6. (электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ, 1 экз.) для публикации утвержденного проекта межевания территории на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.3 Дополнительный, сброшюрованный экземпляр документации по планировке:

15.3.1 Проект межевания.

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПМ (С)

I. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 20 000.
2. Схема современного использования территории. М 1: 500.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.
5. Схема планировочной организации территории. М 1:500
6. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1: 500.
7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории, необходимость наличия которых возникает в процессе проектирования.

II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

15.3.2. Проект межевания.

Стадия 2. Основная часть – ПМ (У)

I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

15.4 Экземпляр электронной версии документации по планировке территории на электронном носителе типа CD или DVD прикладывается к сброшюрованному экземпляру документации по планировке территории в подшитом к нему конверте в составе, аналогичном составу документации по планировке на бумажном носителе.

15.5 Материалы в электронной версии представляются в следующих форматах:

15.5.1 Формат векторных материалов - *.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - *.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

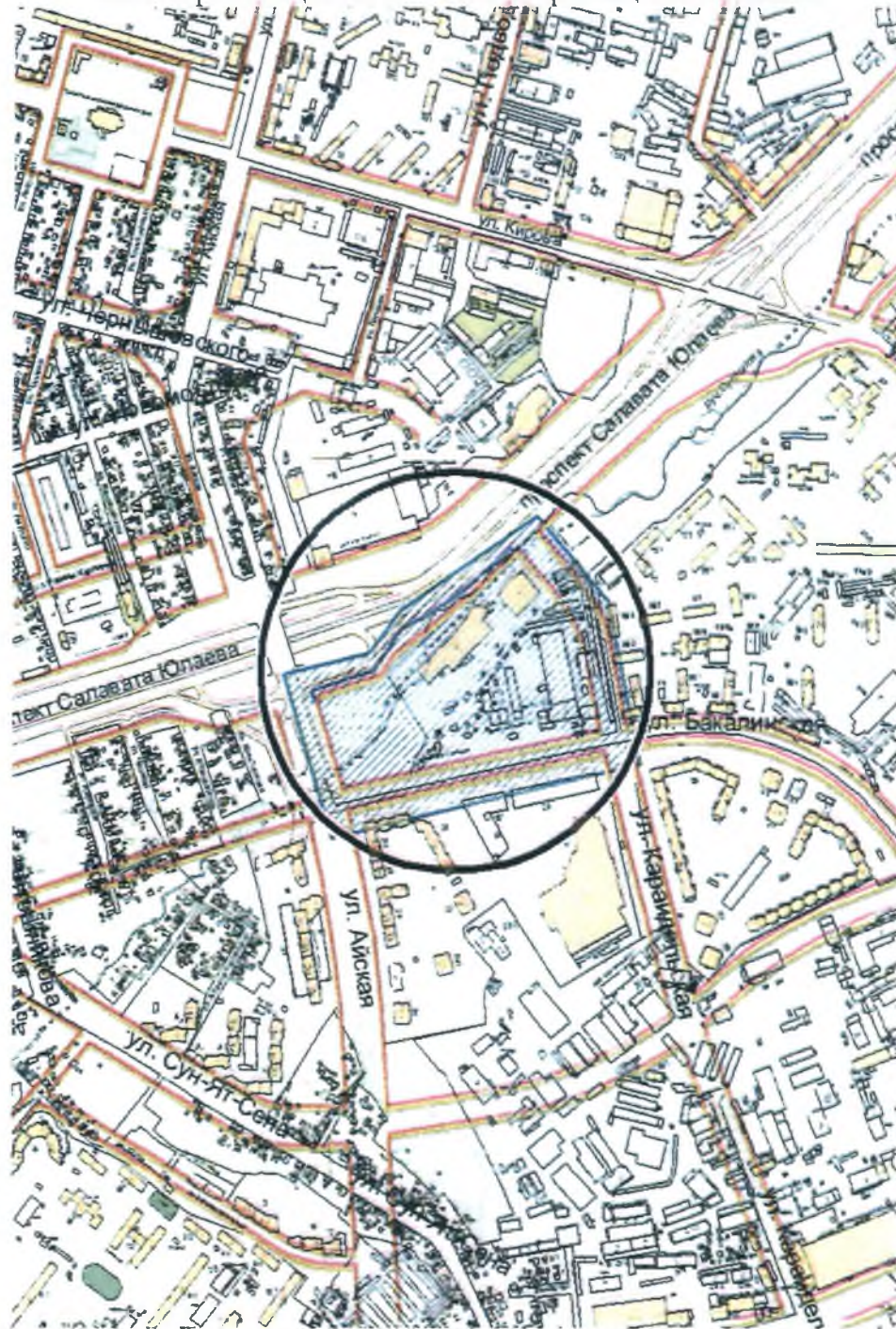
15.5.2 Все контуры объектов улично-дорожной сети должны состоять только из полилиний, имеющих одинаковые параметры (цвет, толщина линии, тип линии), замкнутые по контуру, расположенные в одном слое, имеющем название на латинице.

15.5.3 Формат растровых материалов - *.JPG;

15.5.4 Формат текстовых материалов - *.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ);

Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топоръемки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта и границ топоръемки





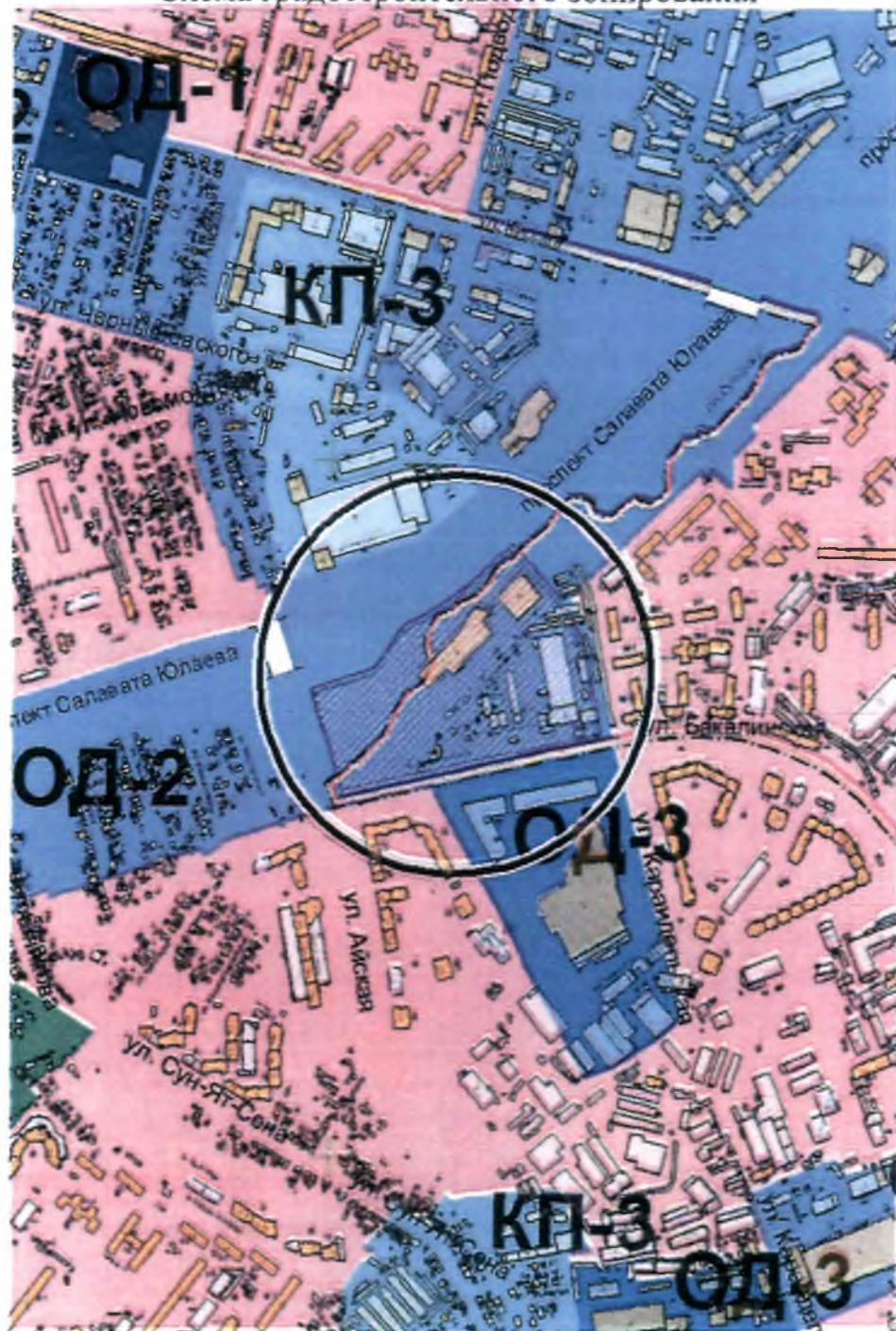



-  Место расположения объекта в городе
-  Существующие красные линии
-  Территория проекта межевания
-  Территория топоръемки

Схема градостроительного зонирования

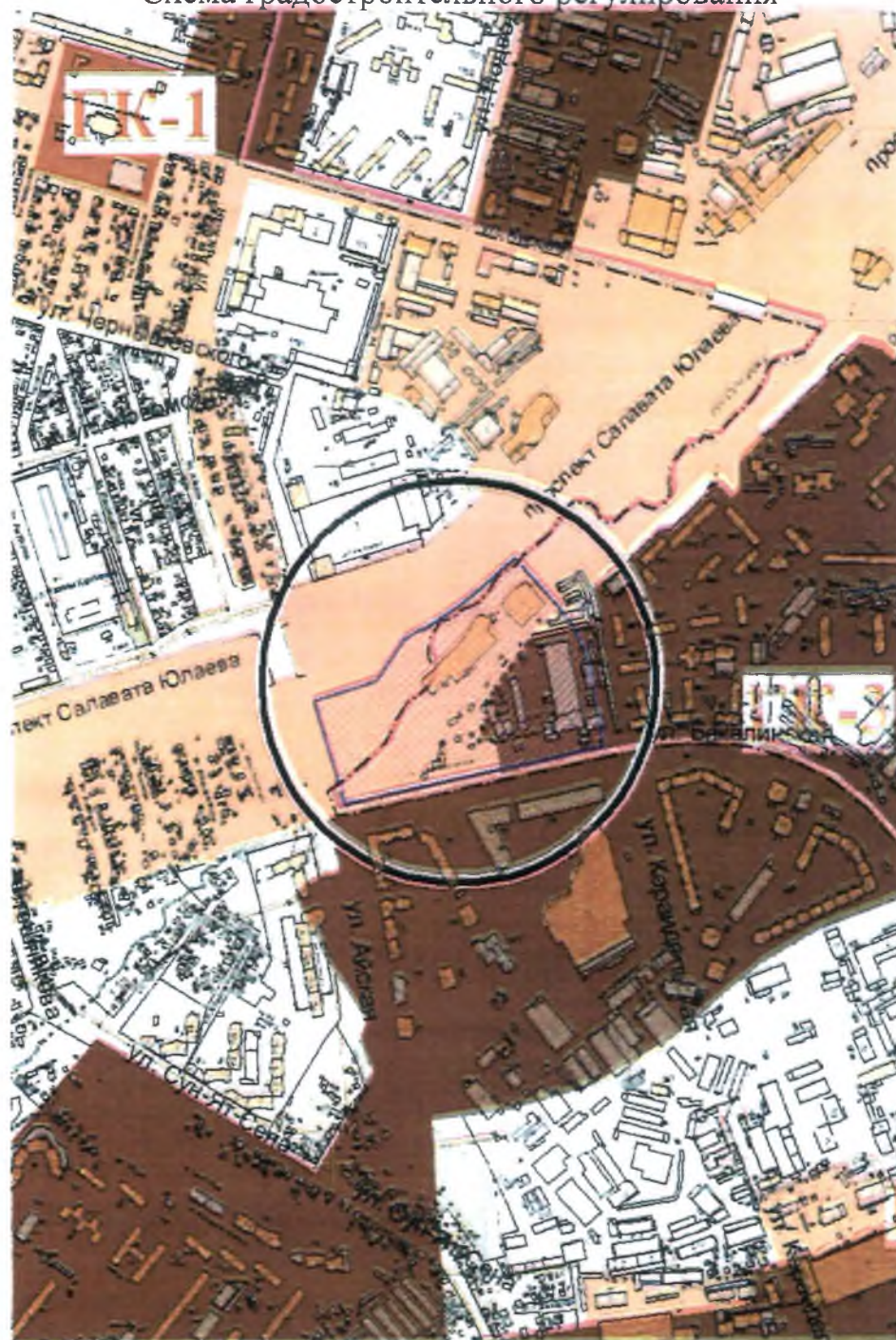


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования





-  Место расположения объекта в городе
-  ОД-2
-  Территория проекта межевания

Приложение № 3
к градостроительному заданию

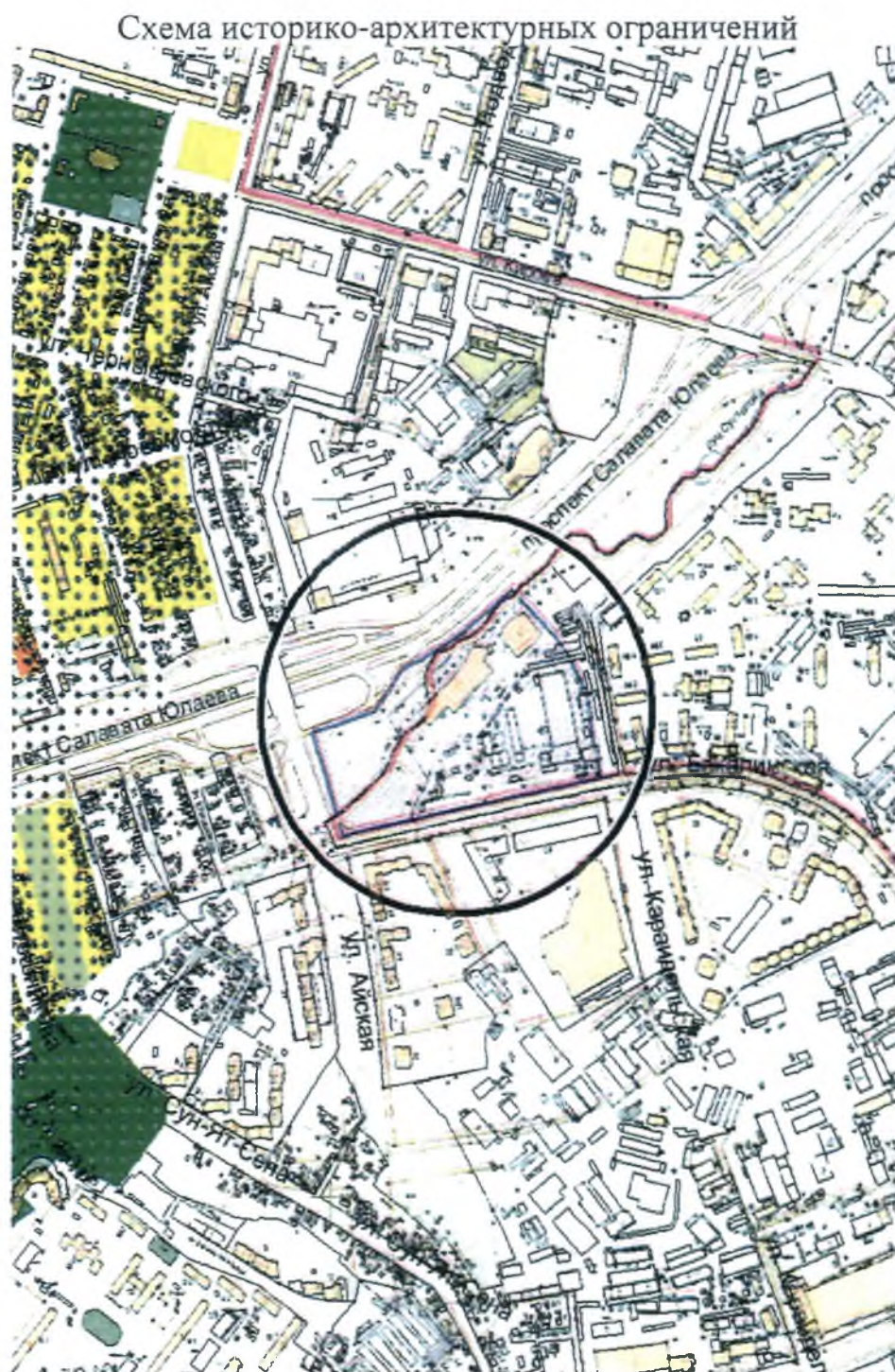
Схема градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного регулирования

-  Место расположения объекта в городе
-  ГК-2
-  ГК-3
-  Территория проекта межевания

Приложение № 4
к градостроительному заданию



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме историко-архитектурных ограничений

- Место расположения объекта в городе
- ▭ Территория проекта межевания



к схеме санитарно-экологического зонирования

- Место расположения объекта в городе
- Границы территория предприятия
- СЗЗ-СТИ
- СО - зоны крутых склонов и оврагов
- ▨ Территория проекта межевания