

от 21 августа 2023 года

№ 05-10/956

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: средняя.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта:

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 12 марта 2020 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=352982>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 26 октября 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=472417>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 22 ноября 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=473306>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 14 декабря 2022 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=474859>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 20 января 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=475413>.

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 03.02.2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=477639>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 27 февраля 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=478824>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 30 июня 2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=485691>

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлено заключение от 02.08.2023 года.

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=487118>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=487793>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 04.08.2023г. по 17.08.2023г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: в процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **04.08.2023г. по 17.08.2023г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 10 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнерству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Общее содержание полученных предложений и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РБ	
<p>Проектом решения, устанавливаются требования к АГО ОКС, в частности требования к качеству применяемых материалов, эстетической стороне облика города, применению новых технологий в процессе строительства. Данные требования возлагают дополнительную финансовую нагрузку на предпринимателей. Кроме того, проект решения не предусматривает требования или критерии к облику зданий, строений, сооружений, которые должны выполняться предпринимателями, что ведет к нарушению их прав.</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Ст.40.1 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) определено, что архитектурно-градостроительный облик (далее - АГО) объекта капитального строительства (ОКС) подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции ОКС в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, утвержденной в составе правил землепользования и застройки (ч.5.3.ст.30 ГрК РФ), за исключением случаев, предусмотренных законом.</p> <p>Согласно ст.30 ГрК РФ требования к АГО ОКС включают в себя объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и иные характеристики ОКС, которые устанавливаются Правительством РФ и указываются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ). Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023г. №857 (вступает в силу 01.09.2023г.) определено, что помимо требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС, могут быть установлены иные требования, указанные в данном постановлении с указанием необходимых характеристик для определения критериев к АГО.</p> <p>Иные требования или критерии к АГО предлагаемым проектом решения не устанавливаются, в градостроительном регламенте ПЗЗ не включены.</p> <p>Статья 15.1 «Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства» дополняет содержание понятия нового термина «Архитектурно-градостроительный облик (АГО)».</p> <p>Критерии к АГО будут внесены в соответствии с требованиями ГрК РФ в градостроительный регламент ПЗЗ после вступления в силу постановления Правительства РФ от 29.05.2023г. №857.</p>

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе

ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Управления экономики
и инвестиций Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов

