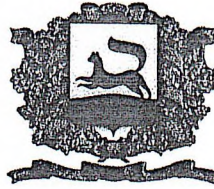


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ЛЕНИН РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ

Мостай Кәрим ур., 19, Өфө, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Мустая Карима ул., 19, Уфа, 450008
Тел.: (347) 229-04-00, факс: (347) 229-04-06
E-mail: lenadm@ufacity.info

21.12.2022 № 74-03-022/23

На № _____ от _____

Гайнуллиной А.

Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваши обращения, поступившие через Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

По информации Министерства земельных и имущественных отношений по городу Уфа Республики Башкортостан согласно постановления главы Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан №1485 от 14.04.2015 г. Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Кирова, Мустая Карима, Чернышевского в Ленинском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан определены границы земельных участков, необходимых для обслуживания жилых домов №№26 и 30 по ул. Карла Маркса. Земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии с указанным проектом на государственном кадастровом учете не состоят.

В соответствии с п. 5 ст. 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 О введении в действие жилищного кодекса РФ, со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Также сообщаем, что собственники помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым не сформирован в соответствии с документацией по планировке территории, праве осуществлять владение и использование земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации многоквартирного дома, наравне с собственниками помещений в многоквартирном доме, земельный участок под которым сформирован в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 3 марта 2015 г. №32-кг 14-16).

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором

расположен данный дом, обсуждаются на общем собрании собственников помещений.

Согласно Протоколу «2 от 07.10.2021г. и Протоколу №5 от 06.10.2011 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «30 и №26 по ул. Карла Маркса в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений указанных домов единогласно решили установить шлагбаумы в границах придомовой территории.

Учитывая изложенное, признаков нарушений земельного законодательства не усматривается.

Первый заместитель главы
Администрации Ленинского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Г.Г. Ахмедьянов