

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ КАЛАҺЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

«06» **ИЮНЬ** 2022 й

№ 883

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» **ИЮНЯ** 2022 г.

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.02.2017г. № 141 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Во исполнение Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01.02.2017г. № 141 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан С.П. Кожевникова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 883 от 06.06.2022г.

Положение
о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Положение) разработано в соответствии с Порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 года № 459.

1.2. Настоящее Положение определяет основные функции, полномочия и порядок работы комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация).

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

2. Функции Комиссии

2.1. В компетенцию Комиссии входит принятие и направление в Администрацию рекомендаций по следующим вопросам:

1) внесение изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Республиканская программа);

2) утверждение Краткосрочного плана реализации Республиканской программы, внесение в него изменений;

3) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Комиссия рассматривает вопросы установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующих случаях:

1) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Республиканской программой, до наступления установленного Республиканской программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с оплатой этих работ без использования бюджетных средств и средств Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) непроведение в срок, предусмотренный Республиканской программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Республиканской программой, до наступления установленного Республиканской программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. При определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме применяются акты осмотра состояния общего имущества в многоквартирном доме и (или) заключения экспертных организаций, технические отчеты о состоянии конструктивных элементов, документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем, ведомственные строительные нормы 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312, и ведомственные строительные нормы 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденные Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446.

2.4. В целях проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить осмотр такого многоквартирного дома.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для организации своей деятельности Комиссия вправе:

1) запрашивать у должностных лиц управляющих организаций и руководителей структурных подразделений Администрации и иных организаций необходимые документы, материалы и заключения;

2) привлекать экспертов и специалистов в той или иной области знаний, представителей предприятий и организаций городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию);

3) привлекать для участия в работе Комиссии: представителей собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме), представителей организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.4. Решения Комиссии по вопросам указанным в пункте 2.1. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, утверждается председателем комиссии и согласовывается с первым заместителем главы Администрации.

4.6. Решения, принимаемые в соответствии с настоящим Положением, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством.