

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«14» август 2018г.

№ 1341

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2018г.

О создании аукционной комиссии по продаже на аукционе прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

С целью развития малого и среднего предпринимательства в городском округе город Уфа, удовлетворения потребностей граждан, на основании ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, 46.3,46.4,46.7,46.8,46.11, 55.28,55.29 Градостроительного кодекса РФ, п. 3.1.17 Решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.04.2015 № 44/14 «Об утверждении Положения об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан», принимая во внимание решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.02.2015г. №42/17 «О структуре Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать аукционную комиссию по продаже на аукционе прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок работы аукционной комиссии по продаже на аукционе прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а

также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу распоряжение главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №4р от 26.01.2011г. «О создании аукционной (конкурсной) конкурсной комиссии по продаже на торгах прав на земельные участки».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Тухватшина Р.М.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.Д.Насыртдинов

Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Гаскарова А.Н.

Начальник отдела прогнозирования
финансовых ресурсов и налогов
Финансового управления Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Московская Н.Л.

Главный специалист организационно-
правового отдела Главного управления
архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Ситдииков Б.И.

Заведующий сектором учета граждан, ИЖС
и подготовки торгов Управления земельных
и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республика Башкортостан

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист сектора учета граждан,
ИЖС и подготовки торгов Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республика Башкортостан Медведева
Р.Ф.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А. М. Бакиева

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1341 от «14» 08 2018г.

Порядок работы аукционной комиссии по продаже на аукционе прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

1. Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже на аукционе прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. ст. 46.3, 46.4, 46.7, 46.8, 46.11, 55.28, 55.29 Градостроительного кодекса РФ.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, Законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан, а также настоящим Порядком.

3. Основной задачей Комиссии является организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, аукционов на право заключения договора развития застроенной территории.

4. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- утверждает дату проведения аукциона, последний день приема заявок, дату определения претендентов участниками аукциона,

- утверждает перечень лотов, предлагаемых к реализации на аукционе,
- рассматривает заявки и документы, поданные претендентами для участия в аукционе, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона,
- принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе,
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся,
- принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,
- подводит итоги аукциона и определяет победителя аукциона,
- принимает решение о проведении повторного аукциона.

Условия аукциона, начальная цена предмета аукциона, размер первого арендного платежа, ежегодный размер арендной платы, размер задатка, шаг аукциона утверждаются решением Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены уведомляются телефонограммой за 1 день до заседания Комиссии.

7. При принятии решений Комиссией каждый член Комиссии обладает одним голосом. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равного разделения голосов решающий голос остается за председателем Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины установленной численности членов комиссии.

9. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

10. Члены Комиссии участвуют в заседаниях с правом замены.

11. Председатель Комиссии несет персональную ответственность за организацию работы Комиссии.

12. Все члены Комиссии несут ответственность за законность принимаемых решений.

13. Секретарь не является членом Комиссии. К функциям секретаря Комиссии относятся:

- подготовка и хранение документации для проведения очередного заседания Комиссии,
- организация проведения заседаний Комиссии,
- ведение и оформление протоколов заседания Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции исполняет сотрудник группы по организации и проведению торгов сектора учета граждан, ИЖС и подготовки торгов Управления земельных и

имущественных отношений городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

14. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом заседания Комиссии. Оформление протокола возлагается на секретаря Комиссии.

15. Протокол об утверждении лотов, предлагаемых к реализации на аукционе и утверждению сроков аукциона, подписывается не менее чем за тридцать дней до проведения аукциона.

16. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

17. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А. М. Бакиева