

Пояснительная записка
к проекту решения Совета городского округа город Уфа
Республики Башкортостан «О внесении изменений в Положение о
муниципальном земельном контроле на территории городского округа город
Уфа Республики Башкортостан»

1. Общая информация

1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
1.2	Сведения о соисполнителях: -	
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»	
1.4	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проект нормативно-правового акта разрабатывается в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
1.5	Основание разработки проекта нормативного правового акта: - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	
1.6	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: в целях предоставления контролируемому лицу возможности обращения с заявлением о проведении профилактического визита, позволяющего выявить признаки нарушения обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на используемом земельном участке, проконсультироваться о способах устранения нарушений, предупреждения их возникновения. Также предлагается утвердить перечень оснований для отказа в проведении профилактического визита.	
1.7	Контактная информация исполнителя:	
	ФИО ответственного лица:	Лысова Ирина Дмитриевна
	должность и наименование структурного подразделения:	Начальник отдела муниципального земельного контроля Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа

	почтовый адрес:	округа город Уфа РБ г. Уфа, проспект Октября, 56/3
	адрес электронной почты:	uzio@ufacity.info
	телефон:	279-04-23

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	средняя
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определению степени регулирующего воздействия: проект решения содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа РБ обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1	Группа участников отношений: Основная группа: юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица	
3.2	Оценка количества участников отношений: не определён	
3.3	Источники данных: ст. 16 ФЗ от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	

4. Новые функции, полномочия, обязанности права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
возможность обращения контролируемого лица в контрольный орган с заявлением о проведении профилактического визита, сроки рассмотрения указанного заявления	в соответствии с ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
исчерпывающий перечень оснований отказа в проведении профилактического визита		

сроки согласования даты проведения профилактического визита с контролируемым лицом		
--	--	--

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Не определено	5.2.1. Единовременные расходы в год возникновения: отсутствуют	Не определено
	5.2.2. Периодические расходы за период:	Не определено
	5.2.3. Возможные поступления за период:	Не определено
Итого единовременные расходы:		Не определено
Итого периодические расходы за год:		Не определено
Итого возможные поступления за год:		Не определено
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Источники данных:		Не определено

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(группы участников отношений)		
Индивидуальные предприниматели, юридические лица, физические лица	Соблюдение в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных	- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых

	<p>муниципальными правовыми актами, при использовании земель, расположенных в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>	<p>мерах по их исполнению; - возможность получения бесплатной консультации по интересующим вопросам применительно к конкретному земельному участку; - получение рекомендаций о способах устранения выявленных признаков нарушения обязательных требований; - снижение административного давления на контролируемое лицо, поскольку при проведении профилактического визита не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований, лицо не привлекается к административной ответственности.</p>
--	--	---

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
(группа участников отношений)		
Не установлен		

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения
Внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, полагаем, приведет к снижению произвольного (несистемное) использования земельных участков, нарушений имущественных прав	

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, увеличению в результате устранения выявленных нарушений поступлений в бюджет денежных средств в виде уплаты земельного налога и арендных платежей.

Начальник Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа РБ



И.В. Кириллова


Галимова Алсу Альмировна
+7(347) 279-04-23



О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2021 года № 2/3 (с изменениями от 31 августа 2022 года №17/10, от 21.12.2022 № 21/12), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1 слова «решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,» заменить на «решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,»;

2) в статье 8.1:

а) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Контролируемое лицо вправе обратиться в Управление с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Управление рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Управление принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Управлением было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Управление в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

М. Васимов