

Пояснительная записка к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Общая информация к проекту НПА	
1.1.	<p>Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p> <p>высокая/средняя/<u>низкая</u></p>
1.2.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнение перечня территорий для комплексного и устойчивого развития ГО г.Уфа РБ, а также дополнение расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию. 2. Приведение в соответствие текста Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ с Градостроительным кодексом РФ. 3. Корректировка наименований видов территориальных зон; дополнение новой территориальной зоной, предназначенной для блокированной жилой застройки 4. Приведение таблицы № 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа» в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 04.02.2019 г.) 5. Изложение в новой редакции таблицы № 2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 6. Изменения в таблице № «Перечень* озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в части корректировки площади территории парка культуры и отдыха им. Михаила Калинина (с 69,3 га на 62 га) и дополнения территории существующего сквера им. Зои Космодемьянской (0,2 га). 7. Вносятся изменения в карту градостроительного зонирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части корректировки: <ul style="list-style-type: none"> - территориальных зон, - зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям (зоны особого контроля градостроительной деятельности), - зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям (зоны естественных ландшафтов, территорий зеленых насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы)), - зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям (зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников).
1.3.	<p>Краткое описание цели предлагаемого регулирования:</p>

	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан - документ градостроительного зонирования, определяющий основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа.		
1.4.	Краткое описание предлагаемого метода регулирования: Принятие решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».		
1.5.	Иные возможные методы регулирования: _____ Место для текстового описания.		
1.6.	Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: 1) <u>муниципальные органы</u> ; 2) <u>субъекты предпринимательской деятельности</u> ; 3) <u>субъекты инвестиционной деятельности</u> ; 4) <u>некоммерческие организации</u> ; 5) <u>граждане</u> ; 6) <u>иные лица</u> _____ (нужное подчеркнуть).		
1.7.	Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?	<u>да/нет</u> (нужное подчеркнуть)	
1.8.	Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?	<u>да/нет</u> (нужное подчеркнуть)	
1.9.	Приведет ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей в т.ч:		
	1.9.1.	вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании	<u>да/нет</u> (нужное подчеркнуть)
	1.9.2.	отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления	<u>да/нет</u> (нужное подчеркнуть)
	1.9.3.	возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	<u>да/нет</u> (нужное подчеркнуть)
	1.9.4.	возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан	<u>да/нет</u> (нужное)

			подчеркнуть)
1.10.	Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес, в случае самостоятельного размещения акта разработчиком): _____		
	Место для текстового описания.		
1.11.	Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: Даминева Элина Вильсоновна Структурное подразделение: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: Заместитель начальника Номер телефона: 8-937-15-15-115 Адрес электронной почты: uaig@ufanet.ru		
Б	Иная информация о проекте акта: _____		
	Место для текстового описания.		
2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы			
2.1.	Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатов по преодолению указанной проблемы: _____		
	Место для текстового описания.		
3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике			
3.1.	Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: Данная процедура предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.		
3.2.	Иная информация о цели: _____		
	Место для текстового описания.		
4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования			
Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)	Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)	Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов / поступлений)	

<p>1) <u>субъекты предпринимательской деятельности:</u> 2) <u>субъекты инвестиционной деятельности:</u> 3) <u>некоммерческие организации:</u> 4) <u>граждане:</u></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом</p>	<p>В случае обращения за получением разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
4.1.	<p>Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования: Собственные средства.</p>	
<p>5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования</p>		
5.1.	<p>Риски решения проблемы предложенным способом:</p>	
<p>Возможные риски решения проблемы предложенным способом (необходимо выбрать один или несколько из предложенных вариантов)</p>	<p>Оценки вероятности наступления рисков: 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует (необходимо выбрать один из предложенных вариантов)</p>	<p>Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом</p>
<p>несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>отсутствия необходимых ресурсов, кадров</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения необходимых технологий</p>	<p>Отсутствует</p>	<p></p>
<p>неясности условий и порядка</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>

практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования		
иные риски (указать)		

5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:

Виды негативного воздействия (необходимо выбрать один или несколько из предложенных вариантов)	Оценки вероятности наступления рисков 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует (необходимо выбрать один из предложенных вариантов)	Методы контроля эффективности достижения регулирования предложенным способом
на развитие предпринимательства	отсутствует	отсутствует
на инвестиционный климат	отсутствует	отсутствует
на конкуренцию	отсутствует	отсутствует
на безопасность и качество продукции	отсутствует	отсутствует
на окружающую среду	отсутствует	отсутствует
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует	отсутствует
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	отсутствует
иное (указать)		

5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта.
Сложившаяся практика в субъектах Российской Федерации.

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Размещение в	организационно-	Размещение о	Не требуется	Не требуется

сети интернет нормативно- правовых актов, регулирующих согласование АГО	технические мероприятия	предоставление бланков заявлений		
	методологические мероприятия	Организация встреч с проектными организациями	Не требуется	Не требуется
	информационные мероприятия	Оформление стенда	Не требуется	Не требуется

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан



Э.В. Даминева