



КАРАР

«30» ИЮНЬ 2015 й. № 2677

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ИЮНЯ 2015 г.

Об утверждении проекта планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.12.2013 г. № 6434 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: ООО трест «БГС»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.05.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 20.04.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27.04.2015 г. по проекту планировки территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова,

автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 651,2 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

3. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

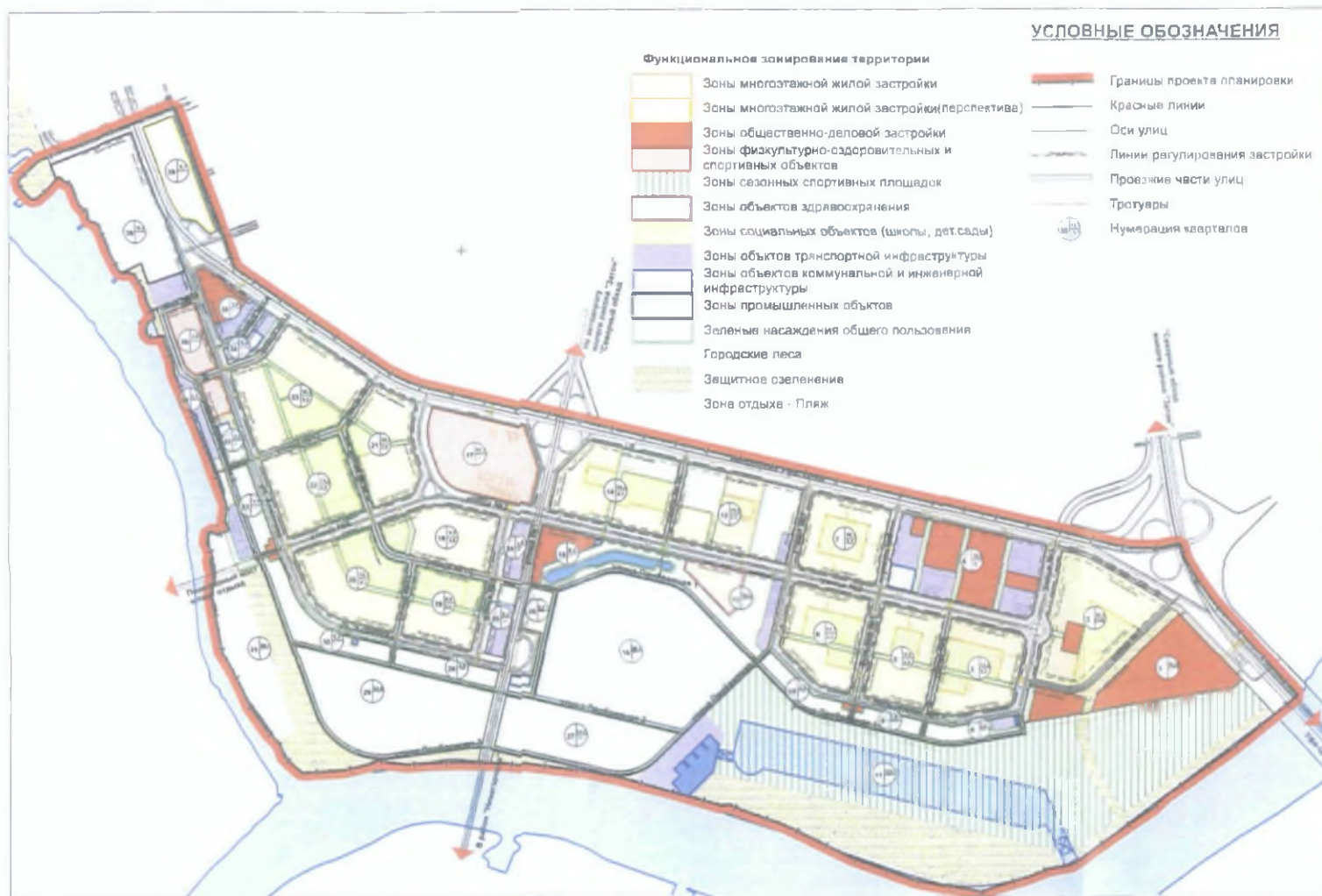


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2677 от 30.06.2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.12.2013 г. № 6434 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по заказу ООО трест «БГС».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории в центральной ее части расположен лесной массив; южная и западная часть территории занята индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Проектируемая территория расположена на затопливаемых отметках.

В северо-восточной части на намывном грунте имеются автозаправочная станция, комплекс автосалона со станцией технического обслуживания и металлические гаражи. На территории вдоль автодороги Уфа-Затон расположены временные открытые автостоянки и склады.

На территории расположены городские леса ориентировочной площадью 70.2 га; памятники истории, археологии и культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектируемая территория разделена на функциональные зоны:

- территории жилых микрорайонов с застройкой многоквартирными жилыми домами 8-25 этажей общим жилым фондом 1544,4 тыс.кв.м. с размещением в зданиях, расположенных на красных линиях улиц, встроенно-пристроенных помещений по обслуживанию населения численностью 46,8 тыс. чел.;

- общественно-деловые зоны, подразделяющиеся на зоны общественных центров, расположенных вдоль магистрали общегородского значения, зоны культовых сооружений, зоны объектов социальной инфраструктуры, зоны объектов детских садов и общеобразовательных школ, зоны объектов здравоохранения. Общественная застройка наряду с жилыми комплексами формирует и улицы – бульвары, выходящие к зоне отдыха на реке Белой;

- рекреационная зона, включающая в себя территории парков и скверов в жилой застройке, парковая зона вдоль дамбы, территория существующего лесного массива, пляж в составе прибрежной полосы, а также зоны объектов спортивных сооружений;

- зона объектов транспортной инфраструктуры;

- коммунальная зона;

- производственно-коммерческая зона (существующие предприятия в западной части проектируемой территории).

Проектом предусмотрено:

- снос существующей жилой застройки общим фондом 41,3 тыс.кв.м.,

- новое жилищное строительство общим жилым фондом 1544,4 тыс.кв.м.;

- строительство общеобразовательных школ в кварталах №№ 2, 3, 6, 7, 14, 19, 20, 22, 23 всего на 7495 учащихся;

- размещение детских садов в кварталах №№ 2, 3, 5, 6, 7, 12, 14, 18, 19, 21, 22, 23 всего на 2155 мест.

4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания, в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности в соответствии с действующими нормативами на расчётную численность 46,8 тыс.чел.

На территории жилого района запроектированы 12 детских садиков всего на 2155 мест и 9 общеобразовательных школ всего на 7495 мест.

Размещение объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения жилого района Затон-Восточный предусмотрено в отдельно стоящих зданиях и во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предусмотрено приведение улично-дорожной сети на данной территории к параметрам, заложенным генеральным планом г. Уфы, транспортной схемой города и проектируемой планировочной структурой. Проектируемая улично-дорожная сеть дифференцируется по основному назначению улиц. Назначение улиц определялось, учитывая величину и планировочную структуру города, основные виды транспорта, интенсивности и скорости движения транспортных средств, пешеходного движения, характер и функциональное назначение застройки:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - автодорога «Уфа-Затон» – транспортная связь между жилыми районами и центром города, общественными центрами планировочных районов, в пределах города с развязкой движения в разных уровнях;

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (на участке ул.Ахметова до автодороги «Уфа-Затон» непрерывного движения на эстакаде) – Улица №1 - транспортная связь между жилыми районами, общественными центрами в пределах города и для организации транзитного движения с выходом на магистральные улицы и внешние автодороги;

- магистральные улицы регулируемого движения районного значения – ул. Набережная №1, Улица №2, №3, №4, №5, №6 и ул. Ахметова на промежутке от Улицы №5 до улицы автодорога «Уфа-Затон» – транспортная связь в пределах района и с магистральной улицей общегородского значения;

- улицы местного значения в общественной и жилой застройке – транспортные и пешеходные связи (без пропуска общественного транспорта) жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами районного значения, общественными центрами микрорайонов, выходы в парковые и зоны отдыха - Улица №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16;

- улица-бульвар – улица пешеходно-транспортная регулируемого движения с разделением встречных потоков транспорта пешеходной аллеей, Бульвар №1 – для организации преимущественно движения пешеходов к местам отдыха внутри планировочных районов и выходы в зоны отдыха.

- улица местного значения – парковая дорога, транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков, к местам отдыха, пляжу и т.д. преимущественно для движения легковых автомобилей - улица Прибрежная 1, Прибрежная 2 и Прибрежная 3.

Основные пешеходные маршруты организованы по магистральным улицам (ул. Ахметова, вдоль ул.№1 набережной №1 от автодороги Уфа-Затон

до улицы №4, а также магистральной улице №6 и Бульвару №1). Также пешеходное движение предусмотрено через пешеходный мост (с возможностью проезда легкового автотранспорта) в продолжении улицы №6 в парковую зону, расположенную за старицей Белой между населенными пунктами Миловка, Романовка и рекой Белая.

Для связи парковой зоны с автодорогой Уфа-Затон организована зеленая зона с пешеходными аллеями, а также в парковой зоне между дамбой и р. Белая пешеходное движение предусмотрено по парковым дорогам Прибрежная 1, 2 и 3.

Проектом предусмотрены многоуровневые паркинги для хранения автомобильного транспорта, расположенные на обособленных территориях в кварталах №№ 4, 8, 13, 24, 25, 34 и 35. В кварталах №№12, 13, 25 и 31 размещены открытые автостоянки. В жилых кварталах №№ 2, 5, 7 предусмотрено размещение механизированных многоуровневых паркингов вместимостью по 100 маш/мест общим количеством 500 маш/мест на квартал.

Для размещения кратковременных стоянок в жилых кварталах предусмотрены стоянки на дублёрах магистральных улиц, в ночное время возможно использовать стоянки при общественных зданиях.

Всего на проектируемой территории предусмотрено 20130 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта, всего	651,2 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	97,6 га
- территория общественных объектов	29,4 га
- территории общеобразовательных школ	26,85 га
- территории детских садов	11,7 га
- территории спортивных и рекреационных объектов	98,22 га
- территория зеленых насаждений общего пользования	188,9 га
- территории лечебных и медицинский учреждений	3,1 га
- улицы	135,4 га
- коммунальные и транспортные зоны	28,7 га
- производственные территории	16,6 га
- водоемы	28,4 га
- прочие	90,0 га
Численность населения	46,8 тыс. чел.
Плотность населения	319 чел./га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	1544,4 тыс.кв.м.
Жилищная обеспеченность	33 кв.м./чел.
Общеобразовательные школы	7495 учащ.
Детские сады	2155 мест
Автомобильные стоянки, всего	20130 маш/мест
в том числе:	
- наземные многоэтажные	14700 маш/мест
- открытые	5430 маш/мест

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева