



03.05.2023 № 90-03-01302

На № 01-01-04140 от 04.04.2023

Файзуллиной Ю.Ю.

Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

С 01.09.2022г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 92), который устанавливает порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества для многоквартирного дома. Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Потребители коммунальных услуг в течение 2022г. производили оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, по нормативу в течение календарного года, по истечении которого исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация АО «УЖХ Кировского района ГО г.Уфа РБ») произвела корректировку внесенной платы исходя из показаний общедомовых приборов учета, в связи с отсутствием решения общего собрания собственников помещений об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в течение 1 квартала года (то есть до 31 марта 2023г.), следующего за расчетным годом.

Сумма перерасчета по видам услуг по Вашему жилому дому представлена в таблице:

Наименование услуги	Предъявлено за 2022г.	Начислено потребителям	Сумма к перерасчету	Сумма к перерасчету
---------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	---------------------

		за 2022г.	по дому	на 1 кв/м
ХВС на СОИ	88 696,78	16 323,87	72 372,91	20,3318
Отведение сточных вод ХВС на СОИ	99 002,25	18 398,89	80 603,36	22,6439
Тепловая энергия на нужды ГВС на СОИ	19 397,90	18 919,69	478,21	0,1343
Эл.энергия СОИ	99 013,22	64 351,1	34 662,12	9,7376

Дополнительно сообщаем, что с информацией о произведенных расчетах Вы можете ознакомиться в управляющей организации.

Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления

К.Н. Артеменко