



КАРАР

« 14 » декабрь 2018 й.

№ 1976

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » декабря 2018 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.02.2018 г. № 156 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 18.10.2018 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2018 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 15,85 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений согласно приложениям № 2, №2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной, улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 15,85 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

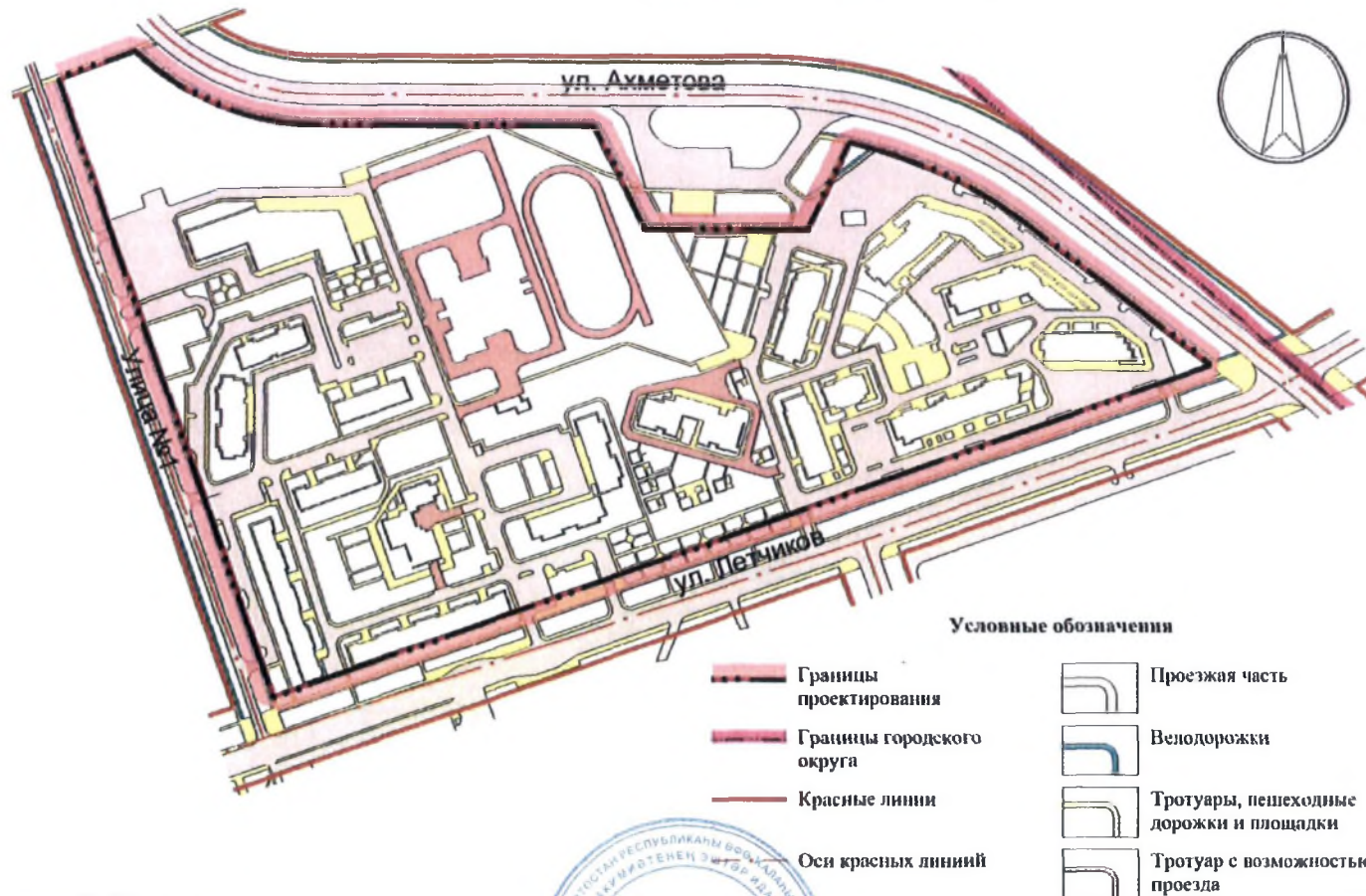
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1976 от 14.12.2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1946 от 14.12. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

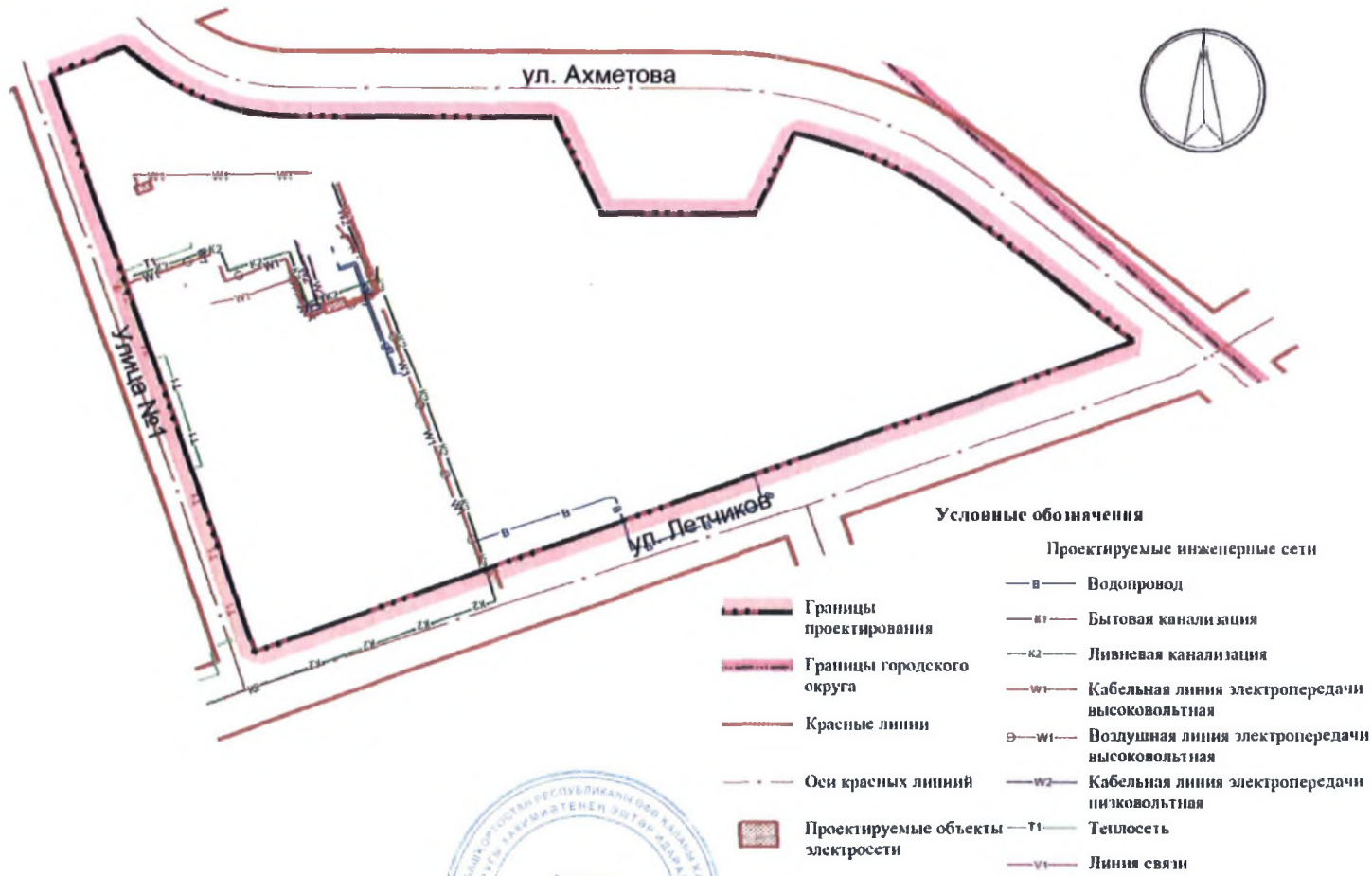
Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1946 от 14.12 2018 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом ул. Ахметова, 355 со встроенными помещениями обслуживания
2	Многоквартирный жилой дом ул. Ахметова, 353 со встроенными помещениями обслуживания
3	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 20 со встроенными помещениями обслуживания
4	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 18 со встроенными помещениями обслуживания
5	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 14 со встроенными помещениями обслуживания
6	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 16/1
7	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 14/1
8	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 8/1
9	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 8
10	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 6 со встроенными помещениями обслуживания
11	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 4
12	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 4/1
13	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 4/2
14	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 4/3
15	Многоквартирный жилой дом ул. Летчиков, 4/4

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1946 от 14.12 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1976 от 14.12 2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.02.2018 г. № 156 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и градостроительного задания № 10 от 14.02.2018 г. выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Северно-Западной части жилого района «Затон».

В границах проектируемой территории располагаются жилые здания, строящееся административно-деловое здание, учреждения народного образования: МБДОУ детский сад № 330 по ул. Летчиков, д.6/1; МАДОУ детский сад № 97 по ул. Летчиков, д.12/1; общеобразовательная школа № 128 по ул. Летчиков д.8/2, а так же торговые и бытовые предприятия обслуживания.

Большую часть территории занимает существующая жилая застройка общей площадью 110 987 тыс.кв.м, средняя этажность жилых домов - 10-12 этажей со встроенно-пристроенными помещениями в нижних этажах по главным улицам.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается размесить на территории в северно-западной части квартала объект здравоохранения - амбулаторно-поликлинический комплекс на 900 посещений, включающий в себя детскую поликлинику на 350 посещений, поликлинику для взрослых на 400 посещений и женскую консультацию на 150 посещений.

Поликлиника располагается на въезде с Казанского направления в жилой район «Затон» по ул. Ахметова, с учетом пешеходных подходов от остановок общественного транспорта.

По ул.Летчиков предлагается разместить проектируемый общественное здание с учреждениями соцкультбыта, обслуживания населения, торговыми помещениями общей площадью 357,07 кв.м.

В проекте предусмотрено размещение автостоянок открытого и закрытого типов на 803 маш/мест.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих предприятий и учреждений обслуживания на территории квартала.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан и составляет 46 мест на 1000 человек в детских дошкольных учреждениях и 160 мест на 1000 человек в общеобразовательных школах.

В пределах нормативного радиуса доступности находятся школы и детские сады на территории квартала:

- Детский сад, ясли №97 (ул. Летчиков 12/1) проектная мощность 269 мест;

- Детский сад №330 (ул.Летчиков 6/1), проектная мощность 173 мест;

- Частный детский сад «Tommy Kids» (ул.Летчиков 20);

- Частный детский сад «Happy kids» (ул. Ахметова 353);

- Средняя общеобразовательная школа № 128, проектная мощность 825 мест, Татарская Воскресная школа № 1 (ул. Летчиков 8/2);

- Республиканская школа-интернат №5 спортивного профиля (ул. Чкалова 110).

Расчёт указанных предприятий обслуживания по территории проектирования производился на численность населения 3469 человека в существующей застройке.

Объект здравоохранения предусмотрен для обслуживания населения жилого района «Затон», по согласованию с Министерством здравоохранения Республики Башкортостан.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

- ул. Ахметова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса;

- ул. Летчиков - магистральная улица районного значения;

- улица №1 - улицы местного значения.

Внутри квартала формируется местный проезд с пешеходной зоной от ул. Летчиков до ул. Ахметова. Вдоль проездов формируются тротуары шириной 2 метра. К проектируемым и существующим объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб по проездам и тротуарам с возможностью проезда.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории запроектированы с учетом сложившейся улично-дорожной сети квартала прилегающей к проектируемой территории.

В проекте предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта на открытых площадках территории квартала вдоль внутриквартальных проездов, а также в проектируемой подземной многоуровневой парковке с эксплуатируемой кровлей литер 29 на 105 маш./мест для обеспечения парковочными местами жильцов квартала.

Открытые стояночные места на проектируемой территории предусмотрены на земельном участке перед проектируемой поликлиникой для обслуживания персонала и посетителей.

На проектируемой территории предусмотрены места для хранения автомобилей всего 803 маш./мест, в том числе открытых – 698 маш./мест, подземных – 105 маш./мест.

Проектом предлагается создание системы непрерывных пешеходных связей (тротуаров), организованы подходы к социальным объектам, в том числе к объекту здравоохранения, как со стороны остановок общественного транспорта, так и от жилых домов квартала и прилегающих территорий.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа инвалидов колясочников и других маломобильных групп населения предусмотрено следующее:

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в

том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в предприятия обслуживания, с учетом их доступности, не далее 50 м, от входа в жилые здания - не далее 100 м.

Разметка мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0X3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Места для парковки автотранспорта инвалидов обозначаются специальными символами и соответствующей разметкой.

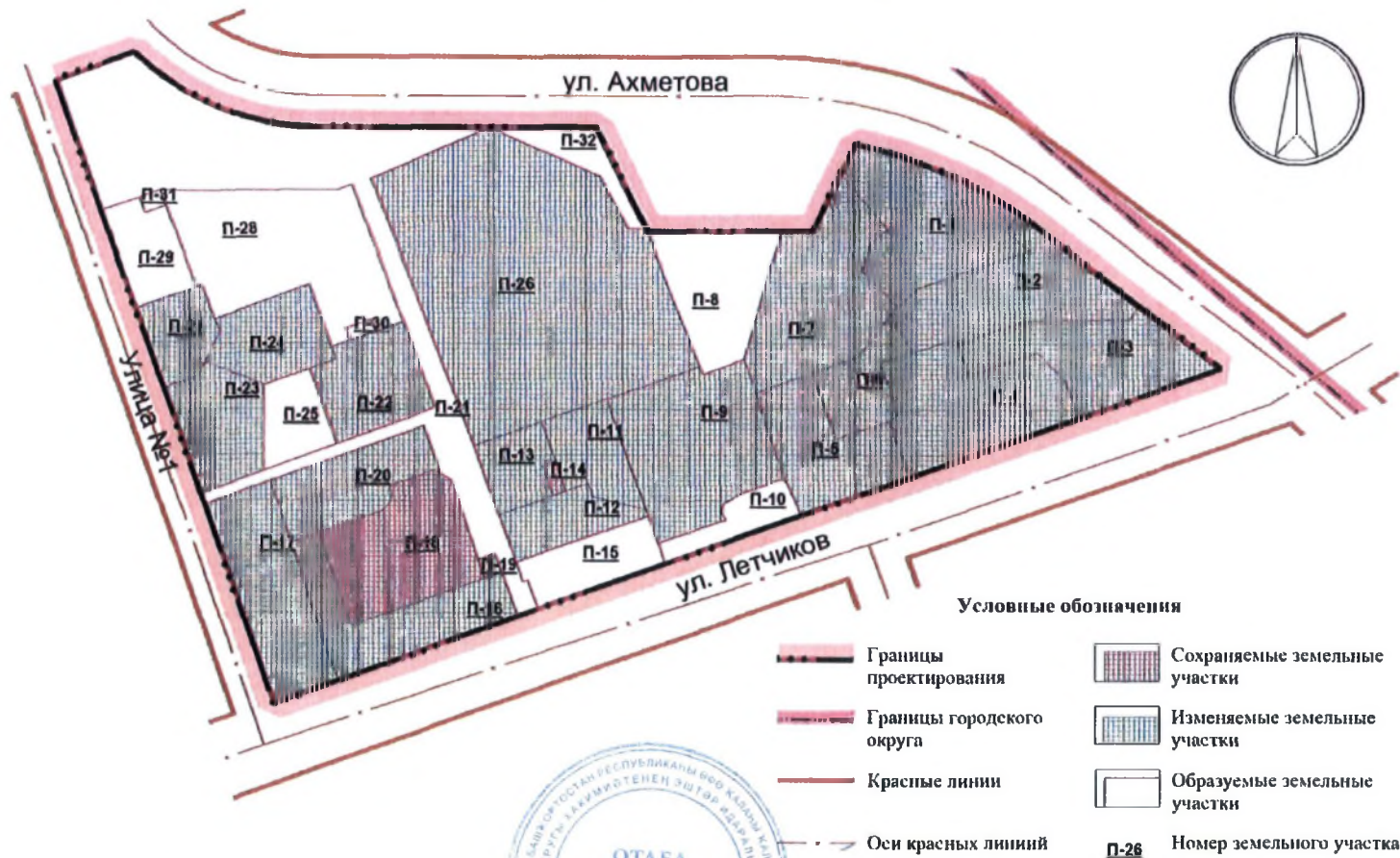
Пешеходные тротуары запроектированы шириной не менее 1,8 м, в местах пересечения с проезжей частью дорог тротуары выполняются без бортовых камней или со скошенной верхней частью. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%. Поверхности всех пешеходных путей выполнены в твердом покрытии, с антискользящими свойствами.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта, всего	15,85 га
Территория в красных линиях, всего,	15,85 га
в том числе:	га
- проектируемая территория объектов здравоохранения	1,23 га
- территория жилой застройки	7,85 га
- территория общественной застройки	0,52 га
- территория инженерных объектов	0,05 га
- территория общего пользования внутри квартала	2,19 га
- территория образования и просвещения	4,01 га
Площадь застройки по проекту	33,7 тыс.кв.м
Коэффициент застройки	0,2 %
Коэффициент плотности застройки	0,9 %
Численность населения	3469 чел.
Плотность населения	442 чел/га
Существующий жилой фонд	110 987 кв.м
Протяженность улично-дорожной сети, всего,	1,95 км

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1976 от 14.12. 2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1946 от 14.12. 2018 г.

Ведомость земельных участков

№ по плану	Назначение	Площадь, кв.м
1	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания ул. Ахметова, 355	6524,21
2	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания ул. Ахметова, 353	6109,66
3	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания ул. Лётчиков, 20	5692,53
4	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания ул. Лётчиков, 18	6637,26
5	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания ул. Лётчиков, 14	4530,02
6	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 16/1	2339,24
7	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 14/1	7348,05
8	Для обслуживания жилой застройки, размещения подземного паркинга (с эксплуатируемой кровлей) игровых, спортивных площадок	4880,91
9	Земельный участок детского сада №97	8149,65
10	Для размещения рекреационной зоны (сквера)	1763,2
11	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 8/1	2617,86
12	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 8	2315,08
13	Для обслуживания жилой застройки (Для размещения игровых и спортивных площадок)	1956,68
14	Для обслуживания ЦРП-2512	174,58

15	Для размещения объектов общественной застройки и объектов торговли	2820,55
16	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания ул. Лётчиков, 6	4833,4
17	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 4	5863,21
18	Земельный участок детского сада №330	6221,51
19	Для размещения общественного здания ул. Летчиков, 6/2	147,5
20	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 4/1	3951,18
21	Земельный участок общего пользования для проезда и подхода	18483,7
22	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 4/2	3780,24
23	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 4/3	3687,06
24	Для размещения многоквартирного жилого дома ул. Лётчиков, 4/4	3377,55
25	Для обслуживания жилой застройки (для размещения игровых и спортивных площадок)	2098,66
26	Земельный участок школы №128	25723,09
27	Для размещения объектов общественно-делового значения	2196,18
28	Для размещения объектов здравоохранения	9757,09
29	Для обслуживания объектов здравоохранения (размещения парковки)	2508,18
30	Для размещения ТП-РП	147,85
31	Для размещения ТП-РП	148,89
32	Земельный участок общего пользования	1650,41

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1946 от 14.12.2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------------|
|  | Границы проектирования |  | Сохраняемые земельные участки |
|  | Границы городского округа |  | Изменяемые земельные участки |
|  | Красные линии |  | Образуемые земельные участки |
|  | Оси красных линий |  | П-26 Номер земельного участка |
| | |  | Границы публичных сервитутов |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева