



КАРАР

«18» ИЮЛЬ 2024г.

№ 1108.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» ИЮЛЯ 2024г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 15 июля 2024 года № 1055 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколом заседания Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.06.2024 года № 7,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 71 902,47 кв. метра не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 4 362 582,81 рубля.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 4 362 582,81 рубля что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info.

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 12 291 120 717,72 руб.;

6.2. наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения);

6.3. предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках

комплексного развития территории, общей площадью не менее 2700 кв.м., в чистовой отделке, соответствующих требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», оснащенных СКУД, пожарной сигнализацией и оповещением, видеонаблюдением и точками доступа для подключения к интернету, для дальнейшего размещения двух детских дошкольных образовательных учреждений мощностью 110 и 120 мест, с безвозмездной передачей в муниципальную собственность земельных участков, сформированных для обеспечения детских дошкольных учреждений обособленной прогулочной территорией;

6.4. предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц и образование в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ земельных участков для реконструкции МАОУ «Центр образования № 95» с увеличением проектной мощности до 1100 мест, а также спортивного ядра, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность;

6.5. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев