



КАРАР

«22» октябрь 2021 й.

№ 1439

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октября 2021 г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора № 19-РТ от 31.08.2011 г. о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК»), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.05.2018 г. № 768 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Султанова, Чернышевского, Гафури и Свердлова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 8,37 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа

от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, 1,1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 4;

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 5;

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Ведомость земельных участков квартала № 413

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3	4
П-1	Участок многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2497,87
П-2	Участок многоквартирного жилого дома литер 2 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4509,53
П-3	Участок многоквартирного жилого дома литер 3 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3941,09
П-4	Участок жилого дома литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3146,01
П-4.1	Участок здания фитнес-центра с бассейном литер 4.5 и подземным паркингом литер 4.4	Общественное использование объектов капитального строительства	3019,74
П-5	Участок жилого дома литер 5 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2592,14
П-6	Участок жилого дома литер 6 и литер 7 с подземным паркингом литер 6.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6723,5
П-7	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	65,66

1	2	3	4
П-8	Участок жилого дома литер 8 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3473,49
П-9	Участок жилого дома литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3826,28
П-9.1	Участок территории общего пользования	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1013,84
П-10	Участок спортивной школы	Общественное использование объектов капитального строительства	5685,02
П-11	Участок здания библиотеки	Общественное использование объектов капитального строительства	280,56
П-12	Участок здания общественного назначения	Общественное использование объектов капитального строительства	125,31
П-13	Участок здания общественного назначения	Общественное использование объектов капитального строительства	1562,2
П-14	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	218,2
П-15	Участок индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	447,37
П-16	Участок здания общественного назначения с подземным паркингом литер 17.1	Общественное использование объектов капитального строительства	2002,19
П-17	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	49,6
П-18	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	75,12

1	2	3	4
П-19	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	71,1
П-20	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	73,3

Ведомость земельных участков квартала № 469

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3	4
П-1	Участок многоквартирного жилого литер № 2 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5924,39
П-2	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	91,95
П-3	Участок многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5377,71
П-4	Участок под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5602,7
П-5	Участок многоквартирного жилого дома литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2625,19
П-6	Участок многоквартирного жилого дома литер 6 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4802,65
П-7	Участок под ТП 261	Предоставление коммунальных услуг	575,92
П-8	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	125,9
П-9	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	96,42
П-10	Участок многоквартирного жилого дома литер 7 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3032,32
П-11	Участок многоквартирного жилого дома литер 8 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3006,96

1	2	3	4
П-12	Участок многоквартирного жилого дома литер 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1866,43
П-13	Участок многоквартирного жилого дома литер 10 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3194,75
П-14	Участок многоквартирного жилого дома литер 11 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2229,0

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Ведомость земельных участков квартала № 413

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
П-1	Участок многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	2497,87
П-2	Участок многоквартирного жилого дома литер 2 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	4509,53
П-3	Участок многоквартирного жилого дома литер 3 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	3941,09
П-4	Участок жилого дома литер 4 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	3146,01
П-4.1	Участок здания фитнес-центра с бассейном литер 4.5 и подземным паркингом литер 4.4	Общественное использование объектов капитального строительства	Пере-распределение	3019,74

1	2	3	4	5
П-5	Участок жилого дома литер 5 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	2592,14
П-6	Участок жилого дома литер 6 и литер 7 с подземным паркингом литер 6.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	6723,5
П-7	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	65,66
П-8	Участок жилого дома литер 8 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	3473,49
П-9	Участок жилого дома литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	3826,28
П-9.1	Участок территории общего пользования	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	Пере-распределение	1013,84
П-10	Участок спорт.школы	Общественное использование объектов капитального строительства	Пере-распределение	5685,02
П-11	Участок здания библиотеки	Общественное использование объектов капитального строительства	Пере-распределение	280,56
П-12	Участок здания общественного назначения	Общественное использование объектов капитального Строительства	Пере-распределение	125,31

1	2	3	4	5
П-13	Участок здания общественного назначения	Общественное использование объектов капитального строительства	Пере-распределение	1562,2
П-14	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	218,2
П-15	Участок индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Пере-распределение	447,37
П-16	Участок здания общественного назначения с подземным паркингом литер 17.1	Общественное использование объектов капитального строительства	Пере-распределение	2002,19
П-17	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	49,6
П-18	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	75,12
П-19	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	71,1
П-20	Участок ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	73,3

Ведомость земельных участков квартала № 469

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
П-1	Участок многоквартирного жилого литер 2 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пере-распределение	5924,39
П-2	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	Пере-распределение	91,95

1	2	3	4	5
П-3	Участок многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	5377,71
П-4	Участок под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Изъятие для муниципальных нужд	5602,7
П-5	Участок многоквартирного жилого дома литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	2625,19
П-6	Участок многоквартирного жилого дома литер 6 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	4802,65
П-7	Участок под ТП 261	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение	575,92
П-8	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение	125,9
П-9	Участок под ТП	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение	96,42
П-10	Участок многоквартирного жилого дома литер 7 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	3032,32
П-11	Участок многоквартирного жилого дома литер 8 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	3006,96
П-12	Участок многоквартирного жилого дома литер 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	1866,43

1	2	3	4	5
П-13	Участок многоквартирного жилого дома литер 10 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	3194,75
П-14	Участок многоквартирного жилого дома литер 11 со встроенными предприятиями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение	2229,0

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Присоединение в пользу	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь присоединения, кв.м.
П-4	Участок под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Изъятие для муниципальных нужд	5602,7

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1439 от 22.10. 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X(МСК02)	Y(МСК02)
1	658455,23	1357675,78
2	658381,99	1357939,93
3	657865,41	1357806,45
4	657924,76	1357572,03
5	657936,89	1357529,58
6	658158,05	1357597,04
7	658182,48	1357603,91

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева