

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ КАЛАҺЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 22 » февраль 2022й.

№ 156

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » февраля 2022г.

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Геоинформационная база данных городского округа города Уфы Республики Башкортостан» на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

В соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 года «О концессионных соглашениях», в целях создания «Геоинформационной базы данных городского округа города Уфы Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Геоинформационная база данных городского округа города Уфы Республики Башкортостан, на предложенных ООО «Геоскан-Уфа» условиях (приложение).

2. В десятидневный срок со дня принятия данного постановления Управлению экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее-Управление экономики и инвестиций) организовать публикацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (далее - www.torgi.gov.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении от ООО «Геоскан-Уфа» о

заключении концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Геоинформационная база данных городского округа города Уфы Республики Башкортостан (далее – концессионное соглашение).

3. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения предложения о заключении концессионного соглашения на www.torgi.gov.ru поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона Российской Федерации № 115-ФЗ от 21.07.2005 года «О концессионных соглашениях» (далее-Федеральный закон), Управлению экономики и инвестиций организовать публикацию данной информации на www.torgi.gov.ru и организовать проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом.

4. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на www.torgi.gov.ru не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона, Управлению экономики и инвестиций организовать заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении ООО «Геоскан-Уфа» о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.М. Галеева.

Исполняющий обязанности главы
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 22.02. 2022 г. № 156

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта, представляющего собой информационную систему
«Геоинформационная база данных
городского округа города Уфы Республики Башкортостан»

« ___ » _____ 2022 года

Концедент
Городской округ город Уфа
Республики Башкортостан

Концессионер
ООО «Геоскан-Уфа»

г. Уфа

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРЕАМБУЛА.....	5
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	12
4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	15
5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.....	17
6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	22
7. ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА.....	22
8. КОНТРОЛЬ ЗА СОЗДАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	23
9. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА.....	25
10. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВОЗВРАТА.....	26
11. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТУ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	26
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	28
13. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА.....	28
14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	30
15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	33
16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	33
17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	36
18. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	37
19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	37

Настоящее концессионное соглашение в отношении объекта, представляющего собой совокупность Геоинформационной базы данных городского округа города Уфа Республики Башкортостан, специализированного программного обеспечения и Технических средств (далее – Соглашение), заключено в г. Уфа Республики Башкортостан «__» _____ 2022 года (далее - Дата заключения Соглашения) между городским округом город Уфа Республики Башкортостан, именуемым в дальнейшем Концедент, в лице _____, от имени которого в соответствии с _____, [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] действующий на основании _____ и [наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта] Обществом с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа» (ИНН 0274965770, адрес местонахождения: 450074, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д.1, помещ.1), именуемым в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черниковича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми Стороны, а по отдельности – Сторона.

1. ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

1.1. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направил Концеденту предложение о заключении настоящего соглашения (далее – Предложение);

1.2. Решение о возможности заключения концессионного соглашения:

_____ [наименование и реквизиты решения о возможности заключения концессионного соглашения], принято Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

1.3. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместило Предложение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

1.4. В течение 45 дней со дня размещения Предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, соответствующих требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях, не поступило;

1.5. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан приняло

_____ ;
[наименование и реквизиты решения о заключении концессионного соглашения]

1.6. Реализация настоящего соглашения проводится в рамках Национальных проектов «Жилье и городская среда», «Национальная программа «Цифровая экономика» и связана с исполнением Государственных программ Республики Башкортостан.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Термины, определения и толкования

2.1.1. Используемые в тексте Соглашения, включая все приложения к нему, слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, понимаются в значениях, которое им дается в настоящем пункте «Термины и определения»:

2.1.1.1. *Геоинформационная база данных* – представленная в объективной форме совокупность систематизированных пространственных данных, содержащая информацию о земельных участках и их границах в пределах территории городского округа города Уфа Республики Башкортостан (в виде ортофотопланов и координат). Технические требования к Геоинформационной базе данных содержатся в Техническом задании, являющимся Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.1.1.2. *Дата создания Объекта концессионного соглашения* – дата, определяемая как дата подписания акта о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения.

2.1.1.3. *Законодательство* – совокупность нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Республики Башкортостан, ГОСТы и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.

2.1.1.4. *Закон № 115-ФЗ* – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.1.1.5. *Объект концессионного соглашения* – совокупность Геоинформационной базы данных, специализированного программного обеспечения и Технических средств, необходимых для их использования.

2.1.1.6. *Актуализация Геоинформационной базы данных* – замена 10% пространственных данных, содержащих информацию о земельных участках и их границах, обновленными данными, полученными не ранее 60 дней до даты их внесения.

2.1.1.7. *Плата Концедента* – предусмотренные Соглашением периодические платежи либо единовременный платеж Концедента

Концессионеру на этапе осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

2.1.1.8. *Объект интеллектуальной собственности* – Геоинформационная база данных в совокупности с Программным обеспечением.

2.1.1.9. *Программное обеспечение* – программное обеспечение, предназначенное для создания/формирования, хранения, поиска и обработки информации в Геоинформационной базе данных.

2.1.1.10. *Срок действия исключительного права* – в части Геоинформационной базы данных исключительное право в соответствии со статьей 1335 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает в момент завершения ее создания и действует в течение пятнадцати лет, считая с 1 января года, следующего за годом ее создания. Данный срок возобновляется при каждом обновлении базы данных; в части Программного обеспечения исключительное право в соответствии со статьей 1281 Гражданского кодекса Российской Федерации действует в течение всей жизни автора и семидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.

2.1.1.11. *Технические средства* – это имущество, технологически связанное с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для обеспечения его функционирования.

2.2. Предмет соглашения

2.2.1. Концессионер обязуется:

2.2.1.1. за свой счет создать Объект концессионного соглашения, соблюдая сроки его создания;

2.2.1.2. осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения;

2.2.1.3. нести иные права и обязанности в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.2. Концедент обязуется:

2.2.2.1. предоставить или обеспечить предоставление Концессионеру права использования Объекта концессионного соглашения за плату 10.000 руб. за весь период пользования Объектом концессионного соглашения, которая подлежит оплате в течение 30 календарных дней с даты передачи Объекта концессионного соглашения Концессионеру;

2.2.2.2. оказать содействие Концессионеру в получении информации и документации посредством направления запросов в уполномоченные органы власти с целью получения сведений, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а именно: данных из ЕГРН, ФИАС, адресных планов, проектов внутрихозяйственного землеустройства, в том числе, схем угодий, карт-схем лесничеств и сведений о лесопользовании, в том числе, графических материалов, сведений в

отношении предоставления земельных участков во временное пользование и на правах аренды, и иных сведений, запрошенных Концессионером;

2.2.2.3. принять все зависящие от него меры, в том числе совершить все необходимые действия, направленные на составление актов обследования земельных участков на предмет подтверждения факта выявленного нарушения земельного законодательства и направление всех необходимых уведомлений (нарушителю) и материалов (Росреестру о выявленном нарушении) не позднее 60 дней с момента получения данных от Концессионера;

2.2.2.4. направить сведения из Геоинформационной базы данных в региональный фонд пространственных данных Республики Башкортостан для размещения;

2.2.2.5. нести иные права и обязанности в соответствии с настоящим Соглашением.

2.3. Объект концессионного соглашения

2.3.1. Объектом концессионного соглашения является совокупность Геоинформационной базы данных, предназначенной для обеспечения государственных органов управления актуальной, достоверной и комплексной информацией о земельных участках и их границах в целях оперативного, всестороннего исследования, а также оценки и обоснования принимаемых решений, а также специализированного Программного обеспечения и Технических средств, необходимых для обеспечения функционирования Геоинформационной базы данных.

Состав Объекта концессионного соглашения может изменяться Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.2. Исключительное право на Геоинформационную базу данных с момента её создания принадлежит Концеденту, который вправе ее использовать, за исключением права переработки (модификации), предусмотренного пп.9 п.2 ст.1270 ГК РФ, которое вправе осуществлять только Концессионер;

2.3.3. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в целях создания Объекта концессионного соглашения по окончании срока действия Соглашения остается в собственности Концессионера.

2.3.4. Концедент приобретает права использования на Программное обеспечение на условиях простой (неисключительной) лицензии на весь срок действия исключительного права на Программное обеспечение по подписанному Сторонами лицензионному/сублицензионному договору по форме Приложения № 11 к Соглашению с момента его подписания.

2.3.5. Право собственности Концедента на Технические средства устанавливается в момент их передачи Концессионером Концедентом по Акту

приема-передачи согласно Приложению № 1 к Описанию Объекта концессионного соглашения.

2.3.6. Создание Объекта концессионного соглашения и деятельность с Объектом концессионного соглашения осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, и включает:

2.3.6.1. Создание Объекта концессионного соглашения в срок, определенный пунктом 3.2.3 Соглашения, и включает в себя создание Геоинформационной базы данных, а также создание и/или приобретение Программного обеспечения и Технических средств. Аэрофотосъемка, по результатам которой должны быть созданы ортофотопланы, подлежащие включению в Геоинформационную базу данных, должна быть осуществлена не ранее 30 мая 2022 года.

2.3.6.2. Деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения включает в себя:

– выявление путем сопоставления сведений, содержащихся в Геоинформационной базе данных, со сведениями из ЕГРН о зарегистрированных правах земельные участки, ФИАС и адресных планов, проектов внутрихозяйственного землеустройства, в том числе, графических материалов, сведений о предоставлении земельных участков во временное пользование или на правах аренды, предоставленными Концедентом, нарушений использования земельных участков на территории городского округа города Уфа Республики Башкортостан ;

– передача Концеденту сведений о выявленных нарушениях земельного законодательства с расчетом суммы штрафа, подлежащей взысканию за выявленное нарушение;

– ежегодную актуализации Геоинформационной базы данных в размере не менее 10% от площади составляющих ее земельных участков, по согласованию с Концедентом.

2.3.7. Целью создания и использования Объекта концессионного соглашения является устранение нарушений земельного законодательства и повышение доходной части бюджета городского округа города Уфа Республики Башкортостан за счет поступления в бюджеты штрафов за неправомерное пользование земельными участками и платежей по земельному налогу, иных обязательных платежей, уплачиваемых юридическими и физическими лицами.

2.3.8. Концедент обязуется предоставить Концессионеру права использования Объекта концессионного соглашения с даты подписания акта о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения.

2.3.9. Концессионер в целях создания Геоинформационной базы данных вправе использовать программное обеспечение, исключительные права на которое или права использования которого принадлежит Концессионеру на Дату настоящего Соглашения, и (или) вправе своими силами и за свой счет приобрести исключительные права на существующее

программное обеспечение или права использования такого программного обеспечения.

2.4. Срок действия Соглашения

2.4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу Даты заключения и действует 3 года 10 месяцев, а в части выплаты Платы Концедента - до полного исполнения Сторонами указанных обязательств.

2.4.2. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно в случаях, в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

2.4.3. По соглашению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

2.5.1.1. Следующее лицо надлежащим образом уполномочено на заключение Соглашения от имени Концедента:

_____ Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от имени Концедента;

2.5.1.2. Следующее лицо является уполномоченным на рассмотрение Предложения:

_____ Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [указать] от имени Концедента;

2.5.1.3. Соглашение было заключено Концедентом в полном соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, установленными Законодательством, и является действительным на Дату заключения Соглашения;

2.5.1.4. заключение и исполнение Концедентом Соглашения не требует получения каких-либо разрешений или согласий от Органов власти Республики Башкортостан и/или Российской Федерации.

2.5.1.5. Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;

2.5.1.6. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации; все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Соглашению, приняты на момент вступления Соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Соглашением в течение срока действия обязательств по Соглашению.

2.5.2. Концессионер настоящим заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

2.5.2.1. Концессионером были соблюдены все корпоративные требования, предусмотренные Законодательством, учредительными и внутренними документами, регулирующими деятельность органов Концессионера, необходимые для заключения Соглашения;

2.5.2.2. у Концессионера, его единоличного исполнительного органа, подписавшего Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;

2.5.2.3. на Дату заключения Соглашения у Концессионера отсутствует недоимка и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

2.5.2.4. Концессионер имеет предусмотренные Законодательством необходимые разрешения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или привлечет для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, третьих лиц, обладающих соответствующими необходимыми разрешениями;

2.5.2.5. в отношении Концессионера на Дату заключения Соглашения не возбуждена процедура банкротства и не принято решение о его ликвидации;

2.5.2.6. деятельность Концессионера не была приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством, на Дату заключения Соглашения;

2.5.2.7. Соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые для него являются исполнимыми и подлежащими принудительному исполнению в соответствии с требованиями Законодательства в случае уклонения от их исполнения, включая исполнение денежных обязательств в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий Соглашения, прочих расходов, установленных Соглашением;

2.5.2.8. исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

2.5.2.9. предоставленная Концессионером Концеденту до и на Дату Заключения Соглашения информация является достоверной, полной и точной на Дату заключения Соглашения.

2.5.3. Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об

обстоятельствах, данные другой Стороной в соответствии с пунктами 2.5.1 и 2.5.2 настоящего подраздела, имеющие для такой Стороны существенное значение.

3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Финансовое обеспечение

Общие положения

3.1.1. Не позднее 3 (трех) месяцев с Даты заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту копии документов, подтверждающих предоставление или обязательство предоставить Собственное финансирование или Долговое финансирование.

3.1.2. Концессионер обязан до подписания или вступления в силу Соглашений о финансировании согласовать с Концедентом следующие Согласуемые условия:

3.1.2.1. общую сумму кредита (займа),

3.1.2.2. процентную ставку за пользование кредитом (займом),

3.1.2.3. сроки погашения кредита (займа).

3.1.3. Согласуемые условия представляются Концедентам в виде текста (проекта) Соглашения о финансировании.

3.1.4. Не позднее чем через 10 (десять) дней с даты получения Согласуемых условий, Концедент уведомляет Концессионера:

3.1.4.1. о согласовании Согласуемых условий; либо

3.1.4.2. об отказе в согласовании Согласуемых условий.

3.1.5. В случае, если в течение указанного в пункте 3.1.4 Соглашения срока Концедент не уведомил Концессионера об отказе в согласовании Согласуемых условий, Согласуемые условия считаются согласованными Концедентом.

3.1.6. Концедент обязан согласовывать Согласуемые условия за исключением случаев, когда:

3.1.6.1. Согласуемые условия противоречат условиям Соглашения; или

3.1.6.2. Согласуемые условия противоречат законодательству.

3.1.7. В течение срока действия Соглашения Концессионер обязуется обеспечить, чтобы в случае заключения дополнительных соглашений к Соглашениям о финансировании, Согласуемые условия не были бы изменены без согласования такого изменения с Концедентом.

3.1.8. Согласование изменений Согласуемых условий осуществляется в порядке, указанном в пунктах 3.1.3 - 3.1.5 Соглашения.

Прямое соглашение

3.1.9. Не позднее истечения 6 (шести) месяцев с Даты заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту подписанный с его стороны и согласованный с Финансирующей организацией (лицами,

действующими в ее интересах) проект Прямого соглашения, основанные условия которого приведены в Приложении № 3 к Соглашению, в 3 (трех) оригинальных экземплярах. Концедент обязан подписать проект Прямого соглашения и передать подписанные экземпляры Прямого соглашения Концессионеру и Финансирующей организации не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Концедентом проекта Прямого соглашения.

3.1.10. Концедент вправе не подписывать такой проект соглашения исключительно в случае, если такой проект:

3.1.10.1. Противоречит условиям Соглашения; и/или

3.1.10.2. Противоречит Законодательству, в том числе не предусматривает ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами.

3.1.11. Неисполнение Концедентом своих обязательств согласно пунктам 3.1.6, 3.1.9 Соглашения является основанием для расторжения Соглашения в соответствии с п.16.3 Соглашения.

Акт о финансовом закрытии

3.1.12. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Концессионером своих обязательств по подписанию Соглашения о финансировании (и предоставлению Концессионеру соответствующих подтверждающих документов), Концессионер обязан предоставить Концеденту два экземпляра Акта о финансовом закрытии, подписанных Концессионером, подготовленных согласно форме, приведенной в Приложении № 4 к Соглашению.

3.1.13. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта о финансовом закрытии подписывает оба экземпляра Акта о финансовом закрытии и направляет один из экземпляров Концессионеру. В случае, если Концедент не подписывает Акт о финансовом закрытии в установленный настоящим пунктом срок без объявления Концессионеру в письменном виде замечаний к Соглашению о финансировании, копия которого надлежащим образом направлена Концессионером на согласование, Концеденту, Акт о финансовом закрытии считается подписанным Концедентом. Если Концедент согласовал основные условия Соглашения о финансировании и Концессионер предоставил копию документа (документов), подтверждающего предоставление или обязательство предоставить Собственное финансирование, Концедент не вправе отказаться от подписания Акта о финансовом закрытии.

3.2. Создание Объекта концессионного соглашения

3.2.1. Концессионер создает Объект концессионного соглашения в два этапа:

3.2.1.1. подготовительный этап;

3.2.1.2. создание Объекта концессионного соглашения.

3.2.2. Срок подготовительного этапа составляет 6 месяцев с Даты заключения Соглашения и включает:

- сбор информации и исходных данных,
- приобретение движимого имущества, необходимого для создания Геоинформационной базы данных, и/или заключение соглашений на выполнение работ, необходимых для создания Объекта Соглашения;
- получение разрешительной документации,
- формирование основы для создания Геоинформационной базы данных (с учетом положений, указанных в пунктах 2.3.6.1 и 2.3.6.2 Соглашения),
- создание Программного обеспечения: разработка и/или приобретение, модификация необходимого программного обеспечения,
- приобретение Технических средств.

3.2.3. Срок создания Объекта концессионного соглашения – 4 месяца после окончания подготовительного этапа.

3.2.4. Концессионер вправе без согласия Концедента привлекать к созданию Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает перед Концедентом, как за свои собственные.

3.2.5. Концессионер обязан предоставить информацию об авторах, участвовавших в создании Объектов интеллектуальной собственности, а также документально подтвердить приобретение прав на них у третьих лиц, если они были приобретены, за исключением случаев, когда право использования предусмотрено открытой лицензией, или случаев использования правообладателем произведения анонимно (без указания авторов).

3.2.6. По завершении первого этапа работ по созданию Объекта концессионного соглашения Концессионер письменно уведомляет об этом Концедента с приложением перечня выполненных работ. По завершении второго этапа Концессионер уведомляет Концедента о создании Объекта концессионного соглашения.

3.2.7. Концедент в течение 10 рабочих дней с даты получения сообщения Концессионера о готовности Объекта концессионного соглашения формирует Приемочную комиссию, состоящую из уполномоченных представителей Концедента, Концессионера, и, при необходимости, соответствующих Органов власти, которая осуществляет приемку Объекта концессионного соглашения.

3.2.8. Если принимаемый Объект концессионного соглашения создан уполномоченные лица Концедента и Концессионера (члены приемочной комиссии) обязаны подписать Акт о приемке Объекта концессионного соглашения по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Объект концессионного соглашения считается принятым с даты подписания такого акта.

3.2.9. Во избежание сомнений, наличие недостатков, не влияющих на эксплуатацию Объекта концессионного соглашения, не должно препятствовать подписанию Акта о приемке Объекта концессионного соглашения. Концедент согласовывает с Концессионером период для их устранения после приемки приемочной комиссией Объекта концессионного соглашения.

3.2.10. Недостатками, не влияющими на приемку Объекта концессионного соглашения, являются недостатки, при которых принимаемый Объект концессионного соглашения обеспечивает исполнение функций и целей, предусмотренных в пункте 2.3.7 настоящего Соглашения.

3.2.11. Если принимаемый Объект концессионного соглашения не создан, Концедент в течение 5 рабочих дней направляет Концессионеру предписание об устранении нарушений, с указанием разумных сроков устранения нарушений.

3.2.12. Концессионер обязан исполнить предписание об устранении нарушений в соответствии с указанными в нем сроками, после чего Объект концессионного соглашения подлежит повторной приемке.

3.2.13. При необоснованном отказе Концедента от подписания Акта о приемке Объекта концессионного соглашения в нем делается отметка об этом, Акт о приемке Объекта концессионного соглашения подписывается только Концессионером и направляется сопроводительным письмом в адрес Концедента. В этом случае датой создания Объекта концессионного соглашения считается дата подписания Акта о приемке Объекта концессионного соглашения Концессионером.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Начало эксплуатации

4.1.1. Концессионер обязан принять в пользование Объект концессионного соглашения у Концедента в течение 3 рабочих дней с даты подписания Акта о приемке Объекта концессионного соглашения и приступить к его эксплуатации.

4.1.2. Подписание Концессионером Акта о приеме-передаче Объекта концессионного соглашения по форме Приложения № 6 к Соглашению Концедентом является подтверждением исполнения обязательств Концессионера принять в пользование Объект концессионного соглашения.

4.1.3. Концессионер осуществляет эксплуатацию Объекта концессионного соглашения с Даты передачи Объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

4.2. Третьи лица

4.2.1. В целях осуществления эксплуатации (использования) Объекта концессионного соглашения Концессионер вправе привлекать третьих лиц для

осуществления работ и (или) оказания услуг по эксплуатации и/или содержанию Объекта концессионного соглашения, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.2.2. Концессионер вправе при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения без согласования с Концедентом заключать с третьими лицами договоры на выполнение работ, оказание услуг для достижения целей использования Объекта концессионного соглашения.

4.3. Порядок взаимодействия Сторон при эксплуатации объекта Соглашения и требования к эксплуатации

4.3.1. Концессионер ежемесячно запрашивает у Концедента:

4.3.1.1. сведения (в виде выписок из ЕГРН) о зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении земельных участков площадью 708 квадратных километров, входящих в Геоинформационную базу данных;

4.3.1.2. сведения об адресах в виде выписок из ФИАС и адресных планов, в отношении земельных участков площадью 708 квадратных километров, входящих в Геоинформационную базу данных, проекты внутрихозяйственного землеустройства, в том числе, графические материалы;

4.3.1.3. сведения о предоставлении Концедентом земельных участков во временное пользование или на правах аренды – в части сроков действия таких договоров.

4.3.2. Концедент оказывает Концессионеру содействие в получении запрошенных в соответствии с пунктом 4.3.1 Соглашения Концессионером сведений. Под содействием, по смыслу настоящего пункта, понимается направление соответствующим лицам, в распоряжении которых имеются требуемые Концессионером документы, запросов об их предоставлении в течение 3 рабочих дней с даты получения запроса Концессионера и направление полученных материалов в документальной форме или в форме записи на электронных носителях в адрес Концессионера в течение 2 рабочих дней с момента их получения.

4.3.3. В соответствии с полученной информацией на основании сведений, содержащихся в Геоинформационной базе данных, Концессионер составляет отчет в отношении указанных земельных участков о выявленных нарушениях земельного законодательства с указанием адреса, кадастрового номера земельного участка/ов, типа выявленного нарушения, суммы штрафа, подлежащей уплате в связи с допущенным нарушением земельного законодательства, и приложением фиксации (в виде снимка) указанного нарушения, которые направляются Концеденту.

4.3.4. Концессионер ежегодно (кроме первого года действия Соглашения) обновляет данные Геоинформационной базы данных в размере 10% от площади земельных участков, ее составляющих, выбирая конкретный участок с учетом запросов Концедента, направляемых Концессионеру не

позднее 31 декабря года, предшествующего году обновления данных, или, при отсутствии запросов Концедента, по своему выбору.

4.3.5. Концессионер обеспечивает соответствие Объекта концессионного соглашения требованиям законодательства РФ и Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

4.3.6. Концессионер обязуется в период действия Соглашения за свой счет производить обслуживание, в том числе гарантийное и постгарантийное обслуживание, Объекта концессионного соглашения и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.3.7. Концедент вправе запрашивать у Концессионера информацию, связанную с использованием (эксплуатацией), содержанием и обслуживанием Объекта концессионного соглашения.

4.3.8. Концессионер обязан соблюдать установленные Законодательством требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

4.3.9. Концессионер осуществляет эксплуатацию Объекта концессионного соглашения с Даты начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия Соглашения, не прекращая и не приостанавливая ее, за исключением случаев, установленных Соглашением или законодательством РФ.

4.3.10. Концессионер освобождается от ответственности за неосуществление и (или) приостановку эксплуатации Объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, а также иные нарушения в рамках эксплуатации Объекта концессионного соглашения, если такие нарушения вызваны:

4.3.10.1. нарушением Концедентом своих обязанностей по выплате Платы Концедента на срок более 30 дней;

4.3.10.2. обстоятельствами непреодолимой силы.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

5.1. Исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению в каждом году периода действия Соглашения, начиная с Даты заключения Соглашения и до Даты прекращения Соглашения, должно быть обеспечено одним из следующих способов (или их комбинацией):

5.1.1.1. предоставление безотзывной банковской гарантии (далее - «Банковская гарантия»); или/и

5.1.1.2. передача в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (далее - «Залог прав по депозиту»); или/и

5.1.1.3. страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению в соответствии с требованиями пунктов 5.10 и 5.12 Соглашения (далее - «Страхование риска ответственности»).

5.2. Конкретный способ (или совокупность способов) обеспечения из числа перечисленных в пункте 5.1 Соглашения, с помощью которых будет обеспечено исполнение обязательств по Соглашению, определяет Концессионер по своему усмотрению.

5.3. Концессионер вправе по своему усмотрению менять способ (совокупность способов) обеспечения из числа перечисленных в пункте 5.1 в любой момент времени.

5.4. Концессионер вправе по своему усмотрению в любой момент времени изменять условия обеспечения (если такое изменение не приведет к нарушению требований Соглашения).

5.5. Способы обеспечения и требования к ним согласованы с Концедентом при заключении Соглашения, и дополнительное их согласование с Концедентом (в том числе согласование банка или страховой организации, а равно согласование изменения обеспечения) не требуется.

5.6. Размер предоставляемого Концессионером обеспечения исполнения обязательств (страхового покрытия) по Соглашению составляет:

5.6.1. на подготовительном этапе (п.3.2.1.1 Соглашения) – не менее 8 744 262 (Восемь миллионов семьсот сорок четыре тысячи двести шестьдесят два) рублей 00 копеек:

в том числе:

– на исполнение обязательств по затратам на формирование пространственных данных и технические средства - не менее 5 282 511 руб.;

– на исполнение обязательств по затратам на ФОТ и отчисления в внебюджетные фонды – не менее 2 636 550 руб.

– на исполнение обязательств по накладным расходам – не менее 825 201 руб.;

5.6.2. на этапе создания Объекта концессионного соглашения (п.3.2.1.2 Соглашения) – не менее 17 650 200 (Семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

5.7. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств подготовительного этапа не позднее Даты заключения Соглашения.

5.7.1. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по созданию Объекта концессионного соглашения в течение 30 календарных дней после компенсации понесенных затрат по реализации подготовительного этапа.

5.8. К банковским гарантиям устанавливаются следующие требования:

5.8.1. банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим минимальным требованиям, установленным

Законодательством (на Дату подписания - постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» (далее – Постановление № 495);

5.8.2. срок действия банковской гарантии должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты ее выдачи;

5.8.3. банковская гарантия должна являться безотзывной;

5.8.4. бенефициаром в рамках банковской гарантии должен быть указан Концедент (если иное не установлено Прямым соглашением);

5.8.5. банковская гарантия должна обеспечивать исполнение обязательств Концессионера по Соглашению (допускается указание конкретного перечня обязательств при условии, что такой перечень будет содержать все обязательства Концессионера по Соглашению, которые должны быть исполнены в период действия банковской гарантии);

5.8.6. выплата по банковской гарантии должна осуществляться только при условии предоставления Концедентом документов, подтверждающих нарушение Концессионером обеспеченных банковской гарантией обязательств по Соглашению, и расчета размера выплаты Концедентом в этой связи, а в случае возникновения Спора в отношении факта нарушения и / или размера выплаты Концедентом – также документов, подтверждающих разрешение такого Спора.

5.9. К залогоу прав по депозиту устанавливаются следующие требования:

5.9.1. передаваемый в залог вклад (депозит) должен быть открыт в банке, соответствующем минимальным требованиям, установленным Действующим законодательством (на Дату заключения Соглашения – Постановление № 495);

5.9.2. срок действия Залога прав по депозиту должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты его оформления;

5.9.3. залог прав по депозиту должен обеспечивать исполнение обязательств Концессионера по Соглашению (допускается указание конкретного перечня обязательств при условии, что такой перечень будет содержать все обязательства Концессионера по Соглашению, которые должны быть исполнены в период действия залога прав по депозиту);

5.9.4. Концедент должен являться залогодержателями в рамках залога прав по депозиту (если иное не установлено Прямым соглашением);

5.9.5. реализация прав залогодержателя в рамках залога прав по депозиту должна осуществляться только при условии предоставления Концедентом документов, подтверждающих нарушение Концессионером

обеспеченных залогом обязательств по Соглашению и расчета размера выплаты Концедентом в этой связи, а в случае возникновения спора в отношении факта нарушения и / или размера выплаты Концедентом – также документов, подтверждающих разрешение такого спора.

5.10. К страхованию риска ответственности устанавливаются следующие требования:

5.10.1. страховая организация должна соответствовать минимальным требованиям, установленным Действующим законодательством (на Дату заключения Соглашения - Постановление № 495);

5.10.2. срок действия Страхования риска ответственности должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты его оформления;

5.10.3. в рамках страхования риска ответственности должен быть застрахован риск неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению / риск ответственности Концессионера за неисполнение обязательств по Соглашению (допускается указание конкретного перечня обязательств при условии, что такой перечень будет содержать все обязательства Концессионера по Соглашению, которые должны быть исполнены в период действия страхования риска ответственности);

5.10.4. выплаты в рамках страхования риска ответственности должны осуществляться в пользу Концедента (если иное не установлено Прямым соглашением).

5.11. Для подтверждения выполнения требований настоящей статьи Концессионер предоставляет Концеденту:

5.11.1. оригинал банковской гарантии;

5.11.2. экземпляр или заверенную Концессионером либо нотариусом копию договора, в соответствии с которым установлен залог прав по депозиту;

5.11.3. экземпляр или заверенную Концессионером либо нотариусом копию договора (страхового полиса), в соответствии с которым осуществлено страхование риска ответственности.

5.12. Концессионер вправе заключить договор страхования риска ответственности с условием об автоматической пролонгации срока его действия. В таком случае Концессионер уведомляет Концедента о каждой пролонгации срока действия страхования риска ответственности (в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты пролонгации).

5.13. Если Концедент не обратится за выплатой по банковской гарантии, то по истечении срока, на который она выдана, Концедент обязан вернуть оригинал такой банковской гарантии Концессионеру.

Возвращая оригинал банковской гарантии, Концедент заявляет отказ от прав обращения за выплатами по соответствующей банковской гарантии (что является основанием для прекращения обязательств банка перед Концедентом).

5.14. Если Концедент не обратился за выплатой в рамках страхования риска ответственности, то по истечении его срока Концедент обязан

возвратить соответствующий документ, предоставленный в соответствии с пункта 5.11.3 настоящего Соглашения.

Возвращая указанный в настоящем абзаце документ, Концедент заявляет отказ от прав обращения за выплатами в рамках соответствующего страхования риска ответственности (что является основанием для прекращения обязательств страховщика перед Концедентом).

5.15. В случае если предоставленное в соответствии с настоящим разделом (и необходимое для выполнения ее требований) обеспечение (банковская гарантия, залог прав по депозиту и / или страхование риска ответственности) перестает соответствовать требованиям, установленным настоящим разделом для соответствующего вида обеспечения и / или досрочно прекращает свое действие, Концессионер обязан предоставить взамен него другое обеспечение, соответствующее требованиям настоящей статьи, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало соответствовать требованиям настоящей статьи и / или прекратило свое действие.

5.16. К дате прекращения действия (кроме случаев досрочного прекращения действия) предоставленного в соответствии с настоящим разделом обеспечения (банковской гарантии, залога прав по депозиту и / или страхования риска ответственности) Концессионер обязан предоставить Концеденту новое обеспечение исполнения обязательств, соответствующее требованиям настоящей статьи (кроме случаев, указанных в пунктах 5.17 Соглашения).

5.17. Если к дате, в которую в соответствии с пунктами 5.15, 5.16 Соглашения Концессионер должен предоставить новое обеспечение, соответствующее требованиям настоящей статьи, Соглашение прекратило или прекратит свое действие, то Концессионер освобождается от обязанности предоставить соответствующее новое обеспечение.

5.18. Концедент обязан в пятидневный срок информировать Концессионера о каждом факте обращения за выплатой по банковской гарантии и / или в рамках страхования риска ответственности, а равно о каждом факте получения таких выплат (и их размере).

Концедент обязан в пятидневный срок информировать Концессионера о каждом факте обращения с заявлением об обращении взыскания на заложенное имущество в рамках залога прав по депозиту, а равно о каждом факте получения выплат в этой связи (и их размере).

5.19. По согласованию с Концедентом допускается предоставление обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению с отступлением от требований, установленных настоящим разделом. Согласование с Концедентом возможности предоставления обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению с отступлением от требований, установленных настоящим разделом, осуществляется путем внесения изменений в Соглашение на основании дополнительного соглашения к нему.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ

6.1. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с созданием Объекта концессионного соглашения, а также его эксплуатацией и модернизацией несет Концессионер путем привлечения необходимого Долгового и/или Собственного финансирования.

6.2. Объем инвестиций Концессионера в создание Объекта концессионного соглашения составляет не менее 26 394 462 (Двадцать шесть миллионов триста девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят два) рублей 00 копеек, включая НДС 20%, в том числе:

- Расходы на создание Объекта концессионного соглашения и технические средства: 22 932 711 (Двадцать два миллиона девятьсот тридцать две тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, включая НДС 20%;
- накладные расходы: 825 201 (Восемьсот двадцать пять тысяч двести один) рублей 00 копеек, включая НДС 20%;
- затраты на оплату труда (включая взносы во внебюджетные фонды): 2 636 550 (Два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 20%.

7. ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА

7.1. В рамках осуществления Концедентом финансового контроля Концессионер ежемесячно представляет Концеденту отчет о понесенных затратах на реализацию Соглашения по форме, установленной в Приложении № 7 к Соглашению, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

7.2. При наличии возражений по полученному от Концессионера отчету, указанному в пункте 7.1 Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления Концессионером отчета с указанием разумного срока для устранения указанных недостатков.

7.3. В случае отсутствия мотивированного возражения по истечении 10 (десяти) рабочих дней отчет, указанный в пункте 7.1 Соглашения, считается принятым Концедентом.

7.4. В случае согласия Концессионера с мотивированным возражением Концедента, Концессионер обязан в срок, установленный в мотивированном возражении Концедента, устранить указанные недостатки и направить на подписание Концеденту исправленный Отчет.

7.5. В случае несогласия Концедента с отчетом Концессионера, указанным в пункте 7.1 Соглашения, и возникновения разногласий между Сторонами считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий

досудебному урегулированию в соответствии с Порядком разрешения споров, предусмотренным разделом 17 настоящего Соглашения.

7.6. Концессионер ежемесячно представляет Концеденту Отчет о выполненных работах по эксплуатации Объекта концессионного соглашения по форме, установленной в Приложении № 8 к Соглашению, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, начиная с даты начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

7.7. При наличии у Концедента возражений по полученному от Концессионера Отчету о выполненных работах Концедент обязан направить Концессионеру мотивированные возражения по Отчету о выполненных работах в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления Концессионером указанного Отчета и с указанием разумного срока для устранения указанных недостатков.

7.8. В случае отсутствия мотивированного возражения по Отчету о выполненных работах по истечении 10 (десяти) рабочих дней Отчет о выполненных работах считается принятым Концедентом.

7.9. В случае согласия Концессионера с мотивированными возражениями Концедента, Концессионер обязан в срок, установленный в мотивированном возражении Концедента, устранить указанные недостатки и направить Концеденту исправленный Отчет о выполненных работах.

7.10. В случае несогласия Концедента с Отчетом о выполненных работах, указанным в пункте 7.76 Соглашения, и возникновения разногласий между Сторонами считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий досудебному урегулированию в соответствии с Порядком разрешения споров, предусмотренным содержащимся в разделе 17 настоящего Соглашения.

7.11. Несогласие Концедента с отчетами Концессионера, указанными в пунктах 7.1 и 7.7 Соглашения, не является основанием для неисполнения Концедентом обязательств по перечислению на расчетный счет Концессионера Платы Концедента, предусмотренной разделом 9 настоящего Соглашения.

8. КОНТРОЛЬ ЗА СОЗДАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, установленном настоящим разделом.

8.2. При осуществлении контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент (любые другие органы и / или лица) обязаны не вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера и не создавать препятствий для ее осуществления.

8.3. Концедент уведомляет Концессионера о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за

соблюдением Концессионером условий Соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Соглашением.

8.4. Концессионер вправе не осуществлять допуск к Объекту концессионного соглашения, помещениям, используемым для реализации Соглашения, лиц, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие (идентичность своей личности) сведениям, указанным в таком уведомлении.

8.5. Концедент вправе запрашивать у Концессионера разумно необходимую Концеденту информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

8.6. График проведения плановых осмотров Технических средств, входящих в Объект концессионного соглашения, подлежит согласованию с Концессионером. При этом осмотры не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год.

8.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любого вида контроля путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения контроля, а также лицах, осуществляющих контроль) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

8.8. Результаты контроля, проведенного с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим разделом Соглашения, являются недействительными и не могут являться основанием для применения каких-либо негативных последствий для Концессионера.

8.9. При осуществлении контроля Концедент не вправе разглашать сведения, ставшие известными в результате проверки и отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

8.10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.11. Концессионер обязуется принять все необходимые меры для устранения в разумный срок нарушений, обнаруженных Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера.

8.12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля, форма которого приведена в Приложении № 9 к Соглашению.

8.13. Акт о результатах контроля подписывается Концедентом, проводившим контрольные мероприятия, и Концессионером.

8.14. Акт о результатах контроля, подписанный Концедентом, проводившим контрольные мероприятия, и Концессионером, подлежит

размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного Акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

8.15. В случае несогласия Концессионера с выводами о результатах контроля, содержащимися в Акте о результатах контроля, Концессионер имеет право до подписания Акта о результатах контроля сторонами Соглашения в течение трех рабочих дней с даты подписания Акта о результатах контроля Концедентом направить Концеденту письменные возражения на выводы о результатах контроля, содержащихся в Акте о результатах контроля.

8.16. Если Концедент отклонил направленные Концессионером в соответствии с пунктом 8.15 Соглашения возражения на Акт о результатах контроля, то считается что между Сторонами возник Спор, подлежащий досудебному урегулированию в соответствии с Порядком разрешения Споров, предусмотренным разделом 17 настоящего Соглашения.

8.17. В случае если Стороны в Порядке разрешения Споров, предусмотренном разделом 17 Соглашения, не достигли разрешения разногласий, возникших по поводу Акта о результатах контроля, Концессионер в этом случае имеет право отразить в Акте о результатах контроля свои возражения, а Концедент обязан в этом случае разместить Акт о результатах контроля на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с включенными в него возражениями Концессионера.

9. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

9.1. Размер платы Концедента составляет 50% от суммы штрафов, взысканных в бюджет городского округа за выявленные Концессионером в период эксплуатации Объекта концессионного соглашения нарушения в сфере земельного законодательства.

9.2. Плата Концедента выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления суммы взысканных штрафов в доход бюджета Концедента.

9.3. В случае существенного отклонения результатов фактического обследования от прогнозной модели (более 10%) сумма Соглашения может быть скорректирована по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

9.4. Концедент, начиная с месяца, следующего за месяцем первого предоставления Концессионером данных о допущенных нарушениях земельного законодательства, обязан ежемесячно представлять

Концессионеру сведения по форме согласно Приложению № 12 к Соглашению.

10. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВОЗВРАТА

10.1. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения - не позднее 15 рабочих дней Даты создания Объекта концессионного соглашения.

10.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения - с Даты передачи Концедентом Объекта концессионного соглашения Концессионеру и до окончания срока действия Соглашения.

10.3. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта концессионного Соглашения - не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

11. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТУ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

11.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту:

11.1.1. Объект концессионного соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц (за исключением предусмотренных Соглашением), в том числе без прав удержания, залога, иного обременения, в порядке, предусмотренном Соглашением;

11.1.2. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту концессионного соглашения и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении Технических средств, относящихся к Объекту концессионного соглашения;

11.1.3. права по договорам, исполнение которых необходимо для надлежащего функционирования Объекта концессионного соглашения;

11.1.4. разрешения, необходимые для эксплуатации Объекта концессионного соглашения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;

11.1.5. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения.

11.2. Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения с относящимися к нему документами.

11.3. Передаваемый Концессионером Объект концессионного соглашения должен:

11.3.1. соответствовать описанию Объекта концессионного соглашения, приведенному в Приложении № 2 к Соглашению,

11.3.2. находиться в состоянии, соответствующем требованиям его эксплуатации, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям Законодательства;

11.3.3. быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

11.4. Во избежание сомнений Концессионер не обязан обеспечивать соответствие Объекта концессионного соглашения требованиям, установленным в пункте 11.3 Соглашения в случае досрочного прекращения Соглашения на этапе создания Объекта концессионного соглашения до начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

11.5. Объект концессионного соглашения на момент возврата не должен быть обременен правами третьих лиц, за исключением указанных в настоящем Соглашении.

11.6. Концессионер передает Концеденту все документы, относящиеся к Техническим средствам и Программному обеспечению в составе Объекта концессионного соглашения, одновременно с передачей Концеденту соответствующих Технических средств и Программного обеспечения в составе Объекта концессионного соглашения.

11.7. Передаточная комиссия:

11.7.1. в случае прекращения Соглашения Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания срока действия Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта концессионного соглашения к передаче Концеденту;

11.7.2. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами;

11.8. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

11.9. Для прекращения прав Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения Стороны обязуются подписать Акт возврата Объекта концессионного соглашения по форме, установленной в Приложении № 10 к Соглашению и осуществить иные действия в соответствии с условиями Соглашения.

11.10. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта концессионного соглашения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Соглашения.

11.11. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта концессионного соглашения не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения Соглашения.

11.12. Передача Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения осуществляется по Акту возврата Объекта концессионного соглашения, подписываемому Сторонами, форма которого установлена в Приложении № 10 к Соглашению.

11.13. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени его содержания с даты подписания Сторонами Акта возврата Объекта концессионного соглашения.

11.14. При уклонении Концедента от подписания Акта возврата Объекта концессионного соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, а именно:

11.14.1. составил Акт возврата Объекта концессионного соглашения;

11.14.2. явился для их подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены Соглашением;

11.14.3. при неявке Концедента для подписания Акта возврата Объекта концессионного соглашения направил Концеденту уведомление о готовности указанных документов к подписанию;

11.14.4. устранил замечания, направленные Стороной Соглашения (при наличии).

11.15. В случае если при приемке Объекта концессионного соглашения будет установлено нарушение Концессионером пункта 11.1 Соглашения, Концедент вправе не подписывать Акт возврата Объекта концессионного соглашения, при условии направления Концессионеру в течении трех дней с даты обнаружения таких нарушений письменного уведомления о необходимости устранения нарушений, с указанием перечня таких нарушений и разумного срока для их устранения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

13. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

13.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения

Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент вправе принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

13.2. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера в объеме, не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

13.3. Устанавливается следующий порядок принятия мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, указанных в пункте 13.2 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 13.1 Соглашения, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые меры по обеспечению окупаемости инвестиций Концессионера. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и/или документов. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения заявления Концессионера, указанного в настоящем подпункте Соглашения, принимает одно из следующих решений:

13.3.1. о принятии предложенных Концессионером мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера;

13.3.2. о принятии иных мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера с обоснованием необходимости таких изменений;

13.3.3. об отказе в принятии мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера с обоснованием причин отказа.

13.4. В случае принятия решения о принятии иных мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, либо решения об отказе в принятии таких мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, путем совместных переговоров. При не достижении согласия считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий досудебному урегулированию в соответствии с Порядком разрешения Споров, предусмотренном разделом 17 Соглашения.

13.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, либо достижения Сторонами согласия по таким

мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в антимонопольный орган или иной Орган власти необходимые документы в случае, если в соответствии с Законодательством требуется получение согласия антимонопольного органа или иного Органа власти на изменение условий Соглашения.

13.6. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

13.7. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, указанных в пункте 13.2 Соглашения.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, имеющее характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, наступившее после Даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности исполнения Стороной («Пострадавшая сторона») своих обязательств по Соглашению, включая:

14.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом - в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние (в том числе введение военного или чрезвычайного положения);

14.1.2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом - в каждом случае - если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

14.1.3. любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Концессионера;

14.1.4. атомный, ядерный взрыв;

14.1.5. ядерное, химическое или биологическое заражение Объекта концессионного соглашения и прилегающих территорий, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера;

14.1.6. эпидемия или чума;

14.1.7. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;

14.1.8. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

14.1.9. падение летающих объектов;

14.1.10. любое иное влияние стихий, включая пожары, взрывы, молнии, грозы, бури или ураганы, обильные паводки, наводнения, землетрясение свыше 4 (четырёх) баллов, оползень;

14.1.11. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

при условии, что соответствующее обстоятельство:

– наносит существенный и неизбежный физический вред Объекту концессионного оглашения (какому-либо объекту имущества в составе Объекта концессионного соглашения) или влечет его разрушение; и (или)

– приводит к существенной задержке сроков создания или делает невозможным создание Объекта концессионного соглашения; или

– существенно затрудняет или делает невозможной эксплуатацию Объекта концессионного соглашения

14.1.12. запреты и/или ограничения, вводимые в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции.

14.2. Сторона, подвергшаяся воздействию какого-либо обстоятельства, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 14.1 Соглашения, не может ссылаться на него как на Обстоятельство непреодолимой силы, если:

14.2.1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено такой Стороной (подконтрольными ей лицами) разумными и добросовестными усилиями;

14.2.2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением такой Стороной любого из своих обязательств, установленных Соглашением, иным заключенным для реализации Проекта договором или Законодательством, действием или бездействием такой Стороны (подконтрольных ей лиц).

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

14.3. Взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

14.3.1. Пострадавшая сторона обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы, проинформировать о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы другую Сторону путем направления письменного уведомления («уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»).

14.3.2. уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать:

14.3.2.1. наименование «уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы» в соответствии с пунктом 14.3.1 Соглашения;

14.3.2.2. сведения об Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

14.3.2.3. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

14.3.2.4. сведения о действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для уменьшения и / или устранения последствий Обстоятельства непреодолимой силы;

14.3.2.5. сведения о предлагаемых Пострадавшей стороной действиях, включая изменение условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению, или досрочное расторжение Соглашения - в случае необходимости;

14.3.2.6. оценку отсрочки, необходимой подвергшейся его воздействию Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы.

14.3.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения Стороной уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны провести встречи и (или) переговоры для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы. В ходе встреч и (или) переговоров Стороны принимают решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения. В случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения Стороны разрабатывают план мероприятий и определяют источники финансирования мероприятий, вносят необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14.3.4. Непринятие решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы является основанием для расторжения (досрочного прекращения) Соглашения.

14.4. Любые разногласия Сторон относительно порядка последующих действий согласно пункту 14.3.3 Соглашения в течение указанного срока должны рассматриваться в соответствии с Порядком разрешения споров, предусмотренном разделом 17 Соглашения.

14.5. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы:

14.5.1. При условии выполнения действий, указанных в пунктах 14.3.1 и 14.3.2, Пострадавшая Сторона не несет ответственность за неисполнение и / или ненадлежащее исполнение Соглашения (включая просрочки исполнения обязательств), вызванные таким обстоятельством.

14.5.2. Сроки по Соглашению должны быть продлены по соглашению Сторон на срок действия соответствующей просрочки, вызванной наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению).

14.5.3. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы.

14.5.4. Пострадавшая Сторона обязана принять все возможные разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также в кратчайший возможный разумный срок возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы (кроме случаев, установленных Соглашением).

14.5.5. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на возможность исполнения Пострадавшей Стороной Соглашения (в зависимости от того, что наступит раньше), такая Сторона обязана:

14.5.5.1. в кратчайшие возможные сроки (но в любом случае в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения) уведомить об этом другую Сторону; и

14.5.5.2. в кратчайшие возможные сроки исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы (если иное не установлено Соглашением).

14.6. Прямым соглашением могут быть установлены правила и / или особенности в отношении действий Сторон в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы.

15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено до истечения срока его действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме при условии, что размер возмещения расходов Концессионера в таком

случае должен составлять не менее 0,1 % от Суммы долга перед финансирующими организациями и не менее суммы фактически понесенных Концессионером затрат на создание Объекта концессионного соглашения на предполагаемую дату прекращения Соглашения, но не более 10.000 рублей.

16.2. В указанном в предыдущем пункте случае Соглашение прекращает свое действие в дату, согласованную Сторонами.

16.3. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по требованию Концессионера на основании решения Арбитражного суда в случае существенных нарушений Концедентом условий Соглашения, в том числе действия или бездействия Концедента.

16.4. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.

16.5. Порядок досрочного прекращения Соглашения

16.5.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее - «Прекращающая сторона»), направляет другой Стороне письменное Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения.

16.5.2. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее - «План устранения нарушений»).

16.5.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

16.5.4. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее - «Альтернативный план устранения нарушений») только в случае:

16.5.4.1. если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 3 (три) месяца; либо

16.5.4.2. если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Концессионного соглашения или Применимого права.

16.5.5. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его; в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.

16.5.6. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.

16.5.7. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.

16.5.8. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.

16.5.9. Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Арбитражного суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Арбитражного суда.

16.7. Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о прекращении до согласования Сторонами Плана устранения нарушений или прекращения Соглашения, к Концессионеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности.

16.8. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

16.9. В случае возникновения Спора между Сторонами согласно настоящей статье, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по-настоящему Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или настоящим Соглашением.

16.10. Последствия прекращения Соглашения:

16.10.1. права Концессионера на объекты имущества, принадлежащие Концеденту и ранее переданные Концедентом Концессионеру в пользование, прекращаются; и

16.10.2. Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в порядке, установленном в разделе 13 настоящего Соглашения.

16.11. Во избежание сомнений, в случае досрочного расторжения Соглашения, все платежные обязательства Концессионера и Концедента, (включая обязательства по уплате Платы Концедента и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки, кроме случаев, когда основания для возникновения обязанности прекратились.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности и/или толкования (далее – споры), должны разрешаться в соответствии с положениями настоящего раздела, если иной порядок прямо не установлен Соглашением или Действующим законодательством, путем направления Уведомления о споре.

17.2. Настоящим Сторонами согласован обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров.

17.3. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением направление Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Соглашению.

17.4. Порядок проведения переговоров между Сторонами.

17.4.1. В случае возникновения спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора, в порядке, изложенном в настоящей статье.

17.4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Уведомления о споре в соответствии с пунктом 17.43 Соглашения Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:

17.4.3. По результатам переговоров Стороны подписывают протокол, в котором указывают результаты согласования.

17.4.4. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой Стороны.

17.5. Если Стороны не разрешили спор путем переговоров в течение двух месяцев после предоставления Уведомления о споре любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию в соответствии с порядком, определенном в пункте 17.6 Соглашения, или Стороны могут договориться о

продлении периода разрешения спора, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

17.6. Претензионный порядок.

17.6.1. Претензионный порядок разрешения спора используется, если спор не был разрешен путем переговоров в сроки, установленные в пункте 17.4 Соглашения.

17.6.2. Претензия направляется в письменной форме и должна содержать описание обстоятельств, по существу.

17.6.3. Сторона, которой была направлена претензия, обязана направить ответ на нее не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

17.6.4. Если Сторона, направившая претензию, согласна с ответом Стороны, которой была направлена претензия, она направляет уведомление о разрешении спора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ответа. В таком случае с момента получения Стороной, которой направлена претензия, ответа, спор считается разрешенным.

17.6.5. Если Сторона, направившая претензию, не направила Уведомление о разрешении спора, предусмотренное п.17.1 Соглашения, либо не согласна с ответом Стороны, которой была направлена претензия, спор передается в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

18. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

18.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

18.2. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим разделом, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 18.1 Соглашения, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Соглашения.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. К отношениям Сторон из или в связи с Соглашением применяется право Российской Федерации.

19.2. Настоящее Соглашение составлено 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 301018103000000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	---

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ: создание Геоинформационной базы данных (далее ГБД) городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
2. Сроки выполнения работ: не позднее 304 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения. (далее – Контракт).
3. Состав, содержание и порядок выполнения работ
 - 3.1. Аэрофотосъемка территории.
 - 3.2. Создание базы данных и системы управления пространственными данными, установленной у Концедента (далее – БД хранения и управления ПД).
 - 3.3. Обеспечение интеграции с фотограмметрическим программным обеспечением, входящего в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.
 - 3.4. Разработка инструкции по использованию БД.
4. Требования к выполнению работ
 - 4.1. Краткое описание базы данных
Система хранения ГБД представляет собой программно-аппаратный комплекс, включающий в себя хранилище пространственной информации и сервер приложений по управлению ими:
 - программное обеспечение, позволяющее осуществлять публикацию пространственных данных в растровом и векторном форматах.
 - технические средства – аппаратное обеспечение для хранения и управления пространственными данными в соответствии с требованиями концессионного соглашения.
 - ортофотопланы с пространственным разрешением 0,04-0,05 см на пиксель, с плановой точностью не хуже 0,1 м.
 - 4.2. Требования к ГБД и системе интеграции фотограмметрического программного обеспечения с данными ЕГРН.

4.2.1. ГБД предназначена для контроля за землепользованием на территории Республики Башкортостан и ее отдельных муниципальных образований.

4.2.2. ГБД должна обеспечивать следующие функциональные возможности:

- загрузка данных слоя фактического землепользования, полученных в результате векторизации (формат ESRI Shapefile)
- загрузка данных слоя ЕГРН (формат ESRI Shapefile)
- загрузка данных по само захватам и выявленным нарушениям, полученных в результате векторизации (формат ESRI Shapefile)
- возможность интеграции с ЕГРН и фотограмметрическим программным обеспечением, входящего в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.
- ГБД должна содержать следующие слои:
- ортофотопланы с пространственным разрешением 0,04 – 0,05 м., плановая точность не хуже 0,1 м.

4.2.3. ГБД должна отображать слои в любых нужных оператору масштабах, от мелких (обзорных) до крупных, в качестве не менее 1:500.

4.2.4. ГБД должна работать в современных операционных системах Windows, Linux.

4.2.5. Запрещается использование закрытых технологий и программных продуктов визуализации геоданных и пользовательского интерфейса. Функционирование ГБД может зависеть от дополнительного программного обеспечения и иных компонентов других разработчиков, если они не требуют покупки отдельной лицензии, дающей право на их использование. ГБД должна работать на современных персональных компьютерах.

5. Требования к выполнению работ по созданию (обновлению) картографических материалов

5.1. Концессионер выполняет следующие работы:

- подготовительные работы;
- полевые работы,
- аэрофотосъемку,
- подготовка ортофотопланов.

5.2. Объемы работ представлены в таблице ниже:

<i>№ этапа</i>	<i>Муниципальное образование Республики Башкортостан</i>	<i>Обследуемая площадь, кв. км</i>
1	Городской округ город Уфа	156
2	Городской округ город Уфа	552

5.3. Объектами работ является территория муниципальных образований.

5.4. Не позднее 3 дней до начала выполнения аэрофотосъемки Концессионер предоставляет Концеденту Технический проект выполнения работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59562-2021. К Техническому проекту дополнительно должны быть приложены:

– разрешения на аэрофотосъемку из Генерального Штаба ВС РФ, Штаба Центрального военного округа ВС РФ, Управления ФСБ по Республике Башкортостан на территорию Республики Башкортостан;

– уведомление Росавиации о постановке на учет беспилотных воздушных судов (если техническим проектом предусматривается аэрофотосъемка с беспилотных воздушных судов);

5.4.1. Технический проект представляется в печатном виде в 1-м экземпляре и в цифровом виде на электронном носителе на флеш-накопителе в 1-м экземпляре. Концедент утверждает Технический проект или возвращает на доработку.

5.4.2. Перед тем, как приступить к обработке материалов аэрофотосъемки, Концессионер обязан предоставить материалы выполненных аэрофотосъемочных работ в полном объеме на контрольный просмотр в оперативное управление Штаба военного округа с грифом «Секретно». Материалы представляются в разрезе муниципальных районов и населенных пунктов. После получения Акта контрольного просмотра и руководствуясь его содержанием, Концессионер выполняет дальнейшую обработку и использование материалов аэрофотосъемки в интересах Концедента.

5.5. Требования к выполнению подготовительных работ.

5.5.1. В рамках проведения комплекса работ по подготовке картографической основы Концессионер проводит подготовительные работы, в том числе:

– сбор необходимой исходной информации, изучение физико-географических, климатических и метеорологических условий района аэрофотосъемки, установление времени начала и конца аэрофотосъемочного периода;

– получение разрешительной документации на проведение работ;

– определение состава, типа, количества техники, оборудования в зависимости от физико-географических особенностей района аэрофотосъемки и в соответствии с требованиями;

– составление задания на аэрофотосъемочные работы, проекта плано-высотной подготовки, задания на камеральные работы.

5.6. Требования к выполнению аэрофотосъемки.

5.6.1. В рамках проведения комплекса работ по подготовке картографической основы Концессионер проводит аэрофотосъемку, выполняя нижеперечисленные требования.

5.6.2. Аэрофотосъемка должна быть проведена посредством беспилотных авиационных систем (беспилотных летательных аппаратов) отечественного производства.

5.6.3. Цифровая аэрофотосъемка на территории объекта работ выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59328-2021.

5.6.4. Аэрофотоаппараты должны иметь возможность получения цветного изображения RGB.

5.6.5. Аэрофотосъемочная система должна иметь навигационную систему, оснащенную 16-канальным ГНСС-приемником с возможностью работы GPS-ГЛОНАСС, программным пакетом планирования полетов, включающим применение цифровой модели рельефа, функцией включения затвора, компенсации движения, синхронизации номеров снимков или аналогичные ей по техническим возможностям системы.

5.6.6. Бортовая ГНСС-аппаратура и аэрофотоаппарат должны обеспечивать получение координат центров проекции аэрофотоснимков во время выполнения аэрофотосъемки с точностью не хуже 0.05 м в плане.

5.6.7. Номинальное пространственное разрешение аэрофотоснимков для земель населенных пунктов не хуже 0.05 м., для земель сельскохозяйственного назначения не хуже 0.2 м.

5.6.8. Аэрофотосъёмка объекта выполняется по прямолинейным непрерывным маршрутам. Продольное перекрытие аэрофотоснимков для земель населенных пунктов, составляет 80 % или более, поперечное перекрытие аэрофотоснимков – 60 % или более, для земель сельскохозяйственного назначения продольное перекрытие аэрофотоснимков составляет 70 % или более, поперечное перекрытие аэрофотоснимков – 50 % или более

5.6.9. Фотографические, фотограмметрические разрывы не допускаются. Обеспечивается полное покрытие снимками территории объекта работ.

5.6.10. Высота Солнца при аэрофотосъемке не менее 15 градусов.

5.6.11. Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение по всему полю без дефектов (пятна, полосы, а также изображения облаков, производственных дымов и теней от них, блики, ореолы и другие), препятствующих выполнению фотограмметрических работ и дешифрированию аэрофотоснимков.

5.6.12. Концессионер обязан выполнить технический контроль материалов аэрофотосъемки с составлением акта внутреннего контроля.

5.7. Требования к выполнению полевых работ.

5.7.1. В рамках проведения комплекса работ по подготовке ГБД Концессионер проводит полевые геодезические работы с целью создания плано-высотной основы для фотограмметрической обработки аэрофотоснимков.

5.7.2. Полевые геодезические работы выполнить в системе координат МСК-02, Балтийской системе высот 1977 г.

5.7.3. Работы по подготовке съемочного планово-высотного обоснования провести в соответствии с ГКИНП-02-262-02 "Инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".

5.7.4. В проект планово-высотной подготовки включить пункты государственной геодезической сети, точки съемочной сети, опознавательные знаки (опознаки).

5.7.5. Количество и расположение пунктов государственной геодезической сети должно быть не менее четырех. Координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети Концессионер запрашивает в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

5.7.6. Допускается использовать постоянно действующие станции, погрешность координат которых в ГСК или ITRF документально подтверждена и удовлетворяет требованиям, изложенным в 8.2.3. ГОСТ Р 59328-2021.

5.7.7. Выполнить обследование пунктов государственной геодезической сети на объекте. Выполнить установку/окрашивание и координирование опознаков до начала аэрофотосъемочных работ. Допустимо координирование контрольных точек после аэросъемки, например, с целью фотограмметрического сгущения или взамен утраченных. Способ маркировки должен обеспечивать однозначное дешифрирование маркированных опознаков на аэрофотоснимках и сохранность на весь период проведения аэрофотосъемочных работ. Крепление маркировочных знаков на местности должно обеспечивать их статичное состояние на весь период аэрофотосъемки и планово-высотной подготовки.

5.7.8. Выполнить спутниковые измерения на базовых станциях во время выполнения аэросъемки с целью относительного определения координат центров проекции аэрофотоснимков в системе координат ГСК (или ITRF, если используется метод PPP).

5.7.9. Контрольные точки сопровождаются абрисами или фотофиксацией, для облегчения их дешифровки на аэрофотоснимках.

5.7.10. Определение координат и высот маркировочных знаков выполнить с точностью в плане 0,05 м и по высоте 0,1 м.

5.7.11. Определение координат и высот маркировочных знаков выполнить ГНСС-методом. Концессионер обязан использовать многочастотные ГНСС-приемники геодезического класса. Инструменты должны иметь действующий сертификат метрологической поверки.

5.7.12. При наземном сопровождении аэрофотосъемочных работ использовать одну или более базовых станций, которые должны располагаться не далее 40 км от района работ. В качестве базовых станций допускается использовать многочастотные ГНСС-приемники геодезического класса.

5.8. Требования к месту расположения базовых станций:

– отсутствие древесно-кустарниковой растительности в радиусе 25 метров;

- открытый горизонт в секторе выше 12 градусов;
- горизонтальная поверхность площадки (уклон не более 15 градусов);
- отсутствие воздушных линий электропередач и связи в пределах площадки;
- твердый сухой грунт на участке не менее 30×30 м.

5.8.1. При использовании центров аэрофотосъемки в качестве плано-высотной основы, для измерения пространственного положения центров аэрофотосъемки использовать многочастотные ГНСС-приемники геодезического класса.

5.8.2. Расчет координат и высот центров аэрофотосъемки выполнить с точностью не хуже 0,05 м.

5.8.3. Запрещено выполнять аэрофотосъемочные работы без наземных опознаков.

5.8.4. Каталоги координат и высот опознаков включить в технический отчет. Фотографии опознаков сдать в электронном виде.

5.8.5. Концессионер обязан выполнить технический контроль полевых работ с составлением акта внутреннего контроля.

6. Требования к созданию ортофотопланов

6.1. Требования к созданию ортофотопланов.

В рамках проведения комплекса работ по подготовке ГБД Концессионер создает цифровые ортофотопланы, выполняя следующие требования:

- на ортофотоплане объекты, возвышающиеся над поверхностью земли (здания, эстакады) должны быть показаны без смещений изображения верхней части объекта относительно основания;
- СКО определения планового положения четких контуров объектов, отобразившихся на ортофотоплане (на уровне земли) – не более 10 см;
- Максимально допустимый размер пикселя (разрешающая способность ортофотоплана) должен составлять 5 см на местности для земель населенных пунктов и 15 см для земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- ортофотопланы строятся в прямоугольной нарезке (1000x1000м), без зарамочного оформления, полей и других элементов, препятствующих объединению в единое растровое покрытие. На каждый такой фрагмент формируются файлы элементов внешнего ориентирования (геопривязка в формате GeoTIFF). Другие форматы — по согласованию;
- цвет фона для областей плана без изображения устанавливается как "прозрачный".

– система координат ортофотопланов — местная, принятая для республики Башкортостан.

– ортофотопланы не должны содержать сведений, составляющих государственную тайну.

6.2. Концессионер предоставляет Протокол комиссии ПДТК Концессионера о степени секретности ортофотопланов.

6.3. Концессионер обязан выполнить технический контроль камеральных работ с составлением акта внутреннего контроля.

6.4. Технический отчет по выполнению комплекса работ составить согласно ГОСТ Р 59328-2021. В приложения к техническому отчету дополнительно включить следующие документы (копии документов):

– Протоколы комиссии ПДТК Концессионера о степени секретности цифровых ортофотопланов;

– Акты внутреннего контроля Концессионера качества аэрофотосъемочных, полевых и камеральных работ;

– Каталоги координат и высот опознавательных знаков в системе координат МСК-02, Балтийской системе высот 1977 г.;

– Фотографии опознавательных знаков (в электронном виде, в формате JPG или аналогичном).

7. Конвертирование и загрузка материалов в ГБД

7.1. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500, созданные в рамках выполнения настоящего контракта, должны быть конвертированы и загружены в ГБД.

7.2. Конвертирование цифровых ортофотопланов выполняется в соответствии с принципами функционирования ГБД.

7.3. Конвертирование цифровых ортофотопланов должно быть выполнено без потери геометрических и изобразительных свойств цифровых ортофотопланов, с сохранением точности географической привязки цифровых ортофотопланов в системе координат МСК-02.

8. Материалы, подлежащие сдаче Концеденту

По итогам выполнения комплекса работ должны быть предоставлены Концеденту:

– технический проект на выполнение работ, согласованный с Концедентом, в бумажном и электронном виде в 1-м экз.;

– инструкция пользователя по работе с данными на CD (DVD, HDD) диске в 2 экз.;

– база данных содержащая цифровые ортофотопланы на (DVD, HDD) диске в 2 экз., несекретно;

– технический отчет по выполненным работам в бумажном виде – в 2 экз. и в электронном виде – в 2 экз. на CD (DVD, HDD) диске. Бумажная и электронная копия документов должны быть полностью идентичны.

Цифровые материалы допустимо записывать на цифровые носители (CD, DVD, HDD) в любом сочетании. Цифровые носители необходимо подписать (проставить учетные номера) и снабдить бумажными этикетками. На этикетках указать вид, перечень, спецификацию записанных материалов.

9. Требования к контролю качества выполняемых работ

9.1. Концессионер самостоятельно производит первичный контроль производит. Акты внутреннего контроля, по каждому этапу включаются в технический отчет. Текущий контроль работ проводится специалистами Концедента постоянно без вмешательства в оперативную деятельность Концессионера.

9.2. Для проверки представленных Концессионером результатов работ, предусмотренных Концессионным соглашением, в части их соответствия условиям Концессионного соглашения, Концедент в течение 20 рабочих дней со дня получения Универсального передаточного документа и материалов выполненных работ от Концессионера проводит экспертизу работ. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

9.3. В случае если по результатам проведенной экспертизы установлено соответствие работ условиям Концессионного соглашения, Концедент подписывает и направляет Концессионеру Универсальный передаточный документ.

9.4. В случае, если по результатам проведенной экспертизы установлены нарушения требований Концессионного соглашения, подлежащие устранению, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. Копия указанного заключения направляется в адрес Концессионера не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем составления заключения.

9.5. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не подлежащие устранению, в заключение указываются основания, по которым работы не могут быть приняты. Копия указанного заключения направляется в адрес Концессионера не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем составления заключения.

10. Гарантийное сопровождение

10.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 24 месяца с момента полного исполнения Концессионером своих обязательств по Государственному контракту.

10.2. Качество выполненных работ и их результатов должно соответствовать условиям Концессионного соглашения и обязательным требованиям, установленным нормативными документами, действующими на момент завершения оказания услуг по Государственному контракту. Объект разработки и сопроводительные материалы, в момент передачи Концеденту, должны обладать свойствами, указанными в нормативных документах, являющимися предметом закупки.

10.3. Концессионер гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, установленные настоящим техническим заданием и муниципальным контрактом;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации модулей и картографической продукции;
- выполнение работ квалифицированными кадровыми ресурсами.

10.4. В случае обнаружения дефектов (недостатков) в период гарантийного срока по вине Концессионера составляется акт о выявленных недостатках. Концессионер обязуется устранить имеющиеся недостатки (дефекты), в соответствии с составленным Сторонами актом о несоответствии.

10.5. В течение гарантийного срока Концессионер обязуется за свой счет устранять по требованию Концедента выявленные недостатки и дефекты в работе, в срок не более 30 календарных дней со дня составления акта о выявленных недостатках.

10.6. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов и/или недостатков.

11. Нормативные документы требования к выполнению работ

Работу необходимо выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических актов:

11.1. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

11.2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;

11.3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

11.4. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

11.5. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11.6. Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

11.7. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

11.8. Постановление Правительства РФ от 25.05.2019 № 658 «Об утверждении Правил учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации»;

11.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;

11.10. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа»;

11.11. ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая. Технические требования»;

11.12. ГОСТ 19.101-77 Межгосударственный стандарт «Единая система программной документации»;

11.13. Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнений ПАРО-90;

11.14. Приказ Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1/МО «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации».

11.15. Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2018 № 4/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1/МО».

11.16. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

11.17. Федеральные правила «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных приказом Минтранса России от 16.01.2012 №6;

11.18. Решение межведомственной комиссии по защите государственной тайны № 293 от 30.10.2014 «О рекомендациях по проведению экспертизы материалов, предназначенных для открытого опубликования»;

11.19. Решение межведомственной комиссии по защите государственной тайны № 330 от 30.11.2016 «О внесении изменения в Рекомендации по проведению экспертизы материалов, предназначенных для открытого опубликования»;

11.20. Приложение к приказу Гостехкомиссии России и ФСБ России от 28.07.2001 № 309/405 «Положение о постоянно действующих технических комиссиях по защите государственной тайны»;

11.21. Наличие у Исполнителя действующей лицензии на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

11.22. Аэросъемка выполняется в соответствии с полученными Исполнителем в установленном порядке до начала работ разрешениями и согласованиями на проведение аэросъемочных работ соответствующей территории Республики Башкортостан;

11.23. До начала работ Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу проведения аэрофотосъемочных и фотограмметрических работ;

11.24. Используемое геодезическое оборудование имеет свидетельства о метрологической поверке (копии свидетельств прикладываются к техническим отчетам).

Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474	Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор В.П. Черникович
--	--

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объектом концессионного соглашения является совокупность Геоинформационной базы данных городского округа города Уфа Республики Башкортостан, предназначенной для обеспечения государственных органов управления актуальной, достоверной и комплексной информацией о земельных участках и их границах в целях оперативного, всестороннего исследования, а также оценки и обоснования принимаемых решений, а также специализированного Программного обеспечения, Технических средств и материалов аэрофотосъемки, необходимых для обеспечения функционирования «Геоинформационной базы данных» городского округа города Уфа Республики Башкортостан .

Объект концессионного соглашения включает в себя:

1. технические средства, необходимые для хранения и проведения мероприятий по формированию Базы данных, по перечню и в объеме, указанном в Технических требованиях. (Приложение № 1 к Описанию объекта). Для организации рабочего места, объектом предусмотрено обеспечение материальными ресурсами в расчете на кабинет (помещение). Состав материальных ресурсов определяется нормами обеспечения мебелью, компьютерной, организационной и бытовой техникой и иными материальными ценностями административно-хозяйственного назначения кабинетов (рабочих мест) сотрудников и работников;
2. программное обеспечение, необходимое для хранения и поиска в базе данных, информацию о выявленных путем сопоставления сведений, содержащихся в «Геоинформационной базе данных». Программа должна обеспечивать возможность выполнения перечисленных ниже функций:
 - двустороннюю связь между картографическими объектами и записями базы данных;
 - управление визуализацией объектов: выбор состава и формы отображения;
 - работу с точечными, линейными и площадными объектами;
 - ввод и редактирование растровых данных;
 - поддержку топологических взаимоотношений между объектами;
 - поддержку различных картографических проекций;

Приложение № 1
к описанию объекта концессионного соглашения

Перечень Технических средств

Перечень и количество Технических средств, входящих в состав
Объекта концессионного соглашения:

Тип оборудования	Технические характеристики	Кол-во
1. Персональный компьютер (далее ПК).	<p style="text-align: center;">Минимальные требования к ПК:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SSD накопитель SAMSUNG 970 EVO Plus MZ-V7S500BW 500ГБ (либо аналог); • Блок питания Aerocool PLUS 500W, 500Вт, черный (либо аналог); • Видеокарта PALIT NVIDIA GeForce GTX 1660TI, PA-GTX1660Ti STORMX 6G (либо аналог); • Жесткий диск Seagate Ironwolf ST10000VN0008 14 Тб – 2 шт. (либо аналог); • Корпус ATX Aerocool Cylon Mini (либо аналог); • Материнская плата ASUS PRIME H610M-K D4 (либо аналог); • Модуль памяти Corsair Vengeance LPX Black Heat spreader CMK32GX4M2A2133C13 DDR4 - 2x 16ГБ (либо аналог); • Монитор ASUS VZ239HE 23.0”(либо аналог). • Операционная система Microsoft Windows 10 Pro Rus 64bit DVD 1pk DSP OEI (FQC-08909) (либо аналог); • Процессор Intel Core i5 12500? BOX (либо аналог). • Сетевой фильтр PILOT S, белый (либо аналог); • Кабель аудио-видео HDMI (m) - HDMI (m), ver 1.4, 1.5м (либо аналог); 	1

	<ul style="list-style-type: none"> Комплект (клавиатура+мышь) LOGITECH MK120, черный (либо аналог); 	
2. Дополнительное сетевое хранилище для резервного хранения информации	<ul style="list-style-type: none"> Сетевое хранилище (NAS) Synology DS420+ (либо аналог) Жесткий диск Seagate Exos X16 ST14000NM001G 14 Тб – 4 шт. (либо аналог) 	1

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
---	--

Акт передачи Концеденту Технических средств

г. Уфа

« ____ » _____ 2022 г.

Муниципальное образование городского округа Уфа Республики Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____,

[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ООО «Геоскан-Уфа» в лице Генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт передачи Концеденту Технических средств к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории городского округа Уфа Республики Башкортостан от __.__.____ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения, Концессионер создал и передал, а Концедент принял Технические средства, в количестве и составе, определенном в Перечне технических средств к настоящему акту (Приложение 1) по первоначальной стоимости _____ рублей без НДС.

2. Технические средства соответствуют Техническим требованиям, определенным в Приложении №1 к Соглашению, и функционируют надлежащим образом.

3. Технические средства с момента подписания настоящего акта передачи Концеденту Технических средств находится в собственности Концедента.

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру по объему, сроку, качеству и результатам создания и передаче Технических средств.

5. Настоящий Акт передачи Концеденту Технических средств составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера,

6. Подписи Сторон:

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 301018103000000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
---	---

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение к Соглашению дополняет положения пункта 3.1.9 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

2.1. Предметом Прямого Соглашения являются права и обязанности Концессионера, Концедента и Финансирующей Организации, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом или Финансирующей Организацией, а также:

2.1.1. перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей Организацией;

2.1.2. порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о Финансировании;

2.1.3. порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;

2.1.4. порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей Организации;

2.1.5. порядок разрешения споров между сторонами;

2.1.6. порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Финансирующей Организации;

2.1.7. порядок определения Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении и порядок осуществления выплаты;

2.1.8. порядок удовлетворения требований;

2.1.9. иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением и не противоречащие Законодательству.

3. Согласие Концедента на обеспечение по Соглашению о Финансировании.

3.1. Концедент дает свое полное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей Организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):

3.1.1. залог долей/акций в уставном капитале Концессионера;

3.1.2. залог прав Концессионера по Соглашению;

3.1.3. залог прав Концессионера по договору с Подрядчиком;

3.1.4. уступка в пользу Финансирующей Организации прав денежного требования Концессионера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Концессионера (при наличии);

3.1.5. залог имущественных прав по Договорам Страхования (при наличии).

3.2. В Прямом Соглашении могут быть указаны и иные виды обеспечения, предусмотренные Соглашением о Финансировании.

3.3. Концедент дает согласие на то, что обращение Финансирующей Организацией взыскания на обеспечение по Соглашению о Финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента.

4. Права Финансирующей Организации при неисполнении Соглашения о Финансировании.

4.1.1. При неисполнении Концессионером обязательств заемщика, установленных в Соглашении о Финансировании, Финансирующая Организация имеет право:

4.2. Вносить предложения о порядке устранения нарушений, в том числе путем:

4.2.1. обращение взыскания по договору залога акций/долей Концессионера.

5. Изменение Соглашения.

5.1. В случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

6. Порядок прекращения Соглашения.

6.1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей Организации на:

6.1.1. заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение, при этом Стороны обязуются не предпринимать никаких действий по прекращению Соглашения до рассмотрения информации об этом Финансирующей Организацией;

6.1.2. предоставление предложений по устранению нарушений Соглашения.

7. Порядок удовлетворения требований.

7.1. Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей Организации к Концессионеру:

7.1.1. в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей Организацией по погашению суммы Задолженности

перед Финансирующей организацией и начисленных процентов в соответствии с Соглашением о Финансировании;

7.1.2. во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате штрафных санкций.

7.2. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо денежных сумм, в том числе штрафных санкций в пользу Концедента), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо денежных обязательств Концессионера посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

8. Соотношение Прямого Соглашения с иными документами.

8.1. Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого Соглашения и положениями Соглашения, положения Прямого Соглашения будут иметь преимущественную силу.

8.2. Прямое Соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого Соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Концедента, включая Сумму Возмещения, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Финансирующей Организации в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом Соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого Соглашения, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.

8.3. Прямое Соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого Соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.

8.4. Прямое Соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.

9. Применимое право.

9.1. Прямое Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством РФ.

10. Иные положения.

10.1. Прямое Соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству РФ и Соглашению.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	--

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Акт финансового закрытия

Место (город) и дата подписания

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Администрации городского округа город Уфа, от имени которого в соответствии с _____

[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]

выступает _____,
действующий на основании _____,

[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт Финансового Закрытия (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных пунктом 3.1.9 Соглашения, а именно:

1.1. всеми сторонами подписаны соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы финансирования, подтверждающие наличие доступа к финансированию, и копии данных соглашений представлены Концеденту;

1.2. всеми сторонами подписано Прямое Соглашение на условиях, согласованных Концессионером, Концедентом и Финансирующей Организацией.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	--

Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Акт приемки объекта соглашения

Место (город) и дата подписания

Приемочная комиссия в составе:

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Администрации городского округа город Уфа, от имени которого в соответствии с _____
[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]

выступает _____,
действующий на основании _____
[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», при участии _____ во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), произвели осмотр созданного Объекта Соглашения и составили настоящий Акт приемки объекта соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Созданный Объект Соглашения имеет следующие основные характеристики (в том числе состав Объекта Соглашения):
2. Объект Соглашения соответствует требованиям Соглашения.
3. При приемке Объекта Соглашения были выявлены следующие несущественные, не препятствующие использованию Объекта Соглашения недостатки: _____.
4. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 3 Акта недостатки в течение _____ (_____) Рабочих дней со дня подписания Акта Сторонами.
5. Со дня подписания Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по устранению недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах: один – для Концедента, другой – для Концессионера.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: <u>(347) 279-05-79</u> E-mail: <u>cityadm@ufacity.info</u> ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	--

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Акт приема-передачи объекта соглашения

Место (город) и дата подписания

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Администрации городского округа город Уфа, от имени которого в соответствии с _____
[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]

выступает _____,
действующий на основании _____,
[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черниковича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующее имущество и/или имущественные права, входящие в состав Объекта Соглашения:

2. На дату передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения, указанный в пункте 1 Акта, свободен от прав третьих лиц.

3. Концессионер принимает Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

4. Со дня подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по Объекта Соглашения считается исполненной.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p> <hr/>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <hr/> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	--

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Отчет о понесенных расходах

Место (город) и дата подписания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, составил настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Концессионер в период с "___" _____ г. по "___" _____ г. при выполнении работ по Концессионному соглашению понес следующие расходы:

- _____ (наименование, цель расходов) - _____
_____ (подтверждающие документы) - _____
(сумма);

- _____ (наименование, цель расходов) - _____
_____ (подтверждающие документы) - _____
(сумма).

2. Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. _____.
2. _____.

Концедент Администрация ГО г. Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474	Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881
---	---

67

	БИК 042282881 Генеральный директор В.П. Черникович
--	--

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Отчет о выполненных работах

Место (город) и дата подписания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, составил настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Концессионер в период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнил следующие работы в рамках использования Объекта концессионного соглашения, в том числе:

1.1. _____ (отчет прилагается на ___ страницах).

1.2. _____ (отчет прилагается на ___ страницах).

2. Работы по Соглашению оказывались по адресу:

3. Концедент своевременно и в полном объеме предоставлял Концессионеру информацию, необходимую для эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

4. Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. _____.
2. _____.

Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474	Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»
--	---

	<p>Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	---

Приложение № 9
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Акт о результатах контроля
за исполнением концессионного соглашения

Место (город) и дата подписания

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Администрации городского округа город Уфа, от имени которого в соответствии с _____
[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]

выступает _____,
действующий на основании _____,
[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черниковича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Проверка проводилась «__» _____ 202__ года. Проверяемый период: с _____ по _____. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения Концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ в рамках концессионного соглашения.

2. Сведения о запланированных Работах: _____

3. Указанные Работы выполнены _____. Концедент претензий по выполненному объему Работ, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет.

4. Сведения о не выполненных Работах: _____

Заключение: _____

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	---

Приложение № 10
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Акт возврата объекта концессионного соглашения

Место (город) и дата подписания

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Администрации городского округа город Уфа, от имени которого в соответствии с _____
[наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата]

выступает _____,
действующий на основании _____,
[наименование документа, подтверждающего полномочия подписанта]

Общество с ограниченной ответственностью «Геоскан-Уфа», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Концессионного соглашения № _____ от _____, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Акте, имеют значение, определенное в Концессионном соглашении, если в настоящем Акте прямо не установлено иное.

2. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество и/или имущественные права:

_____.

3. При внешнем осмотре имущества, передаваемого в соответствии с настоящим Актом приема-передачи, дефекты обнаружены не были/ были обнаружены следующие дефекты: _____.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474</p>	<p>Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 301018103000000000881 БИК 042282881 Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">В.П. Черникович</p>
--	---

Приложение № 11
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

ФОРМА

СУБЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

Г. _____ «__» _____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «__», именуемое в дальнейшем «Лицензиат», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСКАН-Уфа», именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в лице Генерального директора Черникевича Вячеслава Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – *Соглашение*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Лицензиат в соответствии с условиями Соглашения обязуется предоставить Сублицензиату права использования (лицензии) программного обеспечения (далее – ПО), указанного в спецификации (далее – *Спецификация*), содержащейся в Приложении №1 к Соглашению и являющейся его неотъемлемой частью, а Сублицензиат обязуется принять и оплатить соответствующие права использования ПО на условиях Соглашения.

1.2. Наименование ПО, версия, тип и количество предоставляемых лицензий приведены в Спецификации.

1.3. Права использования ПО предоставляются с сохранением за Лицензиатом права выдачи лицензий другим лицам (простая (неисключительная) лицензия).

1.4. Имущественные исключительные права на ПО, как на результат интеллектуальной деятельности, всецело принадлежат правообладателю (далее – *Правообладатель*), указанному в Спецификации. Настоящим Лицензиат гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами для заключения настоящего Соглашения.

2. ТЕРРИТОРИЯ, СРОК И ПРЕДЕЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО

2.1. Территория, на которой допускается использование Сублицензиатом ПО указывается в Спецификации.

2.2. Права использования ПО предоставляются на срок, согласованный Сторонами в Спецификации.

2.3. Пределы использования ПО определяются типом лицензии согласно включённому в дистрибутив пользовательскому соглашению (подписание Спецификации Сублицензиатом означает, что Сублицензиат был ознакомлен и согласен с включенным в дистрибутив пользовательским соглашением (далее – *Пользовательское соглашение*) до её подписания (все права и обязанности, предусмотренные пользовательским соглашением, возникают между Лицензиатом и Сублицензиатом, соответственно), если соответствующее было согласовано Сторонами в Спецификации.

3. ПРАВО СУБЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

3.1. В случае, если в Спецификации не указан конечный пользователь (далее – *Конечный пользователь*), права использования ПО предоставляются Сублицензиату без права дальнейшего сублицензирования.

3.2. При согласовании в Спецификации Конечного пользователя Сублицензиат получает права использования ПО исключительно в целях их дальнейшего сублицензирования Конечному пользователю без права дальнейшего сублицензирования.

3.3. Сублицензиат не вправе сублицензировать ПО лицам, не указанным в качестве Конечного пользователя в Спецификации.

3.4. С момента заключения сублицензионного соглашения с Конечным пользователем Сублицензиат не вправе использовать ПО тем или иным образом.

3.5. Сублицензиат обязуется предоставить Лицензиату копию сублицензионного соглашения с Конечным пользователем в течение 5 (рабочих) дней с момента получения соответствующего запроса от Лицензиата.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Размер вознаграждения за предоставление одной лицензии каждого типа ПО установлен в Спецификации.

4.2. Общая сумма вознаграждения за предоставляемые по Соглашению права использования ПО, определяется в соответствии со Спецификацией.

4.3. Выплата вознаграждения, указанного в п.4.2 Соглашения, производится Сублицензиатом в сроки, установленные Спецификацией, на основании счета на оплату, выставленного Лицензиатом, и, при необходимости, счета-фактуры.

4.4. Все расчёты по настоящему Соглашению осуществляются посредством безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиата.

4.5. Обязательства Сублицензиата по оплате вознаграждения считаются исполненными надлежащим образом с даты поступления в полном объеме суммы вознаграждения на расчётный счет Лицензиата.

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО

5.1. Лицензиат предоставляет права использования ПО в течение срока, указанного в Спецификации.

5.2. Права использования ПО предоставляются Сублицензиату путем обеспечения возможности скачивания дистрибутивов ПО в сети интернет по адресу, указанному в Спецификации, и направления регистрационных ключей для активации ПО, обеспечивающих техническую возможность использования ПО в соответствии с его функциональным назначением, на электронный адрес, указанный в разделе 9 Соглашения.

5.3. Одновременно с направлением регистрационных ключей Лицензиат направляет Сублицензиату акт предоставления неисключительных прав на использование ПО (*далее – Акт*) в 2 (двух) экземплярах.

5.4. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения регистрационных ключей Сублицензиат проверяет работу ПО, права использования которого были предоставлены Лицензиатом в соответствии с Соглашением, подписывает Акт и возвращает один экземпляр Лицензиату или направляет уведомление об отказе от подписания Акта, предусмотренное п.5.5.

5.5. В случае если с использованием полученных регистрационных ключей Сублицензиату не удастся установить ПО и приступить к началу его функционального использования, Лицензиат обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Сублицензиата предоставить Сублицензиату регистрационные ключи, с использованием которых станет возможно использование ПО.

5.6. С даты подписания Акта Сублицензиатом права использования ПО считаются предоставленными Сублицензиату, а обязательства Лицензиата по предоставлению прав использования ПО в соответствии с условиями Соглашения считаются исполненными надлежащим образом в полном объеме.

5.7. В случае если в срок, установленный в п.5.4 Соглашения Сублицензиат не направит Акт или уведомление, предусмотренное п.5.5 Соглашения, обязательства Лицензиата по предоставлению прав использования ПО в соответствии с условиями Соглашения также считаются исполненными надлежащим образом в полном объеме, а вознаграждение подлежит уплате Сублицензиатом.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальной информацией считается информация о размере вознаграждения по данному Соглашению и вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Соглашения, которая была помечена как конфиденциальная, за исключением информации, которая в соответствии с действующим законодательством РФ является публичной.

6.2. Стороны по настоящему Соглашению имеют право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим работникам для выполнения ими своих трудовых обязанностей, связанных с исполнением настоящего Соглашения, при условии соблюдения её конфиденциальности.

6.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания и в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Соглашения, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, а также не публиковать или иным способом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или предусмотрено Соглашением.

6.4. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам факте разглашения, угрозе разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 5(пяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Применим законодательством (*далее – Применимое законодательство*) является законодательство Российской Федерации.

7.2. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий – разрешать их на основании взаимного согласия.

7.3. В случае, если стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам в результате проведения переговоров, то разрешение споров продолжается в претензионном порядке. Срок на рассмотрение претензии устанавливается равным 10 календарным дням.

7.4. Переписка во исполнение настоящего Соглашения ведется на русском языке.

7.5. В случае, если данное Соглашение составлено дополнительно на ином языке, при разрешении разногласий приоритет имеет версия соглашения на русском языке.

7.6. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Применимым законодательством и Соглашением.

8.2. В случае просрочки исполнения одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки.

8.3. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

8.4. Размер неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости вознаграждения, определяемого в соответствии с п.4.2 Соглашения, но не более стоимости вознаграждения, определяемого в соответствии с п.4.2 Соглашения.

8.5. ПО предоставляется «как есть», без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых, включая, но не исключительно, подразумеваемые гарантии коммерческой ценности, не нарушения прав интеллектуальной собственности или пригодности для конкретной цели. Лицензиат не гарантирует, что функции, содержащиеся в программе, будут отвечать требованиям Сублицензиата или иных лиц, или что работа будет бесперебойной или безошибочной. Лицензиат не предоставляет гарантий относительно какого-либо ущерба, который может быть

вызван переносом компьютерного вируса, червя, цифровой бомбы замедленного действия, логической бомбы или другой подобной компьютерной программы. Лицензиат настоящим выражает явный отказ от гарантий перед Сублицензиатом или любыми третьими лицами.

8.6. Лицензиат не несет ответственность за специальные, косвенные, случайные или последующие убытки (включая, но не исключительно, упущенную выгоду, потерю данных, информации любого вида или ненадлежащую работу какого-либо программного обеспечения), предъявленные со ссылкой на настоящее Соглашение, или возникшие в результате использования или невозможности использования ПО.

8.7. Общая ответственность Лицензиата по настоящему Соглашению ограничена стоимостью вознаграждения, определяемого в соответствии с п.4.2 Соглашения.

8.8. Лицензиат вправе прекратить действие лицензии Сублицензиата без возмещения каких-либо расходов в случае нарушения Сублицензиатом условий использования Лицензии.

8.9. Штрафные санкции не начисляются, если неисполнение Стороной своих обязательств по настоящему соглашению вызвано нарушением обязательств другой Стороной.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Соглашения.

8.11. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Соглашении, то этот срок продлевается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

8.12. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

9.1. В целях взаимодействия в рамках настоящего Соглашения Стороны указывают адреса электронной почты в разделе 12 Соглашения.

9.2. Документы, полученные с адресов электронной почты представителей, определяемых п.9.1. Соглашения, в виде сканированных копий, содержащих подписи уполномоченных лиц и печати (при необходимости), считаются действительными.

9.3. Если документ, направленный в виде сканированной копии, содержит оферту, то Сторона, направившая соответствующий документ, вправе её отозвать путем направления соответствующего уведомления, если на момент отзыва оферта не была принята другой Стороной.

9.4. Обмен документами путем направления сканированных копий не освобождает Стороны от составления документов в бумажном виде, но сам факт отсутствия документов в бумажном виде, при наличии сканированных документов, содержащих подписи уполномоченных лиц, не может служить доказательством отсутствия правоотношений, содержащихся в сканированном виде. Оригиналы документов направляются Стороной не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления сканированной копии.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены, или дополнены Сторонами путем подписания дополнительных соглашений, составленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью Соглашения с момента их подписания Сторонами, если иное не установлено настоящим Соглашением.

10.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон, при этом Стороны подписывают соглашение о расторжении, в котором предусматривают сроки и порядок проведения сверки исполнения обязательств, а также порядок и сроки взаиморасчетов по настоящему Соглашению.

10.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Лицензиатом в соответствии с условиями Пользовательского соглашения и Применимым законодательством.

10.4. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные или платежные реквизиты, подвергнется реорганизации или ликвидации (банкротства), то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего

изменения реквизитов или принятия соответствующего решения о реорганизации или ликвидации (банкротства).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Администрация ГО г.Уфа РБ 450098, Уфа, Проспект Октября, 120 Телефон: (347) 279-05-79 E-mail: cityadm@ufacity.info ИНН 0276097173 КПП 027601001 ОКПО 04045653 ОКТМО 80701000 ОГРН 1050204343474	Концессионер ООО «Геоскан-Уфа» 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишовой, д. 1, помещ. 1 ИНН 0274965770 КПП 027401001 ОГРН 1210200025650 Расчетный счет 40702810601470006610 В Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» Корреспондентский счет 30101810300000000881 БИК 042282881 Генеральный директор В.П. Черникович
--	---

Приложение № 12
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

ФОРМА

В сведения о сумме доходов бюджета Концедента, полученных от эксплуатации Объекта концессионного соглашения за отчетный месяц, могут включаться сведения не только за соответствующий отчетный месяц, но и за более ранние периоды, если данная информация поступила Концеденту после даты направления предыдущих отчетов и не была учтена в них.

Сведения о выявленных нарушениях за месяц

№ п/п	Сведения	Штраф, руб.
1.1	Количество актов	
1.2	Расчетная сумма по актам	
2.1	Количество направленных материалов для дел	
2.2	Сумма к взысканию по направленным материалам	
3.1	Количество возбужденных дел	
3.2	Сумма к взысканию по возбужденным	
4	Фактическая сумма поступлений административных штрафов за правонарушения, выявленные муниципальным земельным контролем за нарушения земельного законодательства в бюджет городского округа за отчетный месяц, руб	

Концедент
Администрация ГО г. Уфа РБ