

ПРИКАЗ

от 1 февраля 2023 года

№ 10

Об определении управляющей организации для здания общежития, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Свердлова, д. 72/1

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, АО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (ОГРН 1080274010673; ИНН 0274135465, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 85) для управления зданием общежития по адресу: г. Уфа, ул. Свердлова, д. 72/1.

Краткая характеристика здания общежития:

- год постройки: 1968г.
- количество этажей: 5
- количество жилых помещений: 152
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в здании общежития № 72/1 по ул. Свердлова в период управления АО «УЖХ Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в здании общежития № 72/1 по ул. Свердлова в размере 24,71 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в здании общежития № 72/1 по ул. Свердлова исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

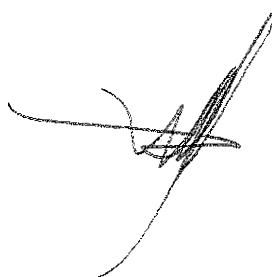
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	5 819,56	0,192
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 701,66	0,717
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	75 429,20	2,494
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 043,58	0,398
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				

2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 500,68	0,083
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	17798,40	0,588
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,194
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 627,99	0,285
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	97 984,98	3,239
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	49 902,25	1,650
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	132,47	0,004
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 200,83	0,337
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 189,04	0,072
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	24 472,80	0,809
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	213 774,62	7,067
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 974,98	0,131
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	10 031,89	0,332
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	87 698,89	2,899
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		

3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	13 498,97	0,446
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 955,40	0,494
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	61 803,20	2,043
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 136,71	0,236
	<i>Всего стоимость с уборкой лестничной клетки</i>		<i>747 554,25</i>	<i>24,71</i>

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.Н. Артеменко.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Батталов

*Толучил 1 экземпляр
Мининев Д.С.*

01.02.2022