

от 11 апреля 2023 года

№ 05-10/465

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: высокая.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта: отсутствует.

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=480765>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 17.03.2023г. по 06.04.2023г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок **с 17.03.2023г. по 06.04.2023г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 15 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РБ	
<p><u>1. В пункте 7 проекта акта сократить срок на подготовку договора на размещение НТО до двух месяцев.</u></p> <p>Пунктом 8 Проекта предусмотрено, что Уполномоченный орган после получения заявления от хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО, направляет запросы в Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа (далее-УЗИО) и Минземимущество РБ (далее – МЗИО РБ). С учетом времени на направление данных запросов у Уполномоченного органа остается два месяца на подготовку договора.</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Срок в 3 месяца необходим для подтверждения основания для заключения договоров на размещение НТО без проведения торгов по следующим основаниям. Министерство земельных и имущественных отношений РБ (далее – МЗИО) не является структурным подразделением Администрации ГО город Уфа РБ и рассматривает обращения в общем порядке в 30-дневный срок (ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»). Администрация г. Уфы не имеет полномочий обязать МЗИО сократить срок для направления ответа. После получения ответов проводится оценка платы по договору за размещение НТО без проведения торгов. Данная процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и занимает 30-40 дней.</p>

2. Исключить абзацы 1, 2, 3 пункта 8.2. проекта акта.

Вместо данных абзацев предусмотреть единый абзац следующего содержания: «Отсутствие у хозяйствующего субъекта какого-либо права, подтвержденного соответствующими документами, позволявшего в ранние периоды размещение НТО в испрашиваемом месте размещения».

Пункт 8.2 абз. 1 противоречит п. 1.5. Порядка разработки и утверждения ОМСУ РБ схем размещения НТО, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения ОМСУ РБ схем размещения НТО» (далее - Порядок разработки схем).

В соответствии с п. 1.5. Порядка разработки схем утверждение схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем. Из этого следует, что владелец НТО, законно эксплуатировавший объект на основании договора аренды земельного участка (далее - ДАЗУ) не может быть лишен права перезаключения ДАЗУ на договор на размещение (далее – ДР) по причине невнесения объекта в схему размещения муниципальным органом.

Таким образом, необходимо сначала включить в схему размещения все законно действовавшие НТО или исключить данное требование для перехода с ДАЗУ на ДР во внеконкурсном порядке. В противном случае у владельцев НТО, не включенных по вине муниципалитета в схему размещения, исключается право на сохранение бизнеса

Пункт 8.2 абз. 2. Неточный пересчет координат земельных участков при переходе от советских и местных систем координат в новые системы координат привел к массовому количеству кадастровых ошибок, в результате земельные участки с момента заключения договоров аренды сместились со своих границ. Владелец НТО, как арендатор

Предложение не принимается.

абз. 1 п. 8.2. Проекта постановления принят в соответствии с требованиями п. 3 решения Совета ГО г. Уфа РБ от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения НТО (объектов по оказанию услуг) на территории ГО г. Уфа РБ» (далее - решения Совета № 37/22) и постановления Правительства РБ от 12.10.2021г № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения ОМСУ РБ схем размещения НТО» (далее- постановление Правительства РБ № 511).

Согласно п.1 ст.39.36 Земельного кодекса РФ размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ».

Вместе с тем, схема размещения НТО, а также порядок и условия размещения НТО устанавливаются нормативным правовым актом субъекта РФ.

П. 8.2. абз. 1 соответствует п. 4.1. постановления Правительства РБ № 511 предусматривающим, что «договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет НТО, в т.ч летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли.

1.1) Договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет НТО, в т.ч летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли.»

Пункт 3.2. решения Совета № 37/22 также соответствует требованиям постановления Правительства РБ № 511.

Предложение не принимается.

абз. 2 п. 8.2. Проекта постановления принят в соответствии с требованиями п. 3 решения № 37/22 и постановления Правительства РБ № 511.

П. 8.2. абз. 2 соответствует п. 4.1. постановления Правительства РБ №511, предусматривающим, что договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в следующих случаях:

«1) размещение на срок не более семи лет НТО, в т.ч летней террасы, расположенного в соответствии со

участка, не имеет права обратиться в органы Росреестра за устранением таких кадастровых ошибок. Это исключительное право собственника земельного участка (УЗИО/МЗИО РБ). Следовательно, владелец НТО становится заложником ситуации, когда муниципалитет своевременно не привел границы участков под НТО в соответствие с фактическим положением, и на основании данного абзаца лишается права на сохранение бизнеса по причинам, не зависящим от владельца НТО. Таким образом, сначала МЗИО РБ необходимо привести все границы, координаты и конфигурации земельных участков под НТО в соответствие с существующим положением или исключить данное требование для перехода с ДАЗУ на ДР в без конкурсного порядке. В противном случае у владельцев НТО со смещенными координатами участков исключается право на сохранение бизнеса.

Пункт 8.2 абз. 3. МЗИО РБ отказывает Хозяйствующим субъектам в заключении дополнительных соглашений, продлевающих действие договоров аренды земельных участков по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», несмотря на нормы п. 2 ст. 621 ГК РФ, считает сроки ДАЗУ истекшими в связи с истечением календарных сроков, указанных в таких ДАЗУ. Из этого следует, что Уполномоченный орган при запросе сведений о статусе ДАЗУ (на основании п. 8) будет получать ответ МЗИО о том, что каждый из ДАЗУ прекращен, что исключает право владельца НТО перейти с ДАЗУ на ДР на основании рассматриваемого Положения.

Более того, во многих случаях ДАЗУ были заключены на неопределенный срок (соответственно не подлежали регистрации в Росреестре) и были сняты Росреестром с учета на основании ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в связи с отсутствием регистрационных действий в отношении таких участков. Такие случаи, несмотря на продолжение добросовестного использования участка владельцем НТО, порождают прекращение предмета ДАЗУ, что впоследствии порождает ответ МЗИО

схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли.

1.1) Договор на размещение НТО заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет НТО, в т.ч. летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), за исключением НТО для осуществления сезонной торговли.»

Пункт 3.2. решения Совета № 37/22 соответствует требованиям постановления Правительства РБ № 511.

Предложение не принимается.

Абз 3 пункта 8.2. соответствует п. 4.1. постановления Правительства РБ №511 и п. 3 решения Совета № 37/22. п. 4.1. постановления Правительства РБ № 511 предусматривает, что договор на размещение НТО заключается без проведения торгов при условии, что заявление о заключении договора на размещение НТО подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО либо до дня расторжения (прекращения) действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО.

Пункт 3.2. решения Совета № 37/22 соответствует требованиям постановления Правительства РБ № 511

<p>на запрос Уполномоченного органа, что такой ДАЗУ прекращен в связи с отсутствием предмета договора, что также исключает право владельца НТО перейти с ДАЗУ на ДР на основании рассматриваемого Положения.</p>	
<p>3. Исключить абзац 5 пункта 8.2. проекта акта</p> <p>Данный абзац будет противоречить ч. 3 ст. 70 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Случаи, когда в результате реестровой ошибки координаты поворотных точек границ участков были сдвинуты (что может исправить только собственник участка), или участок был снят с учета Росреестром в связи с отсутствием регистрации ДАЗУ по причине неопределенного срока аренды участка, сразу ставят обе стороны ДАЗУ в положение нарушения существенных условий договора, несмотря на добросовестное соблюдение всех возложенных договором обязанностей. Следовательно, такой абзац не учитывает добросовестное поведение владельца НТО, который может стать нарушителем существенных условий договора по вине муниципального органа, что исключит его право на сохранение бизнеса.</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Абз.5 пункта 8.2. соответствует п. 4.1. постановления Правительства РБ №511 и п. 3 решения Совета № 37/22. П. 4.1. постановления Правительства РБ №511 предусматривает, что договор на размещение НТО заключается без проведения торгов при условии, что хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора.</p>
<p>4. Исключить абзац 8 пункта 8.2 проекта акта.</p> <p>Договор аренды относится к консенсуальным сделкам, поэтому факт передачи объекта аренды относится к обстоятельствам ее фактического исполнения. В соответствии со ст. 606 ГК РФ по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование. Исполнение арендатором обязательства по внесению арендной платы обусловлено исполнением арендодателем встречного обязательства по передаче имущества во владение и пользование арендатору (п. 1 ст. 328 ГК РФ).</p> <p>Из этого следует, что, подписав акт приема - передачи, стороны приступили к исполнению ДАЗУ, что является документальным свидетельством пользования земельным участком, предоставленным для размещения НТО до момента возврата такого участка арендодателю. Таким образом, данный</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>П. 4.1. постановления Правительства РБ № 511 предусматривает, что «1.1) размещение на срок не более семи лет НТО, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договором на размещение НТО), если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий.»</p> <p>Пункт 3.2. решения Совета № 37/22 соответствует требованиям постановления Правительства РБ № 511.</p>

<p>пункт противоречит указанным нормам и порождает дополнительное основание для отказа в сохранении бизнеса, увеличивая регуляторное воздействие на добросовестный бизнес, что приводит к выводу о необходимости его исключения. Кроме того, данный абзац не предусматривает порядок, критерии и способы выявления случаев «неиспользования земельного участка» хозяйствующим субъектом. На момент выезда проверяющего НТО может быть вывезен с участка на обслуживание, на замену, переоборудование, приведение в соответствие с требованиями по внешнему виду и т.п.</p>	
<p>5. Исключить пункт 2.1.5 из формы договора.</p> <p>Данный пункт по существу повторяет право Уполномоченного органа, предусмотренное пунктом 2.1.3 данной формы договора, в связи с чем несет излишнюю неоправданную регуляторную нагрузку на бизнес.</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Предусматривается порядок проведения проверки соблюдения условий гражданско-правового договора. Проверяется специализация НТО, соответствие внешнего вида НТО эскизу, месторасположение, размеры НТО, тип, уход за внешним видом НТО, вывоз мусора, соблюдение правил благоустройства и демонтаж НТО после окончания/расторжения договора на размещение НТО.</p> <p>При проведении данных мероприятия осуществляется визуальный осмотр НТО и места размещения НТО, документы у Хозяйствующего субъекта не запрашиваются.</p> <p>Проверка соблюдения условий гражданско-правового договора одной из сторон договора не является формой муниципального контроля и не несет дополнительной регуляторной нагрузки на вторую сторону договора. В случае нарушения условий договора каждая из сторон договора несет ответственность в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.</p>
<p>6. Изложить пункт 2.4.1 формы договора в следующей редакции:</p> <p>«Хозяйствующий субъект обязан обеспечить установку НТО и предъявить его в течение двадцати рабочих дней к приемке приемочной комиссии в соответствии с утвержденными эскизами типовых нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)».</p> <p>В п.2.4.1 не указано, с какого момента исчисляются сроки по предъявлению требований к приемке НТО. Кроме того, учитывая состав и формы материалов экстерьера, чтобы изготовить НТО, который будет соответствовать эскизам типовых НТО, требуется срок от 4-х недель, при этом, если все владельцы НТО массово обратятся за изготовлением к специализированному изготовителю (которых всего 2 или 3 на весь регион),</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Изложить в следующей редакции: «Хозяйствующий субъект обязан обеспечить установку НТО в срок не более сорока пяти дней и в течение семи дней после установки НТО предъявить к приемке приемочной комиссии в соответствии с утвержденными эскизами типовых нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)».</p>

<p>то данный пункт заведомо нереализуем для Хозяйствующего субъекта, что автоматически влечет право Уполномоченного органа расторгнуть Договор на основании пункта 6.3.5.</p>	
<p>7. Исключить пункт 3.8 формы договора.</p> <p>Штраф в размере 2 цены договора, которая устанавливается на 84 месяца (7 лет) и измеряется миллионами рублей за каждый случай даже неумышленного нарушения, например, санитарных норм или переполненной урны, является кабальным для бизнеса и не соответствует принципам разумности, соразмерности и справедливости, что в конечном итоге порождает неоправданный инструмент административного давления на бизнес. Кроме того, пунктами 6.3.6 и 6.3.8 уже предусмотрены санкции за эксплуатацию НТО без акта ввода в эксплуатацию и за нарушение пункта 2.4.4. Никто не может быть наказан дважды за одно и то же нарушение.</p>	<p>Предложение принимается.</p> <p>Пунктом 2.4.4. типовой формы договора на размещение НТО предусмотрена обязанность Хозяйствующего субъекта сохранить внешний вид, типа, местоположения и размеры НТО в течение установленного периода размещения, обеспечить уход за их внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах.</p> <p>В случае неустранения выявленного нарушения п. 6 Договора содержит основания для расторжения договора.</p> <p>Оснований для повторного привлечения к ответственности за одно и то же нарушение типовая форма договора не содержит.</p> <p>Изложить п. 3.8. Типового договора на размещение НТО в следующей редакции:</p> <p>3.8. В случае ведения деятельности в НТО без акта приемочной комиссии либо с нарушением подпунктов 2.4.4., 2.4.5. и 2.4.7. настоящего Договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 1% от цены договора, за каждый выявленный случай нарушения подпунктов 2.4.4., 2.4.5. и 2.4.7. настоящего Договора.</p>
<p>8. Изложить пункт 6.3.4 формы договора в следующей редакции:</p> <p>«Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае установления факта превышения двадцатипроцентного лимита отступления Хозяйствующим субъектом от ассортиментного перечня групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующим актом Уполномоченного органа».</p> <p>Пункт 1.8. Порядка разработки схемы размещения устанавливает, что <i>специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением</i></p>	<p>Предложение частично принимается.</p> <p>Изложить п. 6.3.4. Типового договора на размещение НТО в следующей редакции:</p> <p>Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения специализации НТО, предусмотренной Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующим актом Уполномоченного органа.</p>

<p>деятельности по реализации печатной продукции, из чего следует, что даже в случае соблюдения ассортиментного перечня товаров в предусмотренной законом пропорции с Хозяйствующим субъектом всё равно могут расторгнуть договор, если будет выявлен хоть один случай реализации товаров, относящихся к другим группам.</p>	
<p>9. Изложить пункт 6.3.11 формы договора в следующей редакции:</p> <p>«Стороны пришли к соглашению, что доказательством нарушения требований к размещению НТО по настоящему договору является акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Уполномоченным органом с участием Хозяйствующего субъекта. В случае уклонения либо отказа последнего от участия в составлении такого акта, либо неприбытия к месту размещения НТО по повторному вызову Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке составить соответствующий акт о выявлении нарушений по форме, являющейся Приложением №3 к настоящему Договору».</p> <p>Данный пункт порождает право Уполномоченного органа без участия, присутствия, объяснений и даже уведомления Хозяйствующего субъекта фиксировать нарушения, влияющие на сохранение бизнеса субъекта, что лишает его прав на то, чтобы хотя бы знать о существовании каких-либо нарушений. В данной формулировке пункт порождает инструмент для злоупотребления правом Уполномоченным органом.</p>	<p>Предложение не принимается</p> <p>Уполномоченным органом проводится визуальная проверка исполнения Хозяйствующим субъектом условий договора в части требований к размещению НТО, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специализация НТО (п. 4.3. Договора -использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора); - внешний вид, месторасположение, размеры НТО (п. 2.4.4. Договора - обеспечение сохранения внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения, обеспечить уход за их внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах); - вывоз мусора (п. 2.4.5. - обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров); - соблюдение правил благоустройства (п. 2.4.6. Договора - при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение правил благоустройства, правил торговли и правил оказания услуг общественного питания, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, обеспечить соблюдение покоя граждан и тишины в ночное время и иных норм действующего законодательства); - демонтаж НТО после окончания/расторжения договора на размещение НТО (п. 2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора). <p>При проведении данных мероприятия осуществляется визуальный осмотр НТО и места размещения НТО, документы у Хозяйствующего субъекта не запрашиваются.</p>
<p>10. Дополнить форму договора положением:</p>	<p>Предложение не принимается</p> <p>П. 3.4 Методических рекомендаций по размещению НТО на территории Республики Башкортостан,</p>

<p>«Предусмотреть возможность по заявлению хозяйствующего субъекта увеличение срока действия договора на размещение НТО до максимального (7 лет), если договор заключен менее указанного срока».</p>	<p>утвержденных постановление Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 года № 511 предусматривает, что «договор на размещение НТО не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы».</p> <p>Постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134 «Об утверждении схемы размещения НТО (объектов по оказанию услуг) на территории ГО город Уфа РБ» схема размещения НТО (объектов по оказанию услуг) на территории ГО г.Уфа РБ утверждена с 21.01.2023 по 31.12.2030.</p>
<p>11. Дополнить форму договора положением:</p> <p>«Утверждённую типовую форму договора публично разместить на странице Уполномоченного органа, чтобы хозяйствующий субъект знал свои права и обязанности заблаговременно, приняв взвешенное решение о намерении»</p>	<p>Предложение принимается</p> <p>После утверждения в ваш адрес будет направлено постановление об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов для последующего размещения на официальном сайте</p>
<p>Мусин Рустем</p>	
<p>12. Исключить пункт 6.3.1 как усложняющий ведение предпринимательской деятельности.</p> <p>Данный пункт исключает для предпринимателя возможность устранения выявленного нарушения.</p>	<p>Предложение не принимается</p> <p>Договор на размещение НТО является возмездным и предполагает предоставление права за определенную плату.</p> <p>Плата по договору на размещение НТО является существенным условием договора и ее получение, в том числе, является целью заключения указанного договора.</p> <p>Пользование муниципальным имуществом на безвозмездной основе договором не предусмотрено.</p> <p>П. 3.4. решения Совета № 37/22 предусмотрено, что предметом договора на размещение НТО является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО. Ст. 65 Земельного кодекса РФ устанавливает, что использование земли в Российской Федерации является платным.</p>

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ от

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан и Мусина Рустама поступили предложения и замечания, по которым разработчик дал обоснования о причинах отказа и учёта предложений, в связи с чем разработчику рекомендуется доработать проект акта.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено. МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан рекомендуется доработать проект постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов