



КАРАР

«14» сентябрь 2022г.

№ 1561

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» сентября 2022г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Форсаж» (№ 01-02-03708/11 от 07.04.2022 г.), с учетом постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.09.2011 г. № 5065 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.12.2015 г. № 4298 «Об утверждении проекта планировки территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 29.01.2020 г. № 115 «Об утверждении изменений в проекте планировки территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 05.08.2019 г. № 1193 «Об утверждении изменений в проекте межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», договора № 6-КО-10 выполнения условий продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Ленинский район городского округа

город Уфа РБ, микрорайон «Кооперативный» от 03.02.2010 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7235/ПР от 04.07.2022 г.от), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков №№ 35, 48, 49, 50, площадью 51,8 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков №№ 35, 48, 49, 50, площадью 26,68 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры,

утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1551 от 14.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
 планируемого размещения объектов капитального строительства,
 сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального
 строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации (литер)	Наименование
1	2
1а	Существующий жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 12 мест
1б	Существующий жилой дом
1в	Существующий жилой дом
1г	Существующий жилой дом
1д	Существующий жилой дом
2	Существующий жилой дом
3	Существующий жилой дом
4	Существующий жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 12 мест
5	Существующий жилой дом
6а	Существующий жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 12 мест
6б	Существующий жилой дом
6в	Существующий жилой дом
7	Существующий жилой дом
8	Существующий жилой дом
9	Существующий жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 12 мест
10	Существующий жилой дом
11	Существующий жилой дом
12	Существующий жилой дом
13	Существующий жилой дом
14	Существующий жилой дом
16	Существующий жилой дом
17	Существующий жилой дом
18	Существующий жилой дом
20	Существующий жилой дом
21	Существующий жилой дом

№ по эксplikации (литер)	Наименование
1	2
22	Существующий жилой дом
24	Существующий жилой дом
25	Существующий жилой дом
26	Существующий жилой дом
28	Существующий жилой дом
29	Существующий жилой дом
30а	Существующий жилой дом
30б	Существующий жилой дом
31	Существующее предприятие социально-бытового обеспечения населения
32	Проектируемый детский сад на 156 мест
34	Блочно-модульная котельная
35	Проектируемый гараж для спецтехники
36,40	КНС
33, 37, 38, 39	ТП
41	Проектируемое предприятие социально-бытового обеспечения населения
42	БКТП
43, 44	ПГБ

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории восточнее улицы Верности в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании договора № 6-КО-10 выполнения условий продажи права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа РБ, микрорайон «Кооперативный» от 03.02.2010 г.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена восточнее улицы Верности, ограниченная с востока автодорогой Уфа-Алексеевка (ул. Независимости) и границей городского округа г. Уфа, с севера улицей Воздушной, с запада улицей Верности.

В западной, юго-западной частях расположены существующие индивидуальные 1-2-этажные жилые дома общим фондом 27950 кв.м., в восточной части – существующие трех, четырех и шестиэтажные многоквартирные жилые дома с жилищным фондом 115098,95 кв.м., предусмотренные ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.

В северной части примыкает свободная территория, временно занятая аэродромом малой авиации, подлежащим выносу.

Центральная часть проектируемой территории свободна от застройки. Объекты культурного наследия, а также границы городских лесов отсутствуют. Имеются инженерные коммуникации.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено внесение изменений в части:

- границ зон планируемого размещения объектов предприятий обслуживания населения и коммунально-бытового назначения, увеличения зоны отдыха населения, а также формирования зоны наземной парковки;
- уточнения трасс магистральных сетей на проектируемой территории;
- площади земельного участка № 35 многоквартирного жилого дома с 18572 кв.м. до 20770 кв.м. в целях размещения на присоединяемой территории наземных стоянок для хранения автомобилей жителей на 50 маш/мест;
- площади предприятий общественного назначения размещаемых на территории микрорайона объектов социально-бытового обеспечения (литер 31, 41) в сторону уменьшения с 9014, 64 кв. м. до 3164,25 кв.м
- формирования 3-х земельных участков №№ 48, 49, 50 под размещение плоскостных наземных стоянок для хранения автомобилей жителей существующих и строящихся многоквартирных жилых домов всего на 135 маш/мест;
- назначения земельного участка № 40 с «Предприятия автосервиса АЗС» на «Хранение автотранспорта» с размещением плоскостных наземных стоянок для хранения автомобилей жителей существующих и строящихся многоквартирных жилых домов общей вместимостью 82 маш/мест.

Общий жилой фонд составляет 143048,95 кв.м, в том числе существующие индивидуальная застройка 27950 кв.м, 3, 4, 6-этажные многоквартирные дома – 115 098,95 кв.м.

Расчетная численность населения составляет 4396 чел., в том числе: 559 чел. в существующей частной жилой застройке при жилищной обеспеченности 50 кв.м/чел., 3837 чел. в существующих 3, 4, 6-этажных жилых домах при жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел.

На проектируемой территории предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 156 мест.

4. Система социального обслуживания.

Обеспечение жителей территории необходимым перечнем услуг осуществляется предприятиями обслуживания, размещаемых в общественно-торговом центре.

Исходя из расчёта потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности, проектом предусмотрено размещение детского сада-яслей на 156 мест с нормативными площадками и навесами и 48 мест кратковременного пребывания во встроено пристроенных помещениях жилых домов.

Необходимые по расчету 703 школьных места для населения проектируемой жилой застройки будут обеспечены за счет свободных мест в существующей школе № 4 с учетом транспортной доступности 15-50 минут согласно пункту 10.5 СП42.13330.2011.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Транспортная схема на проектируемой территории формируется магистральными улицами районного значения: ул. Независимости и ул. Воздушной, а так же улицей местного значения - улицей Верности. Основной въезд и выезд на территорию предусмотрен с дублера ул. Независимости.

Подъезды транспорта к группам домов решены по внутриквартальным проездам без заезда во дворы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6,0 м. При каждом доме предусмотрены автостоянки для личного транспорта жителей домов и гостевые автостоянки.

Общее необходимое количество парковочных мест для жителей многоквартирных жилых домов составляет 1209 маш/мест. В проекте предусмотрено 1588 маш/мест на плоскостных открытых стоянках на территории квартала. Из них 1211 маш/мест - стоянки для жителей, 170 маш/мест - гостевые автостоянки и 207 маш/мест для общественно-торгового центра (литер 31,41).

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Проезд пассажирского автотранспорта предусмотрен с улиц Независимости и Воздушной с организацией остановочных павильонов с радиусом пешеходной доступности 500м.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель по утвержденному проекту	Показатель после корректировки
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1.	Площадь территории по проекту планировки	га	51,8	51,8
1.2.	Площадь территории по проекту межевания, в том числе:	га	26,69	26,68
	- территория общественно-торгового назначения		2,48	1,09
	- территория многоквартирной жилой застройки		19,62	19,83
	- территория коммунально-бытового назначения		0,934	1,17
	- территория внутримикрорайонного озеленения		1,782	2,72
	- территория индивидуальной жилой застройки		0,355	0,35
	- территория детского сада на 156 мест		1,52	1,52
1.3.	Территория индивидуальной жилой застройки	га	19,58	19,58
1.4.	Территория внемикрорайонного значения	га	5,54	5,54
2. Жилищный фонд				
2.1.	Расчетная численность населения, в т.ч.:	чел.	4396	4396
	- в существующей индивидуальной застройке	чел.	559	559
	- в существующей многоквартирной застройке	чел.	3837	3837

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель по утвержденному проекту	Показатель после корректировки
1	2	3	4	5
2.2.	Общая площадь жилья, в т.ч.:	кв.м	143048,95	143048,95
	-существующая индивидуальная	кв.м	27950	27950
	-существующая многоквартирная		115 098,95	115 098,95
2.3.	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	85	74
3. Общественная застройка				
3.1.	Общая площадь предприятий общественного назначения, в т.ч.:	кв.м	11438,61	5204,76
	-общественно торговый центр	кв.м	9398,1	3164,25
	-детский сад	кв.м	2040,51	2040,51
3.2.	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест		
	- отдельно стоящее	мест	156	156
	- встроенные	мест	48	48
4. Транспортная инфраструктура				
4.1.	Автомобильные стоянки, в т.ч.:	маш/мест	1608	1588
	- подземные	маш/мест	372	0
	- наземные	маш/мест	1236	1588
5. Проект межевания территории				
5.1.	Площадь территории проекта межевания	га	26,69	26,68
5.2.	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	50	53
	- дошкольное образование	шт	1	1
	- хранение автотранспорта	шт	2	5
	- объекты торговли	шт	3	2
	- внутримикрорайонное озеленение (площадки отдыха)	шт	2	3
	- среднеэтажная жилая застройка	шт	33	33
	- для объектов инженерного обеспечения	шт	6	6
	- индивидуальная жилая застройка	шт	3	3
5.3.	Площадь изъятия земельных участков	кв.м	248,9	7461,57

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель по утвержденному проекту	Показатель после корректировки
1	2	3	4	5
5.4.	Площадь присоединение земельных участков	кв.м	277,2	7384,9

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	32	Детское дошкольное учреждение на 156 мест	Проектируемый
2 очередь	41	Предприятия социально-бытового обеспечения	Проектируемый
	35	Гараж для спецтехники	Проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Площадь Участка, кв.м	Примечание
ЗУ-1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1А	7647	сохраняемый
ЗУ-2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1Д	2181	сохраняемый
ЗУ-3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1Г	2144	сохраняемый
ЗУ-4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1В	2114	сохраняемый
ЗУ-5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1Б	2551	сохраняемый
ЗУ-6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения КНС (литер 40)	267	сохраняемый
ЗУ-7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения РП-ТП, гаража для спецтехники	1409	сохраняемый
ЗУ-8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 13	4883	сохраняемый
ЗУ-9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 12	6993	сохраняемый
ЗУ-10	Среднеэтажная	Для размещения	4129	сохраняемый

Номер участка	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Площадь Участка, кв.м	Примечание
	жилая застройка (код 2.5)	многоквартирного жилого дома литер 17		
ЗУ-11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 16	6867	сохраняемый
ЗУ-12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 21	3772	сохраняемый
ЗУ-13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 20	6645	сохраняемый
ЗУ-14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 25	4059	сохраняемый
ЗУ-15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 24	6854	сохраняемый
ЗУ-16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 26	3461	сохраняемый
ЗУ-17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 22	3234	сохраняемый
ЗУ-18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 18	3240	сохраняемый
ЗУ-19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 14	3051	сохраняемый
ЗУ-20	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения ТП	45	сохраняемый
ЗУ-21	Среднеэтажная	Для размещения	5346	сохраняемый

Номер участка	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Площадь Участка, кв.м	Примечание
	жилая застройка (код 2.5)	многоквартирного жилого дома литер 28		
ЗУ-22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 29	2968	сохраняемый
ЗУ-23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 30А	2716	сохраняемый
ЗУ-24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения ТП	45	сохраняемый
ЗУ-25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 30Б	3606	сохраняемый
ЗУ-26	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Хранение автотранспорта	2266	сохраняемый
ЗУ-27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения ТП (литер 34)	252	сохраняемый
ЗУ-28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Для размещения детского сада (литер 32)	15246	сохраняемый
ЗУ-29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 6Б	2426	сохраняемый
ЗУ-30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 6В	3887	сохраняемый
ЗУ-31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 6А	7550	сохраняемый
ЗУ-32	Среднеэтажная жилая застройка	Для размещения многоквартирного	18474	сохраняемый

Номер участка	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Площадь Участка, кв.м	Примечание
	(код 2.5)	жилого дома литер 5		
ЗУ-33	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Для размещения зоны отдыха населения	17824	сохраняемый
ЗУ-34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2	19407	сохраняемый
ЗУ-35	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3	20770	Изменяемый перераспределением
ЗУ-36	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Для размещения зоны отдыха населения	7112	сохраняемый
ЗУ-37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 4	17764	сохраняемый
ЗУ-38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 11	4080	сохраняемый
ЗУ-39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 10	4455	сохраняемый
ЗУ-40	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Хранение автотранспорта	2616	сохраняемый
ЗУ-41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 9	3843	сохраняемый
ЗУ-42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 8	2756	сохраняемый
ЗУ-43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 7	4394	сохраняемый
ЗУ-44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Для размещения ТП (литер 37)	96	сохраняемый
ЗУ-45	Отдых	Для размещения зоны	2226	сохраняемый

Номер участка	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Площадь Участка, кв.м	Примечание
	(рекреация) (код 5.0)	отдыха населения		
ЗУ-46	Магазины (код 4.4)	Объект торговли литер 31	5698	Образуемый перераспределением
ЗУ-47	Магазины (код 4.4)	Объект торговли литер 41	5233	Образуемый перераспределением
ЗУ-48	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Хранение автотранспорта	1561	Образуемый перераспределением
ЗУ-49	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Хранение автотранспорта	1601	Образуемый перераспределением
ЗУ-50	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Хранение автотранспорта	1354	Образуемый перераспределением
ЗУ-51	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Для размещения индивидуального жилого дома	1293	сохраняемый
ЗУ-52	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Для размещения индивидуального жилого дома	1178	сохраняемый
ЗУ-53	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Для размещения индивидуального жилого дома	1074	сохраняемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв. м
ЗУ-1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	7647,0
ЗУ-2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2181,0
ЗУ-3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2144,0
ЗУ-4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2114,0
ЗУ-5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2551,0
ЗУ-6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	267,0
ЗУ-7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	1409,0
ЗУ-8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4883,0
ЗУ-9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	6993,0
ЗУ-10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4129,0
ЗУ-11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	6867,0
ЗУ-12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3772,0
ЗУ-13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	6645,0

Номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв. м
ЗУ-14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4059,0
ЗУ-15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	6854,0
ЗУ-16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3461,0
ЗУ-17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3234,0
ЗУ-18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3240,0
ЗУ-19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3051,0
ЗУ-20	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	45,0
ЗУ-21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	5346,0
ЗУ-22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2968,0
ЗУ-23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2716,0
ЗУ-24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	45,0
ЗУ-25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3606,0
ЗУ-26	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Сохраняемый	2266,0
ЗУ-27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	252,0
ЗУ-28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Сохраняемый	15246,0
ЗУ-29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2426,0
ЗУ-30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3887,0

Номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв. м
ЗУ-31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	7550,0
ЗУ-32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	18474,0
ЗУ-33	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Сохраняемый	17824,0
ЗУ-34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	19407,0
ЗУ-35	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Перераспределение	2198,0
			18572,0
ЗУ-36	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Сохраняемый	7112,0
ЗУ-37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	17764,0
ЗУ-38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4080,0
ЗУ-39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4455,0
ЗУ-40	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Сохраняемый	2616,0
ЗУ-41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	3843,0
ЗУ-42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	2756,0
ЗУ-43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Сохраняемый	4394,0
ЗУ-44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Сохраняемый	96,0
ЗУ-45	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Сохраняемый	2226,0
ЗУ-46	Магазины (код 4.4)	Сохраняемый	5698,0
ЗУ-47	Магазины (код 4.4)	Сохраняемый	5233,0
ЗУ-48	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	1102,57
			171,98
			50,68
ЗУ-49	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	1601,0

Номер участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь части земельного участка, кв. м
	2.7.1)		
ЗУ-50	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	1354,0
ЗУ-51	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Сохраняемый	1293,0
ЗУ-52	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Сохраняемый	1178,0
ЗУ-53	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Сохраняемый	1074,0

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие/ резервирован ие в пользу	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
ЗУ-28	Для размещения детского сада (литер 32)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1,5246

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1551 от 14.09. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	665777.48	1359036.12
2	665931.09	1359825.15
3	665802.08	1359795.19
4	665798.97	1359794.24
5	665680.23	1359758.84
6	665666.77	1359754.32
7	665653.60	1359749.00
8	665640.81	1359742.87
9	665628.41	1359735.94
10	665614.60	1359726.92
11	665508.46	1359651.95
12	665369.45	1359553.82
13	665569.01	1359268.97
14	665439.26	1359178.62
15	665438.50	1359173.83
16	665475.54	1359124.72
17	665488.35	1359110.94
18	665508.30	1359089.37
19	665552.03	1359042.27