



10.10.2022 № 93-03-1244
На № 01-01-18126 от 12.09.2022
01-01-18128

Банниковой Ю.В.

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее по тексту – Управление), рассмотрев Ваши обращения по вопросу изъятия для муниципальных нужд объекта недвижимости, сообщает следующее.

На основании проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до ул. Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.01.2022 № 12, помещения расположенные по адресу: г. Уфа, ул. Пугачева, д. 120/1, находятся в границах красных линий. Процедура изъятия вышеуказанных помещений будет производиться по мере необходимости объектов.

В случае если помещения попадут под изъятие, тогда будет произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости специализированной организацией.

Далее подготавливается проект соглашения об изъятии недвижимости, который позднее будет направлен собственнику, со всеми необходимыми документами (не позднее шестидесяти дней с даты изготовления отчета), как изложено в п. 7 ст. 56.8 ЗК РФ.

Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии, направив его уполномоченному органу, либо направить ему уведомление об отказе в подписании соглашения или предложения об изменении условий соглашения, в том числе в части изменении размера возмещения с приложением обосновывающих эти изменения документов (п.9 ст.56.10 Земельного кодекса РФ).

Дополнительно сообщаем, по истечении девяноста дней со дня получения Вами проекта соглашения и непредставления подписанного соглашения, Управление вправе обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости (п. 10 ст. 56.10 ЗК РФ).

Заместитель начальника
Управления

А.З. Мулкаманова