

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«26» февраль 20 15 й. № 559

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» февраля 20 15 г.

О проведении торгов по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком № 6 в квартале 28, кадастровый номер: 02:55:040610:4439

В соответствии с Положением об индивидуальном жилищном строительстве на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.02.2008г. № 33/11, руководствуясь ст. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью удовлетворения потребностей граждан в индивидуальном жилищном строительстве,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком № 6 в квартале 28, площадью 1247 кв.м., кадастровый номер: 02:55:040610:4439.

2. Утвердить условия торгов (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

Приложение
 К постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 559 от «26» 02. 2015 г.

Условия торгов
 по продаже земельного участка для индивидуального жилищного
 строительства по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком № 6
 в квартале 28, кадастровый номер: 02:55:040610:4439

Наименование объекта	земельный участок для индивидуального жилищного строительства
Местонахождение объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Василия Катаринского, рядом с участком № 6 в квартале 28
Территориальная зона земельного участка	жилая зона – Ж-1
Площадь земельного участка	1247 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:040610:4439
Разрешенный вид использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Обременения земельного участка	земельный участок обременен договором аренды сроком действия до 28.04.2024 года (вид разрешенного использования земельного участка: для благоустройства и озеленения)
Ограничения использования	нет

земельного участка	
Форма и сроки платежа	<p>- сумма внесенного для участия в торгах задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка;</p> <p>- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату</p>
Информация о возможности присоединения инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u></p> <p>В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» с предварительной мощностью 5 кВт отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции «Нагаево» на основании договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам от 18.12.2014 года № 853.</p> <p>Технические условия будут подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов.</p> <p>Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО «УГЭС» ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17. Телефон для справок: 269-07-30.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал».</p>

	<p>В связи с отсутствием централизованных систем водоснабжения и водоотведения в с. Нагаево, МУП «Уфаводоканал» не имеет технической возможности подключить объект к городским сетям водоснабжения и канализации.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию-филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Газоснабжение объекта возможно только после строительства и ввода в эксплуатацию кольцевого газопровода между 1-ой и 2-ой очередью строительства жилого района «Нагаево», которая необходима для надежного обеспечения природным газом квартала № 28. Заказчиком данного газопровода является «Дирекция по строительству и содержанию жилого массива в районе п. Нагаево».</p>
Начальная цена продажи земельного участка	298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Компания интеллектуальных технологий «Инженеръ» № 01/02/2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг торгов	5 % от начальной цены

Управляющий делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

559 от 26.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: