

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
«ӨФӨ КАЛАҢЫНЫҢ ИНЖЕНЕР СЕЛТӘРЗӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЯҢЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450065, Өфө калаһы, Донской урамы, 9
тел.: (347)246-26-96
факс: (347)246-67-94
E-mail: office@mup-uis.ru
www.mup-uis.ru



450065, город Уфа, ул. Донского, 9
тел.: (347)246-26-96
факс: (347)246-67-94
E-mail: office@mup-uis.ru
www.mup-uis.ru

24.03.23 № 2456/сд
на вх. №941 от 21.03.2023г.

Собственнику
многоквартирного дома

Уважаемый Виктор Владимирович

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее МУП УИС), в ответ на Ваше обращение вх. №941 от 21.03.2023г., сообщает.

Многоквартирный дом №14 по ул. Коммунистическая, оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (ОДПУ), принятым МУП УИС на коммерческий учет. Данный прибор учитывает расход тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги «отопление».

Согласно Правилам 354 при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) расчет размера платы за коммунальную услугу «отопление» производится исходя из фактического потребления ресурса по показаниям общедомовых теплосчетчиков. То есть, многоквартирный дом каждый месяц потребляет разный объем тепла и, соответственно, плата за отопление меняется ежемесячно.

При этом поясняем, что ключевым фактором, влияющим на потребление тепла при наличии ОДПУ, является температура наружного воздуха – чем холоднее на улице, тем больше дом потратил тепловой энергии на поддержание комфортной температуры в помещениях.

Согласно Постановления Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме". Объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, снятым в установленные подпунктом "е" пункта 31 и подпунктом "д" пункта 31(1) настоящих Правил сроки, в том числе за дни календарного месяца, предшествующего расчетному периоду, считается потребленным в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний. на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального ресурса в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца, учтенному в соответствии с пунктом 37 настоящих Правил."

Согласно Правил 354 показания общедомовых приборов учета тепла снимают не с 1 по 30 (31) числа месяца. Показания общедомового прибора учета тепловой энергии за февраль 2023 были приняты за период с 22 января по 21 февраля, средняя температура за февраль 2023 составила -10,6°C. Показания за январь 2023 сняты и приняты в расчет за период с 22 декабря 2022г. по 21 января 2023г. (31 день), средняя температура составила - 14,6°C.

Фактическое потребление согласно по показаниям общедомового прибора учета дома №14 по ул. Коммунистическая, предоставленными представителями управляющей компании составляет:

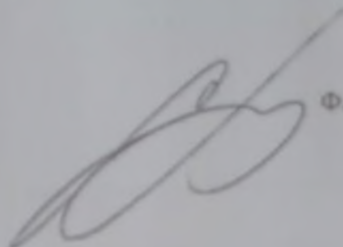
- в январе 2023г. – 237,1245 Гкал;
- в феврале 2023г. – 249,6814 Гкал.

Большое влияние на разницу в потреблении тепловой энергии домом, оказывает качественное распределение тепловой энергии во внутридомовой системе отопления, которая требует грамотной регулировки, за которую отвечает и несет ответственность управляющая организация.

Сократить потребление тепла домом позволит проведение энергосберегающих мероприятий: утепление подвалов, чердаков, фасадов и др. Необходимо следить, чтобы окна и двери в подъезде всегда были закрыты. Проведение в доме энергосберегающих мероприятий, контроль состояния внутридомовых систем отопления и обеспечение благоприятных и безопасных условий для проживания – задача управляющей организации.

Согласно ПП РФ №491 от 13 августа 2006г. обслуживание установленных приборов учета осуществляет управляющая компания. Таким образом, по вопросу настройки работы узла учета автоматического регулирования вам необходимо обратиться в ООО «Реформа ЖКХ».

Начальник Службы сбыта



Ф.Ф. Хисамутдинов

Исп. Мухарамова Р.Р.

