

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8):

1.1. дополнить подпункт 1.6 пункта 1 после слов «за период с 1 января 2014 года» словами «по 30 июня 2015 года включительно.»;

1.2. дополнить пункт 1 подпунктом 1.7 следующего содержания:
«1.7. Приложению № 1-Е при начислении арендной платы за землю за период с 1 июля 2015 года.»;

1.3. в пункте 3 слова «Распространить на 2008 - 2014 годы» заменить словами «Распространить на 2008 - 2015 годы»;

1.4. дополнить пункт 4 подпунктом 4.7 следующего содержания:
«4.7. С 1 июля 2015 года с коэффициентом 1,088 к ставкам арендной

платы за землю (в том числе, предусмотренной пунктом 7 настоящего решения), действующим в 2014 году.»;

1.5. Дополнить пункт 5 подпунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В случае поступления письменного обращения арендатора об установлении методики расчёта арендной платы от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, предусмотренной абзацем первым пункта 2 настоящего решения, по договору аренды земельного участка (дополнительному соглашению о присоединении к договору аренды земельного участка), право распоряжения которым в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан и размер арендной платы по которым исчисляется исходя из ставки арендной платы для данного экономико-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов и площади земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами (соответствующими решениями Уфимского городского Совета и Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан об установлении ставок арендной платы за землю), осуществлять подготовку соглашений о внесении соответствующих изменений и расчётов арендной платы по такому договору с момента регистрации такого обращения в Управлении по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Указанный порядок не распространяется на договоры аренды земельных участков, размер арендной платы по которым установлен по результатам торгов (аукциона).»;

1.6. дополнить пунктами 22 – 23 следующего содержания:

«22. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

23. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, определяется в размере равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

23.1. с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

23.2. с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

23.3. с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Башкортостан, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или городским округом город Уфа Республики Башкортостан для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования;

23.4. с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

23.5. в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

23.6. с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

23.7. с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.»;

1.7. пункты 22 и 23 считать пунктами 24 и 25 соответственно;
1.8. дополнить приложением № 1-Е согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Е. Семивеличенко

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от ___ июля 2015 года № _____

«Приложение № 1-Е к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 года № 30/7

Ставки арендной платы за землю
на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан
на период с 1 июля 2015 года

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка в % от кадастровой стоимости
1. Земли под домами многоэтажной застройки	1.1.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажные, многоквартирные дома	0,28%
	1.2.	Земли общежитий	Общежития для студентов и рабочих (кроме общежитий гостиничного типа)	0,34%
2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		0,19%
	2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погреба	0,32%
3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	3.1.	Садовые и огородные земельные участки	Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки	0,32%
	3.2.	Дачные земельные участки	Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки	0,32%

4. Земли гаражей и автостоянок	4.1.	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки		1,50%
	4.2.	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов		1,50%
	4.3.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа «ракушка») физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в подпунктах 4.1-4.2 и других видах деятельности)	4,73%
	4.4.	Автостоянки	Открытые, крытые, многоярусные, подземные автостоянки	1,58%
5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания	5.1.	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта	Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и прочих автоаксессуаров.	1,20%
	5.2.	Производственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: предприятиями по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фото- и кинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи;	1,20%

	5.3.	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	Земельные участки под: банями, саунами, банями-прачечными, душевыми, стационарными и передвижными аттракционами, прачечными, общественными туалетами; предприятиями: по химической чистке и крашению одежды, комплексными предприятиями по химической чистке одежды и стирке белья, предприятиями по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода; пунктами проката видеокассет, парикмахерскими, кладбищами, крематориями	1,20%
	5.4.	Ломбарды, ювелирные салоны	Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины	5,49%
	5.5.	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду меблированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа)	2,48%
	5.6.	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы	4,97%
	5.7.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях	Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме, указанных в других видах деятельности).	1,81%
	5.8.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли.	1,81%
	5.9.	Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими торговыми комплексами и центрами торговли	1,81%

	5.10.	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны), совмещенных с остановочными пунктами	10,34%
	5.11.	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпунктах 5.7.-5.10.	Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта: менее 50 кв.м.	12,44%
			50 кв.м и более	13,52%
	5.12.	Общественное питание с алкогольными напитками		2,98%
	5.13.	Общественное питание без алкогольных напитков		2,34%
	5.14.	Сезонные предприятия питания типа «кафе», «закусочная»		5,98%
	5.15.	Развлекательные заведения	Дискотеки, ночные и танцевальные клубы, развлекательные заведения Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	13,20%
5.16.	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг	1,58%	
6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства,	6.1.	Общее образование	Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	1,50%

общественными и религиозными объектами	6.2.	Подготовка кадров и повышение квалификации	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные, бухгалтерские курсы)	1,58%
	6.3.	Здравоохранение	Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории.	1,58%
	6.4.	Культура и искусство	Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных, торговых выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии	1,50%
	6.5.	Физическая культура и спорт	Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, спортивные площадки, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства	1,58%

	6.6.	Наука и научное обслуживание	Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме, указанных в других видах деятельности)	1,58%
	6.7.	Общественные организации	Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации	1,58%
	6.8.	Религиозные объединения, культовые сооружения	Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций	1,58%
	6.9.	Выставочная деятельность	Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные, и т.п., кроме художественных), выставки-продажи	1,70%
	6.10.	Земельные участки парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме, отнесенных к числу научных)	10,78%
7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства	7.1.	Почтовая связь	Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи	1,72%
	7.2.	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия и объекты телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме, указанных в других видах деятельности)	23,66%
	7.3.	Автовокзалы	Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта	1,72%
	7.4.	Коммунальное хозяйство	Земельные участки под объектами: санитарной очистки и уборки города; инженерной защиты; озеленения; благоустройства территорий (в том числе прилегающих); организации и эксплуатации наружного освещения, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд;	1,50%

			организации и эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных; мусороперерабатывающих станций и заводов. Земли под прилегающими территориями, подъездными путями (проездами, съездами).	
7.5.	Пассажирский и грузовой транспорт	Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме, указанных в других видах деятельности)		1,65%
7.6.	Внутренний водный транспорт	Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта		1,50%
7.7.	Транспорт нефти и газа	Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного и иного трубопроводного транспорта. Земельные участки объектов газоснабжения (сетевое газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств		2,66%
7.8.	Земельные участки под объектами промышленности и строительства	Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме, указанных в других видах деятельности); пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья		1,50%

	7.9.	Авиационный транспорт	Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта	1,58%
	7.10.	Материально-техническое снабжение	Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути не общего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения.	1,50%
	7.11.	Земельные участки для размещения электростанций	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе земельные участки занимаемые линиями электропередач.	1,50%
	7.12.	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью		2,48%
8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг	8.1.	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы	5,05%
	8.2.	Оказание юридических услуг	Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, сделок и т.п.)	5,30%
	8.3.	Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристические агентства	5,05%

	8.4.	Офисы, представительства коммерческих организаций	Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями (кроме, указанных в других видах деятельности)	3,13%
9. Земли под военными объектами	9.1.	Земли под военными объектами	Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты	1,58%
10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	10.1.	Земли под объектами оздоровительного назначения	Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории	1,50%
	10.2.	Земли под детскими лагерями отдыха	Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря	1,50%
	10.3.	Земли под объектами отдыха	Дома и базы отдыха, дома рыболова и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме, указанных в других видах деятельности)	1,50%
11. Земли сельскохозяйственного использования	11.1.	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме, указанных в других видах деятельности)	0,44%
	11.2.	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	Пашни, пастбища, земельные участки для сенокосения	0,35%
12. Земли под лесами в населенных пунктах	12.1	Земли под лесами в населенных пунктах	Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме, указанных в других видах деятельности)	1,50%

13. Земли под обособленными водными объектами	13.1.	Земли под обособленными водными объектами	<p>Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в том числе, имеющим характерные формы и признаки водного режима;</p> <p>земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);</p> <p>земли под водными объектами рыбного хозяйства;</p> <p>земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов;</p> <p>земли под прочими водными объектами.</p>	1,59%
14. Прочие земли населенных пунктов	14.1.	Прочие земли населенных пунктов	Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки занимаемые: объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением	12,80%

».