



КАРАР

«15» март 2022г.

№ 338

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» марта 2022г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.03.2021г. № 255 «О разработке проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Акционерное общество «Корпорация развития Республики Башкортостан»), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.10.2020г. № 1278 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта:

«Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 февраля 2022 года, с целью обеспечения её устойчивого развития,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной железнодорожными путями, улицей Производственной и автомобильной дорогой межмуниципального значения для размещения линейного объекта: «Строительство железнодорожных путей для индустриального парка «Уфимский (by-pass)» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 47.9 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков согласно приложениям № 1-1.4;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов согласно приложению № 2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

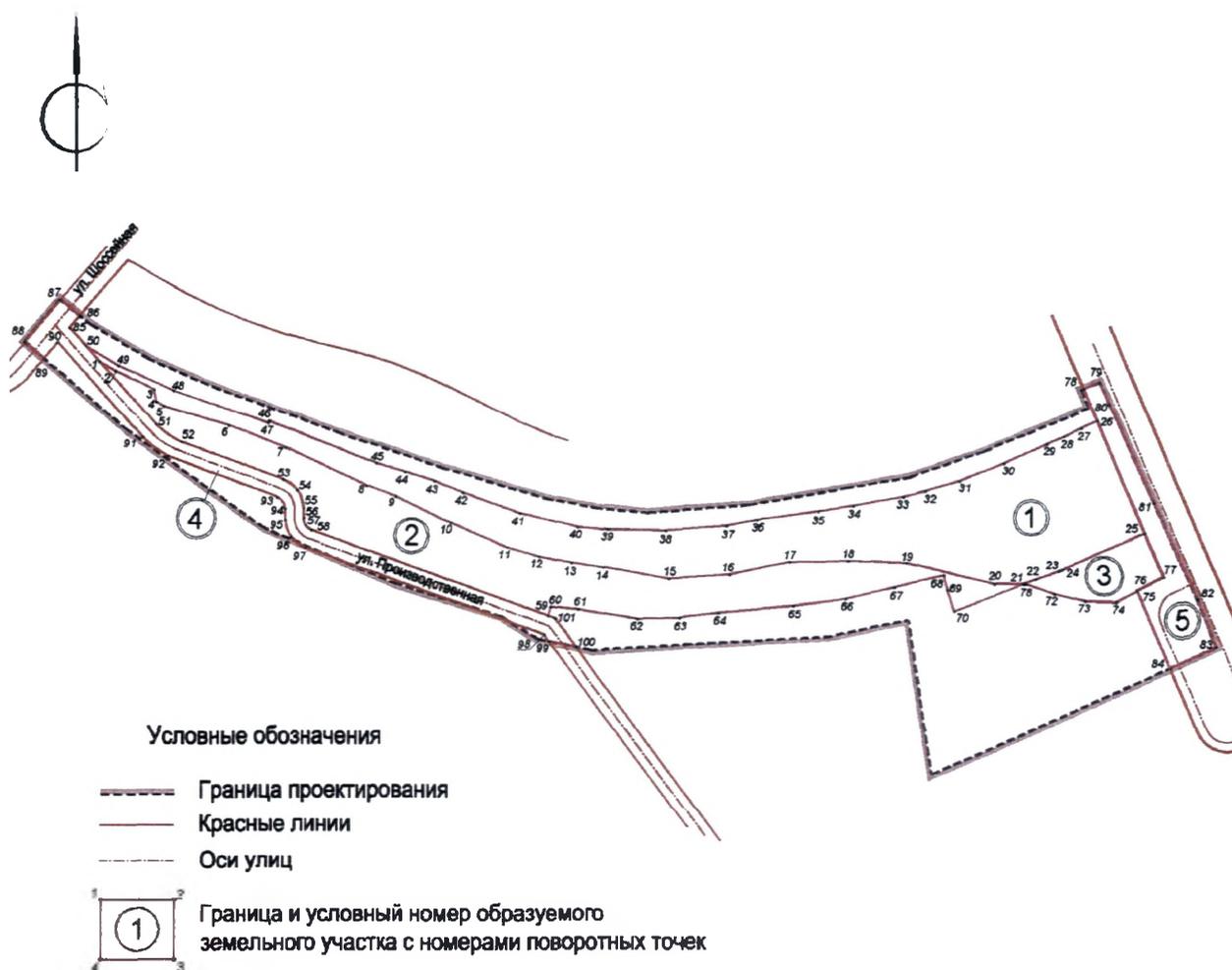
Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03 2022 г.

### Чертеж межевания территории



Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.1  
к постановлению  
Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03 2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Существующий земельный участок/городская земля	Совершаемое действие с земельным участком	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	139060,4	1-50	02:55:040401:454	Раздел	Раздел Перераспределение	
2	113673,9	1, 51-70, 21-2	02:55:040401:454	Раздел	Раздел Перераспределение	
			02:55:040401:185			
			02:55:040401:186			
			02:55:040401:187			
			02:55:040401:188			
3	13062,1	21-25, 71-77	02:55:040401:454	Раздел	Раздел Перераспределение	
			02:55:040401:876			
			02:55:040401:894			
			02:55:040401:813			
4	33204,4	1, 50, 85-101, 59-51	городские земли	присоединение	Образование из земель Перераспределение	Для размещения объектов улично-дорожной сети
			02:55:040401:454	Изъятие для муниципальных нужд		

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Существующий земельный участок/городская земля
4	33204,4	1.,50, 85-101, 59-51	02:55:0404310:31
			02:55:040401:130
			02:55:040401:131
			02:55:040401:132
			02:55:040401:133
			02:55:040401:135
			02:55:040401:136
			02:55:040401:137
			02:55:040401:138
			02:55:040401:139
			02:55:040401:140
			02:55:040401:141
			02:55:040401:142
			02:55:040401:143
			02:55:040401:144
			02:55:040401:145
			02:55:040401:146
			02:55:040401:147
			02:55:040401:148
			02:55:040401:149
			02:55:040401:150
02:55:040401:151			
02:55:040401:152			
02:55:040401:153			
02:55:040401:154			
02:55:040401:155			
02:55:040401:156			
02:55:040401:157			
02:55:040401:158			
02:55:040401:159			

Совершаемое действие с земельным участком	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
Изъятие для муниципальных нужд	Образование из земель Перераспределение	Для размещения объектов улично-дорожной сети

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Существующий земельный участок/ городская земля	Совершаемое действие с земельным участком	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
4	33204,4	1. 50, 85-101, 59-51	02:55:040401:160	Изъятие для муниципальных нужд	Образование из земель Перераспределение	Для размещения объектов улично-дорожной сети
			02:55:040401:161			
			02:55:040401:162			
			02:55:040401:163			
			02:55:040401:164			
			02:55:040401:165			
			02:55:040401:166			
			02:55:040401:167			
			02:55:040401:168			
			02:55:040401:169			
			02:55:040401:170			
			02:55:040401:171			
			02:55:040401:181			
			02:55:040401:182			
02:55:040401:183						
5	21693,2	25-26, 78-84, 75-77	городские земли	присоединение	Образование из земель Раздел Перераспределение	Для размещения объектов улично-дорожной сети
			02:55:040401:454			
			02:55:040401:858			
			02:55:040401:860			
			02:55:040401:862			
			02:55:040401:876	Изъятие для муниципальных нужд		
Всего образуемых путем раздела и перераспределения					237510,9 кв.м	
Всего территория изъятия для муниципальных нужд					35897,6 кв.м	
Всего присоединения городских земель*					27855,5 кв.м	

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03.2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	663581,58	1377112,88
	663566,63	1377139,16
	663537,75	1377202,72
	663518,13	1377205,90
	663511,11	1377218,25
	663479,89	1377324,51
	663444,31	1377418,16
	663383,41	1377551,64
	663365,22	1377599,29
	663322,51	1377690,40
	663284,25	1377782,37
	663268,00	1377834,66
	663257,86	1377887,87
	663250,86	1377939,88
	663232,60	1378046,59
	663239,13	1378146,33
	663258,85	1378245,55
	663261,16	1378341,43
	663257,79	1378437,12
	663223,95	1378581,00
	663223,59	1378629,00
	663231,30	1378648,95
	663245,01	1378687,08
	663247,02	1378692,70
	663306,58	1378829,08
	663487,72	1378749,88
	663475,53	1378723,28
663462,49	1378694,88	
663449,92	1378667,26	
663418,64	1378596,86	
663390,27	1378524,27	

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	663373,29	1378467,71
	663364,59	1378431,60
	663349,92	1378349,57
	663341,58	1378292,72
	663327,67	1378191,84
	663317,80	1378142,19
	663310,27	1378042,41
	663311,89	1377946,75
	663315,87	1377897,62
	663338,70	1377803,25
	663371,22	1377710,34
	663390,36	1377664,04
	663404,94	1377614,79
	663419,03	1377567,59
	663486,96	1377390,98
	663483,30	1377389,36
	663535,86	1377234,32
	663575,58	1377143,65
	663605,88	1377090,41
	663482,48	1377204,55
2	663581,58	1377112,88
	663482,48	1377204,55
	663453,90	1377247,42
	663392,57	1377414,61
	663374,65	1377438,08
	663346,76	1377447,38
	663331,29	1377447,72
	663319,10	1377451,11
	663311,31	1377461,04
	663172,80	1377849,61
	663187,00	1377853,97
	663182,79	1377898,49
	663167,31	1377995,66
	663168,93	1378064,20
	663177,10	1378128,39
	663188,49	1378251,19
	663199,03	1378336,52
	663218,45	1378417,08
	663237,88	1378497,64
	663213,95	1378503,68

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
2	663179,33	1378514,71
	663223,59	1378629,00
	663223,95	1378581,00
	663257,79	1378437,12
	663261,16	1378341,43
	663258,85	1378245,55
	663239,13	1378146,33
	663232,60	1378046,59
	663250,86	1377939,88
	663257,86	1377887,87
	663268,00	1377834,66
	663284,25	1377782,37
	663322,51	1377690,40
	663365,22	1377599,29
	663383,41	1377551,64
	663444,31	1377418,16
	663479,89	1377324,51
	663511,11	1377218,25
	663518,13	1377205,90
	663537,75	1377202,72
663566,63	1377139,16	
3	663223,59	1378629,00
	663231,30	1378648,95
	663245,01	1378687,08
	663247,02	1378692,70
	663306,58	1378829,08
	663223,56	1378632,75
	663207,96	1378679,81
	663196,07	1378730,05
	663194,23	1378782,14
	663212,84	1378816,54
	663214,19	1378816,05
	663235,20	1378860,28
	663581,58	1377112,88
4	663605,88	1377090,41
	663634,20	1377064,24
	663653,02	1377080,93
	663677,62	1377048,97
	663612,18	1376991,24
	663586,47	1377021,90

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	663611,65	1377044,23
	663462,14	1377182,54
	663430,98	1377224,75
	663364,41	1377404,29
	663346,09	1377417,39
	663329,02	1377417,78
	663300,88	1377427,24
	663283,06	1377450,98
	663143,40	1377842,75
	663132,55	1377850,92
	663123,66	1377895,31
	663168,65	1377861,28
	663172,80	1377849,61
	663311,31	1377461,04
	663319,10	1377451,11
	663331,29	1377447,72
	663346,76	1377447,38
	663374,65	1377438,08
	663392,57	1377414,61
	663453,90	1377247,42
663482,48	1377204,55	
5	663306,58	1378829,08
	663487,72	1378749,88
	663538,74	1378727,49
	663549,21	1378754,03
	663514,04	1378770,04
	663355,33	1378843,73
	663198,16	1378915,42
	663123,30	1378945,82
	663090,49	1378870,12
	663212,84	1378816,54
	663214,19	1378816,05
	663235,20	1378860,28

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03.2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	662920,41	1378476,91
2	663123,30	1378945,82
3	663198,16	1378915,42
4	663355,33	1378843,73
5	663514,04	1378770,51
6	663549,21	1378754,03
7	663537,18	1378723,53
8	663507,13	1378735,94
9	663438,17	1378564,69
10	663395,54	1378442,74
11	663378,42	1378340,32
12	663351,42	1378180,09
13	663338,37	1378010,97
14	663345,95	1377928,91
15	663361,00	1377848,40
16	663410,45	1377678,85
17	663468,09	1377503,40
18	663539,49	1377304,58
19	663584,38	1377196,35
20	663640,57	1377097,07
21	663677,59	1377048,97
22	663612,64	1376990,66
23	663472,92	1377157,29
24	663315,36	1377381,70
25	663225,13	1377596,51
26	663171,23	1377773,16
27	663136,43	1377831,58
28	663118,20	1377922,47
29	663127,35	1378078,40
30	663139,99	1378308,78
31	663165,79	1378440,89

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03 2022 г.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для размещения железнодорожных путей, зданий и сооружений необходимых для эксплуатации, содержания железнодорожного транспорта.	139060,4	Образуемый
2	Резервные леса (10.4)	Санитарно-защитная зона	113673,9	Образуемый
3	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для размещения железнодорожных путей, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания железнодорожного транспорта.	13062,1	Образуемый
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	33204,4	Образуемый
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	21693,2	Образуемый

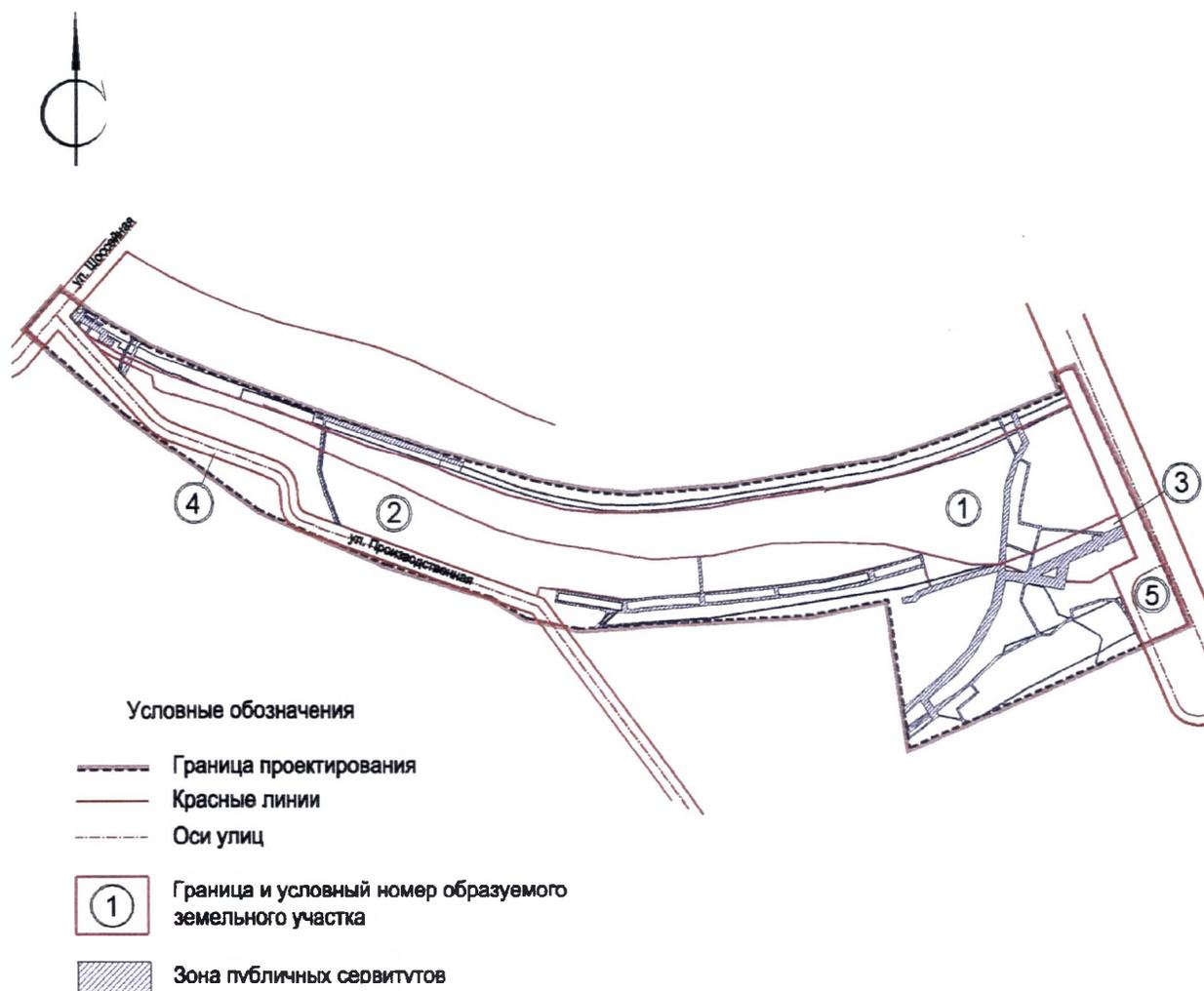
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 338 от 15.03, 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева