



КАРАР

«06» ИЮНЬ 2022й

№ 896

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ИЮНЯ 2022г

Об утверждении проекта межевания территории общего пользования части бульвара Ибрагимова, улицы Большая Гражданская от бульвара Ибрагимова до улицы 50-летия Октября для размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция тепломагистральной линии ТМ-1 от ТК 1016 до ТК 101а с заменой 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, длиной 64 п.м., и от ТК 101а до ТК 103 с заменой 2ДУ 800 мм, длиной 372 п.м.» в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания на разработку проекта межевания территории общего пользования части бульвара Ибрагимова, улицы Большая Гражданская от бульвара Ибрагимова до улицы 50-летия Октября для размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция тепломагистральной линии ТМ-1 от ТК 1016 до ТК 101а с заменой 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, длиной 64 п.м., и от ТК 101а до ТК 103 с заменой 2Ду 800 мм, длиной 372 п.м.» в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.09.2019г. № 26, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2022 г. № 75, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 г. по проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан от 20.05.2022 г., с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования части бульвара Ибрагимова, улицы Большая Гражданская от бульвара Ибрагимова до улицы 50-летия Октября для размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК 101б до ТК 101а с заменой 2Ду 700 мм на 2Ду 800 мм, длиной 64 п.м., и от ТК 101а до ТК 103 с заменой 2ДУ 800 мм, длиной 372 п.м.» в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,21 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 1-1.2;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4;

1.5. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, согласно приложению № 5.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

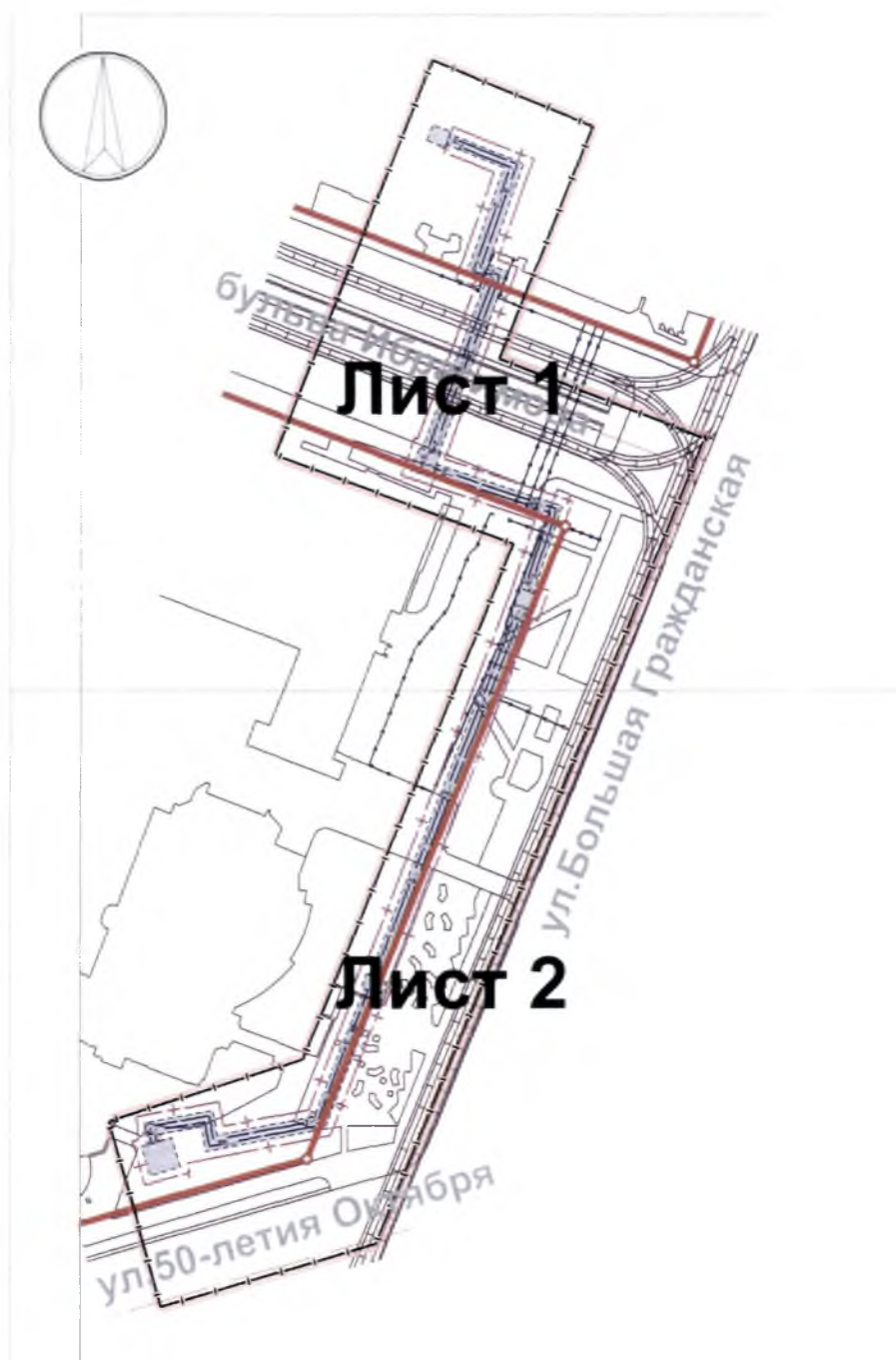
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06. 2022 г.

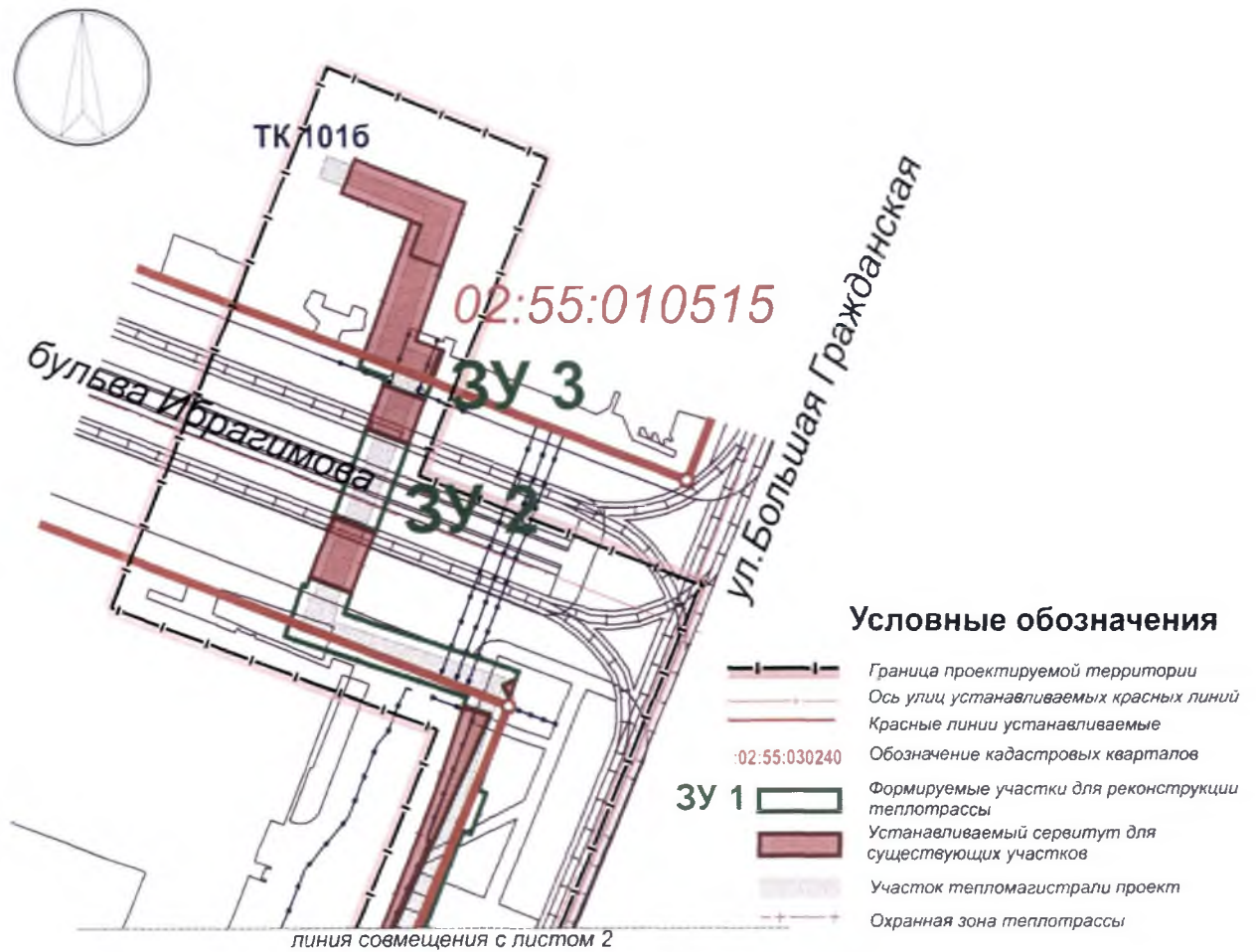
Чертеж межевания территории
Схема размещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории

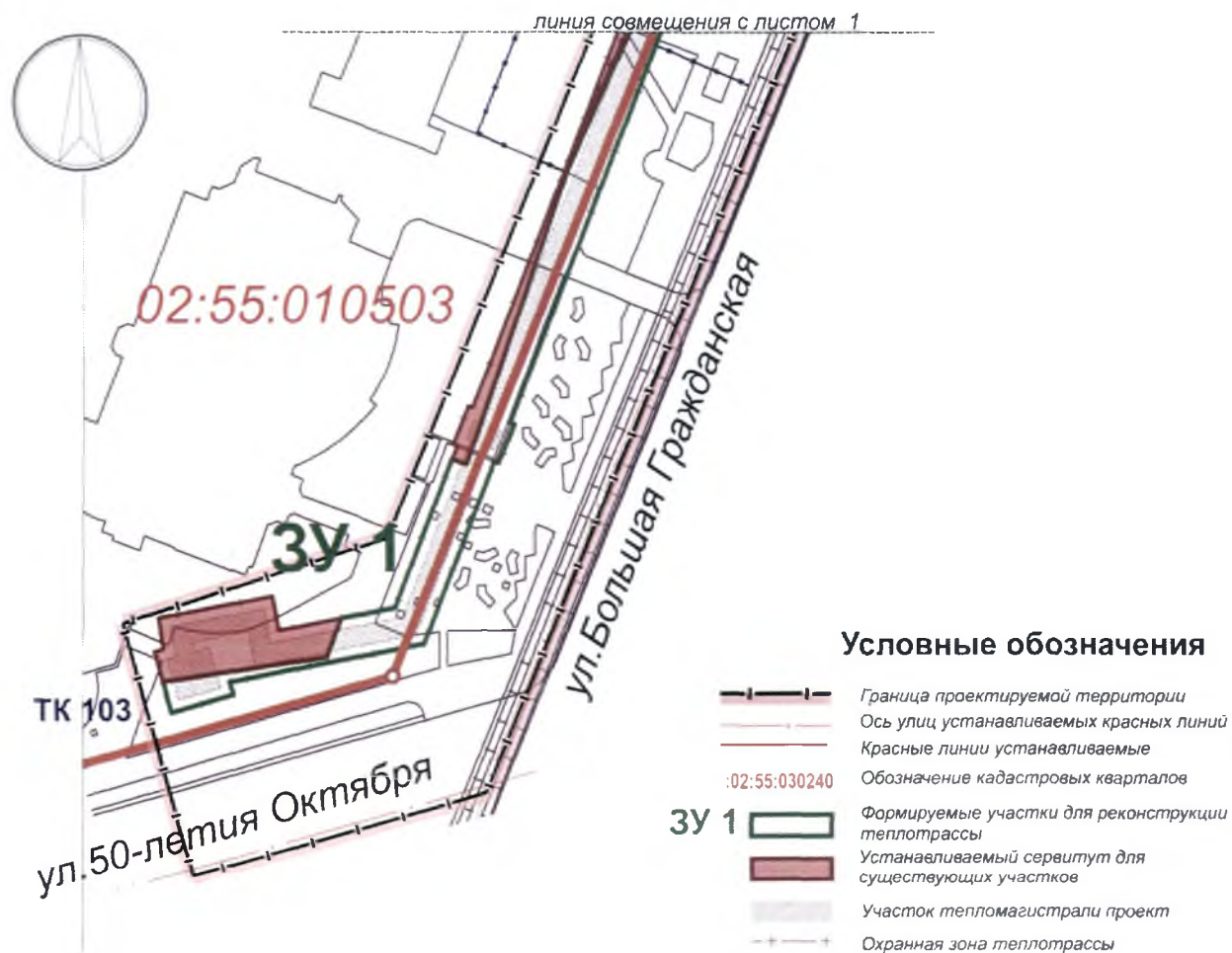
Лист 1



Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории

Лист 2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06. 2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Существующий земельный участок/городская земля	Совершаемое действие с земельным участком	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ 1	1593,79	1-32	Городские земли в квартале 02:55:010503	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
ЗУ 2	153,29	1-4	Городские земли в кварталах 02:55:010503 и 02:55:010515	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	
ЗУ 3	44,10	1-7	Городские земли в квартале 02:55:010515	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06. 2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ 1	659058,03	1360492,04
	659063,94	1360490,26
	659069,01	1360521,77
	659076,31	1360524,41
	659078,41	1360534,66
	659106,77	1360545,24
	659105,76	1360547,95
	659161,64	1360566,43
	659229,31	1360595,92
	659230,84	1360590,85
	659232,57	1360591,40
	659243,65	1360556,44
	659253,41	1360559,69
	659253,15	1360560,47
	659254,88	1360561,11
	659251,94	1360569,08
	659248,06	1360567,66
	659237,61	1360601,09
	659236,04	1360600,59
	659234,89	1360598,19
	659232,35	1360599,41
	659214,93	1360593,86
	659214,41	1360595,30
	659206,52	1360592,44
	659207,02	1360591,05
	659113,74	1360556,10
	659113,40	1360556,98
	659106,09	1360554,13
	659106,40	1360553,33
	659071,73	1360540,39
	659064,06	1360503,07
	659061,57	1360503,82
659058,03	1360492,04	

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ 2	659266,35	1360565,32
	659283,28	1360571,53
	659280,34	1360579,51
	659263,41	1360573,29
	659266,35	1360565,32
ЗУ 3	659294,77	1360569,93
	659296,99	1360570,69
	659292,43	1360583,12
	659292,16	1360583,85
	659288,68	1360582,57
	659291,62	1360574,60
	659292,96	1360575,09
659294,77	1360569,93	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06.2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	659074,79	1360482,46
2	659091,61	1360533,05
3	659226,35	1360585,94
4	659248,66	1360523,41
5	659351,32	1360563,05
6	659334,83	1360605,08
7	659274,33	1360581,54
8	659254,40	1360635,41
9	659043,51	1360552,61
10	659026,90	1360496,67
1	659074,79	1360482,46

Приложение №5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 896 от 06.06.2022 г.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-1	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	1593,79	Образуемый
ЗУ-2	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	153,29	Образуемый
ЗУ-3	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	44,10	Образуемый