

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӘФӘ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫНЫҢ
ОКТЯБРЬ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Комсомол ур., 142/1
Әфә, 450096
Тел.: (347) 237-40-00, факс: 237-47-97
E-mail: oktadm@ufacity.info

Комсомольская ул., 142/1,
Уфа, 450096
Тел.: (347) 237-40-00, факс: 237-47-97
E-mail: oktadm@ufacity.info

25.04.2023 № 75-03-01724

На № 01-01-071731 от ИСК

Юсуповой А.Ф.

Администрация Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу восстановления забора многоквартирного дома (далее – МКД) после проведения ремонта тепловых сетей, сообщает следующее.

ООО «БашРТС» на праве собственности принадлежит тепловая магистраль № 30, 1977 года ввода в эксплуатацию, с кадастровым номером 02:55:000000:38097 (далее – магистральный трубопровод, тепломагистраль, ТМ-30).

При проведении работ по капитальному ремонту ТМ-30 на участке тепловой сети от тепловой камеры № 3071 до тепловой камеры № 3076, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 02:55:000000:37305, вдоль МКД № 148 по ул. Комсомольской, ООО «БашРТС» было выявлено незаконно установленное строение – забор с кирпичными столбами и стоянка автомобилей, находящиеся в границах охранной зоны ТМ-30.

Согласно публичным сведениям государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) МКД № 148 по ул. Комсомольской расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020612:224, разрешенное использование земельного участка – для проектирования и строительства многоэтажного жилого комплекса, литер 8.

Часть забора, ограждающего МКД № 148, а также автостоянка машин, находящиеся в охранной зоне тепловых сетей, находятся на земельном участке с кадастровым номером 02:55:000000:37305, разрешенное использование – улично-дорожная сеть, собственником земельного участка является Муниципальное образование городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УСРДИС).

Испрашиваемый земельный участок для установки забора и размещения автостоянки, выходящих за пределы придомовой территории МКД № 148 по ул. Комсомольской не предоставлялся.

Письмом от 02.09.2022 № 93-04-3508 УСРДИС подтвердило, что ограждения размещены на территории доступной неограниченному кругу лиц и классифицировало установление ограждения как самоуправство. Какие-либо разрешительные документы, допускающие размещение забора и стоянки автомобилей в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и УСРДИС отсутствуют.

Ввиду вышеизложенного, ограждающий территорию МКД № 148 по ул. Комсомольской и часть земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:37305 забор с кирпичными столбами обладает всеми признаками самовольной постройки, определенными частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Также отметим, что тепловая магистраль № 30 является источником повышенной опасности, опасным производственным объектом III класса опасности и объектом обеспечения бесперебойного теплоснабжения, ее эксплуатация должна осуществляться в строгом соответствии с законодательством.

Согласно п. 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается возводить временные строения и заборы, устраивать стоянки всех видов машин и механизмов.

Пунктом 6.1.8 Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, также установлен запрет на возведение каких-либо строений в местах прокладки теплопроводов.

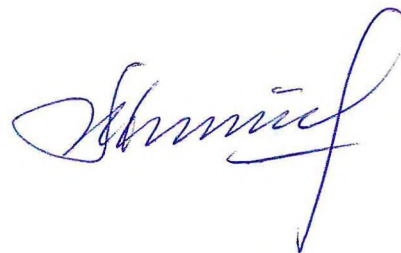
Установление вышеуказанными нормативными актами ограничений в охранной зоне тепловых сетей обусловлено законодателем в первую очередь с целью исключения возникновения риска угрозы жизни и здоровью людей, повреждения имущества в случае прорыва теплотрассы, оставления населения без теплоснабжения.

В настоящий момент в производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело № А07-31761/2022 по иску ООО «БашРТС» к Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

Управлению по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с привлечением третьего лица – ООО УК «Планета» об обязанности выполнить демонтаж незаконно установленного металлического забора с кирпичными столбами, находящегося в охранной зоне тепловой магистрали № 30 вдоль МКД № 148 по ул. Комсомольской на земельном участке с кадастровым номером 02:55:000000:37305; обязанности освободить место охранной зоны тепловой магистрали № 30 от стоянки автомобилей, а именно, произвести действия по недопущению парковки автомобилей в месте охранной зоны тепловой магистрали № 30 вдоль МКД № 148 по ул. Комсомольской на земельном участке с кадастровым номером 02:55:000000:37305.

Также сообщаем, что в настоящее время запланировано проведение совещания с участием ответственных представителей Прокуратуры Октябрьского района г. Уфы, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, УСРДИС и официального представителя МКД № 148 по ул. Комсомольской для мирного решения вопроса, вынесенного на рассмотрение суда по делу А07-31761/2022.

Первый заместитель
главы Администрации



Р.Н. Мирхайдаров