

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 06 » **ноябрь** 20 15 й. № 3805

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » **ноября** 20 15 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, по Бирскому тракту у ж.д. переезда в районе Тимашевского поворота, с видом разрешенного использования земельного участка- склады, объект, предполагаемый к проектированию и строительству- логистический центр, кадастровый номер: 02:55:030201:82

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса РФ (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» №88 (12236) от 10.05.2013г., протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.09.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, по Бирскому тракту у ж.д.переезда в районе Тимашевского поворота, с видом разрешенного использования земельного участка- склады, объект, предполагаемый к проектированию и строительству- логистический центр, площадью 2817 кв.м., с кадастровым номером 02:55:030201:82.
2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).
3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в

установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Установить в сведениях государственного кадастра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:030201:82) «склады».

6. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Утверждены
 постановлением Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 3805 от «06» 11 2015г.

Условия аукциона
 на право заключения договора аренды земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, по Бирскому
 тракту у ж.д. переезда в районе Тимашевского поворота, с видом
 разрешенного использования земельного участка- склады, объект,
 предполагаемый к проектированию и строительству- логистический центр,
 кадастровый номер 02:55:030201:82

Местонахождение земельного участка	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, по Бирскому тракту у ж.д. переезда в районе Тимашевского поворота
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	КП-3: для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50%
Дополнительные сведения о территории	земельный участок свободен от объектов капитального строительства, на участке находятся заброшенные садовые участки
Площадь земельного участка	2817 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030201:82
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	склады
Объект, предполагаемый к проектированию и строительству	логистический центр
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен

	<p>правами третьих лиц. Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части- 1, площадь- 162 кв.м. Характеристика части: - О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160), 02.55.2.80255, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Данную часть земельного участка использовать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.</p>
<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>открытая</p>
<p>Форма и сроки платежа</p>	<p>определяется договором аренды земельного участка</p>
<p>Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям</p>	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Ориентировочная потребность в электроснабжении– 200 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС «Донская» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо проектирование</p>

	<p>и строительство:</p> <ul style="list-style-type: none">- трансформаторной подстанции с трансформаторами расчетной мощности;- кабельных линий 6 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до существующей ТП ООО «ПСК №6» (400м.)- сети 0,4 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ до объекта застройки. <p>Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением Гос. Комитета РБ по тарифам № 805 от 29.12.2012г.</p> <p>Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика-Застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством. Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ. Расход воды 20 м³/сут.</p> <p>Водоснабжение- от водопровода D=200 мм по ул. Свободы; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП «Уфаводоканал»; гарантированное давление в водопроводной сети не менее 2,6 атм; точку врезки определить проектом.</p> <p>Водоотведение- в канализационный коллектор D=300мм по ул.Свободы; точку подключения определить проектом.</p> <p>Информация о плате за подключение. Плата за подключение к централизованным системам</p>
--	--

	<p>водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующим законодательством и «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа Республики Башкортостан тарифов за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа РБ № 10/23 от 27.04.2006 года (в редакции решений Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.12.2008г. № 11/8 от 26.02.2009 года № 13/24). Тариф платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения утвержден Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ от 12.07.2012г. № 3169 и составляет 22 250 руб. (без учета НДС) за 1 м³/сутки на 2012-2015гг.</p> <p>Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.</p> <p>До начала строительных работ заключить договор на временное водоснабжение со Службой Водосбыта МУП «Уфаводоканал».</p> <p><u>Теплоснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Объект расположен в зоне действия теплоисточника ТЭЦ-3.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети».</p> <p>В зоне размещения объекта теплоисточников и теплопроводов ООО «БашРТС» нет.</p> <p><u>Газоснабжение.</u></p> <p>О Организация, выдавшая информацию– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Газоснабжение возможно от газопровода высокого давления 0,6 МПа, D-720 мм, идущего на ТЭЦ-1.</p>
--	--

<p>Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <p>Необходимо запроектировать и построить ливневую канализацию диаметром не менее 1000 мм. с подключением в построенную ливневую канализацию по ул. Тургенева;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутривортовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»; - исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания; - точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и УКХиБ Администрации г. Уфы (тел. 273-12-62); - выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главном управлении архитектуры и градостроительства, Управлении муниципальной собственности и представить в УКХиБ Администрации г.Уфы.
<p>Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка</p>	<p>1 618 080 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания АГАТА» №47-РСА/07-2015</p>
<p>Задаток</p>	<p>95% от начальной цены</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>3% от начальной цены</p>

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить ежегодную арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева