

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Вид нормативного правового акта	Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Наименование нормативного правового акта	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу	Март-апрель 2023 года
Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта	1) органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); 2) органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); 3) муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления); 4) субъекты предпринимательской деятельности; 5) граждане
Необходимость установления переходного периода	Вступает в силу с момента подписания решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Краткое изложение цели регулирования	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменения территориальных зон и приведения в соответствие с требованиями ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.
Перечень действующих нормативных правовых актов	Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Обоснование необходимости разработки нормативного правового акта	По протоколу 101 необходимы следующие изменения: 1) дополнение статьи 22 частью 4 с указанием расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:050401:1106, 02:55:050401:1107, предлагается изменение территориальной зоны «Р4. Зона размещения территориальных резервов города» на зону «Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства» в границах земельных»;

3) в отношении земельных участков с условным кадастровым номером 02:55:000000:12355:ЗУ1, предлагается изменение территориальной зоны «Р4. Зоны размещения территориальных резервов города» на зону «СТ. Зона размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»;

4) в границах территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина, предлагается изменение территориальной зоны «Ж3. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на зону «Ж4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки».

По протоколу 102. необходимо:
по результатам рассмотрения протеста Прокуратуры г.Уфы № 7-1-2022/Прдп60-22-20800009 от 09.12.2022г.:

1) исключить абзацы 33,34 в ст.1 Основные понятия и термины, сокращения

2) таблицу 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон», откорректировать строку 3.1., столбец «Общие положения градостроительных регламентов

	<p>территориальных зон и подзон территориальных зон» - после слова «МНГП» дополнить словами: «..., если иное не установлено положениями соответствующего СП в зависимости от вида капитального строительства».</p> <p>В границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:040548:4124, 02:55:040548:4128, предлагается изменение территориальной зоны «Р1.Зона природного ландшафта» на «СТ. Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ». Земельные участки имеют вид разрешенного использования «Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства».</p>
Сведения о разработчике нормативного правового акта	<p>Антонова Марина Александровна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ</p> <p>Адрес: г.Уфа, ул. Российская, д. 50</p> <p>Контакты: телефон 284-46-52 электронная почта uaig@ufanet.ru</p>
Срок, в течение которого принимаются предложения	<p>В течение 10 рабочих дней с момента опубликования на сайте Администрации ГО г.Уфа РБ в разделе «Оценка регулирующего воздействия»</p>
Способ представления предложений	<p>Направление мнений посредством электронной почты.</p> <p>Багаутдинова Гульнара Зуфаровна - начальник отдела муниципальных услуг Управления экономики и инвестиций Администрации ГО г.Уфа РБ</p> <p>Контакты: телефон 279-12-52 электронная почта: orv@ufacity.info</p>
Иная информация	