



КАРАР

«23» ИЮЛЬ 2019й

№ 1083

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ИЮЛЯ 2019г

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 7 апреля 2014 года № 151 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 июня 2015 года № 2435 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 марта 2019 года № 452 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ городского округа город Уфа Республики Башкортостан», на основании решений Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 5/3 «О бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», от 29 декабря 2016 года № 6/2 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 декабря 2015 года № 54/3 «О бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», от 19 декабря 2018 года №35/4 «О бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», от 29 декабря 2018 года № 36/3 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа

Республики Башкортостан от 13 декабря 2017 года № 17/3 «О бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 24 апреля 2019 года № 40/3 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 декабря 2018 года № 35/4 «О бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать муниципальную программу «Развитие территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциональными обязанностями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 23.07. 2019 г. № 1083

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

1. Паспорт  
муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; Закон Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»; Закон Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» (с изменениями на 22.06.2018г.)
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разработчики Программы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан; Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Соисполнители Программы	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан; Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели и задачи Программы	<p>Целью Программы является создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих застройке и реконструкции, приведение их в соответствие требованиям градостроительного регламента;</li> <li>2. Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья в период реализации Программы и на последующие периоды;</li> <li>3. Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения;</li> <li>4. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья;</li> <li>5. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства и строительства объектов местного значения, в том числе, социальных;</li> <li>6. Расширение объемов привлекаемых средств для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>7. Обеспечение жильем малоимущих граждан,</li> </ol>

	<p>признанных нуждающимися в жилых помещениях (а также по решениям судов об обеспечении жильем граждан);</p> <p>8. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;</p> <p>9. Разработка нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование законодательства и нормативов в области градостроительной деятельности;</p> <p>10. Совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности, обеспечение информационной открытости для населения в отношении мер, предпринимаемых для стимулирования жилищного строительства</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>Показателями Программы являются:</p> <p>1. Наличие подготовленных и утвержденных в установленном порядке документов стратегического, территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий в целях формирования земельных участков для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе, линейных объектов (для строительства (реконструкции) инженерно-транспортной инфраструктуры), документ;</p> <p>2. Увеличение объемов жилищного (тыс. кв.м.) и социального строительства (ед. изм.);</p> <p>3. Количество расселяемых граждан из аварийного жилого фонда, человек;</p> <p>4. Количество жилых помещений, предоставленных малоимущим гражданам, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а также по решениям судов об обеспечении жильем граждан), кв. м.;</p> <p>5. Количество квартир, предоставленных</p>

	<p>инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, шт.;</p> <p>6. Создание новых мощностей инженерной инфраструктуры города, ед. изм.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2014-2022 годы без деления на этапы
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан</li> <li>3. Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан</li> </ol>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые средства на реализацию Программы формируются из средств бюджета городского округа город Уфа РБ (далее по тексту – местный бюджет), бюджета Республики Башкортостан, средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – Фонд).</p> <p>Общий объем финансирования Программы в целом составит 10855301.9328 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2014 год – 1900035.19553 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 2054875.61564 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 2478243.2627 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 849872.69613 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 814740.81134 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 1287102.13146 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 543202.300 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 463614.960 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 463614.960 тыс. руб.</p>

	<p>в том числе за счет средств:</p> <p>а) Фонда – 3498775.25456 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 1109626.16011 тыс. руб.;  2015 год – 579689.62945 тыс. руб.;  2016 год – 828348.68212 тыс. руб.;  2017 год – 242388.08288 тыс. руб.;  2018 год – 0.00 тыс. руб.;  2019 год – 283374.400 тыс. руб.;  2020 год – 203779.820 тыс. руб.;  2021 год – 125784.240 тыс. руб.;  2022 год – 125784.240 тыс. руб.</p> <p>б) бюджета Республики Башкортостан – 4609403.2795 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 753516.58803 тыс. руб.;  2015 год – 1087673.17367 тыс. руб.;  2016 год – 1124799.48565 тыс. руб.;  2017 год – 302855.50407 тыс. руб.;  2018 год – 576520.17035 тыс. руб.;  2019 год – 646554.46773 тыс. руб.;  2020 год – 40222.480 тыс. руб.;  2021 год – 38630.720 тыс. руб.;  2022 год – 38630.720 тыс. руб.</p> <p>в) местного бюджета – 2747123.39 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 36892.47739 тыс. руб.;  2015 год – 387512.81252 тыс. руб.;  2016 год – 525095.09493 тыс. руб.;  2017 год – 304629.10918 тыс. руб.;  2018 год – 238220.64099 тыс. руб.;  2019 год – 357173.26373 тыс. руб.;  2020 год – 299200,00000  2021 год – 299200,00000 тыс. руб.;  2022 год – 299200,00000 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<p>1. Обеспечение ввода жилья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (с учетом плановых показателей Госстроя РБ):  2014 год – 822,018 тыс. кв. м.;  2015 год – 824,859 тыс. кв. м.;  2016 год – 768,560 тыс. кв. м.;  2017 год – 675,355 тыс. кв. м.;  2018 год – 653,307 тыс. кв. м.;  2019 год – 630,000 тыс. кв. м.;  2020 год – 689,850 тыс. кв. м.;</p>

	<p>2021 год – 875,420 тыс. кв. м.;  2022 год – 969,089 тыс. кв. м..</p> <p>2.Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан городского округа жильем: (с учетом увеличения населения по годам согласно Стратегии)</p> <p>2014 год – 22,00 кв.м/чел;  2015 год – 22,5 кв.м/чел;  2016 год – 23,1 кв.м/чел;  2017 год – 23,6 кв.м/чел;  2018 год – 24,0 кв.м/чел;  2019 год - 24,18 кв. м/чел;  2020 год - 24,62 кв. м/чел;  2021 год - 25,13 кв. м/чел;  2022 год - 25,80 кв. м/чел;  на 1 человека с перспективой увеличения показателя до 28,23 кв. м. к 2025г.</p>
--	--

## 2. Характеристика текущего состояния градостроительной сферы

Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в период с 2006 года по текущую дату были приняты следующие нормативные правовые акты:

1. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 4 августа 2006 года № 14/4 «Об утверждении корректировки генерального плана города Уфы Республики Башкортостан».

2. Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5544 от 3 ноября 2006 года «Об утверждении Плана реализации генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (с изменениями и дополнениями).

4. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 года № 22/6 «О Нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями и дополнениями).

5. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 декабря 2018 года № 35/2 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года».



По состоянию на 01.01.2018 общая площадь жилищного фонда городского округа составила 26,8 млн.кв.м, из них доля ветхого и аварийного фонда 2%, население городского округа - 1131,4 тыс. человек, жилищная обеспеченность достигла уровня 23,7 кв.м/чел. Состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 20 тыс. семей, ежегодно получают жилье и улучшают жилищные условия от 2 до 6%.

За период 2008-2017 гг. в городском округе введено 7,5 млн.кв.м общей площади жилья, из них 53% - индивидуальные жилые дома. Динамика показывает снижение объемов и доли ввода индивидуального жилья на фоне роста объемов многоквартирного жилищного строительства.

В среднем, ежегодный ввод жилья составлял 743,1 тыс.кв.м, в т.ч. индивидуального жилья - 394 тыс.кв.м. На фоне роста численности населения и незначительного сокращения в последние годы ежегодных объемов ввода, ввод жилья на душу населения к 2018 г. снизился до отметки 0,49 кв.м.

Уфимский полуостров, окруженный реками Белая и Уфа, практически исчерпал к настоящему времени свободные от прав третьих лиц территории для строительства жилых районов. В соответствии с положениями действующего Генерального плана, развитие городского округа осуществляется как за счет реконструкции застроенной территории полуострова, так и за счет освоения новых территорий Забелья и Зауфимья.

В настоящее время ведется строительство на территории:

- сложившихся микрорайонов, кварталов на Уфимском полуострове (Центральная часть, Черниковск, жилые районы «Инорс», необходимо завершение строительства микрорайонов «Урал», «Юрюзань»);

- освоение новых площадок для строительства на Уфимском полуострове (территории вдоль проспекта Салавата Юлаева, жилые районы «Глумилино», «Кузнецовский Затон», «Южный склон»);

- малоэтажного жилья в юго-восточном направлении на территории Зауфимья на основе существующих населенных пунктов Елкибаево, Федоровка, Самохваловка, Жилино, Зинино-Нагаево;

- строительство малоэтажного жилья и общественных центров в южном направлении вдоль автодороги Уфа – Аэропорт;

- развитие городских территорий в юго-западном направлении на территории Забелья – многоэтажная застройка жилых районов «Затон», «Забельский», «Романовка», «Дема», «Кустаревское озеро».

В целях реализации градостроительной политики, в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, осуществляется подготовка и утверждение в установленном законом порядке документации по планировке территорий.

Всего за период 2008-2018 гг. на территории городского округа разработано и утверждено 264 проектов планировок и проектов межеваний, в том числе, 235 проектов планировок и проектов межеваний территорий кварталов, микрорайонов, 29 проектов планировок и проектов межеваний

территорий общего пользования; подготовлено 13 925 градостроительных планов земельных участков, в том числе, 745 для линейных объектов.

В рамках настоящей Программы определено развитие основных направлений, ориентированных на преодоление дефицита жилья на основе повышения его доступности и расширения масштабов строительства жилья, в том числе, социального:

- разработка Стратегии социально-экономического и пространственного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- разработка Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- разработка Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года;

- разработка Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа;

- подготовка документации по планировке территории, в целях формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе жилых домов и сохранения трендов устойчивого развития города;

- интенсивное повышение инфраструктурного потенциала территории, обусловленное наличием выраженной тенденции истощения ресурсов инженерной и транспортной инфраструктур, устранение которых будет способствовать не только росту качества жизни населения, но и повышению инвестиционной привлекательности города;

- совершенствование действующего законодательства в части предоставления земельных участков для жилищного строительства на застроенных территориях, подлежащих развитию и комплексного освоения территории, в целях жилищного строительства.

### 3. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан при осуществлении градостроительной деятельности.

Задачи программы:

1. Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих застройке и реконструкции, приведение их в соответствие требованиям градостроительного регламента, достижение полной обеспеченности градостроительной документацией территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, качественное улучшение градостроительного облика города;

2. Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья в период реализации Программы и на последующие периоды. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, за счет обеспечения ввода жилья в 2019-2023 годах 4208 тысяч кв. м. общей площади;

3. Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения. Увеличение уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан, общей площадью жилья до 28,23 кв. метров на человека к 2025 году. Увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса;

4. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья;

5. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства;

6. Расширение объемов привлекаемых средств, для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда;

7. Создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации;

8. Создание условий для увеличения доступности ипотечных жилищных кредитов гражданам, проживающим в городе;

9. Обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан);

10. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

11. Создание благоприятных условий функционирования физическим и юридическим лицам, принимающим участие в реализации Программы, в том числе, осуществление инвестиционных проектов комплексного освоения территорий под массовое и индивидуальное жилищное строительство.

12. Создание условий для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры.

13. Совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности, обеспечение информационной открытости для населения в отношении мер, предпринимаемых для стимулирования жилищного строительства.

В составе Программы определены документы территориального планирования и градостроительного зонирования, требующие их

актуализации, сформирован перечень проектов планировок и проектов межевания на территории городского округа город Уфа РБ и перечень территорий для разработки проектной документации комплексного благоустройства парков и скверов города Уфы.

#### 4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа будет реализовываться в период с 2014 по 2022 годы без деления на этапы.

#### 5. Перечень целевых индикаторов и показателей Программы

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями программы являются:

- наличие разработанной и утвержденной Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года, документ;
- наличие актуализированных Нормативов градостроительного проектирования, документ;
- наличие актуализированного Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года, документ;
- наличие актуализированных Правил землепользования и застройки городского округа, документ;
- наличие актуализированных Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан, документ;
- наличие подготовленной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке территорий в целях формирования земельных участков для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе, линейных объектов (для строительства (реконструкции) инженерно-транспортной инфраструктуры), документ;
- увеличение объемов жилищного строительства, тыс.кв.м;
- увеличение объемов социального строительства, объект / емкость;
- повышение показателя жилищной обеспеченности, кв.м/чел.;
- развитие инженерной инфраструктуры, ед.изм.

## Перечень целевых индикаторов и показателей Программы

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подпрограмма 1 «Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»										
1.1	Цель 1: Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих комплексному освоению в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий, приведение в соответствие требованиям градостроительного регламента, совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности; повышение инвестиционной привлекательности территорий; качественное улучшение градостроительного облика города; улучшение жилищных условий граждан, повышение уровня доступности жилья для более широких слоев населения; стимулирование развития и увеличение объемов жилищного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.										
1.1.1	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года.</li> <li>2. Разработка Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан в новой редакции.</li> <li>3. Разработка документа территориального планирования – Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан в новой редакции.</li> <li>4. Разработка документа градостроительного зонирования -Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан в новой редакции.</li> <li>5. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности Республики Башкортостан.</li> <li>6. Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в период реализации подпрограммы и на последующие годы.</li> <li>7. Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения.</li> <li>8. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части</li> </ol>										

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<p>реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья.</p> <p>9. Создание условий для совершенствования информационного обеспечения градостроительной деятельности</p> <p>10. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.</p> <p>11. Расширение объемов привлекаемых средств для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>12. Создание благоприятных условий функционирования физическим и юридическим лицам, принимающим участие в реализации подпрограммы.</p> <p>13. Обеспечение информационной открытости для населения в отношении мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.</p>										
1.1.2	Наличие утвержденного документа - Стратегия социально-экономического и пространственного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан	документ	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1.1.3	Наличие Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан в новой редакции	документ					-	1	-	-	-
1.1.4	Наличие документа территориального планирования – Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года в	документ					-	-	1	-	-

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	новой редакции										
1.1.5	Наличие документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан в новой редакции	документ					-	-	1	-	-
1.1.6	Наличие документа – Правил благоустройства городского округа город Уфа республики Башкортостан в новой редакции	документ					-	1	-	-	-
1.1.7	Наличие утвержденных отчетов по комплексным изыскательским работам	шт					5	20	6	4	9
1.1.8	Наличие утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) городского округа город Уфа Республики Башкортостан	шт					1	16	10	4	9
1.1.9	Наличие подготовленных градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)	шт					2527	1000	1000	1000	1000
1.2	Цель 2: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда*										

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.1	Задача 1: Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда										
	Количество приобретенной площади для расселения граждан	кв. м	30393,34	32589,55	33962,40	11091,43	5240,74	10600,63	1547,0	1491,4	9811,53
1.2.2	Задача 2: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда										
	Снос ветхого аварийного жилищного фонда	шт.	71	75	91	75	-	9	4	8	4
	Количество расселяемых граждан	чел.	2647	3143	3117	2005	-	277	126	128	73
1.3	Цель 3: Обеспечение жильем малоимущих граждан (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан), инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях										
1.3.1	Задача 1: Приобретение жилых помещений										
1.3.1.1	Количество приобретенной площади жилых помещений для обеспечения жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан)	кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Количество квартир, приобретенных для инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,	шт.				17	27	45	25	25	25



№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне										
2	Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»										
2.1	Цель 1: развитие инженерной инфраструктуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан										
2.1.1	Задача 1: проектирование и строительство инженерных сетей газоснабжений и водоснабжения										
2.1.1.1	Строительство сетей водоснабжения	пм	3400	8000	6200	3000	5000	1500	1500	1500	1500
2.1.1.2	Строительство сетей электроснабжения	пм	31121	12700	13450	0	0	0	0	0	0
2.1.1.3	Строительство сетей газоснабжения	пм	11241.50	9300	10200	1800	1000	1000	1000	1000	1000
2.1.1.4	Строительство объектов инженерной инфраструктуры (КНС, КТП, РП, ГРП, ПП и др.)	пм	7	4	5	0	1	0	0	0	0
3	Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»										
3.1	Цель 1: развитие инженерной инфраструктуры на территории Забелья и Зауфимья городского округа город Уфа Республики										

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Ед. измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								
			Отчетный 2014 год	Отчетный 2015 год	Отчетный 2016 год	Отчетный 2017 год	Отчетный 2018 год	Текущий 2019 год	Плановый 2020 год	Плановый 2021 год	Плановый 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Башкортостан										
3.1.1	Задача 1: проектирование и строительство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, объектов инженерной инфраструктуры (напорные резервуары, КНС, НС и др.)										
3.1.1.1	Строительство сетей водоснабжения	пм					18107	18107	18107	18107	18107
3.1.1.2	Строительство сетей водоотведения	пм					4333	4333	4333	4333	4333
3.1.1.3	Строительство объектов инженерной инфраструктуры (напорные резервуары, КНС, НС и др.)	шт					0	1	1	1	1

<\*> Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31.03.2015г. № 99 утверждена Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного фонда на 2015-2018гг. (с последними изменениями). В указанной программе предусмотрены денежные средства только на 2015-2017гг.

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2019г. № 238 утверждена Адресная программа Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024гг.

## 6. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) Программы

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма «Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»									
Утвержденная документации по планировке территорий ГО г.Уфа РБ	шт.		ежегодно			периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	Сплошное статистическое наблюдение	ГлавАрхитектура г.Уфы
Подготовленные градостроительные планы земельных участков	шт.		ежегодно			периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	Сплошное статистическое наблюдение	ГлавАрхитектура г.Уфы
Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного	Кв. м.	Количество приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного	ежегодно	$A = S / S1 \times 100\%$ , где A – процент выполнения плана по приобретению жилых помещений для переселения	S1- площадь, планируемая для приобретения, кв. м.; S – приобретенн	периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	Муниципальным контрактам.	УКС ГО г. Уфа

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единицы совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фонда		фонда		граждан из аварийного жилищного фонда, %	ая площадь по факту, кв. м.				
Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан)	Кв. м.	Количество приобретенного жилья для обеспечения жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан)	ежегодно	$A = S / S1 \times 100\%$ , где А – процент выполнения плана по приобретению жилых помещений для обеспечения жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан), %	S1- площадь, планируемая для приобретения, кв. м.; S – приобретенная площадь по факту, кв. м.	периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	По муниципальным контрактам.	УРЖиЖП

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единицы совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество квартир, приобретенных для инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний,	шт.	Количество приобретенных квартир для представления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях	ежегодно	$A = S / S1 \times 100\%$ , где A – процент выполнения плана по приобретению жилых помещений для представления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях, %	S1- площадь, планируемая для приобретения, кв.м; S – приобретенная площадь по факту, кв.м	периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	По муниципальным контрактам.	УРЖиЖП

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчётности	Объект и единица наблюдения	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне									
Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»									
Протяженность построенных сетей	пм	Протяженность сетей различного назначения	ежегодно	$S_{сети} = K/K1 \times 100\%$ , где $S_{сети}$ – процент введенных сетей в эксплуатацию, %	K1- протяженность инженерных сетей, запланированных к вводу, п. м.; K – протяженнос	периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	По муниципальным контрактам	УКС ГО г. Уфа

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единицы совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ть сетей, введенных в эксплуатацию, п. м.				
Строительство объектов инженерной инфраструктуры (КНС, КТП, РП, ГРП, ПП и др.)	шт	Количество построенных объектов инженерной инфраструктуры	ежегодно	$P = I/I_1 \times 100\%$ , где P – процент введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, %	I1 - количество введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, запланированных к вводу, шт.; I – количество введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, введенных, шт.	периодическая отчетность	ГО г.Уфа РБ	По муниципальным контрактам	УКС ГО г. Уфа

Наименование показателя	Ед. изм	Определение показателя	Временные характеристики показателя (ежегодно, ежеквартально и т.д.)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Объект и единица наблюдения	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных по показателю
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»									
Освоение денежных средств	Тыс. руб	-	ежегодно	По мере освоения средств	-	периодическая отчетность		По муниципальным контрактам.	УКС ГО г. Уфы



## 7. Финансовое обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются: бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан, бюджет Республики Башкортостан, бюджет Российской Федерации, внебюджетные средства.

Финансирование мероприятий Программы за счет бюджетных средств и средств государственной корпорации осуществляется через Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Объемы финансирования Программы могут уточняться при выделении средств из федерального бюджета и бюджета Республики Башкортостан, формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, поступление средств из внебюджетных источников.

При необходимости в Программе может быть предусмотрено финансирование на оплату ранее выполненных работ.

**Финансовое обеспечение муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

Источники и направления финансирования	Финансовые затраты, тыс. руб.									
	Всего	в том числе по годам								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВСЕГО,	10855301.9328	1900035.19553	2054875.61564	2478243.2627	849872.69613	814740.81134	1287102.13146	543202.300	463614.960	463614.960
средства Фонда	3498775.25456	1109626.16011	579689.62945	828348.68212	242388.08288	0.00	283374.400	203779.820	125784.240	125784.240
бюджет РБ	4609403.2795	753516.55803	1087673.17367	1124799.48565	302855.50407	576520.17035	646554.46773	40222.480	38630.720	38630.720
местный бюджет	2747123.39874	36892.47739	387512.81252	525095.09493	304629.10918	238220.64099	357173.26373	299200.00	299200.00	299200.00
Капитальные вложения всего, в том числе:	9902268.47821	1891109.73941	2011618.00327	2411073.25926	789396.95613	726117.16868	1107082.13146	375015.300	295427.96	295427.96
средства Фонда	3498775.25456	1109626.16011	579689.62945	828348.68212	242388.08288	0.00	283374.400	203779.820	125784.240	125784.240
бюджет РБ	4609403.2795	753516.55803	1087673.17367	1124799.48565	302855.50407	576520.17035	646554.46773	40222.480	38630.720	38630.720
местный бюджет	1794089.94415	27967.02127	344255.20015	457925.09149	244153.36918	149596.99833	177153.26373	131013.00	131013.00	131013.00
Прочие расходы всего, в том числе:	953033.45459	8925.45612	43257.61237	67170.00344	60475.74	88623.64266	180020.00	168187.00	168187.00	168187.00
местный бюджет	953033.45459	8925.45612	43257.61237	67170.00344	60475.74	88623.64266	180020.00	168187.00	168187.00	168187.00

**Распределение объемов финансирования по исполнителям муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

№ п/п	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.,										
			Всего	в том числе по годам									
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Всего	555859.53895	797.45612	12657.61237	22898.18344	16301.64436	34623.64266	126020.00	114 187.00	114 187.00	114 187.00	
		местный бюджет	555859.53895	797.45612	12657.61237	22898.18344	16301.64436	34623.64266	126020.00	114 187.00	114 187.00	114 187.00	
		Бюджет РБ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Всего	10071266.76085	1899237.73941	2042218.00327	2455345.07926	814090.88777	741436.29968	1099258.63146	392951.60	313364.26	313364.26	
		средства Фонда	3498775.25456	1109626.16011	579689.62945	828348.68212	242388.08288	0.00	283374.400	203779.820	125784.24	125784.24	
		бюджет РБ	4381227.64650	753516.55803	1087673.17367	1124799.48565	283375.34007	537839.30135	584730.96773	4158.78	2567.02	2567.02	
		местный бюджет	1636224.85979	36095.02127	374855.20015	502196.91149	288327.46482	203596.99833	231153.26373	185 013.00	185 013.00	185 013.00	

№ п/ п	Исполнитель	Источ ник фина нсиро вания	Объем финансирования, тыс. руб.,										
			Всего	в том числе по годам									
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
3	Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Всего	228175.633	0.00	0.00	0.00	19480.164	38680.869	61823.500	36 063.700	36 063.700	36 063.700	
		бюдж ет РБ	228175.633	0.00	0.00	0.00	19480.164	38680.869	61823.500	36 063.700	36 063.700	36 063.700	
		местн ый бюдж ет	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Итого		Всего	10855301.9328	1900035.19553	2054875.61564	2478243.2627	849872.69613	814740.81134	1287102.13146	543202.30	463614.96	463614.96	
		средс тва Фонд а	3498775.25456	1109626.16011	579689.62945	828348.68212	242388.08288	0.00	283374.400	203779.82	125784.24	125784.24	
		бюдж ет РБ	4609403.2795	753516.55803	1087673.17367	1124799.48565	302855.50407	576520.17035	646554.46773	40222.480	38630.72	38630.72	
		местн ый бюдж ет	2747123.39874	36892.47739	387512.81252	525095.09493	304629.10918	238220.64099	357173.26373	299 200.00	299 200.00	299 200.00	

## 8. Перечень и описание подпрограмм

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на дальнейшее развитие земельных отношений и инженерной инфраструктуры в городском округе город Уфа Республики Башкортостан в рамках реализации следующих подпрограмм:

- Подпрограмма «Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

- Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»;

- Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

## 9. План реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Соплнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Всего по муниципальной программе,		10855301.9 328	1900035.1955 3	2054875.615 64	2478243.2 6270	849872.6961 3	814 740.81 134	128710 2.1314 6	543202 .300	463614 .960	463614 .960	
2	средства Фонда		3498775.25 456	1109626.1601 1	579689.6294 5	828348.68 212	242388.0828 8	0.0000 0	283374 .400	203779 .820	125784 .240	125784 .240	
3	бюджет РБ		4609403.27 95	753516.55803	1087673.173 67	1124799.4 8565	302855.50407	576 520.17 035	646554 .46773	40222. 480	38630. 720	38630. 720	
4	местный		2747123.39	36892.47739	387512.8125 2	525095.09 493	304629.10918	238 220.64	357173	299 20	299 20	299 20	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исполнитель (Сополнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кого рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	бюджет		874					099	.26373	0.00	0.00	0.00	
5	Подпрограмма 1 "Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан"												
6	Всего по подпрограм ме, в том числе		10366194.9 2043	1775110.1910 1	1998418.764 93	2390586.0 2821	816584.5726 7	737 95 9.9565 4	125514 2.1870 7	517189 .300	437601 .960	437601 .960	
7	средства Фонда		3498775.25 456	1109626.1601 1	579689.6294 5	828348.68 212	242388.0828 8	0.00	283374 .400	203779 .820	125784 .240	125784 .240	
8	бюджет РБ		4353837.92 147	653003.74122	1055052.980 01	1060624.5 7648	300653.7463 4	526 31 1.1703 5	640707 .78707	40222. 480	38630. 720	38630. 720	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Соплнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	местный бюджет		2513581.74 44	12480.28968	363676.1554 7	501612.76 961	273542.7434 5	211 648.78 619	331060 .000	273187 .00	273187 .00	273187 .00	
10	Мероприятие 1 "Проектно-изыскательские работы на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан"											1.1.1. 1;1.1. 1. 2;1.1. 1.4;1. 1.1.5;	
11	Всего по направлению "Прочие расходы", в том числе:	Главархитектура Адм	555859.538 95	797.45612	12657.61237	22898.183 44	16301.64436	34 623.64 266	126020 .000	114187 .00	114187 .00	114187 .00	



№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Сотрудник)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Бюджет РБ	инициативы ГО г. Уфа РБ											
	местный бюджет		555859.538 95	797.45612	12657.61237	22898.183 44	16301.64436	34 623.64 266	126020 .000	114 187.00	114 187.00	114 187.00	
16	Мероприятие 4 "Обеспечение финансированием приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда"												1.2.1. 2
17	Всего по направлению "Капитальные"	УК С Администрации	9172198.76 087	1753397.8790 7	1955160.940 78	2323416.0 2477	736628.6643 1	610 655.44 488	101329 8.6870 7	312938 .600	233351 .260	233351 .260	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исполн итель (Со испол нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вложения", в том числе:	ции ГО г. Уфа РБ											
	средства Фонда		3498775.25 456	1109626.1601 1	579689.6294 5	828348.68 212	242388.0828 88	0.0000 0	283374 .400	203779 .820	125784 .240	125784 .240	
	бюджет РБ		4116430.26 62	643771.71896	1055052.980	1060624.5 7648	281173.5823 4	487 630.30 135	578884 .28707	4158.7 80	2567.0 20	2567.0 20	
	местный бюджет		1556993.24 011	0.00	320418.3313 2	434442.76 617	213066.9990 9	123 025.14 353	151040 .000	105 00 0.00	105 00 0.00	105 00 0.00	
18	Мероприятие 5 "Обеспечение финансированием строительства инженерных сетей"												2.1.1. 1;



№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исп олн ител ь (Со испо лнит ель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Мероприятие 6 "Снос и расселение граждан из аварийного жилищного фонда"												1.2.2. 1; 1.2.2. 3
21	Всего по направлени ю "Прочие расходы", в том числе:	УК С Адм ини стра ции	397173.92	8128.00	30600.00	44271.820	44174.10	54000. 00	54 000.00	54 000.00	54 000.00	54 000.00	
	местный бюджет	ГО г. Уфа РБ	397173.92	8128.00	30600.00	44271.820	44174.10	54000. 00	54 000.00	54 000.00	54 000.00	54 000.00	





№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Сотрудник)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	Мероприятие 8 «Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне»											1.3.1.2	
25	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	Управление по распределению	228175.633	0.00	0.00	0.00	19480.164	38 680.86 900	61823.500	36 063.70	36 063.70	36 063.70	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исп олн ител ь (Со испо лнит ель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	бюджет РБ	ю жил ья и жил ищн ым прог рам мам Адм ини стра ции ГО	228175.633	0.00	0.00	0.00	19480.164	38 680.86 900	61823. 500	36 063. 70	36 063. 70	36 063. 70	



№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исполн итель (Со испол нитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		г.Уфа РБ											
26	Подпрограмма 2												
27	"Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"												
28	Всего по подпрограм ме, в том числе		487107.012 37	123925.00452	56456.85071	87657.234 49	32288.12346	76 780.85 480	31959. 94439	26 013. 00	26 013. 00	26 013. 00	
29	бюджет РБ		255565.358 03	100512.81681	32620.19366	64174.909 17	2201.75773	50 209.00 000	5846.6 8066	0.00	0.00	0.00	



№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Сотрудник исполнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зателя, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	местный бюджет	г. Уфа РБ	3339.29612	1722.834	1616.46212	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
35	Мероприятие 2 "Обеспечение финансированием строительства сетей к районам массовой и индивидуальной застройки"												
36	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе:	УК С Администрации ГО	316762.857 57	112473.29533	46441.77258	79898.386 14	19722.61913	51 859.85 000	6027.9 3439	113.00	113.00	113.00	2.1.1. 1, 2.1.1. 4
37	бюджет РБ	г. Уфа	248891.558 95	100366.080	32620.19366	57647.846 90	2201.75773	50 209. 00000	5846.6 8066	0.00	0.00	0.00	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Сотрудник)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	местный бюджет	РБ	67871.2986 2	12107.21533	13821.57892	22250.539 24	17520.8614	1 650.8 5000	181.25 373	113.00	113.00	113.00	
39	Мероприятие 3 "Обеспечение финансированием работ, выполненных по состоянию на начало финансового года"												
40	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе:	УК С Администрации ГО	167004.858 68	9728.87519	8398.61601	7758.8483 5	12565.50433	24 921.00 48	25 932. 010	25 900. 00	25 900. 00	25 900. 00	2.1.1. 1, 2.1.1. 4
41	бюджет РБ	г. Уфа РБ	6673.79908	146.73681	0.00	6527.0622 7	0.00	0.0000 0	0.0000 0	0.00	0.00	0.00	

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирования	Исполнитель (Сотрудник)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
42	местный бюджет		160331.0596	9582.13838	8398.61601	1231.78608	12565.50433	24921.0048	25932.010	25900.00	25900.00	25900.00	
43	Подпрограмма 3												
44	«Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»												
45	Всего по подпрограмме, в том числе		2000.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
46	местный бюджет		2000.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
47	Мероприятие 1 «Обеспечение финансированием строительства инженерных коммуникаций, оплата подготовки исходно-разрешительной документации, согласований, экспертизы, проверки достоверности сметной стоимости, промывки и												

№ п/п	Наименование мероприятия / направления и источники финансирова ния	Исполнитель (Соплнитель)	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей										№ целе вого пока зател я, на дост ижен ие кото рого напр авле но меро прия тие
			Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
подключений, в т.ч. на оплату работ, выполненных на начало финансового года»													
48	Всего по направлению "Капитальные вложения", в том числе:	УК С Администрации ГО	2000.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.1.1. 1.
49	местный бюджет	г. Уфа РБ	2000.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

## 10. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации мероприятий муниципальной программы проводится в соответствии с действующей Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## 11. Перечень территорий и земельных участков для освоения, объектов капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Перечень территорий и земельных участков для освоения, объектов капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан утверждается приказом Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на основании положений муниципальных подпрограмм Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Приложения 1,2,3).

Управляющий делами Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №1  
к Муниципальной программе  
«Развитие градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»

№ 1083 от "23" 07. 2019г.

### Муниципальная подпрограмма

«Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подготовка территорий и земельных участков для освоения территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; Закон Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»; Закон Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»; Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 134 «О разработке Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года, Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Заказчик	Администрация городского округа город Уфа



подпрограммы	Республики Башкортостан
Разработчики подпрограммы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Соисполнитель подпрограммы	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан; Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цель подпрограммы	Стимулирование развития и увеличение объемов жилищного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в городском округе город Уфа Республики Башкортостан
Основные задачи подпрограммы	Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в период реализации подпрограммы и на последующие периоды. Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Расширение объемов привлекаемых средств для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (а так же по решениям судов об обеспечении жильем

	<p>граждан).</p> <p>Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.</p> <p>Обеспечение для населения информационной открытости в отношении мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы</p>	<p>Наличие актуализированного документа – Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа республики Башкортостан, документ;</p> <p>Наличие актуализированного документа территориального планирования – Генерального плана городского округа город Уфа республики Башкортостан до 2040 года, документ;</p> <p>Наличие актуализированного документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа республики Башкортостан, документ;</p> <p>Наличие актуализированного документа градостроительного зонирования – Правил благоустройства городского округа город Уфа республики Башкортостан, документ;</p> <p>Количество принятых постановлений на разработку документаций по планировке территорий городского округа город Уфа республики Башкортостан, документ;</p> <p>Количество утвержденной документации по планировке территорий ГО г.Уфа РБ, документ;</p> <p>Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), документ.</p>
<p>Сроки и этапы реализации подпрограммы</p>	<p>2014-2022 годы без деления на этапы</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 10366194.92043 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2014 год – 1775110.19101 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1998418.76493 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 2390586.02821 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 816584.57267 тыс. руб.;</p>

	<p>2018 год – 737959.95654 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 1255142.18707 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 517189.300 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 437601.960 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 437601.960 тыс. руб.;</p> <p>в том числе за счет средств:</p> <p>а) Фонда – 3498775.25456 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 1109626.16011 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 579689.62945 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 828348.68212 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 2423888.08288 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 283374.400 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 203779.820 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 125784.240 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 125784.240 тыс. руб.;</p> <p>б) бюджета РБ – 4353837.92147 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 653003.74122 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1055052.98001 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1060624.57648 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 300653.74634 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 526311.17035 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 640707.78707 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 40222.480 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 38630.720 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 38630.720 тыс. руб.;</p> <p>в) местного бюджета – 2513581.7444 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 12480.28968 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 363676.15547 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 501612.76961 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 273542.74345 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 211648.78619 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 331060.00 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 273187.00 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 273187.00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 273187.00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты подпрограммы и показатели ее</p>	<p>Обеспечение городского округа город Уфа Республики Башкортостан документами территориального планирования и документацией по планировке территории.</p> <p>Оптимизация подготовки земельных участков для строительства жилья, социальной, инженерной,</p>

социально-экономической эффективности	<p>транспортной инфраструктур.</p> <p>Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, обеспечивающими комфортное проживание населения.</p> <p>Обеспечение ввода жилья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (с учетом плановых показателей Госстроя РБ):</p> <p>2014 год – 822,018 тыс. кв. м.;</p> <p>2015 год – 824,859 тыс. кв. м.;</p> <p>2016 год – 768,560 тыс. кв. м.;</p> <p>2017 год – 675,355 тыс. кв. м.;</p> <p>2018 год – 653,307 тыс. кв. м.;</p> <p>2019 год – 630,000 тыс. кв. м.;</p> <p>2020 год – 689,850 тыс. кв. м.;</p> <p>2021 год – 875,420 тыс. кв. м.;</p> <p>2022 год - 969,089 тыс. кв. м. - с перспективой увеличения годового объема ввода жилья в 2025 году до 1100,0 тыс. кв. м.</p> <p>- Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях за 2018-2022 годы.</p> <p>- Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан городского округа жильем: (с учетом увеличения населения по годам согласно Стратегии):</p> <p>2014 год – 22,00 кв.м/чел;</p> <p>2015 год – 22,5 кв.м/чел;</p> <p>2016 год – 23,1 кв.м/чел;</p> <p>2017 год – 23,6 кв.м/чел;</p> <p>2018 год – 24,0 кв.м/чел;</p> <p>2019 год - 24,18 кв. м/чел;</p> <p>2020 год - 24,62 кв. м/чел;</p> <p>2021 год - 25,13 кв. м/чел;</p> <p>2022 год - 25,80 кв. м/чел;</p> <p>на 1 человека с перспективой увеличения показателя до 28,23 кв. м. к 2025г.</p>
---------------------------------------	--

## 2. Характеристика проблемы

Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан за № 14/4 от 4 августа 2006 года утвержден Генеральный план городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок его действия

– до 2025 года. Однако по состоянию на сегодняшний день, в целях его реализации с учетом утвержденной документации по планировке территорий, а также новых требований по обоснованию и изменению границ муниципального образования, требуется его актуализация.

За период 2008-2017 гг. в городском округе введено 7,5 млн.кв.м общей площади жилья, из них 53% - индивидуальные жилые дома. Динамика показывает снижение объемов и доли ввода индивидуального жилья на фоне роста объемов многоквартирного жилищного строительства.

В среднем, ежегодный ввод жилья составлял 743,1 тыс.кв.м, в т.ч. индивидуального жилья – 394,0 тыс.кв.м. На фоне роста численности населения и незначительного сокращения в последние годы ежегодных объемов ввода, ввод жилья на душу населения к 2018 г. снизился до отметки 0,49 кв.м.

Уфимский полуостров, окруженный реками Белая и Уфа, практически исчерпал к настоящему времени свободные от прав третьих лиц территории для строительства жилых районов. В соответствии с положениями действующего Генерального плана, развитие городского округа предусматривается как за счет реконструкции застроенной территории полуострова, так и за счет освоения новых территорий Забелья и Зауфимья.

В целях реализации градостроительной политики, в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, осуществляется подготовка и утверждение в установленном законом порядке документации по планировке территорий.

Всего за период 2008-2018 гг. на территории городского округа разработано и утверждено 264 проектов планировок и проектов межеваний, в том числе, 235 проектов планировок и проектов межеваний территорий кварталов, микрорайонов, 29 проектов планировок и проектов межеваний территорий общего пользования; подготовлено 13 925 градостроительных планов земельных участков, в том числе, 745 для линейных объектов.

В рамках настоящей Программы определено развитие основных направлений, ориентированных на преодоление дефицита жилья на основе повышения его доступности и расширения масштабов строительства жилья, в том числе, социального:

- разработка Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года;
- разработка Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- разработка Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года;
- разработка Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа;

- подготовка документации по планировке территории, в целях формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе жилых домов и сохранения трендов устойчивого развития города, комплексного благоустройства территории Уфы.

### 3. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основные цели Подпрограммы:

- реализация градостроительной политики в отношении территорий подлежащих комплексному освоению в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий, приведение в соответствие требованиям градостроительного регламента;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- качественное улучшение градостроительного облика города;
- улучшение жилищных условий граждан, повышение уровня доступности жилья для более широких слоев населения;
- стимулирование развития и увеличение объемов жилищного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

Основные задачи Подпрограммы:

- разработка социально-экономического и пространственного развития городского округа;
- обеспечение разработки градостроительной документации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- обеспечение условий формирования земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, на основе подготовленной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории городского округа;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности Республики Башкортостан;
- создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в период реализации подпрограммы и на последующие периоды;
- поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения;
- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья;
- вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в

государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

– создание условий по обеспечению жильем малоимущих граждан (а так же по решениям судов об обеспечении жильем граждан), инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшим на учет после 01 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;

– расширение объемов привлекаемых средств для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда;

– обеспечение информационной открытости для населения в отношении мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства;

– регулирование вопросов градостроительной деятельности в части подготовки документации по планировке территории и архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства и реконструкции, по их капитальному ремонту;

– повышение требований к размещению, обоснованности и качеству объектов капитального строительства на территории городского округа с учетом эффективного использования земель и специфики городского округа город Уфа - столицы Республики Башкортостан, ее статуса республиканского центра;

– сокращение сроков и оптимизация порядка подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Перечень документов стратегического, территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2018-2020 годы за счет средств бюджета

№ п/п	Наименование	Стоимость работ. Осуществление финансирования млн. руб.	Цель разработки
1	Выполнение комплекса работ по обновлению цифрового плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ЦПГ) в масштабе 1:10 000	7,120 в 2018 г.-2,136; в 2019г.-4,984	Для подготовки нового Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года

2	Разработка Стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2030 года (утверждена)	5,750 в 2018г.	Обеспечение устойчивого и сбалансированного долгосрочного развития городского округа, формирование взаимосвязанной системы приоритетов, целей и задач социально-экономического и пространственного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3	Разработка Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан		Для обоснования минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения)
4	Разработка Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года	91,2 в 2019 г. - 36,480; в 2020 г.- 54,720	Для обоснования и определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
5	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан		1) Создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения



			<p>окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) создание условий для планировки территории городского округа;</p> <p>3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
6	<p>Схема газоснабжения городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2033 года</p>	<p>3,95</p> <p>в 2019г.</p>	<p>Для обоснования работ по изменению газораспределительной системы с учетом существующих и планируемых объемов строительства и создания надежной и устойчиво функционирующей системы, обеспечивающей бесперебойную и стабильную подачу природного газа всем группам потребителей на период 2019-2033 гг; оценке перспективной потребности в природном газе с учетом планируемого развития ГО г.Уфа и зоны обслуживания</p>

			ГРС в соответствии с Генеральным планом и схемой теплоснабжения территории городского округа г. Уфа РБ
7	Разработка Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан		Для создания благоприятных и комфортных условий проживания людей, определения объемов работ по комплексному благоустройству территории городского округа, с учетом дифференциации по функциональным зонам, типам застройки, территориям общего пользования. - обеспечение комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения;
8	Разработка положения о едином порядке разработки, предпроектной, проектной документации по планировке территории, ее согласования и утверждения		Регулирование вопросов градостроительной деятельности в части подготовки документации по планировке территории и архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства и реконструкции, по их капитальному ремонту. - формирование в рамках информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) базы данных о согласованных АГО объекта на территории

			городского округа город Уфа.
9	О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан		обеспечение визуальной привлекательности, формирование силуэта и архитектурно-художественного облика столицы Республики Башкортостан, сохранение культурного наследия, создание гармоничной, благоустроенной и комфортной застройки на территории городского округа город Уфа; - повышение качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства; - оптимизация административных процедур в градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа.
	Всего:	108,02	
	В том числе предусмотрено:		
	в 2018 году	7,886	
	в 2019 году	45,414	
	в 2020 году	54,720	

5.Перечень проектов планировок и проектов межевания на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2018-2023 годы за счет средств бюджета

№ п/п	Наименование	Площадь территории, га	Ориент. стоимость ПИР, млн. руб.	Осуществление финансирования	Цель разработки
1	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	55	0,691	2014	Для реализации с торгов
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мечтателей, Генерала Кусимова, Правды, Дагестанской, Ясных зорь, Рашита Нигмати, переулком Дагестанским, улицей Дагестанской в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	66,3	4,6	2017	Для реализации с торгов
3	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Максима Горького, Ульяновых, Калинина в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	14,2	0,450	2017	Для уточнения красных линий и определения земельных участков под существующими объектами капитального строительства
4	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Счастливой, Благодатной, Газиза Альмухаметова, Солидарности в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	41,6	0,899	2017	Для реализации с торгов
5	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории,	10,7	0,399	2017	Для реализации с торгов

	ограниченной улицами Раиля Кузеева, Ахмата Луфуллина, Академической и проектируемой улицей в створе улицы Мидхата Шакирова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				
6	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории между населенными пунктами Локотки и Атаевка в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	57,6	2,0	2017	Для реализации с торгов
7	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории восточнее н.п. Мечта-Атаевка в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	418,1	6,789	2017	Для реализации с торгов
8	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Летчиков и местным проездом в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	15,8	0,600	В 2018 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков для поликлиники в жилом районе «Затон», под существующими многоквартирными жилыми домами, социальными объектами
9	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Медовая, Мстислава Кулаева, Роцинская, Заповедная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	6,9	1,087	В 2018 г. - 0,544; В 2019 г. - 0,544;	Для обоснования размещения и формирования земельных участков для поликлиники физкультурно-оздоровительного комплекса, под объектами в Зинино-Нагаево
10	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Айской, Бакалинской,	62,0	2,022	В 2018 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков для поликлиники, под

	Степана Злобина, Караидельской, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				существующими и проектируемыми многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, формирование земельных участков для реализации с торгов, трамвайного депо, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
11	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами Комсомольская, 50 лет СССР и внутриквартальным проездом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28,3	1,250	В 2019 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков под существующими и проектируемыми многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
12	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	52,67	1,087	В 2019 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков под существующими и проектируемыми многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, формирование земельных участков для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
13	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала №429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского,	33,5	1,183	В 2019 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков под существующими и проектируемыми многоквартирными

	Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				жилыми домами, социальными объектами, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
14	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	590,2	2,700	В 2019 г.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры, обоснования размещения и реконструкции объектов капитального строительства, на въезде на территорию Забелья со стороны автодороги М7 «Волга», формирования земельных участков под существующими и планируемыми объектами, а также для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
15	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	51,1	1,832	В 2019 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами, проектируемыми социальными объектами, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
16	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы им. города Галле на отрезке от мостового	96,0	1,440	В 2019 г.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, объемов сноса объектов

	перехода через р. Белая до ул. Менделеева в Советском и Октябрьском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан				недвижимости в целях строительства и реконструкции улицы им. города Галле до Восточного выхода
17	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории н.п Жилино в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	999,4	50,00	В 2019г -25; В 2020г - 25	Для обоснования параметров УДС, объемов работ по инженерной подготовке, в том числе, дренажной системы, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории (имеется протест Прокуратуры и многочисленные жалобы жителей о подтоплении территории)
18	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, Архитектора Рехмукова, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ	8,75	1,299	В 2019 г.	Для обоснования размещения поликлиники в жилом районе «Глумилино», Дворца борьбы, определение границ земельных участков, в том числе, Собора Воскресения Христова, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
19	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Заки Валид, Гоголя, Пушкина, Карла Маркса в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	7,0	1,040	В 2019 г.	Для обоснования размещения здания Арбитражного суда, формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, подготовки земельных участков для реализации с торгов
20	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами 8 Марта, Айской, Революционной, Мингажева в Советском	30,6	4,59	В 2019г.	Для обоснования границ земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства,



	районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				социальными объектами, в т.ч. СОШ № 44 и подготовки земельных участков для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
21	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	104,5	15,225	В 2019 г.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, функционального зонирования территории Парка культуры и отдыха имени М.И. Калинина, формирование земельного участка для зоны отдыха, определение объемов работ по комплексному благоустройству, обоснование размещения и формирование земельных участков для Центра волейбола «Урал», межвузовского городка, а также эксплуатации существующих объектов капитального строительства
22	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город	52,8	5,003 (местный бюджет-1,140; из РБ-3,8622)	В 2019 г.	Для реконструкции поликлиники ГБУЗ Республиканская детская клиническая больница размещением пищеблока, строительства Республиканского центра детской онкологии и гематологии, реконструкции существующих зданий ГБУЗ РКЦ МЗ РБ со строительством

	Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)				хирургического корпуса, обоснование размещения и формирование земельных участков для хосписа, онкоцентра городского значения, а также многоуровневого паркинга в целях обслуживания объектов здравоохранения
23	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория "Зеленая Роща", санатория "Салют", городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	16,26	2,152	В 2019 г.	С целью размещения многоярусной парковки. Реализация земельного участка с торгов
24	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.	71	6,973	В 2019 г.	Для формирования земельного участка и определение объемов работ по завершению комплексного благоустройства Парка культуры и отдыха Кашкадан, с учетом создания набережной вокруг озера, обоснование размещения объектов капитального строительства и формирование земельных участков для реализации с торгов, а также эксплуатации существующих объектов капитального строительства
25	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом	16,6	2,580	В 2019 г.	Для формирования земельного участка и определения объемов работ по комплексному

	Октябрь, улицами Трамвайная, Чудинова в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				благоустройству сквера с фонтаном «Журавли», прилегающего к территории МБУ ГДК, формирование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами, социальными объектами. Кроме того, обоснование размещения подземного пешеходного перехода в районе остановки общественного транспорта на проспекте Октября
26	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Ирендык, Союзная, Шмидта в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.	15,25	2,280	В 2019 г.	Для формирования земельного участка и определения объемов работ по комплексному благоустройству Парка культуры и отдыха «Волна», формирование земельных участков для парковой зоны, под существующими и планируемыми к размещению объектами общественного назначения.
27	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	19,2	2,865	В 2019 г.	Для обоснования размещения и формирования земельных участков для поликлиники в жилом районе «Инорс», физкультурно-оздоровительного комплекса, под существующими и проектируемыми многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, формирование земельных участков для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному

					благоустройству территории.
28	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Кустарная, Революционная, Мингажева и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	11	1,650	В 2019 г.	Для обоснования размещения поликлиники на территории Республиканской клинической больницы им. Г.Г. Куватова, земельных участков под многоквартирными жилыми домами
29	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Комаринская, Комфортная, проектируемой улицей Елизаветы Глинки в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	16,0	1,840	В 2019 г.	Для формирования зоны общественного центра на территории Зауфимья, где предоставлены земельные участки для многодетных семей в целях определения земельных участков для размещения МФОЦ (школы на 2200 учащихся, ДДУ на 260 мест, ФОК), поликлиники (взрослой, детской, женской консультации), определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
30	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Айской, Сун-Ят-Сена, Бехтерева, Менделеева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	85,4	10,248	2020 г.	Для формирования земельного участка и завершения строительства Мечети «Ар-Рахим», подготовки земельных участков для размещения социальных объектов, а также для реализации с торгов земельных участков, уточнение транспортных и пешеходных связей и определение объемов работ по комплексному благоустройству территории, в том числе, зоны отдыха вдоль реки Сутолоки

31	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Инорс-4», ограниченного улицами Ферина, Сельской Богородской и бульваром Баландина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением от 09.06.2018г. №987 в части земельных участков П-25, П-27, П-28, П-29.	38	1,9	2020-2023 гг.	Решение вопросов с обманутыми дольщиками; формирование земельных участков под строящимся жилым домом и объектом незавершенного строительства (торговый комплекс), существующим объектом здравоохранения, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
32	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченная улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	8,8	1,32	2020-2023 гг.	Для решения вопросов с обманутыми дольщиками, размещения социальных объектов и подготовки земельных участков для реализации с торгов
33	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами имени города Галле, Комсомольская, Бессонова и проспектом Октября в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	23,5	3,525	2020-2023 гг.	Для решения вопросов с обманутыми дольщиками, определение и формирование земельных участков под существующими и проектируемыми многоквартирными жилыми домами, обоснование размещения социальных объектов, формирование земельных участков для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
34	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Аксакова, Революционная,	12,9	1,935	2020-2023 гг.	Для решения вопросов с обманутыми дольщиками, обоснование размещения объектов

	Карла Маркса, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				капитального строительства на территории исторического центра, в зоне общественно-делового центра общегородского значения, использование которой в настоящее время не отвечает требованиям столичного города (территория занята объектами ГУФСИН, МВД, складского, коммунального назначений), необходимо определение функционального зонирования в целях эффективного использования территории квартала, формирование земельных участков, в том числе, для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
35	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	6,8	1,02	2020-2023 гг.	Для обоснования границ земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства, в том числе, социальными объектами (школа № 91, детский сад №6) с учетом расселения и сноса 2-х этажных жилых домов, формирование земельных участков в том числе, для реализации с торгов
36	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами	12,4	1,860	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения и реконструкции объектов капитального

	Менделеева, Лесотехникума и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				строительства на территории общественно-делового центра общегородского значения, примыкающей к проспекту Салавата Юлаева, формирование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
37	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной проспектом Салавата Юлаева, Сочинской, Софы Перовской, Файзи Гаскарова, Пугачева, урезом реки Белая в Кировском районе ГО г. Уфа РБ	295,6	14,78	2020- 2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично- дорожной сети, элементов планировочной структуры в условиях сложного рельефа, обоснования размещения и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, социальных объектов на территории общественно-деловых центров республиканского и общегородского значений, расположенных на въезде на территорию Уфимского полуострова, со стороны автодороги Уфа-Аэропорт и Нагаевского шоссе, формирования земельных участков под существующими и планируемыми объектами, а также для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории, включая

					зону набережной реки Белой.
38	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории южного склона, ограниченного железной дорогой, улицами Пятигорская, Гафури, Заки Валиди, Новомостовая, Октябрьской революции, проспектом Салавата Юлаева, урезом реки Белая в Ленинском и Кировском районах ГО г. Уфа РБ	240,1	12,0	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры в условиях сложного рельефа, обоснования размещения и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, социальных объектов на территории общественно-делового центра республиканского значения, расположенного на въезде на территорию Уфимского полуострова, со стороны автодороги Уфа-Аэропорт, формирования земельных участков под существующими и планируемыми объектами, а также для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории, включая зону отдыха южнее Конгресс-холла Торатау и набережной реки Белой.
39	Разработка проекта планировки территории Лихачевского промузла с прилегающими территориями в Калининском и Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики	2091,6	62,7	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети с учетом продолжения проспекта им. Салавата Юлаева, элементов планировочной структуры, в том числе,



	Башкортостан				создание транспортно-пересадочных узлов по программе «Городская электричка», обоснование размещения и реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначений, на территории промышленного узла и на прилегающих к нему территориях, формирование земельных участков под существующими и планируемыми объектами, а также для реализации с торгов
40	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории юго-западного склона, ограниченного ж/д, урезом реки Белая, Затонским мостовым переходом через р. Белая, продолжением ул. Цюрупы, ул. Кировоградская, Карла Маркса, бульваром Ибрагимов, Запотоцкого, Бориса Домашникова, Проломная, Токарная, Султанова, Пушкина, М.Гафури, Пятигорская в Ленинском и Советском районах ГО г. Уфа РБ	329,2	16,46	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры в условиях сложного рельефа; обоснование размещения и реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначений, на территории прилегающей к железнодорожному узлу, в том числе, создание транспортно-пересадочных узлов по программе «Городская электричка»; формирование земельных участков под существующими объектами капитального строительства и

					планируемыми объектами для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
41	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской Революции, Цюрупы, Пушкина, Новомостовая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	12,0	1,800	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения объектов капитального строительства на территории исторического центра с учетом требований действующего законодательства по охране объектов культурного наследия, формирование земельных участков под существующими и планируемыми к размещению объектами капитального строительства для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
42	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории планировочного района «Нижегородка», ограниченного железной дорогой и урезом реки Белая в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	752,0	37,6	2020-2023 гг.	Для обоснования эффективности использования территории, параметров улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры с учетом изменения организации транспортного движения в связи с необходимостью определения створов мостовых переходов через реку Белая, объемов работ по инженерной подготовке территории с учетом защиты территории от затопления; обоснование размещения и реконструкции объектов

					капитального строительства производственного и непроизводственного назначений, на территории прилегающей к железнодорожному узлу, в том числе, создание транспортно-пересадочного узла по программе «Городская электричка»; формирование земельных участков под существующими объектами капитального строительства и планируемыми объектами для реализации с торгов
43	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Октябрьской Революции, Ленина, Коммунистическая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	9,8	1,225	2020-2023 гг.	Для определения объемов работ по комплексному благоустройству сквера им. Маяковского, формирование земельных участков для зоны отдыха, под существующими и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, в том числе, для реализации с торгов
44	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории населенных пунктов Елкибаево, Федоровка, Самохваловка, с прилегающими территориями, ограниченными Восточным выездом, рекой Юрмаш, автодорогой М5 «Урал», ул. Елизаветы Глинки, Северных Амуров, проспектом Содружества, бульваром Прогулочным,	1310,0	39,3	2020-2023 гг.	Для обоснования и уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры, функционального зонирования территории в связи с изменением организации транспортного движения на

	ул. Домостроителей и лесным массивом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				Восточном выходе в створе с ул. им. города Галле, формирования земельных участков для реализации с торгов с учетом городских лесов и ликвидации скотомогильника, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
45	Разработка проекта планировки и проекта межевания н.п. Речные Зори в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	90,0	6,30	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения социальных объектов, формирование для них земельных участков, а также для реализации с торгов с учетом городских лесов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
46	Разработка проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дмитрия Донского, Кулибина, Вологодская, Свободы в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17,2	2,580	2020-2023 гг.	Для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, социальными объектами, в том числе, для размещения учреждения дополнительного образования - ресурсного центра и реализации с торгов.
47	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ахметова, Шмидта, Рычкова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	19,3	2,895	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, кварталов, обоснование размещения объектов капитального строительства в зоне общественного центра районного значения; решение вопросов с обманутыми дольщиками; формирование

					земельных участков под существующими и планируемыми многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, в том числе, для реализации с торгов; определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
48	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории северной части жилого района «Затон», ограниченной с севера - Затонским шоссе, с юга - проспектом Дружбы народов, с запада – улицами Шмидта, 2-ая Малыгина, Арбатская в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	589,8	9,5	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, параметров улично-дорожной сети, функционального зонирования территории с учетом городских лесов, обоснование размещения объектов капитального строительства, формирование земельных участков под существующими и планируемыми объектами различного назначения, в том числе, для реализации с торгов; определение объемов работ по комплексному благоустройству территории.
49	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мухаммеда Арсланова, Валерия Кокина, 65-летия Победы, Роцинская, бульваром Хасанова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	11,3	1,13	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения детского сада, формирование земельных участков под существующими и планируемыми социальными объектами, - определение объемов работ по комплексному благоустройству территории

50	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Комсомольская, Лесотехникума, Энтузиастов в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	29,3	4,395	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения объектов капитального строительства, формирование земельных участков под существующими и планируемыми объектами различного назначения, в том числе, для реализации с торгов, с учетом расселения и сноса, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
51	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Архитектурная, Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	27	3,68	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, функционального зонирования территории Парка культуры и отдыха Нефтехимиков, формирование земельного участка для зоны отдыха, определение объемов работ по комплексному благоустройству, обоснование размещения и формирование земельных участков для спортивных сооружений, а также эксплуатации существующих объектов капитального строительства
52	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования и общественного центра по бульвару Рыльского, ограниченных улицами Маршала Жукова и Набережной реки Уфы в Октябрьском районе городского округа город	17,4	1,6	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения и формирование земельных участков для объектов капитального строительства общественного назначения, в том числе, поликлиники в жилом районе «Сипайлово»,

	Уфа Республики Башкортостан				формирование земельных участков для реализации с торгов, определение земельного участка и объемов работ по комплексному благоустройству территории бульвара Максима Рыльского с учетом выхода на набережную р. Уфа
53	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами, Союзная, Ирендък, Ахметова, переулок Запорожский в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	24,1	3,61	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения объектов капитального строительства, в том числе, социальных, формирование земельных участков под существующими и планируемыми объектами различного назначения, с учетом расселения и сноса, подготовки земельных участков для реализации с торгов, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
54	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоалександровским шоссе, Энергетиков, Парижской коммуны, проектируемой улицей в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	162,0	5,0	2020-2023 гг.	Для обоснования размещения места кладбища и крематория, определение объемов работ по комплексному благоустройству территории
55	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе	4,7	0,5	2020-2023 гг.	Для уточнения транспортных и пешеходных связей, функционального зонирования территории сквера «Каменная река», формирование

	городского округа город Уфа Республики Башкортостан				земельного участка для зоны отдыха, определение объемов работ по комплексному благоустройству
	<b>Всего по п.п. 1-55</b>		<b>375,39</b>		
56	Комплексные изыскательские работы		<b>124,896</b>	2020- 2023 гг.	Для обоснования проектных решений по документации по планировке территории
	<b>Итого</b>		<b>500,286</b>		
	<b>В том числе предусмотрено:</b> в 2014 году в 2017 году в 2018 году в 2019 году в т.ч. за счет средств РБ 2020-2023 гг.		<b>0,691</b> <b>15,137</b> <b>3,166</b> <b>82,533</b> <b>3,8622</b> <b>398,759</b>		



Приложение №2  
к Муниципальной программе  
«Развитие градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»

№ 1083 от "23" 07 2019г.

### Муниципальная подпрограмма

«Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (далее – подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Башкортостан в 2011-2015 годах»; Долгосрочная целевая программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан на 2013-2018 годы».
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разработчики подпрограммы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цель подпрограммы	Стимулирование развития и увеличение объемов жилищного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, повышение уровня доступности жилья для более широких слоев населения

<p>Основные задачи подпрограммы</p>	<p>Создание условий по обеспечению устойчивого роста объемов ввода жилья, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в период реализации подпрограммы и на последующие периоды.</p> <p>Поддержка программ строительства жилья, доступного для широких слоев населения.</p> <p>Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, с целью создания массового предложения на рынке жилья.</p> <p>Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.</p> <p>Расширение объемов привлекаемых средств для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>Обеспечение для населения информационной открытости в отношении мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы</p>	<p>Ввод в эксплуатацию вновь созданных инженерных коммуникаций, обеспечивающих растущие объемы ввода жилья на осваиваемых земельных участках, предусмотренных для массового, индивидуального и малоэтажного строительства</p>
<p>Сроки и этапы реализации подпрограммы</p>	<p>2014-2022 годы без деления на этапы</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 487107.01237 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2014 год – 123925.00452 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 56456.85071 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 87657.23449 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 32288.12346 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 76780.85480 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 31959.94439 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 26 013.00 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 26 013.00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 26 013.00 тыс. руб.;</p> <p>в том числе за счет средств:</p>

	<p>а) бюджета Республики Башкортостан – 255565.35803 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 100512.81681 тыс. руб.;  2015 год – 32620.19366 тыс. руб.;  2016 год – 64174.90917 тыс. руб.;  2017 год – 2201.75773 тыс. руб.;  2018 год – 50209.00 тыс. руб.;  2019 год – 5846.68066 тыс. руб.;  2020 год – 0,00 тыс. руб.;  2021 год – 0,00 тыс. руб.;  2022 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>б) местного бюджета – 231541.65434 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 23412.18771 тыс. руб.;  2015 год – 23836.65705 тыс. руб.;  2016 год – 23482.32532 тыс. руб.;  2017 год – 30086.36573 тыс. руб.;  2018 год – 26571.85480 тыс. руб.;  2019 год – 26113.26373 тыс. руб.;  2020 год – 26 013.00 тыс. руб.;  2021 год – 26 013.00 тыс. руб.;  2022 год – 26 013.00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<p>Повышение инвестиционной привлекательности территорий.  Повышение объемов жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.  Улучшение жилищных условий граждан.  Обеспечение ввода жилья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по годам в объеме 4208 тысячи кв.м. с перспективным увеличением объемов до 2022 года.</p>

## 2. Характеристика проблемы

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда городского округа. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет, как на стоимость жилья, так и на темпы прироста жилищного строительства.

За период 2016-2018 гг. на территории городского округа разработано и утверждено 29 проектов планировок и проектов межеваний территорий общего пользования, за период 2008-2015 гг. подготовлено 745 градостроительных планов земельных участков для линейных объектов.

Исходя из объемов жилищного строительства в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, расчетная стоимость обеспечения перспективных территорий жилой застройки инженерными сетями составит порядка 29.652 млн. рублей, из них, потребность в инженерных коммуникациях для обеспечения плана ввода жилья по городскому округу в 2018-2021 годах необходимо предусмотреть 25.9 млн. рублей, из них по видам инженерного обеспечения:

- водоснабжение – 5.815 млн. рублей,
- канализация - 19.10 млн. рублей,
- газоснабжение - 0.985 млн. рублей.

Учитывая сложность решения вопроса обеспечения жилой застройки инженерными сетями полностью за счет средств бюджетов всех уровней (ограниченность ресурсов для осуществления государственных капитальных вложений), а так же за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья, и, тем самым, резкое снижение его доступности для населения), предлагается проектирование и строительство инженерных коммуникаций к районам индивидуальной застройки вести за счет бюджета городского округа. Так же в Подпрограмму включены средства на софинансирование строительства инженерных коммуникаций к районам массовой застройки, выделяемые в соответствии Республиканской адресной инвестиционной программы. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предлагается осуществлять, при координации со стороны Государственного заказчика, организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями – с последующей эксплуатацией соответствующих коммуникаций.

### 3. Основные цели и задачи Подпрограммы

1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, за счет обеспечения ввода в 2019-2023 годах 4 208 тысячи квадратных метров жилой площади.
2. Увеличение уровня обеспеченности земельных участков, предназначенных для массового и индивидуального жилищного строительства инженерными коммуникациями.
3. Увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса.
4. Осуществление инвестиционных проектов комплексного освоения территорий под массовое и индивидуальное жилищное строительство.

4.Перечень объектов Муниципальной подпрограммы «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки» Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» на 2019 год

Наименование объекта	Сметная стоимость/ остаток сметной стоимости на 01.01.19г.	Итого лимит на 2019 год	Примечание
1	2	3	4
Коммунальное хозяйство		25 900.00000	
Строительство дренажной сети от детского сада по ул. Сосновская в п. Максимовка Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан		1 500.00000	Проектно-изыскательские работы
		15 000.00000	Строительно-монтажные работы+Технический надзор
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, катком и универсальным залом, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева. Инженерные сети		2 000.00000	Проектно-изыскательские работы на инженерные сети
Строительство газопровода по ул. Винницкая Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан		984.79267	Строительно-монтажные работы+Технический надзор для завершения работ
Вынос канализационного коллектора D=500 мм. в микрорайоне "Дема-8" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		2 100.00000	Строительно-монтажные работы+Технический надзор
Водоотведение жилых домов №№ 41-59 и №№ 46-60 по улице Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		500.00000	Проектно-изыскательские работы на инженерные сети
Водопровод по ул. Романовка, Кустарево в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		3 815.20733	Строительно-монтажные работы+Технический надзор
<b>ВСЕГО</b>		<b>25 900.00000</b>	

Приложение №3  
к Муниципальной программе  
«Развитие градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»  
№ 1083 от "23" 04 2019г.

### Муниципальная подпрограмма

«Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (далее – подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Распоряжение Президента Республики Башкортостан от 16.08.2012г. № РП-200 «О создании рабочей группы по разработке долгосрочного комплексного плана развития территории Забелье городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Распоряжение Администрации городского округа город Уфа от 05.09.2012г. № 126р «О создании рабочей группы для подготовки долгосрочной комплексной программы развития территории Забелье городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2012-2017 годы». Постановление Администрации городского округа город Уфа от 17.07.2013г. № 3589 «Об утверждении Концепции «Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры на территории Забелье городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2013-2017 годы»
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Разработчик подпрограммы	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

	Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Цели подпрограммы	<p>Создание условий для развития и комплексного освоения территории Забелье и Зауфимья городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - территория Забелье и Зауфимье) в целях жилищного строительства и создания мест приложения труда.</p> <p>Разработка оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры в целях увеличения мощности существующих, а также создания новых систем инженерного комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии, качеству услуг, решению вопросов транспортного обслуживания и развития социальной инфраструктуры на территории Забелья и Зауфимья городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2018-2022 гг. с пролонгацией до 2030 года.</p>
Задачи подпрограммы	<p>Обеспечение разработки документов территориального планирования городского округа и завершения подготовки документации по планировке территории Забелья и Зауфимья;</p> <p>Определение объемов работ, оптимальных сроков реализации инженерного обеспечения и строительства транспортных сооружений на территории Забелье с учетом положений градостроительной документации;</p> <p>осуществление инженерно-технической оптимизации коммунальных систем;</p> <p>рассмотрение взаимосвязанного перспективного планирования развития коммунальных систем транспортного обслуживания;</p> <p>обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации существующих коммунальных систем и улично-дорожной сети;</p> <p>повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского округа с учетом развития территории Забелье;</p> <p>повышение инвестиционной привлекательности инженерно-транспортной инфраструктуры территории Забелье;</p> <p>обеспечение сбалансированности интересов субъектов</p>

	коммунальной инфраструктуры и потребителей; обеспечение эффективной загрузки действующих и вновь вводимых газотранспортных и газораспределительных мощностей.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	на 2018-2022 годы без деления на этапы с пролонгацией до 2030 года
Объем и источники финансирования подпрограммы	Основным источником финансирования Подпрограммы являются средства застройщиков нового жилья на территории Забелья и Зауфимья. По мере выделения денежных средств из бюджетов разных уровней планируются дополнительные источники финансирования. Кроме того, финансирование мероприятий будет осуществляться за счет платы за подключение к сетям в доле инвестиционной составляющей в тарифах на транспортировку и подачу электроэнергии, тепловой энергии, газа, водоснабжения и водоотведения. Временные кассовые разрывы по финансированию Подпрограммы планируется покрыть за счет собственных, оборотных и заемных средств исполнителей мероприятий. Финансовые средства на реализацию Подпрограммы формируются из средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, бюджета Республики Башкортостан.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Выполнение Подпрограммы обеспечит достижение: 1. Социально-экономических результатов: стимулирование роста жилищного строительства, социальной инфраструктуры и обеспечение их эксплуатации объектами инженерной инфраструктурой; выполнение программных мероприятий до 2022 года в полном объеме позволит обеспечить подключение к магистральным инженерным сетям объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры в соответствии с этапами освоения территории Забелья и Зауфимья. создание условий для улучшения жилищных условий граждан; создание ресурсов для инженерного обеспечения объемов нового жилищного строительства и объектов социально – культурного назначения, в том числе, школ, детских садов, объектов здравоохранения; удовлетворение потребностей в приобретении жилья платежеспособного населения; повышение качества коммунальных услуг для



	потребителей; 2. Технологических результатов: увеличение мощности систем инженерной инфраструктуры территории Забелье и Зауфимья городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
--	---

### 1. Характеристика проблемы

Подпрограмма «Строительство инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» разработана с целью успешной реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Подпрограмма определяет объемы и основные направления развития объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом развития жилищного строительства, транспортной и социальной инфраструктуры на территории Забелье и Зауфимья городского округа город Уфа РБ, повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города.

Основу Подпрограммы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Подпрограмма ориентирована на устойчивое развитие территории Забелье и Зауфимья городского округа города Уфа Республики Башкортостан и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное Подпрограммой развитие систем инженерной инфраструктуры города позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства и социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденной планировочной документацией на территории Забелья и Зауфимья.

### 2. Основные цели и задачи

Основными целями Подпрограммы являются:

- обеспечение перспективных территорий наличием утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, в том числе, линейных объектов;
- обоснование и обеспечение мероприятий по инженерной подготовке территорий в целях жилищного и социального строительства;
- обеспечение наличия подготовленной в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации для строительства жилых домов и комплексов, а так же объектов социальной, инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры;
- обеспечение финансовыми ресурсами для проектирования и строительства жилых домов и комплексов, соответствующей социальной, инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры;

– обеспечение потребными ресурсами (вода, тепло, электричество), возможностью сброса бытовых стоков в централизованные сети новых жилых домов, комплексов, объектов социальной инфраструктуры.

Основными задачами совершенствования и развития территории Забелья и Зауфимья являются:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное, долгосрочное и перспективное планирование развития инженерных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации инженерных систем;
- повышение надежности инженерных систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности инженерной инфраструктуры города;
- повышение инвестиционной привлекательности инженерной инфраструктуры города;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов инженерной инфраструктуры и потребителей.

### 3. Перечень объектов инженерной инфраструктуры к районам массовой и индивидуальной застройки на территории Забелья и Зауфимья на 2018-2022 годы с пролонгацией до 2030 года

Стоимость строительства сетей водоснабжения и водоотведения на территории Забелья и Зауфимья городского округа город Уфа Республики Башкортостан ориентировочно составит 17 579,759 млн.руб. для создания условий для увеличения жилищного фонда до 13 млн.кв.м. Необходимо выполнение следующих мероприятий:

#### 3.1. Мероприятия по проектированию и строительству объектов водоснабжения и водоотведения для обеспечения строительства жилья на территории «Забелье»

№ п/п	Наименование мероприятий	Наличие ПСД	Наличие экспертизы	Сметная стоимость строительства, прошедшая госэкспертизу в ценах 2001г., тыс.руб	Сметная/ориентировочная стоимость строительства в действующих ценах, тыс. руб
I этап (2018-2023г.г) - объем застройки – 4 млн.кв.м жилья					
Система водоснабжения					

1	Строительство водовода в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Имеется Шифр 4606	Имеется №02-1-5-0261-10 от 28.06.2010г.	290 868	1 674 934
2	Строительство водовода от ул. Интернациональная до района "Затон"	Отсутствует	Отсутствует	-	1 285 205
Итого					2 960 139
Система водоотведения					
3	Строительство канализационной насосной станции «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Имеется Шифр 573-2012	Имеется №02-1-5-0549-13 от 12.11.2013г.	176 335	1 106 961
4	Строительство канализационного коллектора от КНС «Затон - Восточный» до площадки городских очистных сооружений канализации	Имеется Шифр 574-2012	Имеется №02-1-5-0257-13 от 09.07.2013г.	275 669	2 014 543
5	Техническое перевооружение КНС «Затон»	Имеется Шифр 571-2012	Имеется №02-1-3-0176-14 от 22.04.2014г.	23 771	149 225
6	Реконструкция блоков емкостей №1 и №2 городских очистных сооружений канализации	Отсутствует	Отсутствует	-	262 932
7	Площадка хранения осадка (депонирования) городских очистных сооружений канализации	Требуется корректировка ПСД Шифр 815П08-Д1305.К1	Имеется №02-1-5-0378-08 от 14.08.2008г.	-	148 076
8	Метантенки с галереей трубопроводов городских очистных	Требуется корректировка ПСД	Имеется №02-1-5-0378-08 от	-	138 475

	сооружений канализации	Шифр 852К/06	14.08.2008г.		
Итого					3 820 212
Всего по I этапу					6 780 351
II этап (объем застройки более 4 млн.кв.м жилья)					
Система водоснабжения					
9	Строительство водовода Ду900 мм по улице Кирова от ул. Губайдуллина до ул. Цюрупы в г. Уфе, L=2 800 п.м.	Имеется Шифр 6300	Имеется №02-1-5-0253-09 от 01.07.2009г.	27 452	158 080
10	Строительство водоводов d 700 мм нижней зоны и d 600 мм верхней зоны в Кировском и Ленинском районах г. Уфы РБ, L=1430 п.м.	Имеется Шифр 6385	Имеется №02-1-4-0212-14 от 23.05.2014г.	42 031	242 031
11	Реконструкция сооружений II-го подъема Демского водопровода. Расширение резервуарного парка на площадке насосной станции II подъема Демского водопровода	Имеется Шифр 575-2012	Имеется №02-15-0184-14 от 23.04.2014г.	40 961	257 137
12	Строительство водовода от ул. Султанова до водозабора «Козарез» в Демском районе и Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Отсутствует	Отсутствует	-	1 012 598
Итого					1 669 846
Система водоотведения					
13	Канализационный коллектор d 1200 мм. по ул.Металлистов, ул. Ахметова до КНС «Затон» ( для подключения сточных вод от жилых районов «Затон-Северо-	Отсутствует	Отсутствует	35 596	320 423

	Западный» и «Миловка»)				
14	Строительство КНС «Дема-Главная» (произв.43,85тыс.м.куб/сут) и самотечного трубопровода от КНС «Дагестанская» до КНС «Дема-Главная»Д=1000мм (L=0,8км) и напорных коллекторов 2×1000мм (L=3,2км) и Д=1000мм (L=10,0км)	Отсутствует	Отсутствует	-	951 803
15	Реконструкция блоков емкостей №1 и №2 городских очистных сооружений канализации	Отсутствует	Отсутствует	-	2 366 384
16	Площадка хранения осадка (депонирования) городских очистных сооружений канализации	Требуется корректировка ПСД Шифр 815П 08-Д1305.К1	Имеется №02-1-5-0378-08 от 14.08.2008г.	-	1 332 679
17	Метантенки с галереей трубопроводов городских очистных сооружений канализации	Требуется корректировка ПСД Шифр 852К/06	Имеется №02-1-5-0378-08 от 14.08.2008г.	-	1 246 273
Итого					6 217 562
Всего по II этапу					7 887 408
Всего по I и II этапам					14 667 759

### 3.2. Мероприятия

по проектированию и строительству объектов водоснабжения и водоотведения для обеспечения строительства жилья на территории «Зауфимье».

Объем нового жилищного многоэтажного строительства - более 5 млн. кв.м. с учетом освоения территорий, прилегающих к Восточному выходу.

Централизованное водоснабжение и водоотведение в районе Зауфимье отсутствует.

Водоснабжение и водоотведение согласно «Схеме систем водоснабжения и водоотведения ГО г.Уфа РБ на 2015-2025г.г.» далее Схема,

выполненная ОАО «Институт Мосводоканал НИИ проект» предусматривается от существующей централизованной системы водоснабжения города, водоотведение – в существующую централизованную систему городской канализации.

В соответствии с утвержденной Схемой и разработанной ЗАО "Уфимский институт Коммуноводоканалпроект" схемой водоснабжения на территории Зауфимье необходимо построить:

Объекты водоснабжения:

-две нитки водопроводных сетей Ду-300мм от водовода Д-700 по ул.Колгуевской (ЮГВ) до ВНС в районе Нагаево, две нитки водопроводных сетей Ду-300мм от ВНС в районе Нагаево до напорных резервуаров на отм.206 в Нагаево, L-27640 м, ориентировочная стоимость составит – 332 млн.руб. (ПСД выполнена имеется положительное заключение Госэкспертизы 2012 года);

-две нитки водопроводных сетей Ду-300мм от водопровода Д-1200 мм в районе микрорайона Инорс до ВНС "Елкибаево", L-11500 м, ориентировочная стоимость составит – 138 млн.руб;

-водовод Ду-300мм от ВНС «Елкибаево» до ВНС "Нагаево", L-10000 м, ориентировочная стоимость составит – 120 млн.руб;

-водовод Ду-300мм от напорных резервуаров на отм.206 до ВНС «Федоровка», L-14200 м, ориентировочная стоимость составит – 170,4 млн.руб;

-насосную станцию подкачки «Нагаево» ориентировочная стоимость составит – 269,51 млн.руб;

-насосную станцию подкачки «Елкибаево» ориентировочная стоимость составит – 100 млн.руб;

-насосную станцию подкачки «Федоровка» ориентировочная стоимость составит – 100 млн.руб;

-напорные резервуары и сооружения обеззараживания на отм.206 в Нагаево 3x1000 куб.м, ориентировочная стоимость составит – 230млн.руб.

Ориентировочная стоимость строительства магистральных сетей водоснабжения и головных сооружений составит - 1460 млн.руб.

Объекты водоотведения:

-КНС «Жилино» Главная производительностью 20тыс.куб.м/сут ориентировочная стоимость составит – 204 млн.руб;

-КНС «Зинино-Нагаево» производительностью 12тыс.куб.м/сут ориентировочная стоимость составит – 84 млн.руб;

-КНС «Елкибаево» производительностью 12тыс.куб.м/сут ориентировочная стоимость составит – 80 млн.руб;

-КНС «Федоровка» производительностью 12тыс.куб.м/сут ориентировочная стоимость составит – 80 млн.руб;

-КНС «Карпово» производительностью 12тыс.куб.м/сут ориентировочная стоимость составит – 80 млн.руб;

-Канализационные коллекторы от КНС в районе Зинино до КНС «Южная». Протяженность коллектора – 18250 м. Ориентировочная стоимость составит –

367,23 млн.руб;

-Канализационные коллекторы от КНС в районе Елкибаево до КНС «Жилино». Протяженность коллектора – 10000 м. Ориентировочная стоимость составит – 348 млн.руб;

-Канализационные коллекторы в районе Федоровка до КНС "Жилино" -6000 м. Ориентировочная стоимость составит – 208,8 млн.руб.

Ориентировочная стоимость строительства магистральных сетей водоотведения и головных сооружений составит – 1452 млн.руб.

Всего стоимость строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения в районе Зауфимье ориентировочно составит 2 912 млн.руб.

Приложение №4  
к Муниципальной программе  
«Развитие градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»

№ 1083 от 23 04. 2019г.

Перечень территорий для разработки проектной документации  
комплексного благоустройства парков и скверов г.Уфы на 2019 год

№ п/п	Наименование объекта	Площадь проектирования, га	Площадь топосъемки, га	Стоимость проектных работ, тыс.руб	Стоимость топосъемки и М1:500, тыс.руб	Стоимость Археологических обследований территории, тыс.руб	Стоимость Инженерно-гидрологических работ, тыс.руб	Стоимость Заключение геологии по архивным данным, тыс.руб	Стоимость Радиационного обследования, санитарного обследования почв, грунтов, воздуха и воды, тыс.руб	Стоимость Биологических исследований, тыс.руб	Стоимость Госэкспертизы, тыс.руб	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб. (опр.по дрядчиком)	Стоимость Итого, тыс.руб.
1	Парк культуры и отдыха «Первомайский» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17.44	21.60	5 458.60	1 180.235	166.16	60.00	60.00	40.71	89.42	177.30	-	7 232,4 25
2	Парк культуры и отдыха нефтехимиков в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	27.06	32.00	7 297.34	1 396.689	257.82	60.00	60.00	63.17	94.61	237.99	-	9 467,6 19



№ п/п	Наименование объекта	Площадь проектирования, га	Площадь топосъемки, га	Стоимость проектных работ, тыс.руб	Стоимость топосъемки и М1:500, тыс.руб	Стоимость Археологических обследований территории, тыс.руб	Стоимость Инженерно-гидрологических работ, тыс.руб	Стоимость Заключения геологии по архивным данным, тыс.руб	Стоимость Радиационного обследования, санитарного обследования почв грунтов, воздуха и воды, тыс.руб	Стоимость Биологических исследований, тыс.руб	Стоимость Госэкспертизы, тыс.руб	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб. (определяется подрядчиком работ)	Итого, тыс.руб.
3	Сквер имени Маяковского в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	2.64	4.60	1 174.04	379.40	25.15	-	-	6.16	81.43	116.33	-	1 782,51
4	Сквер с фонтаном «Журавли», прилегающий к территории ГДК в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	4.28	9.40	1 830.13	375.84	40.78	60.00	60.00	9.99	82.31	127.17	-	2 586,22
5	Центральный парк культуры и отдыха им. М. Гафури в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	101.53	112.00	15 325.59	7 025.11	967.34	400.00	400.00	237.01	134.83	442.82	-	24 932,70

№ п/п	Наименование объекта	Площадь проектирования, га	Площадь топосъемки, га	Стоимость проектных работ, тыс.руб	Стоимость топосъемки М1:500, тыс.руб	Стоимость Археологических обследований территории, тыс.руб	Стоимость Инженерно-гидрологических работ, тыс.руб	Стоимость Заключения геологии по архивным данным, тыс.руб	Стоимость Радиационного обследования, санитарного обследования почв, грунтов, воздуха и воды, тыс.руб	Стоимость Биологических исследований, тыс.руб	Стоимость Госэкспертизы, тыс.руб	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб. (определяется подрядчиком работ)	Итого, тыс. руб.
6	Парк культуры и отдыха им. М. И. Калинина в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	68.20	84.50	12 318.50	6 649.993	649.79	400.00	400.00	159.21	116.83	394.39	-	21 088,713
7	Парк культуры и отдыха «Волна» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	15.2	19.88	4 757.79	1 086.25	144.82	60.0	60.0	35.48	77.93	154.52	-	6 376,79
8	Сквер «Каменная река» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	3.62	8.06	1 000.00	210.00	34.49	60.00	60.00	8.45	81.95	101.58	-	1 556,47
	Всего	239.97	292.04	49 161.99	18 303.517	2 286.35	1 100.00	1 100.00	560.18	759.31	1 752.10	0.00	75 023,447