

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӘФӨ ҚАЛАҒЫ
ҚАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 16 » декабрь 20 16 й. № 1936

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » декабря 20 16 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.04.2015 г. № 1487 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»), с учетом протокола публичных слушаний от 25.11.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27.11.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, площадью 26,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,1 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан








И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  граница проектирования |  оси красных линий |
|  красные линии |  линии дорог, проездов |
| |  пешеходные проходы |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| граница проектирования | территория жилой зоны |
| красные линии | территория школ и детских садов |
| оси красных линий | территория внемикрорайонного значения |

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан ООО «Проектно-технологический институт» «Башнефтезаводстрой» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.04.2015 г. № 1487 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- здание «Радиостанция»;
- металлические гаражи;
- малоэтажные хозяйственные постройки;
- автосервис «Жигули»;
- трансформаторная подстанция;

Объекты культурного наследия, а также границы городских лесов отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снос существующей застройки;

А также размещение:

- тринадцати многоквартирных жилых домов от 4 до 27 этажей общим проектируемым жилым фондом 148952,28 кв.м со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания;
- подземных паркингов на 3360 маш/мест;
- трех встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждения всего на 255 мест;
- общеобразовательной школы на 1275 мест;
- административного здания Министерства Внутренних Дел.

Расчетная численность населения в проектируемых жилых домах составляет 5136 чел. при жилищной обеспеченности от 27 до 40 кв.м/чел.

4. Система социального обслуживания.

Обеспечение жителей микрорайона необходимым перечнем услуг осуществляется предприятиями обслуживания, размещаемых в первых этажах проектируемых жилых домов, а также в пристроенных и отдельно стоящих зданиях согласно нормативам.

Проектом предлагается размещение общеобразовательной школы на 1275 учащихся в центре квартала.

Проектом предусмотрены 3 детских дошкольных учреждения во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов литер 6А, 7А, 14А.

Размещение поликлиники на 80 посещений предлагается по улице Лесотехникума во 2-этажном пристроенном здании литер 2А.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Транспортная схема на проектируемой территории формируется магистральными улицами районного значения – улицы Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, и улицами местного значения в жилой застройке – улица Муссы Гареева и проезд между улицами Лесотехникума и Мусы Гареева.

Вдоль улиц запроектированы дублирующие проезды шириной 6,0 м, позволяющие организовать и обустроить кратковременные и гостевые автостоянки.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6,0 м и отстоят от проектируемых зданий на 8,0 м.

Хранение автомобилей жителей проектируемой территории предусмотрено в проектируемых подземных паркингах многоквартирных жилых домов на 2000 маш/мест и на открытых автостоянках, а также в проектируемом здании МВД предусмотрена подземная парковка на 1360 маш/мест.

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное

время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Всего запроектировано автомобильных стоянок на 3878 маш/мест, в том числе: подземных - 3360 маш/мест, наземных - 518 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	26,0 га
Территория в красных линиях, всего	19,06 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	11,0 га
- территория детских дошкольных учреждений на 255 мест	0,6 га
- территория общеобразовательной школы на 1275 мест	2,91 га
- территория комплекса зданий МВД	4,59 га
Численность населения	5148 чел.

Плотность населения	355 чел./га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	148,95 тыс.кв.м
Средняя этажность застройки	13 эт.
Автомобильные стоянки, всего	3878 маш/мест
в том числе:	
- наземные	518 маш/мест
- в многоуровневых паркингах	3360 маш/мест
Изъятие земельных участков	17,7 га
Площадь проекта межевания	19,1 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	2,72 га
Количество участков, всего	25 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	13 шт.

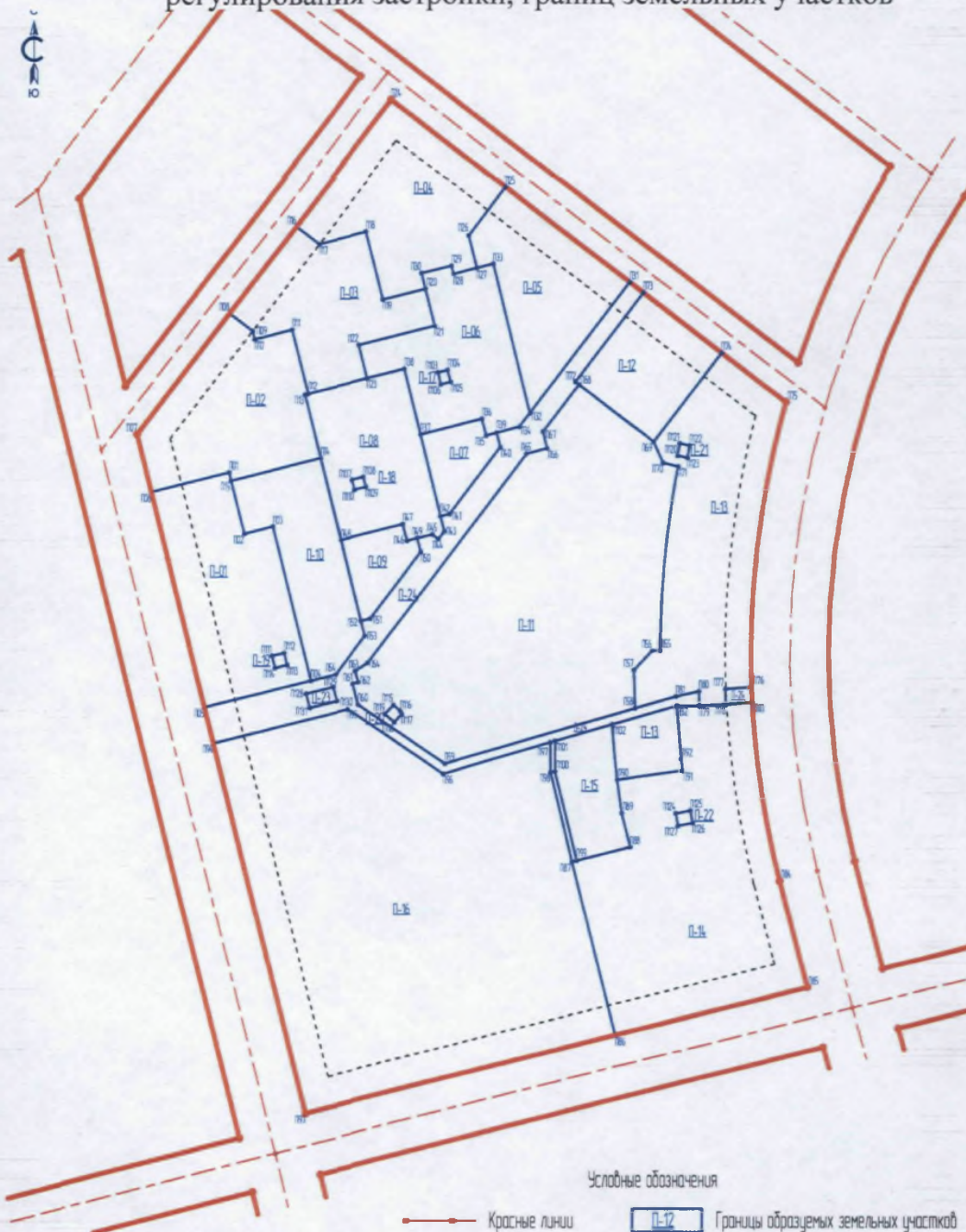
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

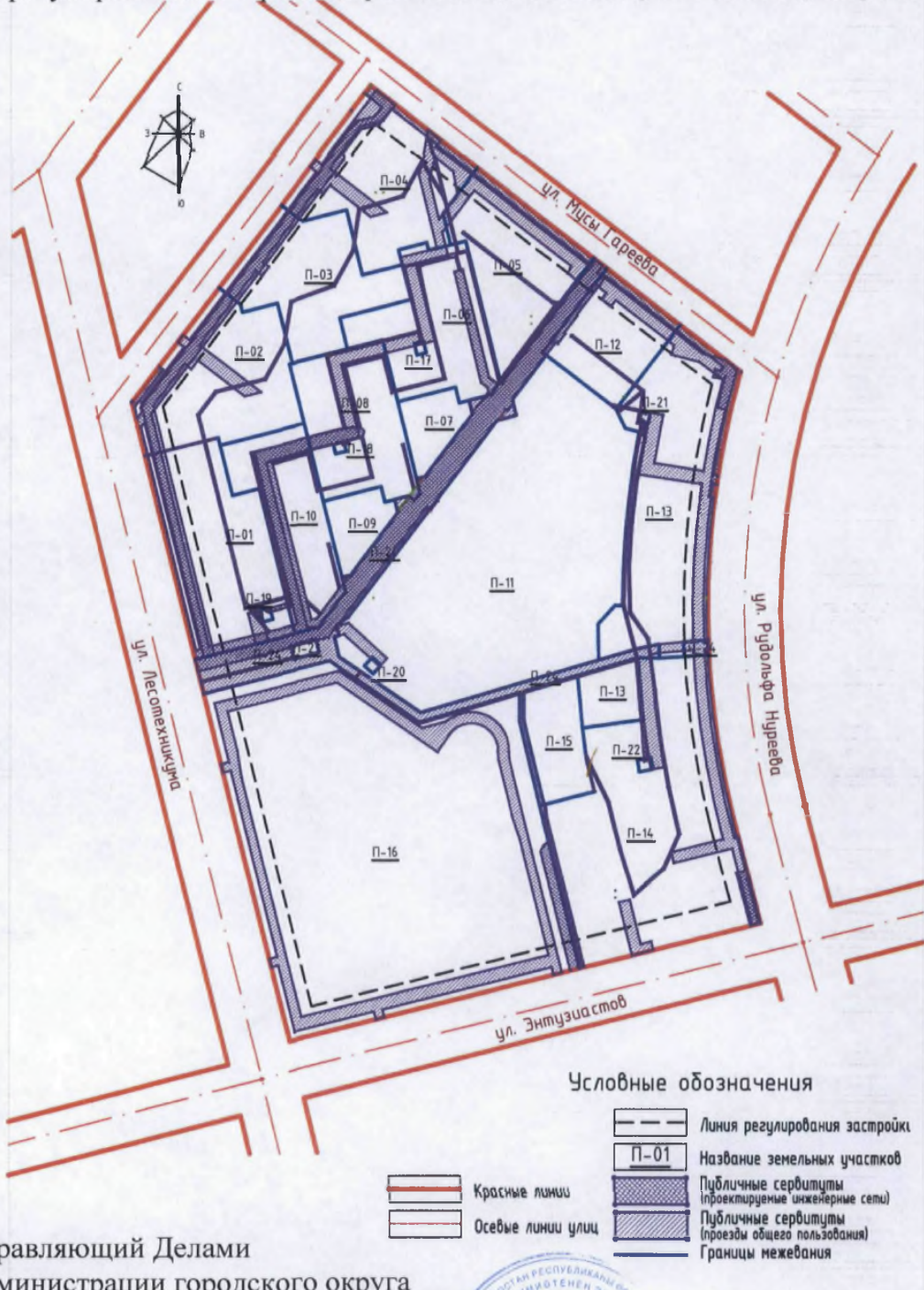
- Условные обозначения
- Красные линии
 - Осевые линии улиц
 - П-12 Границы образуемых земельных участков
 - Линия регулирования застройки



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

