

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӘФӨ ҚАЛАҒЫ  
ҚАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

« 16 » декабрь 20 16 й. № 1936

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » декабря 20 16 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.04.2015 г. № 1487 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»), с учетом протокола публичных слушаний от 25.11.2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27.11.2016 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|  граница проектирования |  оси красных линий     |
|  красные линии          |  линии дорог, проездов |
|  |  пешеходные проходы    |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| граница проектирования | территория жилой зоны                 |
| красные линии          | территория школ и детских садов       |
| оси красных линий      | территория внемикрорайонного значения |

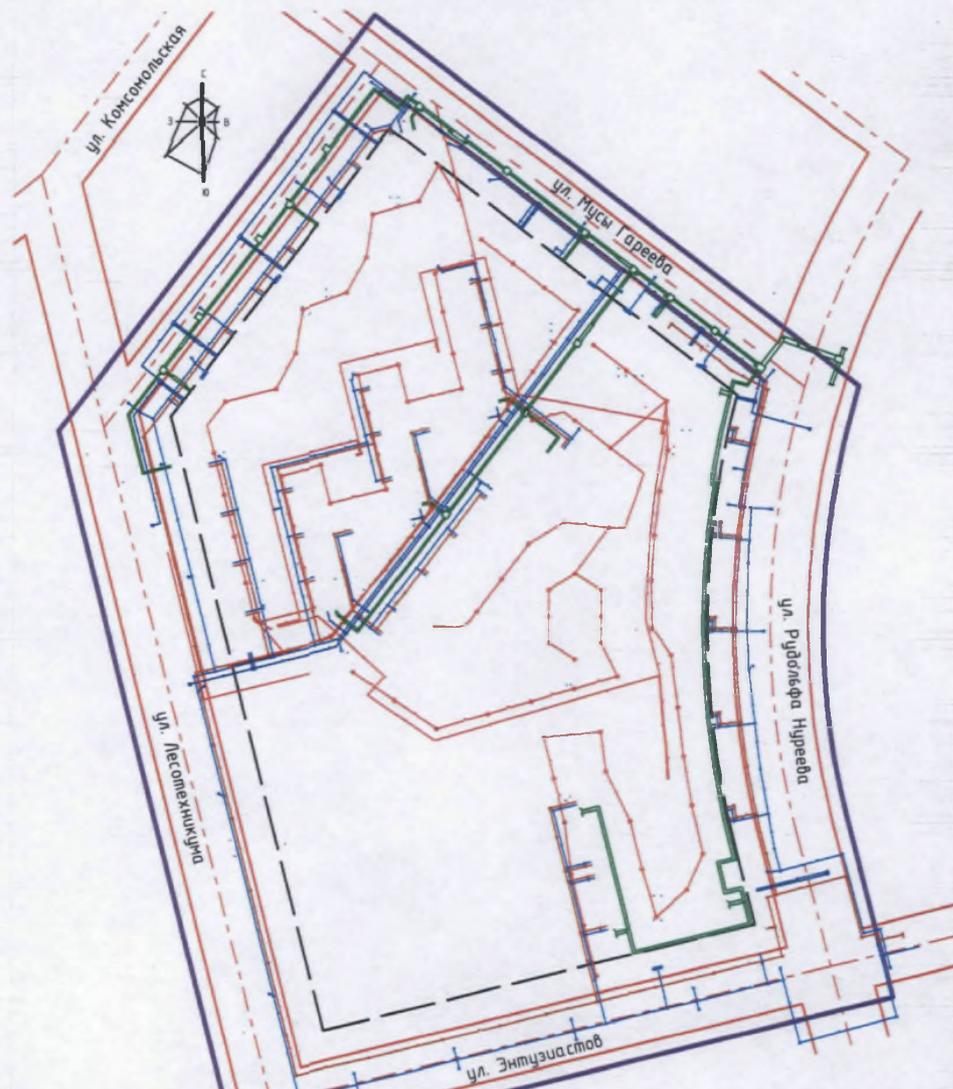
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
| — Граница проектирования                              | — K1 — Проектируемая канализация хозяйственно-бытовая |
| — Красные линии                                       | — K2 — Проектируемая канализация ливневая             |
| - - - - - Оси красных линий                           | — [ ] — Проектируемая теплотрасса в канале            |
| — Линия регулирования застройки                       | — W1 — Проектируемый кабель 0,4кВ                     |
| — В1 — Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой | — W0 — Проектируемая ВЛ наружного освещения           |
|   | — W2 — Проектируемый кабель 6кВ                       |
|   | — [ ] — Проектируемая опора освещения со светильником |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан ООО «Проектно-технологический институт» «Башнефтезаводстрой» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.04.2015 г. № 1487 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-1», ограниченного улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и Лесотехникума в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- здание «Радиостанция»;
- металлические гаражи;
- малоэтажные хозяйственные постройки;
- автосервис «Жигули»;
- трансформаторная подстанция;

Объекты культурного наследия, а также границы городских лесов отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снос существующей застройки;

**А также размещение:**

- тринадцати многоквартирных жилых домов от 4 до 27 этажей общим проектируемым жилым фондом 148952,28 кв.м со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания;
- подземных паркингов на 3360 маш/мест;
- трех встроенно-пристроенных детских дошкольных учреждения всего на 255 мест;
- общеобразовательной школы на 1275 мест;
- административного здания Министерства Внутренних Дел.

Расчетная численность населения в проектируемых жилых домах составляет 5136 чел. при жилищной обеспеченности от 27 до 40 кв.м/чел.

**4. Система социального обслуживания.**

Обеспечение жителей микрорайона необходимым перечнем услуг осуществляется предприятиями обслуживания, размещаемых в первых этажах проектируемых жилых домов, а также в пристроенных и отдельно стоящих зданиях согласно нормативам.

Проектом предлагается размещение общеобразовательной школы на 1275 учащихся в центре квартала.

Проектом предусмотрены 3 детских дошкольных учреждения во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов литер 6А, 7А, 14А.

Размещение поликлиники на 80 посещений предлагается по улице Лесотехникума во 2-этажном пристроенном здании литер 2А.

**5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.**

Транспортная схема на проектируемой территории формируется магистральными улицами районного значения – улицы Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, и улицами местного значения в жилой застройке – улица Муссы Гареева и проезд между улицами Лесотехникума и Мусы Гареева.

Вдоль улиц запроектированы дублирующие проезды шириной 6,0 м, позволяющие организовать и обустроить кратковременные и гостевые автостоянки.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6,0 м и отстоят от проектируемых зданий на 8,0 м.

Хранение автомобилей жителей проектируемой территории предусмотрено в проектируемых подземных паркингах многоквартирных жилых домов на 2000 маш/мест и на открытых автостоянках, а также в проектируемом здании МВД предусмотрена подземная парковка на 1360 маш/мест.

Кратковременные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки автомобилей посетителей предприятий обслуживания, в ночное

время могут быть использованы для хранения автомобилей жителей микрорайона.

Всего запроектировано автомобильных стоянок на 3878 маш/мест, в том числе: подземных - 3360 маш/мест, наземных - 518 маш/мест.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения, а главное удобство и комфорт среды для инвалидов и маломобильных групп населения

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	26,0 га
Территория в красных линиях, всего	19,06 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	11,0 га
- территория детских дошкольных учреждений на 255 мест	0,6 га
- территория общеобразовательной школы на 1275 мест	2,91 га
- территория комплекса зданий МВД	4,59 га
Численность населения	5148 чел.

Плотность населения	355 чел./га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	148,95 тыс.кв.м
Средняя этажность застройки	13 эт.
Автомобильные стоянки, всего	3878 маш/мест
в том числе:	
- наземные	518 маш/мест
- в многоуровневых паркингах	3360 маш/мест
Изъятие земельных участков	17,7 га
Площадь проекта межевания	19,1 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	2,72 га
Количество участков, всего	25 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	13 шт.

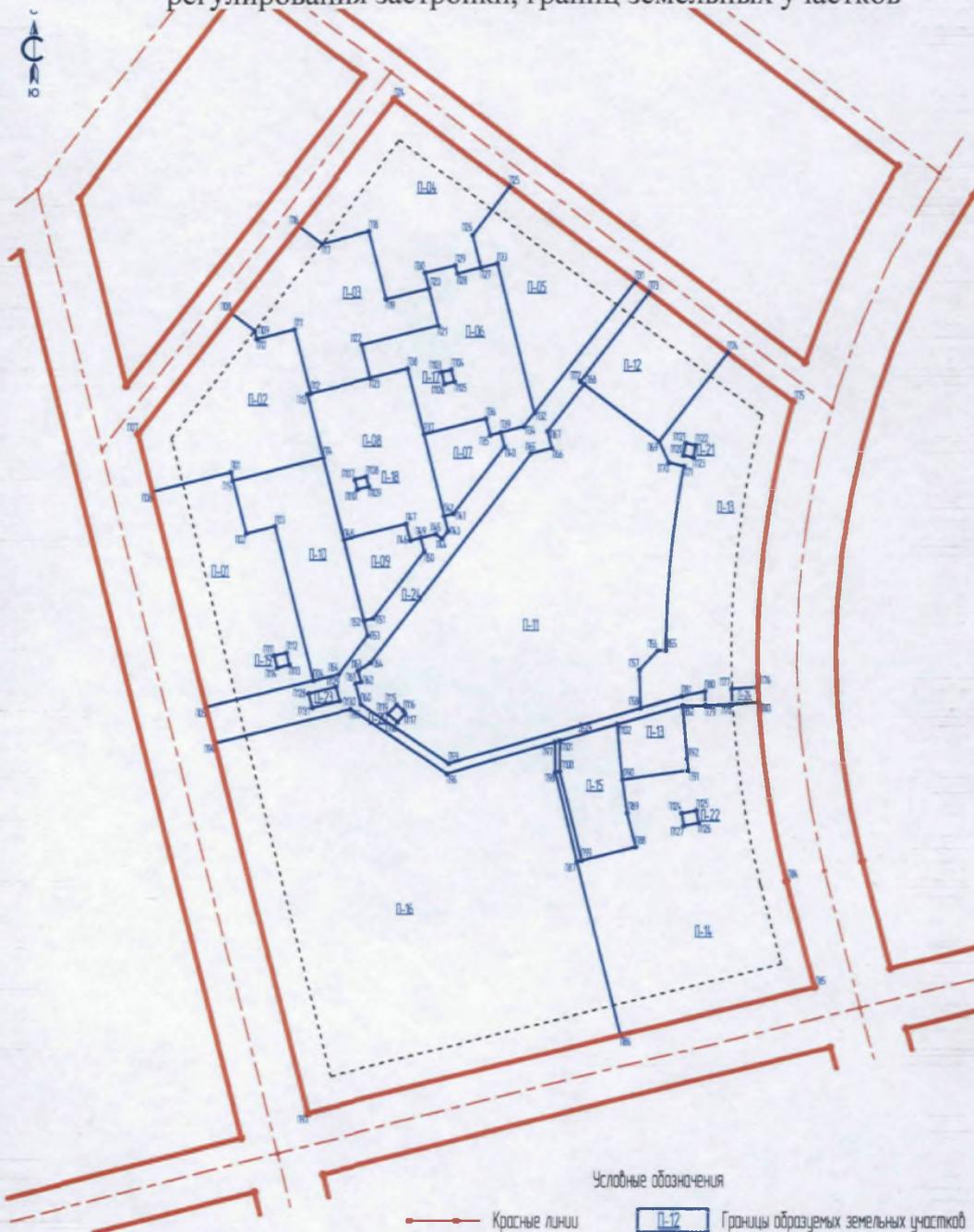
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

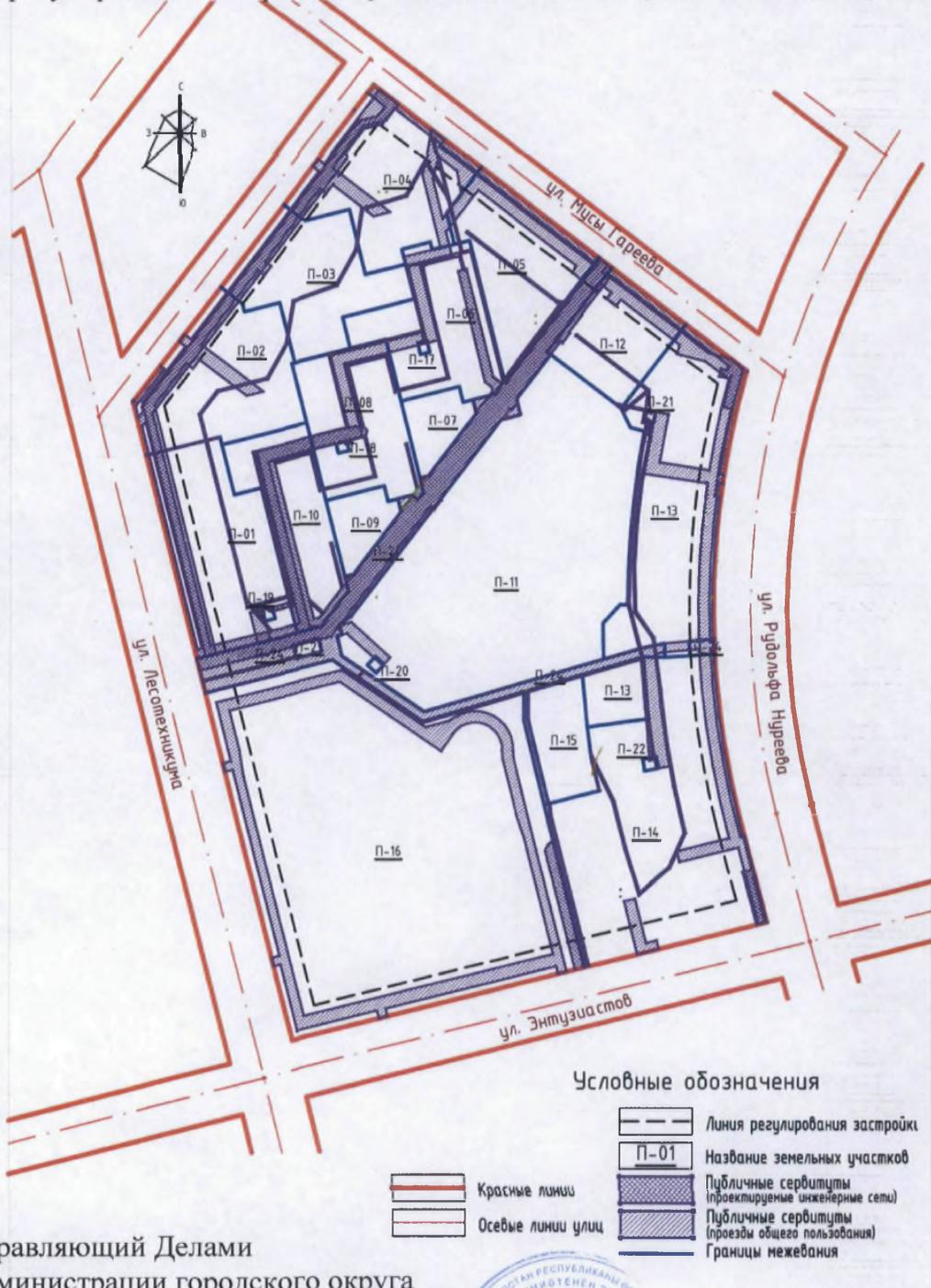
- Условные обозначения
- Красные линии
  - Осевые линии улиц
  - П-12 Границы образуемых земельных участков
  - Линия регулирования застройки



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1936 от 16.12.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

