

Пояснительная записка к проекту  
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
(протокол 105)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ							
1.2.	Сведения о соисполнителях: отсутствуют							
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»							
1.4.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Необходимо изменение:</p> <p>1) Статью 1 «Основные понятия и термины, сокращения» дополнить абзацем пятьдесят четвертым следующего содержания: «Архитектурно-градостроительный облик (АГО) — это облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также концепцию того, как этот объект вписывается в окружающую среду.»</p> <p>2) В таблице 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон» дополнить строкой 3.9</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 40%;">Составляющие градостроительных регламентов</th> <th style="width: 50%;">Общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.9</td> <td>Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства</td> <td>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства предусматриваются в отношении следующих территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 6):</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Составляющие градостроительных регламентов	Общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон	3.9	Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства предусматриваются в отношении следующих территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 6):
№ п/п	Составляющие градостроительных регламентов	Общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон						
3.9	Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства предусматриваются в отношении следующих территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 6):						



		<p>- вдоль территорий, примыкающих к транспортным магистралям общегородского значения и магистралям непрерывного движения, на территориях с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения;</p> <p>- на территориях при въезде в городской округ по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории городского округа вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белой и Уфы.</p> <p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов определенных статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
--	--	--	--

3) Дополнить статьей 15.1 «Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства» следующего содержания: «Облик объектов капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 6), отличается повышенным вниманием к качеству применяемых материалов и эстетической стороне облика города, преимуществом применения новых технологий в процессе строительства, сохранением панорамного восприятия застройки и изучения влияния застройки на окружающую среду и окружающих объектов капитального строительства на проектируемые и строящиеся объекты.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-



	управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в порядке оказания муниципальной услуги.»	
	4)Часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 6 следующего содержания: «б) карта градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 6) ГО г. Уфа РБ»	
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан.	
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменений текстовой части и дополнение новой картой градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Антонова М.А..
	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50
	адрес электронной почты:	<a href="mailto:uaig@ufanet.ru">uaig@ufanet.ru</a>
	Телефон:	8 (347) 284-46-52

## 2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(средняя)
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.	

## 3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица



будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:	
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)				
1) 2) 3) 4) 5)	органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления), субъекты предпринимательской деятельности, граждане	не определено		
(Описание иной группы участников отношений)				
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.			

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Наименование органа:	Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ	
	Не изменится	Не изменится

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без изменений	5.2.1 Единовременные расходы в год возникновения:	Отсутствуют
	5.2.2 Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	5.2.3 Возможные поступления за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		Отсутствуют
<p>Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан:  Источники данных:  Ответствуют.</p>		

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Орган местного самоуправления; субъекты	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ



деятельности; граждане		
---------------------------	--	--

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	--

Начальник Главархитектуры  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



Р.Ф. Хайруллин