



КАРАР

« 18 » январ 20 16 й. № 38

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » января 20 16 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.06.2015 г. № 2581 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Макспром»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.10.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 29.09.2015 г. и

заключения о результатах публичных слушаний от 01.10.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 9,46 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

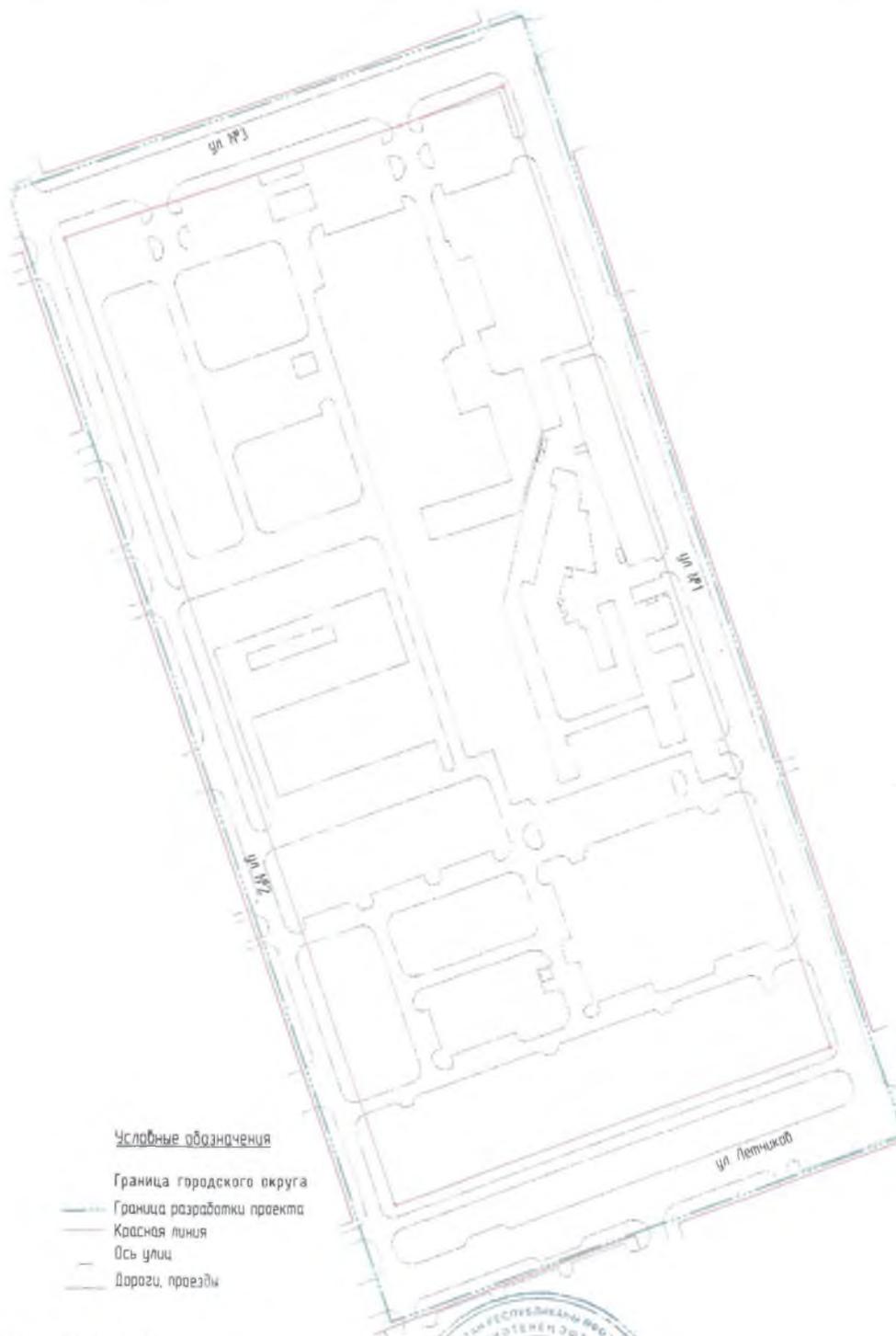
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



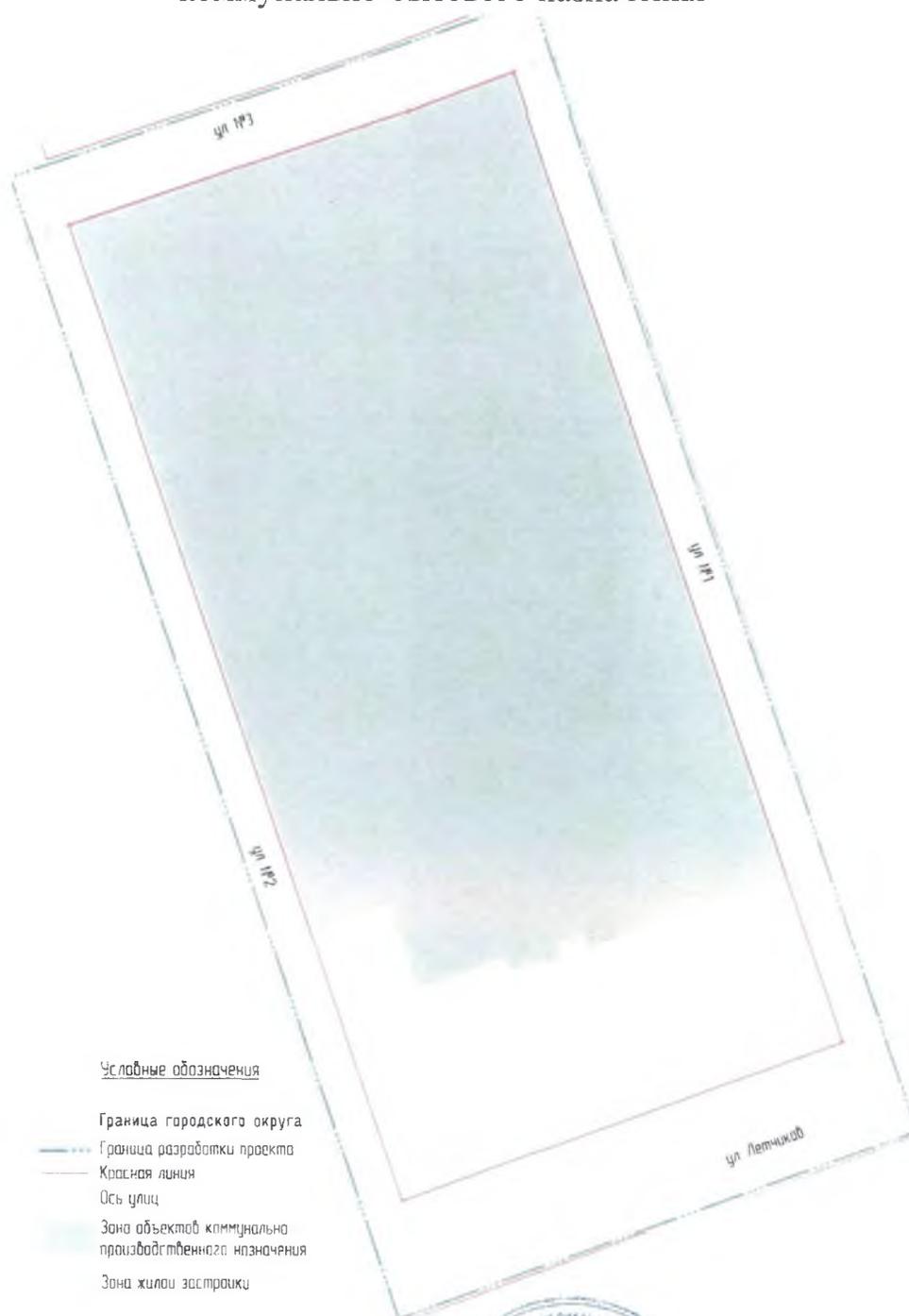
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения

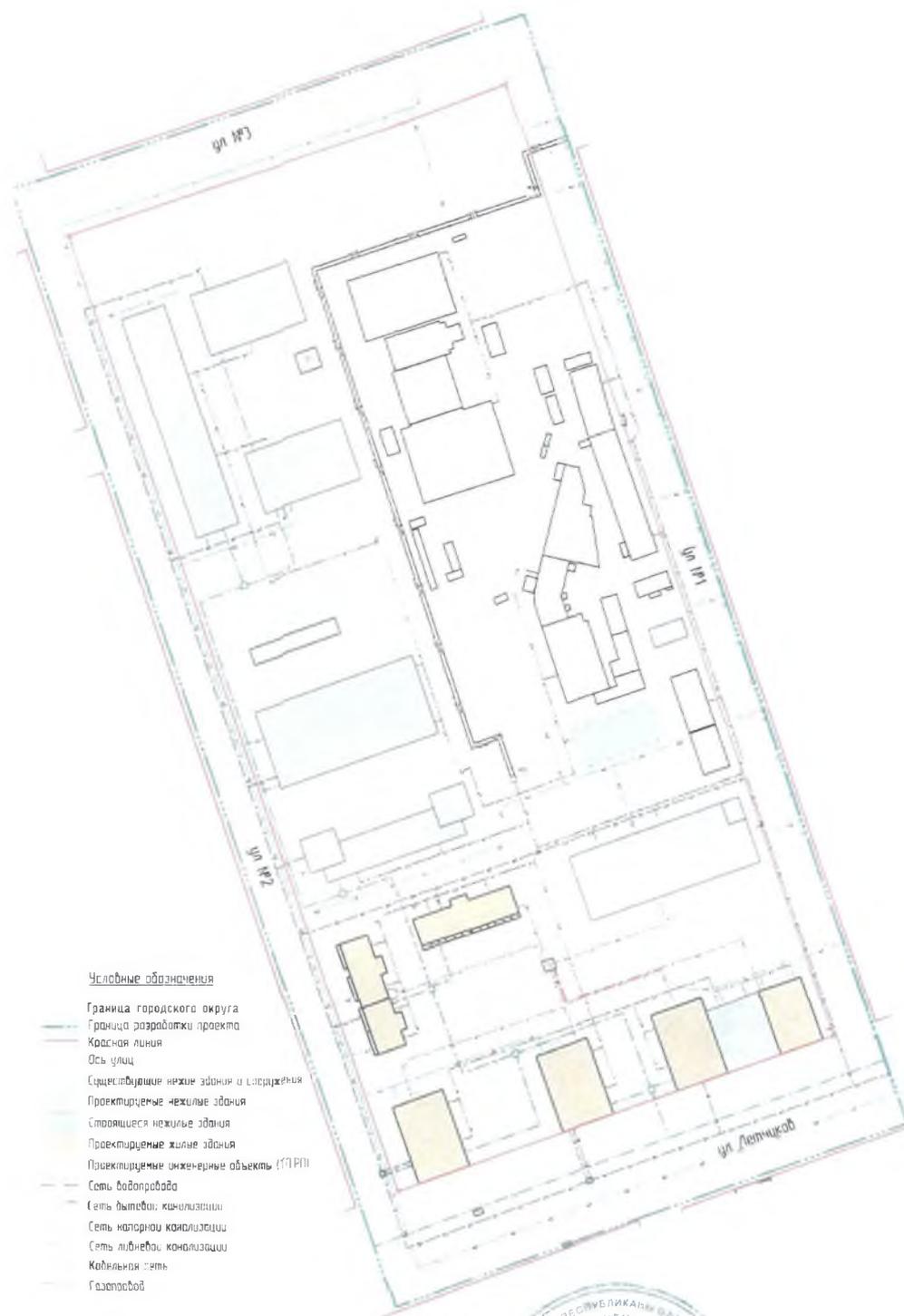


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.09. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.01. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.06.2015 г. № 2581 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с юга – улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории квартала расположены:

- производственные здания ООО «Витценманн-Россия», ООО «Макспром»;
- торгово-складские здания;
- административное здание войсковой части 6795;
- производственная база;
- строящееся административное здание.

Объекты культурного наследия, а также границы городских лесов отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается сохранение производственных зданий ООО «Макспром» и ООО «Витценманн-Россия» в северо-восточной части и размещение:

- в северо-западной части квартала трех одноэтажных производственных корпусов ООО "Макспром";

- в западной части квартала комплекса зданий ГУФСИН – административное здание, крытая автостоянка на 86 маш/мест, инженерные сооружения, а также общежитие гостиничного типа для сотрудников промышленных предприятий;

- в юго-западной части – 10-этажного многоквартирного жилого дома;

- в южной части - 6-14-16-18-этажных многоквартирных жилых домов (литер 3-6) со встроенными предприятиями обслуживания.

- в юго-восточной части - многоуровневой автостоянки на 290 маш/мест с административно-офисными помещениями со сносом существующих торгово-складских зданий;

Расчетная численность составляет 1012 чел. при жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. Общий жилой фонд - 30385 кв. м.

4. Система социального обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам градостроительного проектирования.

Поскольку размещение отдельно стоящих детских садов и школ в данном квартале не представляется возможным в связи с недостаточностью территорий, обеспечение населения проектируемого квартала местами в детских садах и общеобразовательных школах путем:

- размещения групп кратковременного пребывания детей в проектируемых жилых домах литер 3 и 4 на 46 мест.

- обеспечения местами в школах за счет существующей школы № 124, а также проектируемой школы на 1100 и 1740 мест в соответствии с радиусом пешеходной доступности.

Размещение предприятий социального, культурно-бытового обслуживания и коммунального назначения предусмотрено во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов литер 3-6.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В соответствии с утвержденной документацией территориального планирования проектом принята следующая классификация улиц:

- улица №3 - магистральная улица общегородского значения;

- улицы №1 и Летчиков - магистральные улицы районного значения,

- улица №2 - улица местного значения в жилой застройке.

Для организации хранения индивидуального транспорта жителей квартала, посетителей предприятий обслуживания, сотрудников производственных предприятий предусмотрены открытые и закрытые многоуровневые наземные автостоянки, в том числе:

- кратковременные стоянки автомобилей - 359 маш/мест;
- временных и постоянных - 318 маш/мест;
- гостевые стоянки автомобилей - 46 маш/мест;

Итого проектом предусмотрено 723 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При проектировании квартала предусмотрены следующие мероприятия:

1. Оборудование пешеходных путей пандусами, площадками отдыха. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5м.

2. Устройство специальных автостоянок у жилых и общественных зданий.

3. Организация съездов с пешеходных путей по пандусам.

4. Жилые и общественные здания запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения, в т. ч. пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, поручнями и т.д.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	12 га
Территория в границах красных линий	9,46 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	2,54 га
- участки учреждений и предприятий обслуживания	2,39 га
- зеленые насаждения общего пользования	1,36 га
- улицы, дороги, проезды, площади	2,25 га
- территория промышленных предприятий	3,86 га
Численность населения	1012 чел.
Жилищная обеспеченность	30 кв.м./чел.
Общая площадь квартир в жилых домах	30385 кв.м.
Средняя этажность застройки	13 эт.
Автомобильные стоянки, всего	723 маш/мест
в том числе:	
- постоянного хранения	318 маш/мест

- временного хранения	359 маш/мест
- гостевые	46 маш/мест
Площадь проекта межевания	9,46 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	0,98 га
Количество участков, всего	16 шт.
В том числе под жилые дома	6 шт.

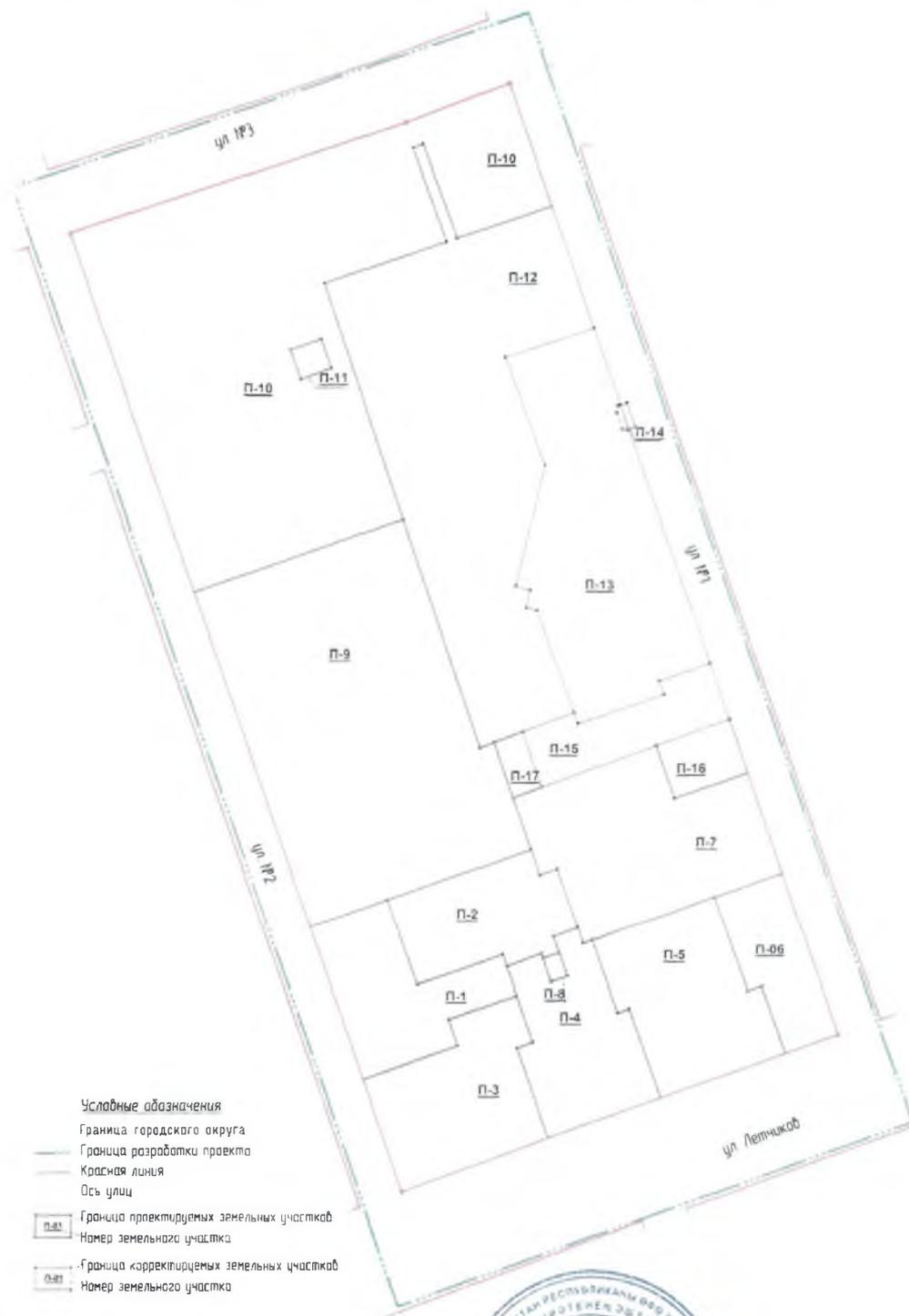
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.01. 2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



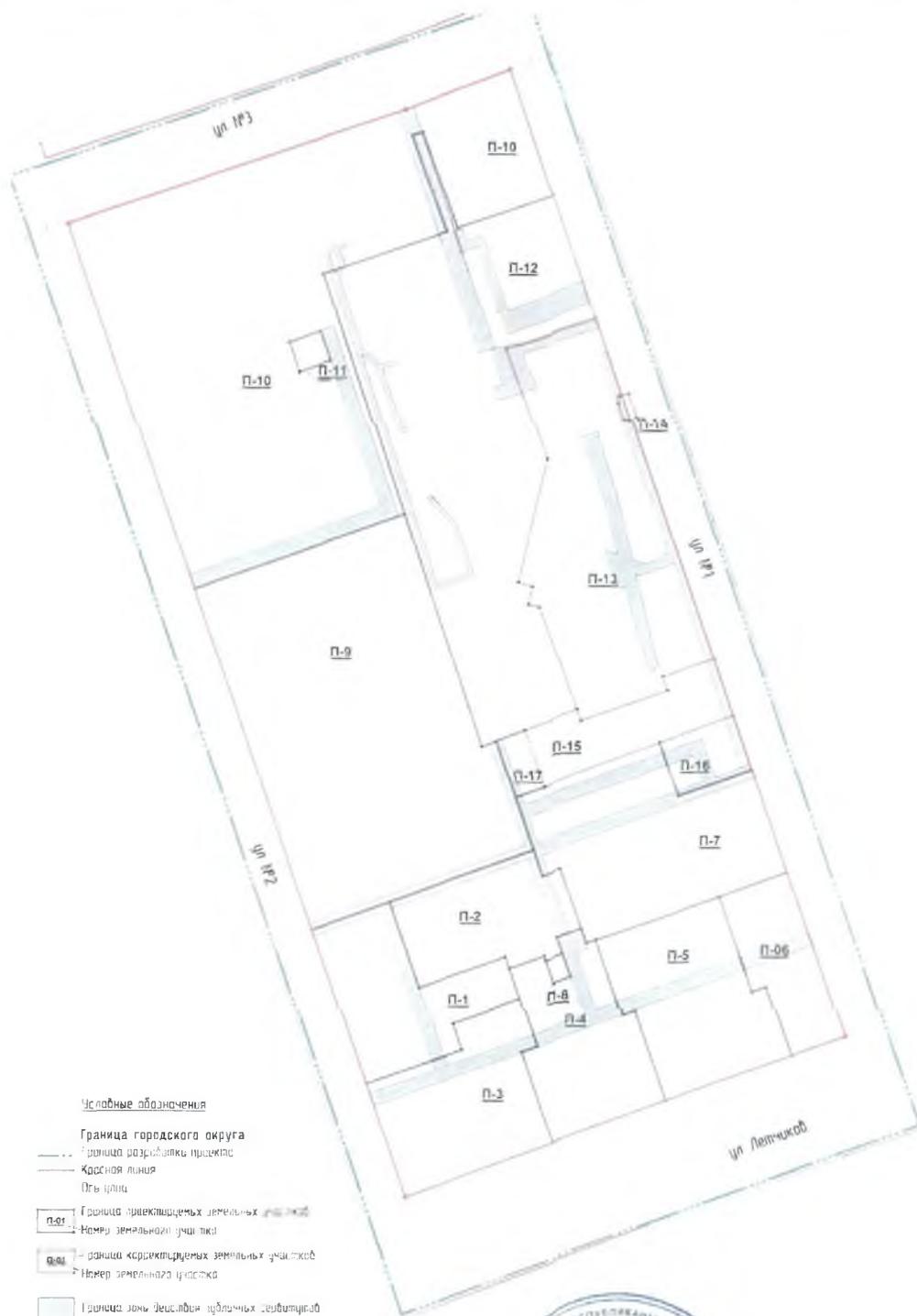
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 38 от 18.01.2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева