



КАРАР

«28» ИЮЛЬ 2023 й. № 1322

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ИЮЛЯ 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, градостроительного задания от 30.03.2022 г. № 5, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от (№ 7-7941/ПР от 26.06.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,86 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,86 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Сведения о границах публичных сервитутов в проекте межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

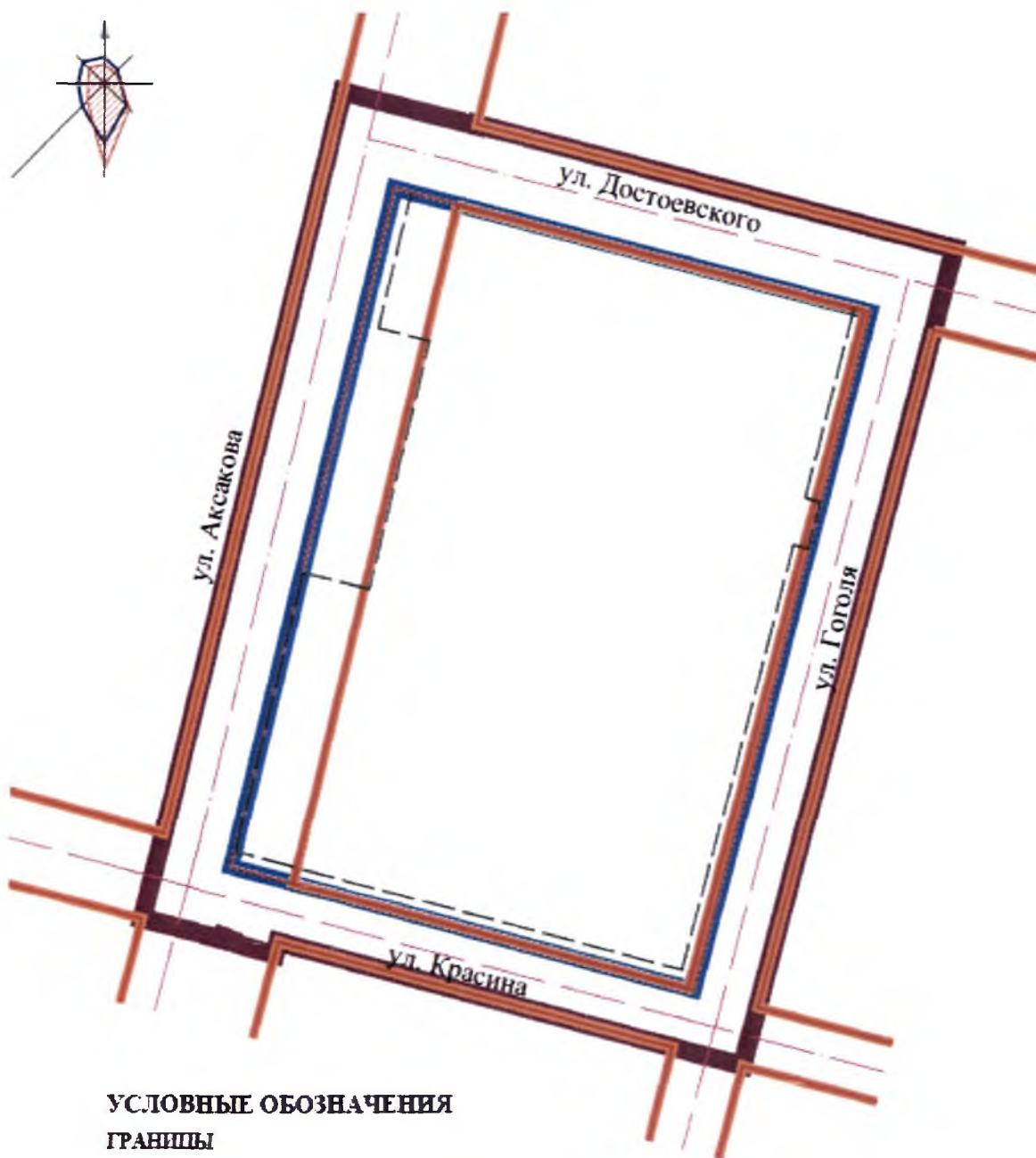
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

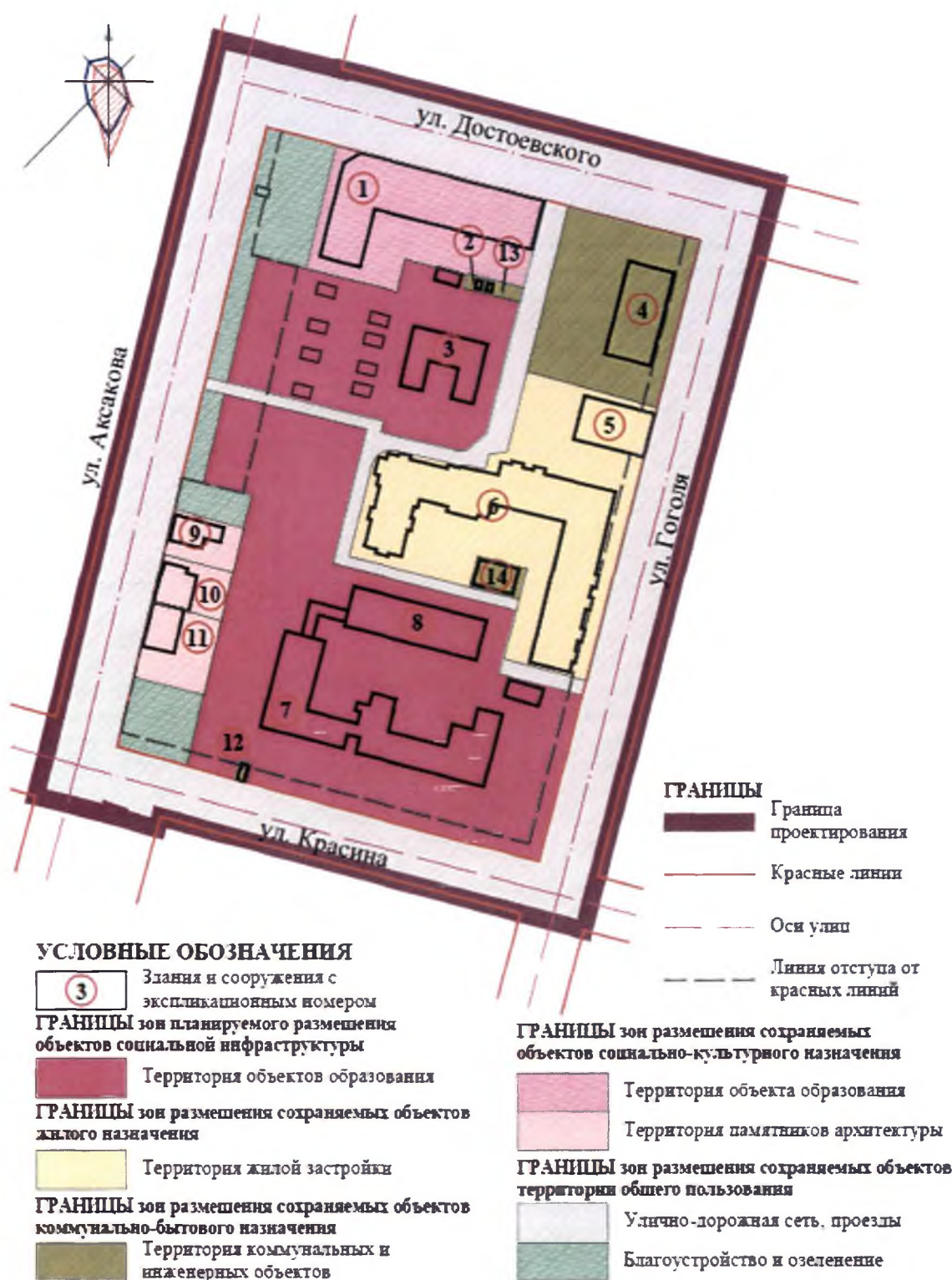


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Планируемые элементы планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемое Высшее учебное заведение «Уфимский государственный авиационный технический университет»
2	Сохраняемая ТП
3	Реконструируемое здание МБДОУ «Детский сад № 6»
4	Сохраняемое здание электроподстанции «Ибрагимовская»
5	Сохраняемое здание закрытой парковки на 17 маш/мест
6	Сохраняемый 8-12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
7	Реконструируемое здание МАОУ «Гимназия № 91» со спортивным блоком и плавательным бассейном
8	Планируемый 3-х этажный учебный корпус МАОУ «Гимназия № 91»
9	Сохраняемый объект культурного наследия «Дом усадьбы Судаковых северный с воротами»
10	Сохраняемый объект культурного наследия «Дом усадьбы Судаковых южный»
11	Сохраняемый объект культурного наследия «Дом Лопатиной А.С.»
12	Сохраняемая ТП
13	Сохраняемая ТП
14	Сохраняемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Гоголя, Красина, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработаны на основании Муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072.

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории располагаются 1-2-этажные жилые дома усадебного типа, двухэтажные жилые дома, 8-12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (литер 6), закрытая парковка на 17 маш/мест (литер 5). Кроме того, вдоль улицы Аксакова расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Дом усадьбы Судаковых северный с воротами» ул. Аксакова, д.84;
- «Дом усадьбы Судаковых южный» ул. Аксакова, д.84/2;
- «Дом Лопатиной А.С.», ул. Аксакова, д.82.

Общественная застройка в проектируемом квартале представлена следующими зданиями: высшее учебное заведение «Уфимский государственный авиационный технический университет» (литер 1), МБДОУ «Детский сад № 6» на 80 мест (литер 3), МАОУ «Гимназия № 91» (литер 7).

Также на территории находятся объекты инженерной инфраструктуры.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована полностью.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- сохранение объектов культурного наследия «Дом усадьбы Судаковых северный с воротами» ул. Аксакова, д.84, «Дом усадьбы Судаковых южный» ул. Аксакова, д.84/2, «Дом Лопатиной А.С.», ул. Аксакова, д.82 с изменением функционального назначения с жилого на общественное здание;

- благоустройство территории квартала с размещением элементов благоустройства в границах улично-дорожной сети (тротуары, велодорожки), устройство внутриквартального проезда с выходом на ул. Аксакова, организация парковочных мест для объектов образования;

- изменение красных линий по улицам Аксакова, Достоевского, Гоголя.

В результате площадь территории квартала в красных линиях увеличивается с 3,76 до 4,40 га;

- снос жилой застройки общей площадью 2,39 тыс.кв.м.

Размещение новой жилой застройки проектом не предусмотрено.

Общая площадь существующего жилого фонда составляет 19,19 тыс.кв.м с численностью населения 800 человек при жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Проектом предусмотрено:

- реконструкция здания МБДОУ «Детский сад № 6» с увеличением мощности с 80 до 188 мест и территории детского сада;

- реконструкция существующего здания МАОУ «Гимназия № 91» (литер 7) и строительство нового корпуса (литер 8) с увеличением общей вместимости с 680 до 1110 учащихся и территории гимназии.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса – улица Аксакова;

- улицы местного значения – улицы Достоевского, Гоголя, Красина.

Въезд на территорию квартала осуществляется со всех улиц, ограничивающих территорию квартала.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Аксакова. Вдоль западных границ проектирования (в границах ул. Аксакова)

находятся два остановочных пункта общественного пассажирского транспорта: «Достоевского» и «Красина».

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

По расчету для жилой застройки требуется 36 маш/мест и для общественной застройки 181 маш/мест.

На территории проектирования изысканы все возможные места для размещения парковочных мест согласно действующим нормативам проектирования. По проекту на территории квартала предусмотрено 126 маш/мест, в том числе в существующем закрытом паркинге на 17 маш/мест и на наземных открытых автостоянках на 109 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	6,86
	в том числе:		
	- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	2,46
	- территория жилой застройки	га	0,68
	- территория общественной застройки	га	2,45
	- территория коммунальных объектов и объектов транспорта	га	0,27
	- территория инженерных объектов	га	0,10
	- прочие территории в границе проектирования	га	0,9
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	4,40
1.3	Коэффициент застройки	%	0,26
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,98
2. Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	19,19
2.2	Снос жилого фонда	тыс.кв.м	2,39
2.3	Численность населения	чел	800
2.4	Плотность населения	чел/га	182
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки	тыс.кв.м	13,6
3.2	Новое общественное строительство	тыс.кв.м	2,07
3.3	Снос общественного фонда	тыс.кв.м	0,3
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	126
4.2	- закрытые	маш/мест	17
4.3	- наземные открытые	маш/мест	109
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	6,86
	Количество земельных участков, в том числе:	шт.	18
5.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	шт.	2
	Среднее и высшее профессиональное образование	шт.	1
	Земельные участки (территории) общего	шт.	2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	пользования		
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	шт.	1
	Предоставление коммунальных услуг	шт.	5
	Улично-дорожная сеть	шт.	4
	Деловое управление	шт.	3
5.3	Площадь перераспределения	га	3,98
5.4	Площадь присоединения	га	0,38
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,13
5.6	Площадь объединяемых земельных участков	га	2,50

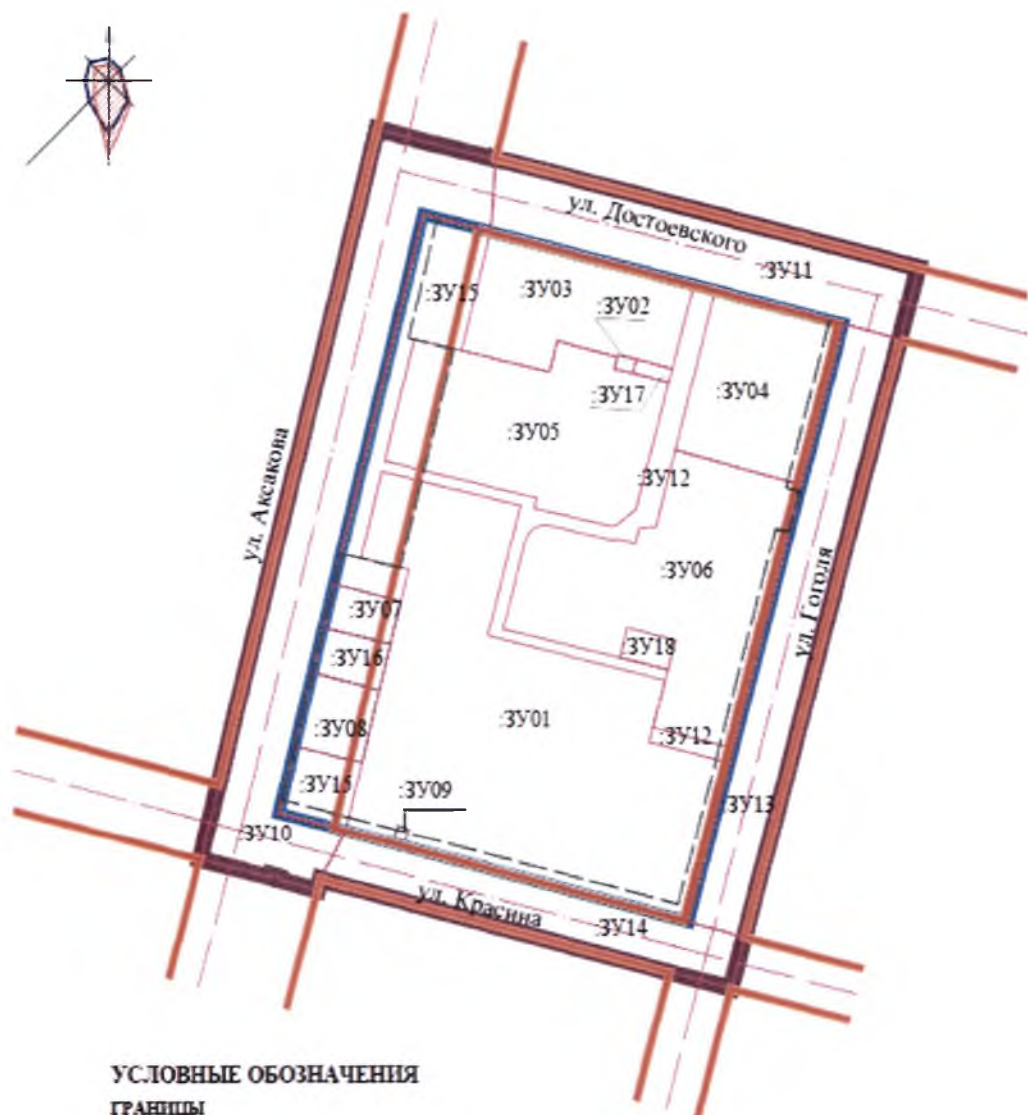
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	3	здание МБДОУ «Детский сад № 6»	реконструируемый
	7	здание МАОУ «Гимназия № 91» со спортивным блоком и плавательным бассейном	реконструируемый
	8	3-х этажный учебный корпус МАОУ «Гимназия № 91»	проектируемый








Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Планируемые элементы планировочной структуры
-  Граница и обозначение образуемых земельных участков

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

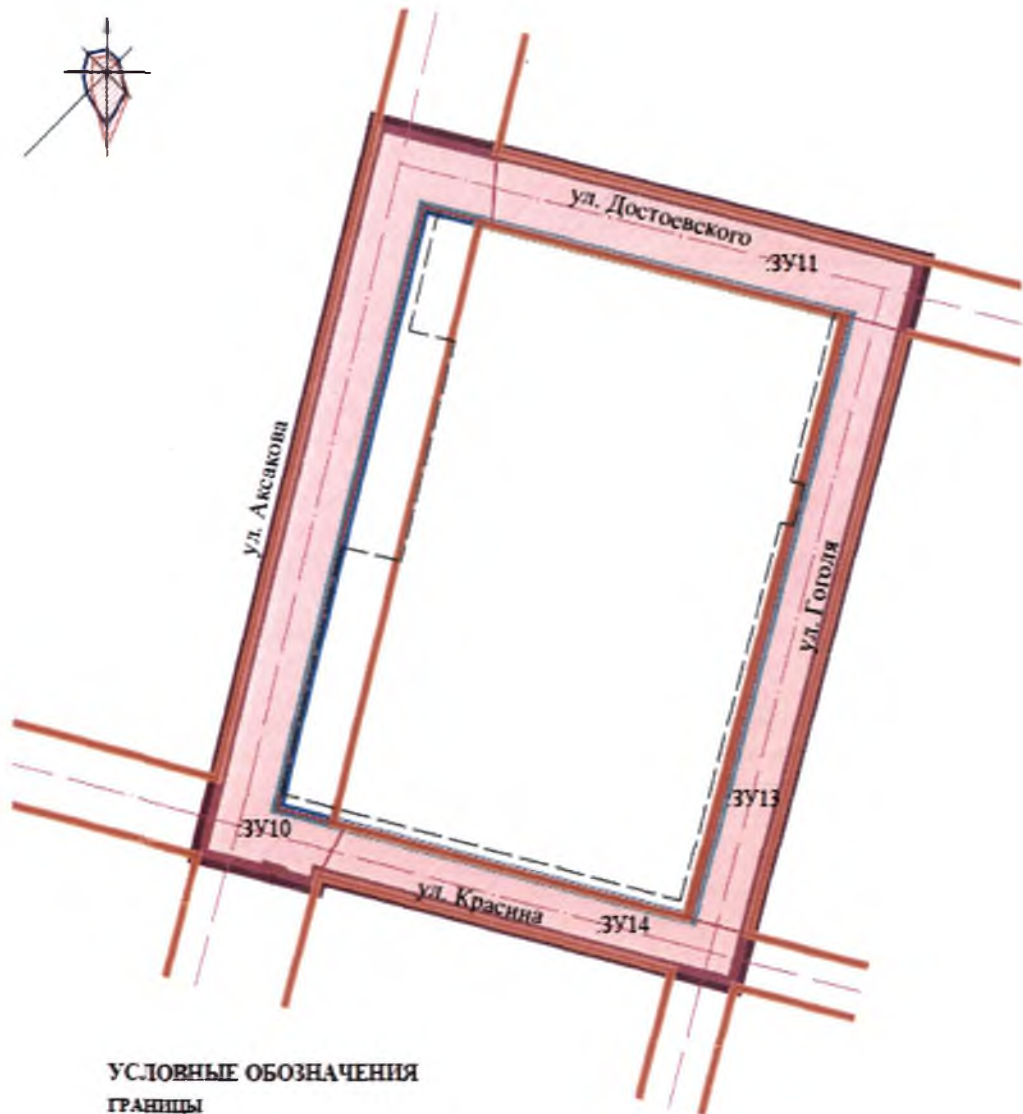
Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
:ЗУ01	Здание МАОУ «Гимназия № 91» со спортивным блоком и плавательным бассейном	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	15343	Образуемый
:ЗУ02	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	46	Образуемый
:ЗУ03	Высшее учебное заведение «УГАТУ»	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	3560	Образуемый
:ЗУ04	Для эксплуатации электроподстанции «Ибрагимовская»	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	3617	Образуемый
:ЗУ05	Здание МБДОУ «Детский сад № 6»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	5970	Образуемый
:ЗУ06	Для эксплуатации многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7499	Образуемый
:ЗУ07	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	509	Образуемый
:ЗУ08	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	861	Образуемый

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
:ЗУ09	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	35	Образуемый
:ЗУ10	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9499	Образуемый
:ЗУ11	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5196	Образуемый
:ЗУ12	Размещение проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2034	Образуемый
:ЗУ13	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6033	Образуемый
:ЗУ14	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3776	Образуемый
:ЗУ15	Размещение проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3670	Образуемый
:ЗУ16	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	547	Образуемый
:ЗУ17	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	88	Образуемый
:ЗУ18	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	253	Образуемый








Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



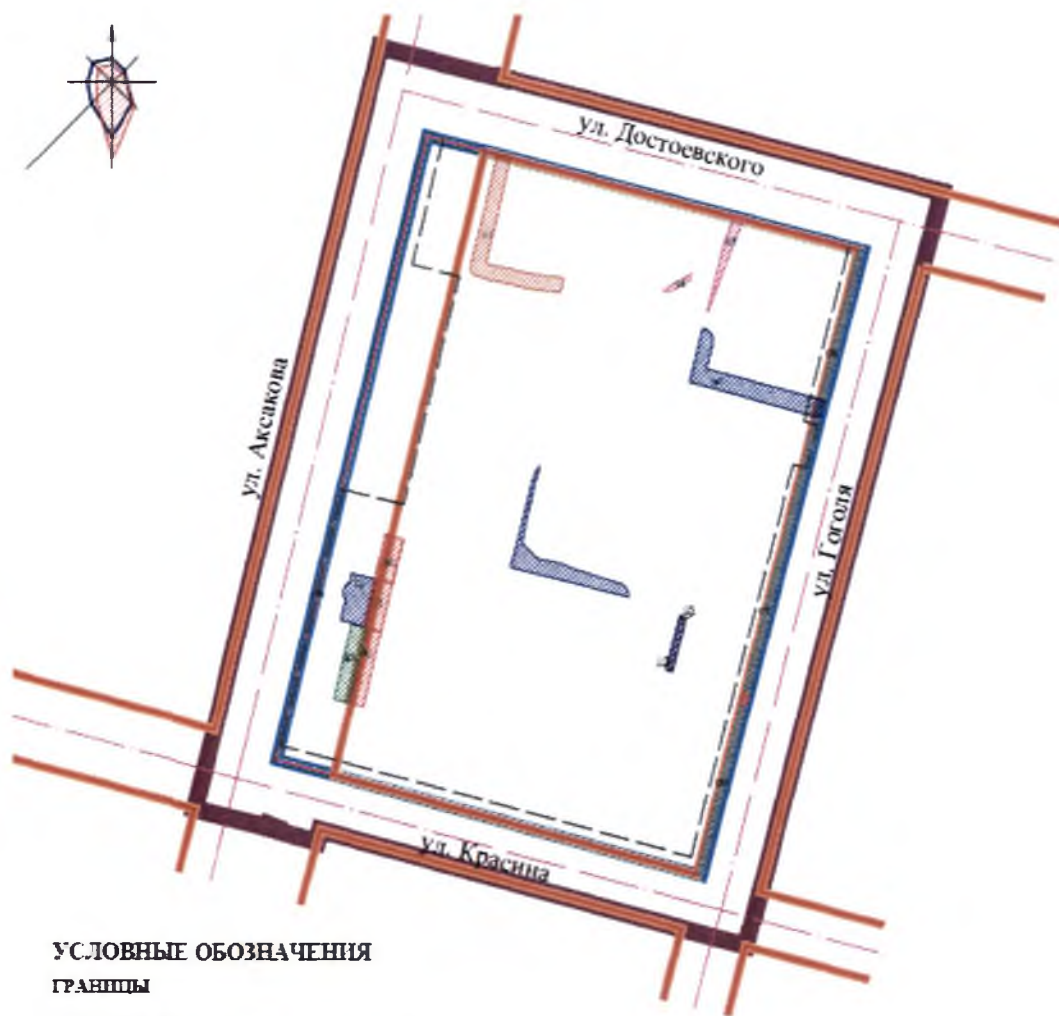
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Планируемые элементы планировочной структуры
-  Граница и обозначение образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд













Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линии отступа от красных линий
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Планируемые элементы планировочной структуры
-  Границы публичных сервитутов сетей газоснабжения
-  Границы публичных сервитутов сетей водоснабжения
-  Границы публичных сервитутов сетей электроснабжения
-  Границы публичных сервитутов теплоснабжения
-  Границы публичных сервитутов сетей связи
-  Границы публичных сервитутов сетей водоотведения

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
:ЗУ01	Здание МАОУ «Гимназия № 91» со спортивным блоком и плавательным бассейном	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	312,45
			588,06
			1058,17
			616,90
			192,14
			7379,01
			441,59
			346,44
			657,09
			557,90
			3193,25
:ЗУ02	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	8,35
			6,15
			118,09
:ЗУ03	Высшее учебное заведение «УГАТУ»	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	33,01
			3163,82
			86,79
			276,38
:ЗУ04	Для эксплуатации электроподстанции «Ибрагимовская»	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	988,56
			2619,73
			8,71
:ЗУ05	Здание МБДОУ «Детский сад № 6»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	354,75
			639,99
			608,03
			516,31
			4,00
			12,08
			2092,22
			1742,62

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
:ЗУ06	Для эксплуатации многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	413,92
			119,61
			3777,40
			2144,57
			1043,80
:ЗУ07	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	1,71
			483,29
			24,00
:ЗУ08	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	4,98
			806,28
			9,99
			39,75
:ЗУ09	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	26,78
			8,22
:ЗУ10	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	287,25
			6526,98
			2684,77
:ЗУ11	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	42,90
			51,57
			1549,79
			690,48
			2861,26
:ЗУ12	Размещение проездов	Земельные участки (территории) общего Пользования 12.0	471,83
			135,01
			1427,16
:ЗУ13	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	659,05
			5373,95
:ЗУ14	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3776
:ЗУ15	Размещение проездов	Земельные участки (территории) общего Пользования 12.0	198,11
			27,47
			3444,42
:ЗУ16	Для эксплуатации административного	Деловое управление 4.1	524,66
			22,34

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
	здания		
:ЗУ17	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2,39
			86,06
:ЗУ18	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	252,76

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ10	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9499,44
:ЗУ11	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5196,10
:ЗУ13	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6033,22
:ЗУ14	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3775,67

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1322 от 28.07. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	658822,51	1358418,98
2	658816,14	1358443,96
3	658810,25	1358467,50
4	658810,80	1358467,63
5	658766,41	1358640,62
6	658737,37	1358633,10
7	658494,10	1358569,78
8	658472,81	1358564,23
9	658479,56	1358539,12
10	658518,03	1358396,14
11	658513,31	1358394,90
12	658518,00	1358378,62
13	658518,94	1358378,95
14	658520,07	1358375,71
15	658518,96	1358375,31
16	658519,30	1358374,13
17	658526,18	1358346,58
18	658557,21	1358354,42