

16 ноября 2015 года

Заключение о результатах экспертизы
Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан
№ 30/7 от 3 декабря 2015 года «Об арендной плате за землю в городском
округе город Уфа Республики Башкортостан».

Управление экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с Порядком подготовки заключений о результатах экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12 мая 2015 года № 1988, а также Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Уфа РБ, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2 полугодие 2015 года, утвержденного заместителем главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Хасановым И.Ф., провело экспертизу Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 30/7 от 3 декабря 2007 года «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (далее – нормативный правовой акт).

1. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений:

С 1 января 2008 года.

2. Установленный переходный период и/или отсрочка введения нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: да/нет.

3. В отношении проекта Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» проведена оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ):

▪ Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: *высокая / средняя / низкая*

▪ Сроки проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта:

- начало: «10» июля 2015 г.;
- окончание: «17» июля 2015 г.

Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта:
<http://www.ufacity.info/orv/detail.php?ID=199350>

▪ Дата и реквизиты заключения об ОРВ проекта акта: 20 июля 2015 года

▪ Контактная информация уполномоченного органа:

▪ Ф.И.О.: Краснова Ольга Павловна

▪ Должность: начальник управления экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

▪ Тел.: 8 (3472)279-05-03

Адрес электронной почты: ogv@ufacity.info.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

Группа участников отношений	Данные о количестве участников отношений в настоящее время	Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного акта
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, граждане, являющиеся арендаторами земельных участков	Значение не определено	Значение не определено
Источники данных: информация, представленная управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации ГО г. Уфа РБ		

5. Выявленные положения нормативного правового акта, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов:

В нормативном правовом акте предусмотрено увеличение ставок арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Ставки арендной платы за землю сформированы с учетом коэффициента инфляции потребительских цен, в пределах, установленных ставками арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления (постановление Правительства Республики Башкортостан № 480 от 22.12.2009 года «Об определении размера арендной платы за земли,

находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»).

6. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: не установлено.

Данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования: увеличение размера арендных платежей, которые рассчитываются от кадастровой стоимости земельного участка, что в отдельных случаях может негативно отразиться на финансовой устойчивости субъектов малого предпринимательства и граждан.

7. Инициатором проведения экспертизы нормативного правового акта выступил Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Сведения о проведении публичных консультаций;
Общие сроки проведения публичного обсуждения:
начало: «05» октября 2015 г.;
окончание: «03» ноября 2015 г.

Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта на официальном сайте:

<http://www.ufacity.info/orv/expertiza/detail.php?ID=205664>

По результатам публичных консультаций с субъектами предпринимательской деятельности замечаний и предложений не поступило.

9. Вывод по результатам экспертизы.

По результатам проведения экспертизы Решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 30/7 от 3 декабря 2007 года «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, не выявлено.

Начальник управления экономики
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

 О.П. Краснова