

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«06» **ноябрь** 2015 й. № 3806

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» **ноября** 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443

На основании ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании заявления ООО «Строительное управление №7 «ПСК-6» (вх. № 14246 от 28.05.2015г.)

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, площадью 1325 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

3.1. в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

3.2. направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

3.3. направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

4. Победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан указанный договор.

5. Предупредить арендатора земельного участка:

5.1. после заключения договора аренды земельного участка, арендатор должен зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка

6. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Утверждены
 постановлением Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 3806 от «06» 11 2015 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443

Местонахождение объекта	г.Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58
Срок аренды земельного участка	10 лет
Территориальная зона земельного участка	ОД-1 - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия
Площадь земельного участка	1325 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010214:443
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	обслуживание автотранспорта, деловое управление

Объект, предполагаемый к проектированию и строительству	к и	многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м.
Предельные параметры разрешенного строительства		определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи		аукцион
Форма подачи предложений о цене		открытая
Обременения земельного участка		земельный участок не обременен правами третьих лиц
Дополнительные сведения		<p>Организация, выдавшая информацию – филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. На земельном участке расположен газопровод среднего давления.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На испрашиваемом земельном участке произрастают деревья породы яблоня в количестве 24 штуки. Необходимо произвести пересадку деревьев. Место пересадки согласовать с Администрацией Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p>
Информация о возможности присоединения инженерно-техническим сетям	о к	<p><u>Электроснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».</p> <p>Отпуск максимальной мощности 30 кВт для электроснабжения объекта может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции «Набережная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к</p>

	<p>электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (в действующей редакции).</p> <p>Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 30 кВт.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям - 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.</p> <p>Срок действия технических условий - 2 года.</p> <p>Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 853 от 18.12.2014г. по состоянию на 19.09.2015г. составит 336 467,44 рублей с учетом НДС.</p> <p>Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.</p> <p>Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам. <p>Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p>
--	--

	<p>Заявку необходимо направить в центр обслуживания клиентов ПО УГЭС по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9.00 до 20.00 без обеда; суббота с 9.00 до 14.00; понедельник, воскресенье выходной.</p> <p><u>Водоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ. Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению- 0,041 м³/сут. (15 м³/год). Водоснабжение - от водопровода D=300 мм по ул. Гоголя; узел учета расхода воды согласовать со службой водосбыта МУП «Уфаводоканал»; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точку подключения определить проектом.</p> <p>Проектом предусмотреть реконструкцию внутриквартального водопровода D=300 мм, с целью освобождения земельного участка, выделенного для механизированной автостоянки с предприятиями обслуживания и офисами, путем выноса данного водопровода за пределы границ земельного участка в соответствии с требованиями Свода Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.12.35 и согласовать с владельцем данного водопровода (Фонд развития и поддержки малого предпринимательства РБ).</p> <p><u>Водоотведение</u> - в канализационный коллектор D=200 мм по ул. Гоголя; необходимо предусмотреть устройство контрольного колодца для отбора проб и учета объемов сточных вод; качество сточных вод должно соответствовать «Условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную бытовую систему водоотведения города Уфы», утвержденным решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 24 ноября 2010г. № 30/8 (в ред. Решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010г. № 32/14, от 28.12.2011г. № 45/6, от 18.06.2014г. № 33/8); точку подключения определить проектом.</p>
--	--

	<p>Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа Республики Башкортостан тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа г.Уфа РБ № 10/23 от 27.04.2006 (в редакции решений Совета городского округа г.Уфа РБ от 25.12.2008г. №11/8 от 26.02.2009г. №13/24).</p> <p>Тариф платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения утвержден Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.07.2012г. № 3169 и составляет 22 250 руб. (без учета НДС) за 1 м³/сут. на 2012-2015гг., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- к централизованным системам водоснабжения- 11 125 руб. (без учета НДС) за один куб. метр в сутки воды присоединенной мощности;- к централизованным системам водоотведения- 11 125 руб. (без учета НДС) за один куб. метр в сутки отводимых сточных вод присоединенной мощности; <p>В случае частичного погашения платы за подключение по ставке, действующей на момент выдачи технических условий, оставшаяся часть оплаты индексируется с учетом изменения тарифа в последующие периоды.</p> <p>Срок следующего обращения за информацией о плате за подключение- 1 квартал 2016г.</p> <p>Срок подключения и срок действия технических условий 3 года.</p> <p>Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.</p> <p>До начала строительных работ заключить договор на временное водоснабжение со службой</p>
--	--

	<p>водосбыта МУП «Уфаводоканал».</p> <p><u>Теплоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию— ООО «Башкирские распределительные тепловые сети». В зоне размещения механизированной автостоянки с предприятиями обслуживания и офисами по ул. Гоголя, рядом с домом № 58 в Ленинском р-не ГО г. Уфа РБ, теплопроводов и теплоисточников ООО «БашРТС» нет.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Размещение объекта проектируется в зоне действия котельной № 39 (ул. Бакунина, 4а) тепловая мощность, которой исчерпана подключенными потребителями и проектируемыми объектами.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию— филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность, максимальная нагрузка): 13 м³/час (30 м³/час). Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2, нитка «Уфа-южная»». Срок действия технических условий: до 2 лет. Сроки подключения (технологического присоединения): не более 1 года с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с постановлениями</p>
--	--

	<p>Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 03.03.2015г. № 50 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, осуществляемое ОАО «Газпром газораспределение Уфа», от 07.07.2015г. № 136 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета РБ по тарифам от 03.03.2015г. № 50», от 18.12.2014г. № 943 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Дополнительные технические условия на подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе в установленном порядке.</p> <p><u>Технические условия на отвод ливневых и талых вод, благоустройство территории.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию - Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Отвод ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Коммунистическая, диаметр предусмотреть не менее 300 мм.</p> <p>Обеспечить надлежащее санитарное содержание прилегающей территории.</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	3 584 530 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., согласно отчету ООО «Консалтинговая Компания Агата» № 66-РСА/10-2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг торгов	3 % от начальной цены

