

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«06» **ноябрь** 2015 й. № 3806

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» **ноября** 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443

На основании ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании заявления ООО «Строительное управление №7 «ПСК-6» (вх. № 14246 от 28.05.2015г.)

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, площадью 1325 кв.м., с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).



Утверждены  
 постановлением Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 3806 от «06» 11 2015 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58, с видом разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта, деловое управление, объект, предполагаемый к проектированию и строительству – многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010214:443

Местонахождение объекта	г.Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, рядом с д. №58
Срок аренды земельного участка	10 лет
Территориальная зона земельного участка	ОД-1 - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия
Площадь земельного участка	1325 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010214:443
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	обслуживание автотранспорта, деловое управление

Объект, предполагаемый к проектированию и строительству	к и	многоуровневая механизированная парковка вместимостью не менее 150 машино-мест с офисными помещениями площадью не более 2150 кв.м.
Предельные параметры разрешенного строительства		определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи		аукцион
Форма подачи предложений о цене		открытая
Обременения земельного участка		земельный участок не обременен правами третьих лиц
Дополнительные сведения		<p>Организация, выдавшая информацию – филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. На земельном участке расположен газопровод среднего давления.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. На испрашиваемом земельном участке произрастают деревья породы яблоня в количестве 24 штуки. Необходимо произвести пересадку деревьев. Место пересадки согласовать с Администрацией Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p>
Информация о возможности присоединения инженерно-техническим сетям	о к	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск максимальной мощности 30 кВт для электроснабжения объекта может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции «Набережная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к</p>

	<p>электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (в действующей редакции). Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 30 кВт. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям - 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий - 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 853 от 18.12.2014г. по состоянию на 19.09.2015г. составит 336 467,44 рублей с учетом НДС. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется: - техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией; - действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p>
--	--

	<p>Заявку необходимо направить в центр обслуживания клиентов ПО УГЭС по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9.00 до 20.00 без обеда; суббота с 9.00 до 14.00; понедельник, воскресенье выходной.</p> <p><u>Водоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ. Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению- 0,041 м<sup>3</sup>/сут. (15 м<sup>3</sup>/год). Водоснабжение - от водопровода D=300 мм по ул. Гоголя; узел учета расхода воды согласовать со службой водосбыта МУП «Уфаводоканал»; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точку подключения определить проектом. Проектом предусмотреть реконструкцию внутриквартального водопровода D=300 мм, с целью освобождения земельного участка, выделенного для механизированной автостоянки с предприятиями обслуживания и офисами, путем выноса данного водопровода за пределы границ земельного участка в соответствии с требованиями Свода Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.12.35 и согласовать с владельцем данного водопровода (Фонд развития и поддержки малого предпринимательства РБ).</p> <p><u>Водоотведение</u> - в канализационный коллектор D=200 мм по ул. Гоголя; необходимо предусмотреть устройство контрольного колодца для отбора проб и учета объемов сточных вод; качество сточных вод должно соответствовать «Условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную бытовую систему водоотведения города Уфы», утвержденным решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 24 ноября 2010г. № 30/8 (в ред. Решений Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2010г. № 32/14, от 28.12.2011г. № 45/6, от 18.06.2014г. № 33/8); точку подключения определить проектом.</p>
--	---

	<p>Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа Республики Башкортостан тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа г.Уфа РБ № 10/23 от 27.04.2006 (в редакции решений Совета городского округа г.Уфа РБ от 25.12.2008г. №11/8 от 26.02.2009г. №13/24).</p> <p>Тариф платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения утвержден Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.07.2012г. № 3169 и составляет 22 250 руб. (без учета НДС) за 1 м<sup>3</sup>/сут. на 2012-2015гг., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- к централизованным системам водоснабжения- 11 125 руб. (без учета НДС) за один куб. метр в сутки воды присоединенной мощности;</li><li>- к централизованным системам водоотведения- 11 125 руб. (без учета НДС) за один куб. метр в сутки отводимых сточных вод присоединенной мощности;</li></ul> <p>В случае частичного погашения платы за подключение по ставке, действующей на момент выдачи технических условий, оставшаяся часть оплаты индексируется с учетом изменения тарифа в последующие периоды.</p> <p>Срок следующего обращения за информацией о плате за подключение- 1 квартал 2016г.</p> <p>Срок подключения и срок действия технических условий 3 года.</p> <p>Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.</p> <p>До начала строительных работ заключить договор на временное водоснабжение со службой</p>
--	--

	<p>водосбыта МУП «Уфаводоканал».</p> <p><u>Теплоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию— ООО «Башкирские распределительные тепловые сети». В зоне размещения механизированной автостоянки с предприятиями обслуживания и офисами по ул. Гоголя, рядом с домом № 58 в Ленинском р-не ГО г. Уфа РБ, теплопроводов и теплоисточников ООО «БашРТС» нет.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Размещение объекта проектируется в зоне действия котельной № 39 (ул. Бакунина, 4а) тепловая мощность, которой исчерпана подключенными потребителями и проектируемыми объектами.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию— филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность, максимальная нагрузка): 13 м<sup>3</sup>/час (30 м<sup>3</sup>/час). Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2, нитка «Уфа-южная»». Срок действия технических условий: до 2 лет. Сроки подключения (технологического присоединения): не более 1 года с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с постановлениями</p>
--	--



	<p>Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 03.03.2015г. № 50 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, осуществляемое ОАО «Газпром газораспределение Уфа», от 07.07.2015г. № 136 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета РБ по тарифам от 03.03.2015г. № 50», от 18.12.2014г. № 943 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Дополнительные технические условия на подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе в установленном порядке.</p> <p><u>Технические условия на отвод ливневых и талых вод, благоустройство территории.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию - Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Отвод ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Коммунистическая, диаметр предусмотреть не менее 300 мм.</p> <p>Обеспечить надлежащее санитарное содержание прилегающей территории.</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	3 584 530 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., согласно отчету ООО «Консалтинговая Компания Агата» № 66-РСА/10-2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг торгов	3 % от начальной цены

