

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 14 » март 20 14 й. № 308

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » март 20 14 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.05.2016 г. № 777 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Уфа"), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан 03.11.2016 г, с

1
3
1

учетом протокола публичных слушаний от 30.01.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2017 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,1га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 0,46 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 4;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 5.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Первый заместитель
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.С. Хусаинов

А
У
А

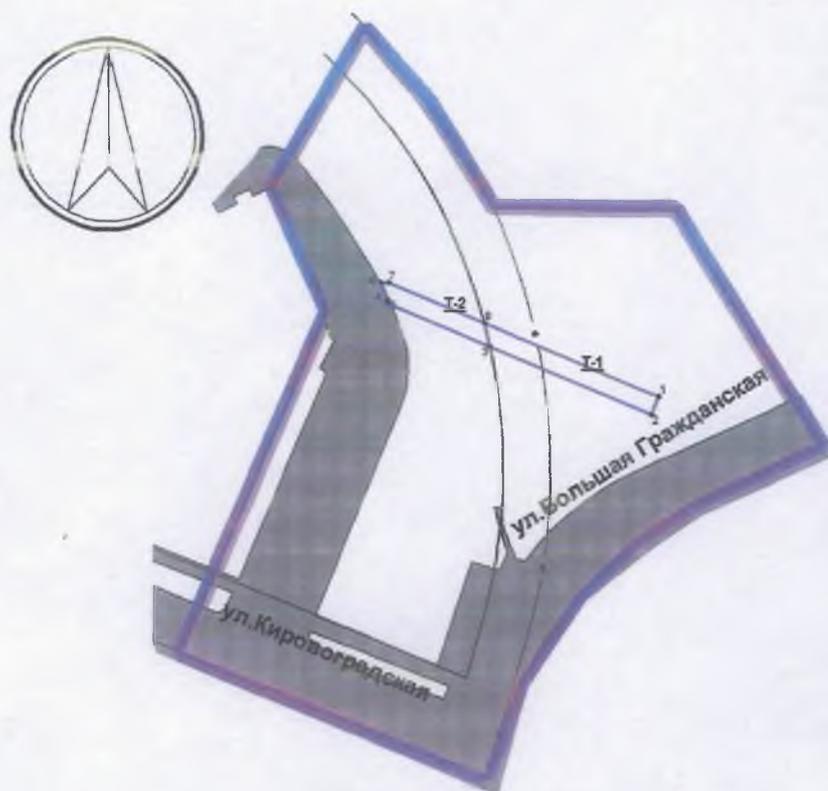
Управление образования Администрации ГО г.Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г.Уфа

Управление по обеспечению
90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

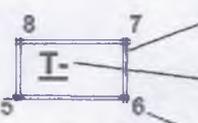
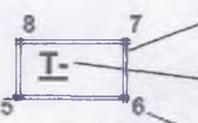
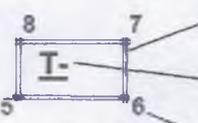
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 308 от 17.03.2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Проезжая часть
-  Границы проектируемых земельных участков
-  Номер проектируемого участка
-  Номер координатной точки

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Ад
Уп
Ад

Управление образования администрации ГО г. Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа

90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

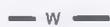
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 308 от 14.03. 2017 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Газопровод высокого давления
-  Водопроводная сеть
-  Канализационная сеть
-  Линии системы теплоснабжения
-  Воздушная линия электропередач
-  Проектируемый газопровод среднего давления

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Адм
Упр
Адм
Управление образования администрации ГО г. Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа

90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 308 от 17.03. 2017 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.05.2016 г. № 777 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения – газопровод-ввод среднего давления к котельной комплекса производственно-складских и административных зданий по улице Кировоградской, 36 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в центральной части города Уфа в границах магистральных улиц общегородского значения - ул. Кировоградская и районного значения - ул. Большая Гражданская.

В настоящее время на данной территории размещаются:

- зеленые насаждения;
- подземные инженерные коммуникации (теплотрасса, водопровод, канализация, газопровод низкого среднего давления).

1
3
1

Управление образования администрации города

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Управление транспорта и связи

Управление по соцподдержке Администрации ГО г.Уфа

Управление образования

90-05-28 от 20.03.2017

94-05-20 от 20.03.2017

83-05-00039 от 20.03.2017

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

3. Проектные решения по проекту планировки.

3.1. Красные линии.

Расстояние между красными линиями определены категорией существующих улиц. Размеры в красных линиях по ул. Кировоградской - 35 м, ул. Большая гражданская - от 33 до 70 м.

3.2. Планируемые к размещению линейные объекты.

Данным проектом планировки предусматривается размещение проектируемого газопровода среднего давления (далее ПГСД) до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:010514:9 по улице Кировоградская, 36.

Подключение ПГСД осуществляется от газопровода среднего давления Д273, расположенного по ул. Большая Гражданская.

Длина ПГСД - ориентировочно составляет 64 м.

Охранная зона ПГСД в соответствии с действующей нормативной документацией - 2 м.

Прохождение трассы ПГСД выполняется в стесненных условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями (2 водопровода диаметрами 200 и 300, газопровод высокого давления диаметром 273), поверхностными водотоками. Пересечение ПГСД с инженерными сооружениям осуществляется в соответствии с действующими нормами.

4. Проект межевания.

4.1. Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 0,46 га.

Разбивочный план межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на котором указаны:

- границы территории межевания;
- границы технического коридора проектируемого газопровода среднего давления (далее ПГСД);
- границы зон действия публичных сервитутов;
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет с отклонением от реального положения границ.

Проектом межевания сформированы два земельных участка.

Ведомость проектируемых участков и координат технического коридора представлена в таблице №1.

Таблица № 1

Номер участка	Назначение участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
ЗУ-1	Участок технического	1	660015,57	1360891,25
		2	660031,29	1360852,08

	коридора ПГСД расположенного на территории общего пользования	3	660040,93	1360849,54
		4	660022,99	1360894,23
ЗУ-2	Участок технического коридора ПГСД расположенного на территории участка не разграниченной государственной собственности	2	660031,29	1360852,08
		5	660040,64	1360828,81
		6	660043,07	1360829,71
		7	660048,51	1360827,30
		8	660048,59	1360830,47
		3	660040,93	1360849,54

В границы проектирования попадают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:010514:39, 02:55:010514:20, 02:55:000000:39300, часть которых находится на территории общего пользования и подлежит изъятию.

4.2. Схема границ зон действия публичных сервитутов.

Граница зон действия публичных сервитутов, установлена на основании охранных зон от существующих инженерных сетей.

Границы земельных участков и зон действия публичных сервитутов обосновываются графическими материалами. Площадь к установленным публичным сервитутам 0,049 га.

5. Основные технико-экономические показатели.

Территория проекта планировки	1,1 га
в том числе:	
в границах красных линий	0,46 га
территория не разграниченной государственной собственности	0,32 га
Площадь участка технического коридора проектируемого газопровода среднего давления, всего	0,055 га
в том числе:	
в территории общего пользования	0,036 га
в территории участка не разграниченной государственной собственности	0,019 га
Протяженность проектируемого газопровода среднего давления, всего	64,0 м
в том числе	
- на территории общего пользования	40,0 м

- в территории участка не разграниченной государственной собственности	24,0 м
Площадь зоны действия публичного сервитута	0,049 га
Количество участков под технический коридор проектируемого газопровода среднего давления	2 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

А
У
А

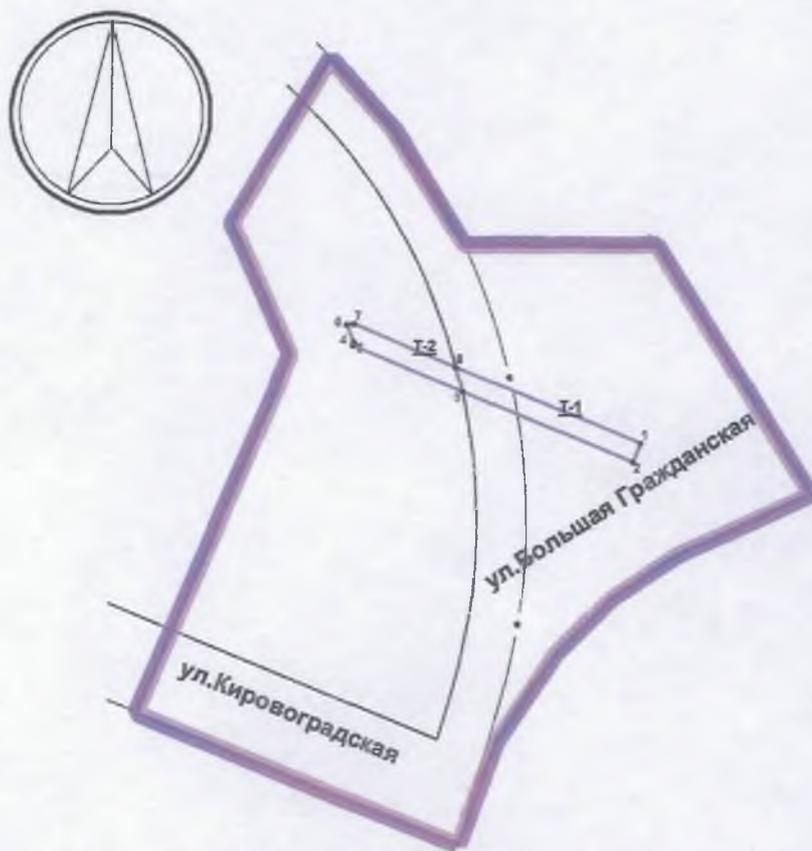
Управление образования Администрации ГО г. Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа

Управление делами
90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 308 от 14.03. 2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные улицы
-  Ось улицы
-  Границы проектируемых земельных участков
-  Номер проектируемого участка технического коридора
-  Номер координатной точки

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Адми
Упре
Адми

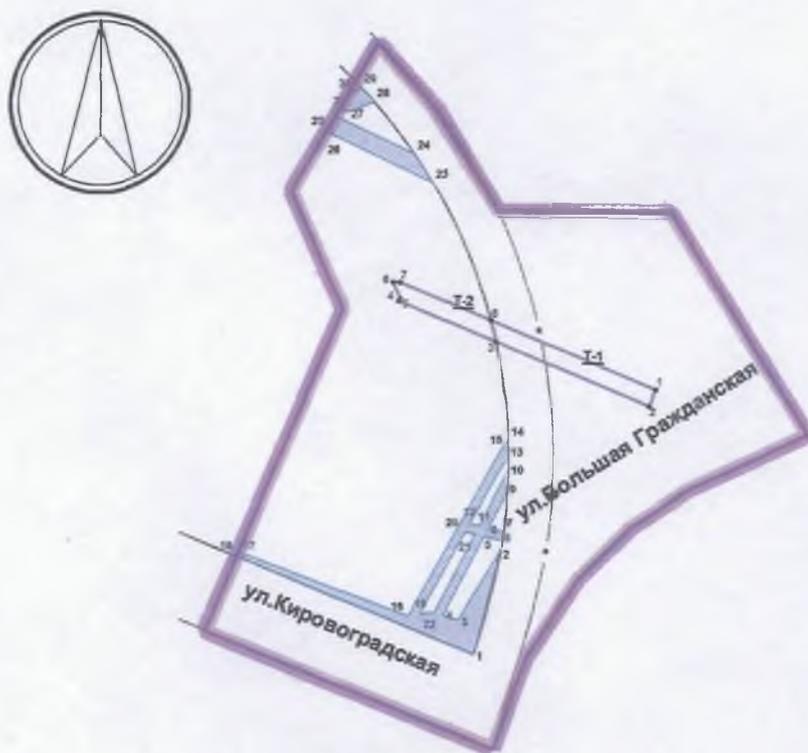
Управление образования Администрации ГО г. Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа

90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

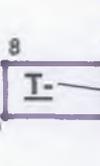
Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата:

Приложение №5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 308 от 14.03.2017 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Граница зоны действия публичных сервитутов существующих инженерных коммуникаций с координатами
-  Границы проектируемых земельных участков
I-1 — Номер проектируемого участка технического коридора
5, 6, 7, 8 — Номер координатной точки

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Адми
Упра
Адми

Управление образования Администрации ГО г. Уфа
Управление по обеспечению жизнедеятельности города
Управление транспорта и связи
Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа

90-05-28 от 20.03.2017
94-05-20 от 20.03.2017
83-05-00039 от 20.03.2017

Контрольная дата:
Контрольная дата:
Контрольная дата: