



КАРАР

«30» ИЮНЬ 2022г.

№ 1036

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.06.2019 г. № 916 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 12.08.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2187/ЛПР от 09.03.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,69 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,69 га в составе (основанная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.7. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

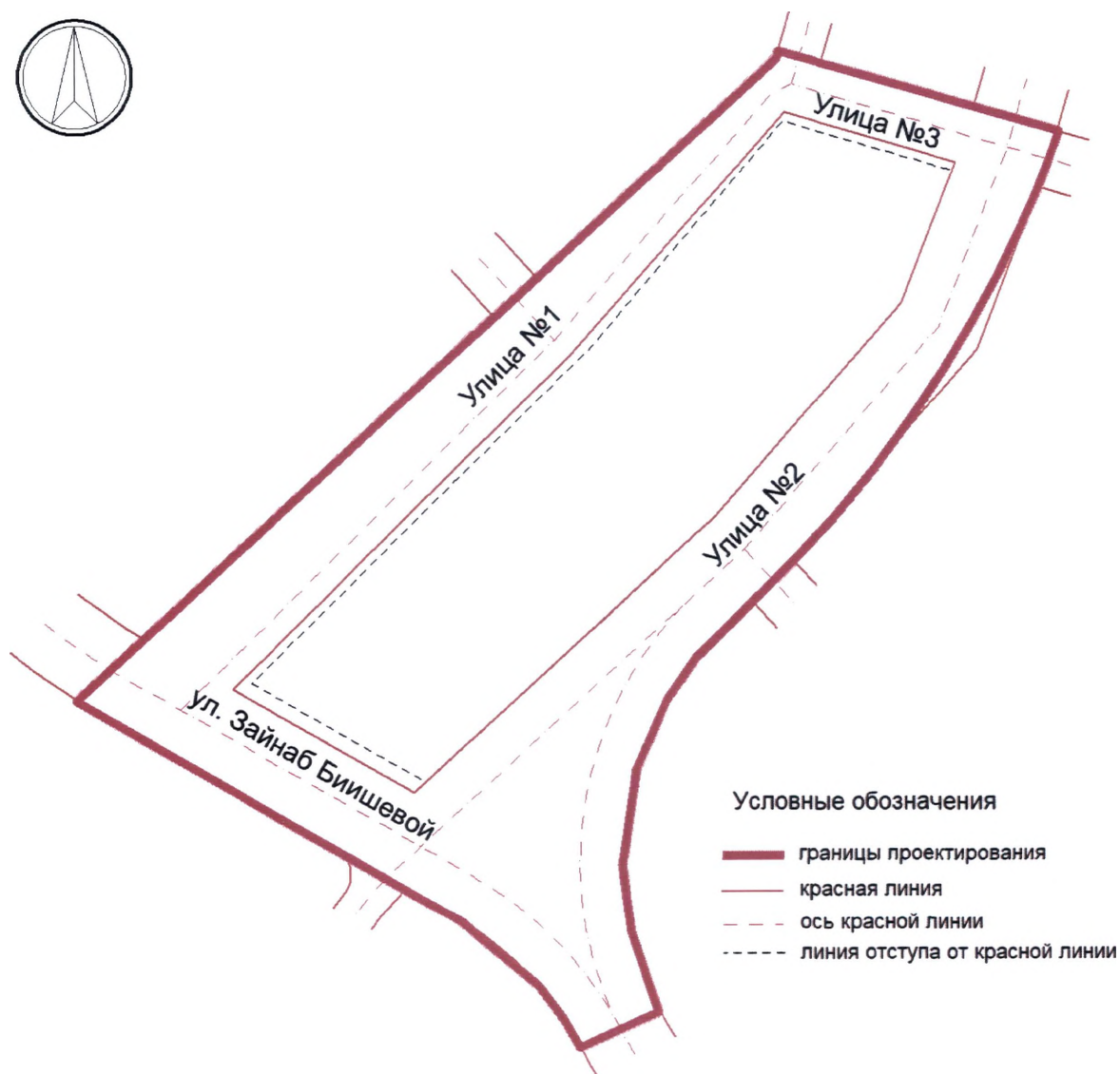
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	ГРП (существующая)
2	Бойлерная №90 (существующая)
3	ТП – 2318 (существующая)
4	Насосная станция (существующая)
5	Емкости (существующие)
6	Санузел с ТБО (проектируемый)
7	Кафе (проектируемое)
8	Фонтан (проектируемый)
9	Сцена – эстрада (проектируемая)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06.2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.06.2019 г. № 916 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Загира Исмагилова и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На момент проектирования большая часть квартала свободна от застройки, в северной части расположена действующая котельная №90.

Улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. В настоящее время МУП «Уфимские инженерные сети» ведет разработку санитарно-защитной зоны котельной, планируемая граница которой проходит по границе земельного участка котельной.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение ширины красных линий: по улице № 1 с целью приведения границ красных линий к фактической трассировке улицы; по улице № 2 с целью включения существующей трансформаторной подстанции в границы квартала.

Снос существующих объектов проектом не предусмотрен и предлагается устройство парка с размещением на территории парка эстрады, фонтана, кафе, площадки «Чехарда», общественного туалета. Тропиночная сеть парка запроектирована с учетом доступности маломобильными группами населения.

4. Система социального обслуживания.

На территории проектирования размещение жилой застройки не предусмотрено. Размещаемые объекты ориентированы на обслуживание населения прилегающих территорий.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улицы Зайнаб Бишевой и № 2 – магистральные улицы районного значения; улицы № 1 и № 3 – улицы местного значения.

Проектом предлагается изменение ширины красных линий: по улице № 1 для соответствия фактической трассировке улицы; по улице № 2 для включения существующей трансформаторной подстанции в границы квартала.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Зайнаб Бишевой и №2.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Зайнаб Бишевой и №2.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение (Расчетный срок)
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	4,69
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории общего пользования – всего,	га	2,68
	в том числе:		
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	1,13
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	1,55
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	2,01
2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего,	км	0,88
	в том числе:		
	- магистральные районного значения	км	0,53

	- улицы и проезды местного значения	км	0,36
1	2	3	4
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,68
3. Проект межевания			
3.1	Площадь территории проекта межевания	га	4,69
3.2	Количество земельных участков - всего,	шт.	14
	в том числе:		
	Земельные участки для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.	шт.	11
	Земельные участки под размещение парка культуры и отдыха	шт.	1
3.2	Земельные участки под размещение объектов инженерного обеспечения	шт.	2
3.3	Перераспределение частей существующих участков	га	2,41
3.4	Изъятие частей участков в пользу муниципальных нужд	га	0,39
3.5	Присоединение территории, государственная собственность на которую не разграничена, в пользу земельных участков по проекту межевания	га	1,90
3.6	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	0,19

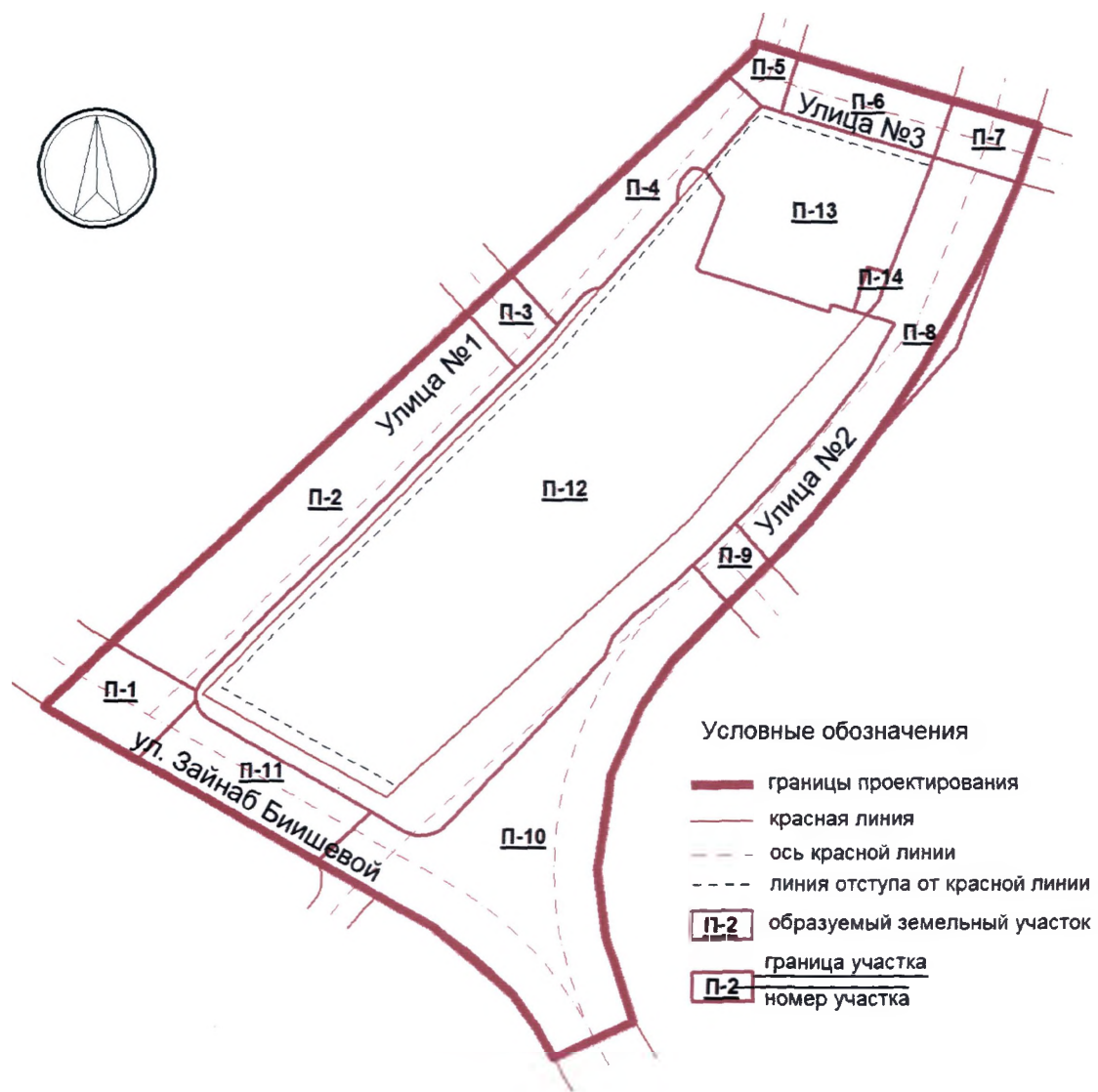
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	6	Санузел с ТБО	проектируемый
1 очередь	7	Кафе	проектируемый
1 очередь	8	Фонтан	проектируемый
1 очередь	9	Сцена – эстрада	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

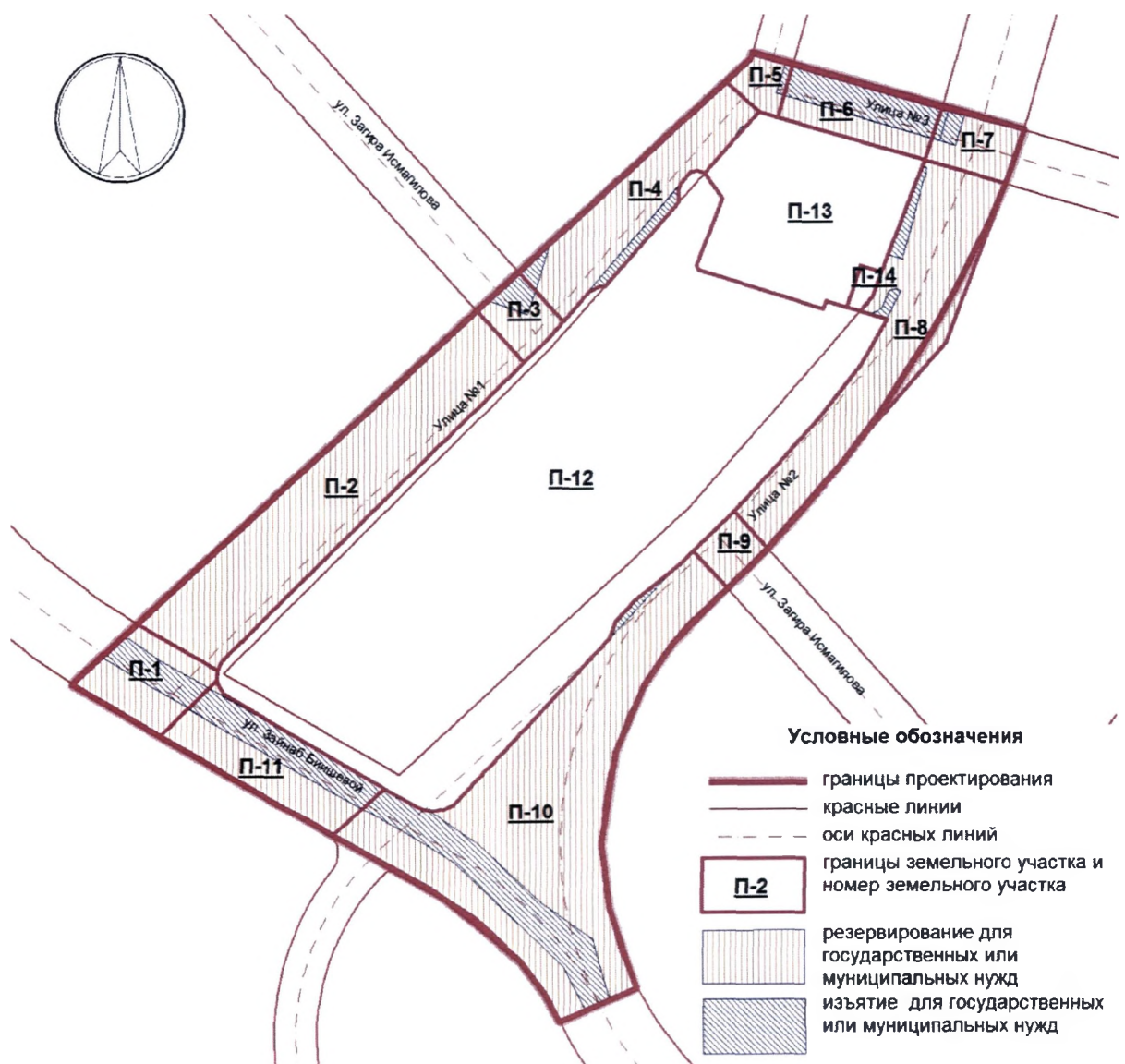
Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1067
П-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4332
П-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	482
П-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2017
П-5	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	311
П-6	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1036
П-7	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	585

1	2	3	4
П-8	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3332
П-9	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	351
П-10	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	7027
П-11	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1695
П-12	Земельный участок под размещение парка культуры и отдыха	Отдых (рекреация)	20900
П-13	Земельный участок под размещение объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание	3692
П-14	Земельный участок под размещение объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание	107

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
П-1	1067	Улично-дорожная сеть
П-2	4332	Улично-дорожная сеть
П-3	482	Улично-дорожная сеть
П-4	2017	Улично-дорожная сеть
П-5	311	Улично-дорожная сеть
П-6	1036	Улично-дорожная сеть
П-7	585	Улично-дорожная сеть
П-8	3332	Улично-дорожная сеть
П-9	351	Улично-дорожная сеть
П-10	7027	Улично-дорожная сеть
П-11	1695	Улично-дорожная сеть
П-12	20900	Отдых (рекреация)
П-13	3692	Коммунальное обслуживание
П-14	107	Коммунальное обслуживание

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м.
П-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1067
П-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4332
П-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	482
П-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	2017
П-5	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	311
П-6	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1036
П-7	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	585
П-8	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3332
П-9	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	351

1	2	3
П-10	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	7027
П-11	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1695

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1036 от 30.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	654344,75	1361275,64
2	654351,06	1361272,02
3	654360,51	1361265,51
4	654372,15	1361255,31
5	654381,32	1361244,91
6	654391,58	1361229,31
7	654399,31	1361215,16
8	654410,10	1361193,74
9	654412,70	1361190,66
10	654444,74	1361132,05
11	654449,02	1361124,23
12	654453,60	1361115,84
13	654458,01	1361107,95
14	654462,49	1361100,49
15	654483,82	1361123,25
16	654595,53	1361242,41
17	654609,21	1361257,01
18	654677,16	1361329,49
19	654685,25	1361338,12
20	654687,28	1361338,67
21	654683,30	1361353,14
22	654668,71	1361406,17
23	654661,72	1361435,36
24	654642,65	1361429,28
25	654586,89	1361408,67
26	654513,81	1361346,43
27	654499,37	1361332,56
28	654487,23	1361319,64
29	654483,93	1361316,72
30	654474,22	1361309,33

1	2	3
31	654464,29	1361303,31
32	654453,96	1361298,40
33	654443,98	1361294,79
34	654432,97	1361291,98
35	654420,82	1361290,20
36	654408,04	1361289,75
37	654395,99	1361290,65
38	654384,01	1361292,85
39	654372,68	1361296,19
40	654362,34	1361300,43