

В Администрацию ГО г. Уфа РБ  
От Овчинникова Максима Александрович  
собственник квартиры по адресу:  
г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом 53, кв. 82  
т. +79196127711

## Обращение

Уважаемая Администрация города Уфа, прошу Вас дать разъяснение как мне действовать в сложившейся ситуации, а именно проживая по адресу г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом 53, кв. 82, 12 этаж 12-ти этажного дома. Окна и балкон данной квартиры выходят во двор, при этом балкон оборудован остеклением с наклонной крышей. В осенне-весенний периоды сталкиваемся с проблемой образования сосулек, которые постоянно приходится сбивать вручную и с привлечением дополнительных специальных рабочих. При обращении, в управляющую компанию по месту жительства получаем предупреждения-предписания о необходимости самостоятельного сбивания сосулек и очистки снега крыши балкона, и о том, что они ответственности не несут. Хотелось добавить к данной ситуации тот вопрос, что под балконом находится непосредственно придомовая дорога, что в моём понимании в корне неверно: постоянный риск повреждения чужого автотранспорта и угроза жизни проходящих людей. Все аналогичные дома по улице Проспект Октября имеют придомовую охранную зеленую зону под балконами, что исключает вероятность данных ситуаций.

В виду вышеизложенного, у меня нет понимания, как я могу устроиться на работу подразумевающей вахтовый метод работы, или частые командировки.

В данной ситуации вижу несколько вариантов:

1. Провести демонтаж остекления с крышей балкона, с наложением ответственности на ниже проживающих жителей, а также периодическими затоплениями в дождливую погоду. Большая вероятность образования наледей, за которую будут нести ответственность ниже проживающие соседи.
2. Изменить конструкцию остекления балкона с применением современных материалов, и изменения направления, угла наклона крыши балкона. Частично останется риск падения сосулек и скопления снега в большие снегопады в зону прохода к дверям обслуживания мусорной камеры.
3. Изменения придомовой территории проездов согласно нормативной документации СП и СНИПов, с организацией охранной придомовой зеленой зоны как у аналогичных домов нашей улицы.

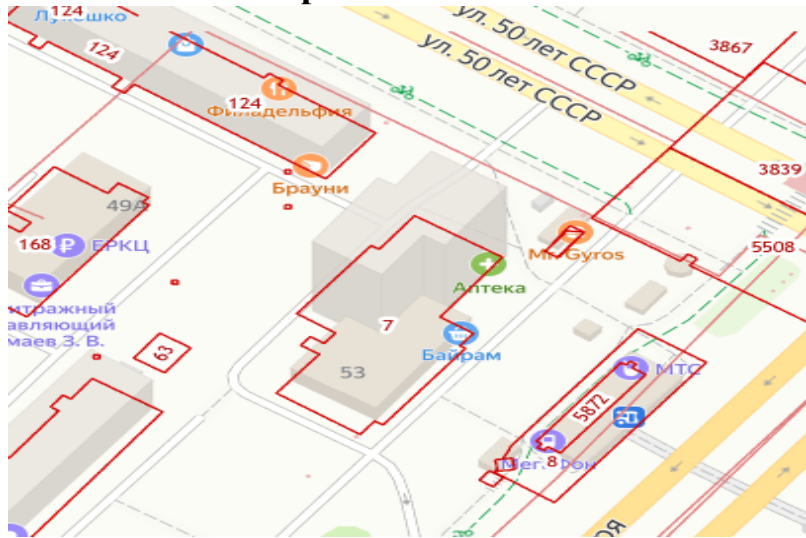
Данная ситуация мешает комфортно проживать в квартире, а также требуется затраты личного времени и нервов (переживания повреждения чужого автотранспорта и риска угроза жизни здоровья людей, а также возможных судебных разбирательств).

Убедительно прошу Вас, помочь мне разобраться в сложившейся ситуации.

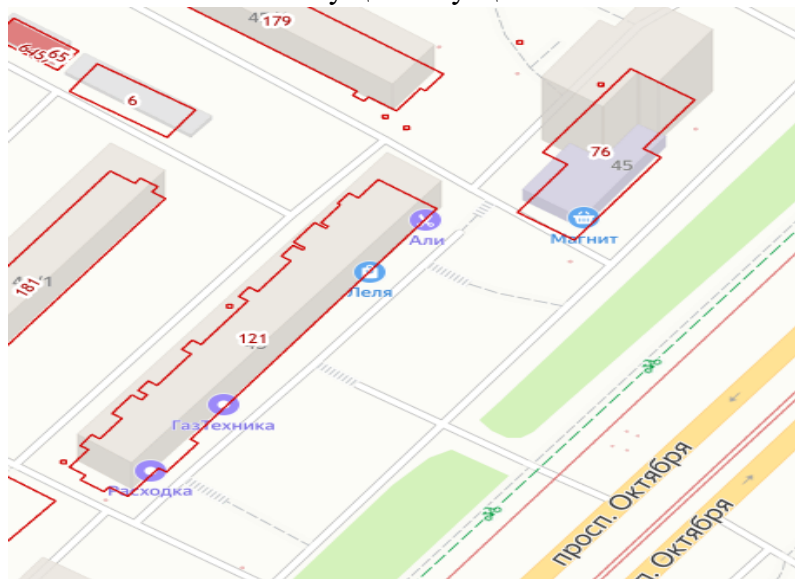
Приложения:

1. Сравнение придомовых территорий аналогичных домов с нашим домом;
2. Фотофиксация придомовой территории;
3. Предупреждение от управляющей компании.

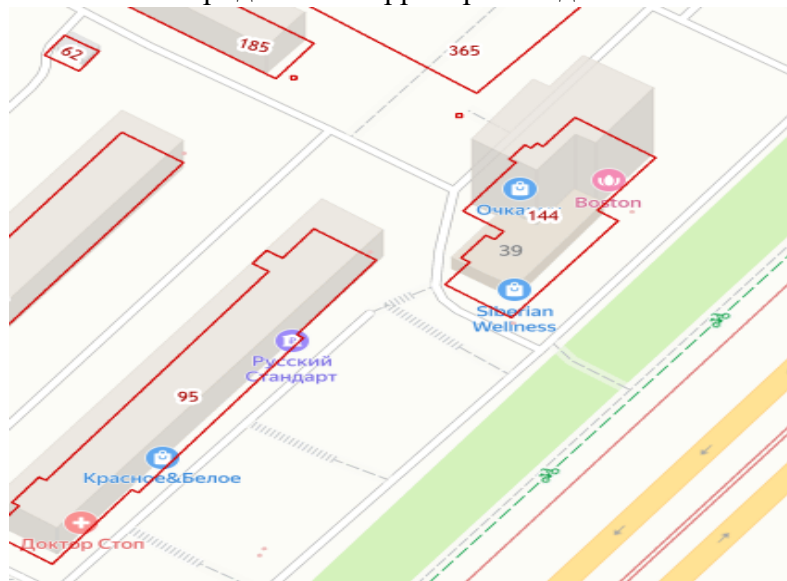
## Приложение №1



Текущая ситуация



Придомовая территория 76 дома



Придомовая территория 144 дома

## Приложение №2



### Приложение №3

*Овчинина Л.А.*

**ПРЕДПИСАНИЕ** *(Бесспорно)*

Согласно п. 4.2.4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» ЗАПРЕЩАЕТСЯ самовольная установка козырьков, эркеров, балкона, лоджий и застройка межбалконного пространства. На самовольно установленном козырьке (например, при остеклении) над Вашим балконом происходит активное образование сосулек и наледи со снегом, их падение грозит причинением вреда как имущественного, так жизни и здоровью граждан. Во избежание несчастных случаев Управляющая организация настаивает на принятии Вами самостоятельных мер по очистке наледи и сосулек на козырьках Ваших балконов, либо демонтаже самовольно установленных балконных козырьков.

В случае не выполнения данного требования законодательства, вся ответственность за причиненный вред гражданам возлагается на собственника (нанимателя) жилого помещения самовольно установившего балконные козырьки.

Получил «      »      202 г.  
Вручил « 06 » 02 2023 г.

Данный документ не кем не подписан и ссылается не на действующие НД. Фамилия собственника написана оскорбительно с ошибками.