

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«19» финуар 2016 й. № 46

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» января 2016 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.10.2013 г. № 5382 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «УфаНефтеПроект»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.10.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 17.09.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами

Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,65 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,65 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

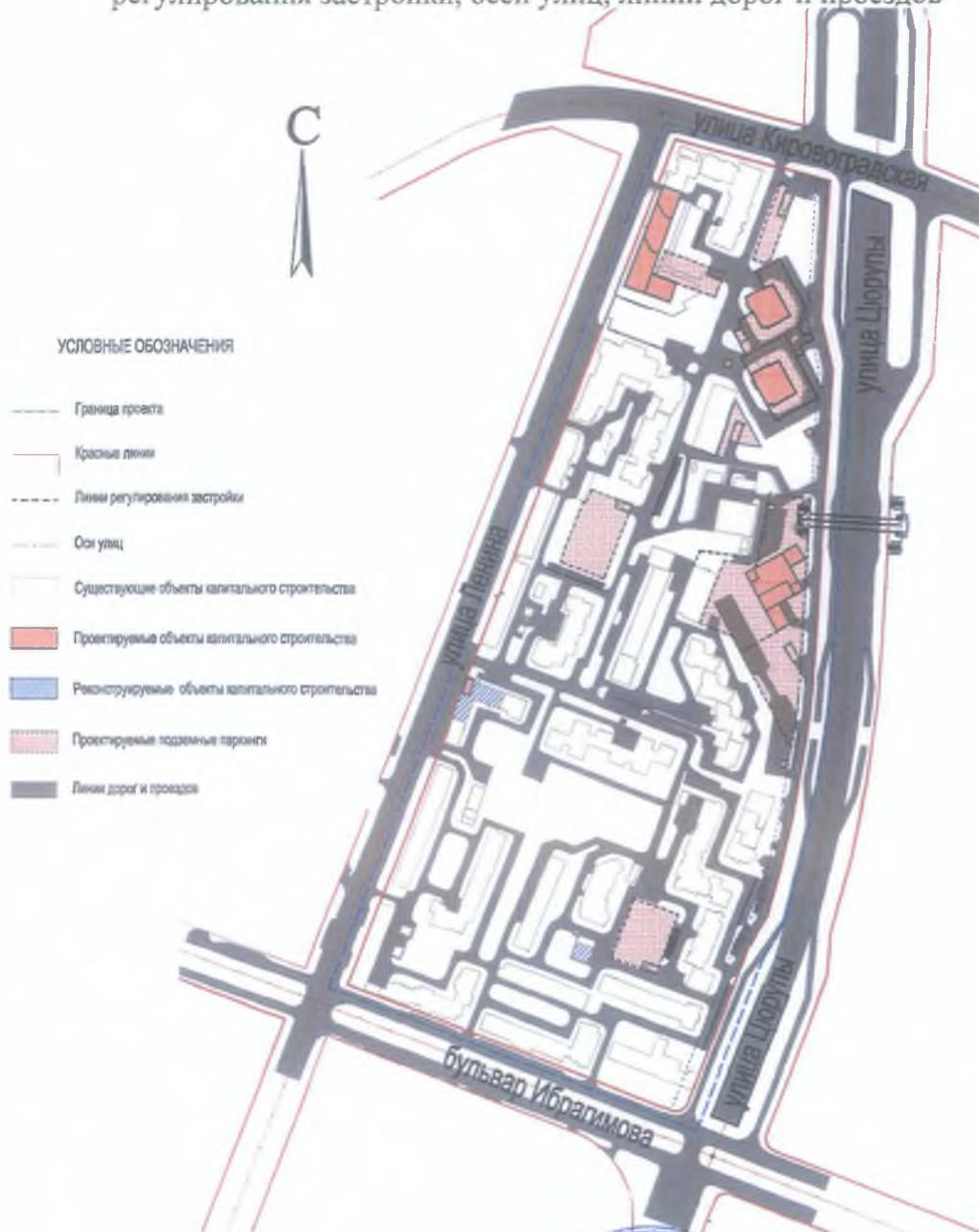
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01.2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения



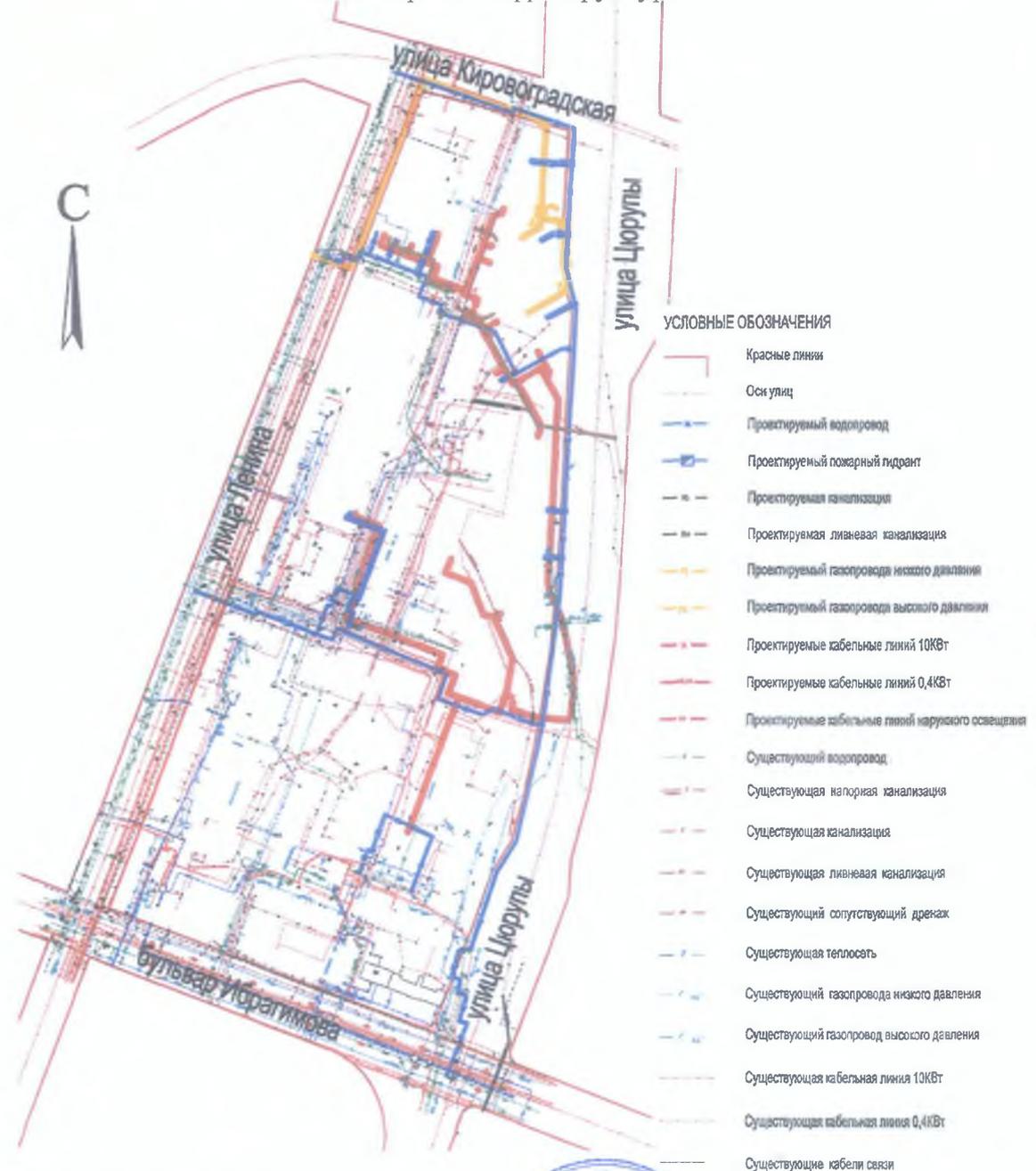
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01. 2016 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01. 2016 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимов в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимов в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.10.2013 г. № 5382 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимов в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория квартала застроена многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 10 этажей, расположен детский сад № 281, а также имеются ветхие 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками.

Население квартала составляет 3925 человек, в т.ч. в домах подлежащих сносу 91 чел. Общая площадь жилых домов составляет 90162 кв.м, в т.ч. домов подлежащих сносу 1240 кв.м.

На территории размещаются линейные объекты инженерного обеспечения и инженерных коммуникаций, КНС «Главная», подземные и надземные, капитальные и металлические гаражи на 254 маш/мест.

3. Определение параметров планируемого строительства.

На проектируемой территории на месте сносимых объектов проектом предлагается строительство по ул. Цюрупы двух 26-этажных многоквартирных жилых домов общей площадью 19964,46 кв. м и по ул. Ленина 2-3-4-5-ти этажного жилого дома общей площадью 1737 кв.м со

встроенными административными помещениями, детского сада на 20 мест, а также строительство девяти многоуровневых подземных паркингов.

По ул. Ленина предусмотрено строительство 9-10 этажного жилого дома в продолжение жилого дома № 156 по ул. Ленина.

Расчетная численность населения составляет 4644 человек при расчётной жилищной обеспеченности по кварталу 24 кв.м/чел.

4. Система социального обслуживания.

Обеспечение жителей квартала необходимым перечнем услуг осуществляется предприятиями обслуживания, размещаемых во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов, а также в отдельно стоящих зданиях в соответствии с нормативами.

Обеспеченность населения проектируемого квартала в соответствии с нормативами и радиусом доступности детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет детского сада №281 комбинированного вида и проектируемого детского сада на 20 мест по ул. Ленина; общеобразовательными учреждениями – за счет общеобразовательных школ № 8 и № 95, расположенных в микрорайоне «Айгуль», а также за счет проектируемой школы на 1300 мест в квартале №112-114.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Система магистральной улично-дорожной сети квартала спроектирована как основная часть единой общегородской транспортной системы и принята в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом принята следующая классификация улиц:

- улица Цюрупы – магистральная улица общегородского значения;
- улицы Ленина, Кировоградская, бульвар Ибрагимова – магистральные улицы районного значения.

Проектом предусмотрено:

- строительство двухуровневой развязки на пересечении улиц Цюрупы и Кировоградской;
- строительство пешеходного моста через магистральную улицу общегородского значения улицу Цюрупы.
- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов пожарных машин, грузового транспорта для нужд жителей;
- проезд общественного автотранспорта по улицам, окружающим территорию квартала, с организацией остановок;
- оборудование перекрестков светофорами, регулирующими движение транспорта и пешеходов.

Проектом предлагается снос металлических гаражей и строительство на их месте подземных многоуровневых паркингов общей вместимостью 1808 маш/мест. На территории квартала размещаются открытые

кратковременные и гостевые парковки в количестве 332 маш/мест. Всего проектом предусмотрено 2140 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ 50602.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%. Поперечный уклон пути движения 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, в соответствии с требованиями п.4.1.8. СНиП 35-01-2001 (СП 59.13330.2012).

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применяются твёрдые покрытия, не допускающие скольжение и не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6м.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступёнка - от 0,12 до 0,15 м. Поперечный уклон ступеней не более 2%.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончании пандуса следует предусматривать свободную зону размером не менее 1,5 х1,5 м.

Рёбра дренажных решёток, устанавливаемых на путях движения МГН, должна располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Дренажные решётки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

В зданиях предусмотрен как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли.

Жилые дома и объекты соцкультбыта запроектированы с учётом потребностей маломобильных групп населения оборудованим пандусов, поручней.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки, всего	15,65 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	2,81 га
- территория общего пользования, всего	12,83 га
в том числе:	
- территория детского сада на 300 мест	1,09 га
- территория зеленых насаждений	2,81 га
- проезды, площадки	7,33 га
- территория начальной школы на мест	
- территория автостоянок	0,99 га
- территории прочих объектов	0,36 га
Численность населения, всего	4644 чел.
в том числе:	
- существующая	3834 чел.
- проектируемая	810 чел.
Плотность населения	297 чел/га
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	110,62 тыс.кв.м.
в том числе:	
- существующая	88,92 тыс.кв.м.
- проектируемая	21,70 тыс.кв.м.
Жилищная обеспеченность	24 кв.м/чел.
Убыль жилого фонда	1,24 тыс.кв.м.
Автомобильные стоянки, всего	2140 маш/мест
в том числе:	
- подземные	1808 маш/мест
- кратковременного хранения и гостевые	332 маш/мест
Площадь проекта межевания	15,65 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	8,17 га
Количество участков, всего	59 шт.
в том числе под жилые дома	23 шт.

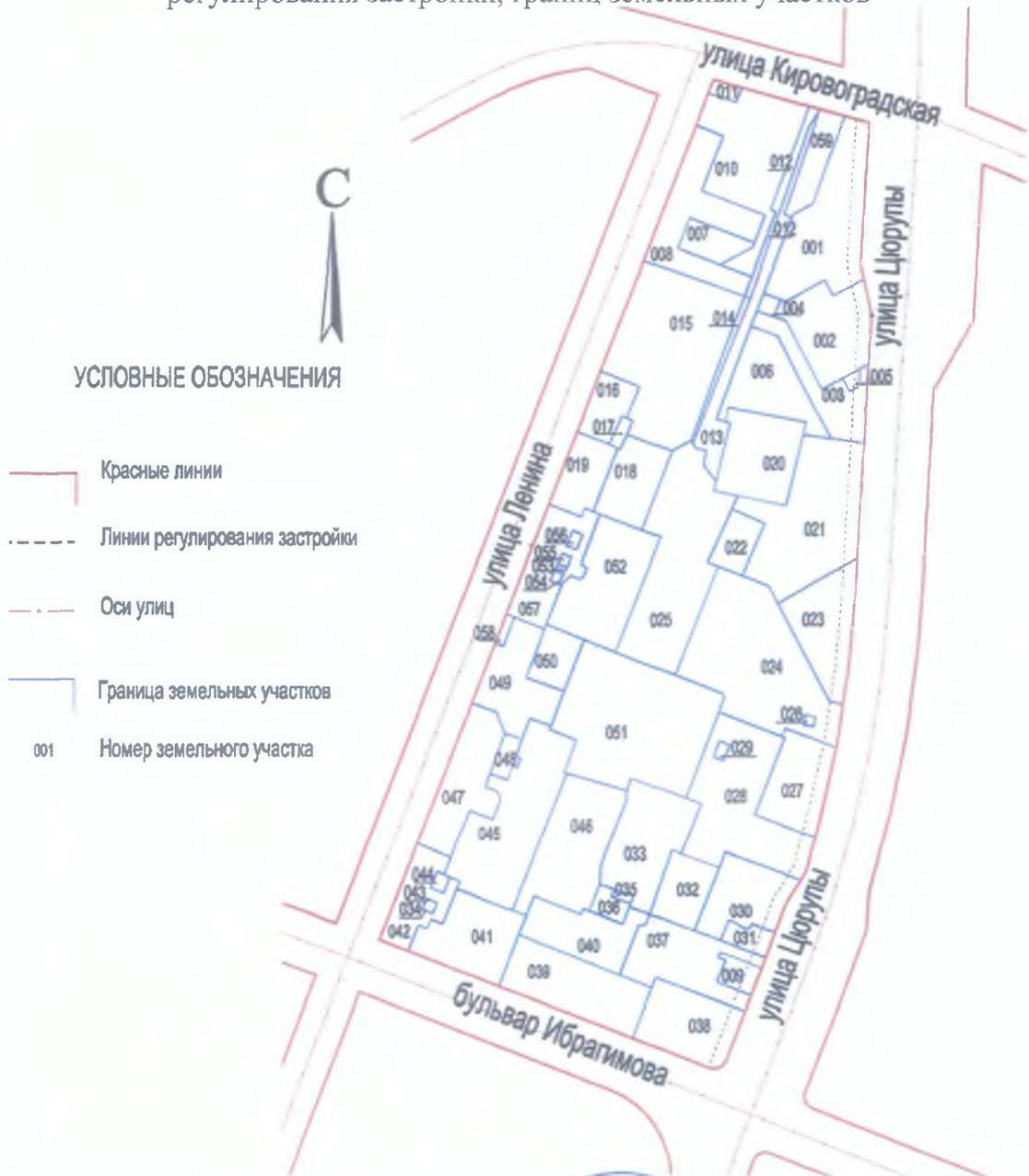
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01. 2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 46 от 19.01 2016 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ 46 от 19.01.2016

Контрольная дата:

Резолюция:

Администрация Советского р-на ГО г. Уфа РБ 13 от 19.01.2016

Контрольная дата:

Резолюция:

Кильсенбаев Урал Тагирович Замалетдинову И.Г., Гайдуку В.Н. - для работы

Управление по соцподдержке Администрации ГО г. Уфа 83-05-00018 от 20.01.2016

Контрольная дата:

Резолюция:

Мирхайдаров Артур
Ратмирович

Авзалетдинова Альфия Радиковна
Для работы

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства 86-05-00018 от 20.01.2016

Контрольная дата:

Резолюция:

Чернов Владимир
Васильевич

Тагиров Салават Раисович

