

Пояснительная записка к проекту  
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
«Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи  
объектов муниципального нежилого фонда»

<b>1. Общая информация к проекту НПА</b>	
1.1.	Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <u>высокая/средняя/низкая</u>
1.2.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование: Совершенствование правового регулирования вопросов реализации объектов муниципального нежилого фонда.
1.3.	Краткое описание цели предлагаемого регулирования: Приведение форм договоров купли-продажи объектов муниципального нежилого фонда с рассрочкой и без рассрочки платежа в соответствии действующему законодательству.
1.4.	Краткое описание предлагаемого метода регулирования: Признание утратившим силу решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 декабря 2008 года № 11/21 «О типовых договорах аренды и купли-продажи объектов муниципальной собственности». Утверждение типовых форм договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда без рассрочки платежа, договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, с рассрочкой платежа, договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, без рассрочки платежа.
1.5.	Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют
1.6.	Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: 1) муниципальные органы; 2) <u>субъекты предпринимательской деятельности</u> ; 3) субъекты инвестиционной деятельности; 4) некоммерческие организации; 5) <u>граждане</u> ; 6) иные лица.

1.7. Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да / <u>нет</u>
1.8. Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да / <u>нет</u>
1.9. Приведёт ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей, в т. ч:	
1.9.1. вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании	да / <u>нет</u>
1.9.2. отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления	да / <u>нет</u>
1.9.3. возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	да / <u>нет</u>
1.9.4. возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан	да / <u>нет</u>
1.10. Контактная информация исполнителя: ФИО: Ладухина Людмила Николаевна Структурное подразделение: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: главный специалист отдела приватизации и реализации муниципального имущества Номер телефона: 279-03-59	
1.11. Иная информация о проекте акта: отсутствует	
2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы	
2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах по преодолению указанной проблемы: отсутствует	

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике

3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3.2. Иная информация о цели:  
отсутствует

4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования

Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)	Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)	Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов/поступлений)
---	--	---

4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования:

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:

Возможные риски решения проблемы предложенным способом	Оценки вероятности наступления рисков: 1) весьма вероятен 2) мало вероятен 3) отсутствует	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	отсутствуют
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	отсутствуют
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	отсутствуют
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	отсутствует
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения необходимых технологий	отсутствует	отсутствует
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования	отсутствует	отсутствует
иные риски (указать)	отсутствует	отсутствует

5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:

Виды негативного воздействия	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
на развитие предпринимательства	отсутствует	
на инвестиционный климат	отсутствует	
на конкуренцию	отсутствует	
на безопасность и качество продукции	отсутствует	
на окружающую среду	отсутствует	
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	отсутствует	
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	
иное (указать)	отсутствует	

5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта. отсутствуют



6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	нет	нет	нет
	методологические мероприятия	нет	нет	нет
	информационные мероприятия	нет	нет	нет
	иные мероприятия	нет	нет	нет

7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	-	-	-	-

8. Сведения о результатах публичных обсуждений

Наименование участника консультаций	Позиция по проекту НПА, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции	Форма учёта / причина отсутствия возможности и учёта
-	-	-	-

Заместитель начальника Управления  
Земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

С.Ю. Бушевич