



КАРАР

« 19 » май 20 16 й. № 717

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » мая 20 16 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, организации причала, с видом разрешенного использования земельного участка: причалы, по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Благоварская, рядом с домом №12, кадастровый номер 02:55:000000:38490

На основании п.2,3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 39 (12687) от 27.02.2015г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, организации причала, с видом разрешенного использования земельного участка: причалы, по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Благоварская, рядом с домом №12, общей площадью 6728 кв.м., с кадастровым номером 02:55:000000:38490.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:000000:38490)- «Причалы».

6. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

№ 714 от «19» 05 2016 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством,- организации причала, с видом разрешенного использования земельного участка: причалы, по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Благоварская, рядом с домом №12, кадастровый номер 02:55:000000:38490

Местонахождение объекта	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Благоварская, рядом с домом №12
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	Ж-3– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Площадь земельного участка	6728 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:000000:38490
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	Причалы
Объект	причал
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части- 1, площадь- 3557 м ² . Характеристика части: ст.58 Решения Совета городского округа г.Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. № 7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.166, Решение Совета городского округа г. Уфа РБ «О

	<p>правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» № 7/4 от 22.08.2008.</p> <p>учетный номер части: -, площадь- весь.</p> <p>Характеристика части:</p> <p>ст.58 Решения Совета городского округа г.Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. № 7/4 (ред. от 16.09.2010) «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.112, Решение Совета городского округа г. Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (ред. от 16.09.2010) № 7/4 от 22.08.2008.</p>
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p>Технические условия для проведения аукциона для присоединения к электрическим сетям 0,4 кВ:</p> <p>Организация, выдавшая технические условия- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго».</p> <p>1. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок, расположенный в РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Благоварская, рядом с домом № 12, кадастровый номер: 02:55:000000:38490.</p> <p>2. Предельная свободная мощность 10 кВт.</p> <p>3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 10 кВт.</p> <p>4. Срок подключения объекта 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>5. Точка присоединения: проектируемая ТП-6/0,4 кВ.</p> <p>6. Основной источник питания: ПС</p>

	<p>«Нижегородка».</p> <p>7. Сетевая организация осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности. 2. Строительство ЛЭП- 6 кВ отпайкой от опоры ВЛ- 6 кВ Ф-7-9 ПС «Нижегородка» до РУ- 6 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ. <p>Размер платы за ТП будет рассчитан, исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизованных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.</p> <p>Технические условия для проведения аукциона не являются основанием для выполнения мероприятий и осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям.</p> <p>Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения, технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.</p> <p>Перечень мероприятий, предусмотренный п.7 технических условий для проведения аукциона, не является исчерпывающим и может быть изменен на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей в точке присоединения.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод</p>	<p>Отвод ливневых и талых вод предусмотреть организованным способом на рельеф местности. Исключить подтопление нижестоящих строений.</p>

	Обеспечить надлежащее санитарное содержание прилегающей территории.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка	3 238 620 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая Компания Агата» № 57-РСА/08-2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева