

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
КИРОВ РАЙОНЫ
ХАКИМИӘТЕ**



Пушкин ур., 85-се й., Өфө, 450008
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19
E-mail: kiradm@ufacity.info

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Пушкина ул., д. 85, Уфа, 450008
Тел.: (347) 279-90-10, 279-90-11, факс: 279-90-19
E-mail: kiradm@ufacity.info

22. 12. 2022 № 73-03-1958

На № _____ от _____

Малахову В.П.

Уважаемый Вадим Павлович!

Администрация Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, направленное на официальный сайт Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, сообщает следующее.

Направляем Вам копию договора социального найма на квартиру, расположенную по адресу: г.Уфы, ул. Софьи Перовской, д.24А, кв.8.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя
главы Администрации

С.А. Муртазин

7. Члены семьи Наймодателя, проживающие совместно с ним, равно как и Наймодателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Делоспособные члены семьи несут солидарную с Наймодателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать допуска в жилое помещение в заданное согласованное сторонами настоящее договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий — в любое время;
- запретить вселение в занимаемое Наймодателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

- Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.
- При выезде Наймодателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.
- По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:
 - использование Наймодателем жилого помещения не по назначению;
 - нарушение или повреждение жилого помещения Наймодателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - невнесение Наймодателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.
- Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

- Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Наймодателя.

Наймодатель

МУП УЖХ г. Уфы

г. Уфа, ул. Комсомольская, 165/1

ИНН 0276069810

РС 40702810508020100018

Башкирское ОСБ 8598 СБ РФ г. Уфы

БИК 048073601

с/с 3010178103060000000601

Директор ЕРКП

В.И. Казаров

Наймодатель

Анжелика Вера

Иванова

пас. 80041212134

от 29.04.2003

Купон 94980 г. Уфа

Анна

СОГИЯ ВЕРНА

20.12.2003г.

ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА № 226

г. Уфа

№ 18/12/2003г.

МУП УЖХ г. Уфы действующий от имени собственника жилого помещения — Администрация г. Уфы на основании доверенности от « 2003 г. № _____ именуемой в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и граждан(ка) Анжелика Вера и Иванова в дальнейшем Наймодатель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « 2003 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Наймодателю и членам его семьи в бесспорное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из комнат(ы) в квартире (доме) общей площадью 40,40 кв. метров, в том числе жилой 20,60 кв. метров, по адресу: г. Уфа, с/кв. С. Перовой дом № 24, корпус № А, квартира № 8, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг:

- газоснабжение (в том числе газ в баллонах);

- холодное водоснабжение;

- водоотведение (канализация);

- (горючее водоснабжение и теплоснабжение (отопление), в том числе приобретение и доставка твердого топлива при наличии печного отопления).

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Наймодателем являются следующие члены семьи:

1) Машарова Наталья Игоревна (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Наймодателем)

2) Иванов Иван

3) Иванова Наталья

4) Иванов Александр

5) Иванов Алексей

6) Иванов Андрей

II. Обязанности сторон

6) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, сведения об и стороны договора социального найма, по которому используется жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) не использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилого помещения, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую ор-



ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ -14-

20.12.2003г.