

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(протокол 115)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
1.2.	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
1.4.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Необходимо изменение:</p> <p>Дополнить статью 1 «Основные понятия и термины, сокращения» определением «стилобат»: «Стилобатная часть здания (стилобат) – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий.»</p> <p>В Таблице 3 «Структура и общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон»:</p> <p>- Строку 3.1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешенного использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 5 таблиц 4.1 – 4.25.</p> <p>Установленные в столбце 5 таблиц 4.1 – 4.25 значения рассчитываются в отношении части земельного участка, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства.</p> <p>Для стилобата в составе здания максимальный процент застройки земельного участка – 80%.</p> <p>Для подземной части здания максимальный процент застройки земельного участка – 100%.»</p>

	<p>- Строку 3.2 «Предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа.»</p> <p>- Строку 3.3 «Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Максимальная высота стилобата – 9 м.»</p> <p>- Строку 3.4 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» дополнить словами: «Для стилобата отступы от границ земельного участка не устанавливаются. Для подземной части здания отступы от границ земельного участка не устанавливаются.»</p>											
1.5.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Статьи 30,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p>											
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью дополнения определением «Стилобат» и определением параметров строительства стилобата и подземной части объекта капитального строительства.</p>											
1.7.	<p>Контактная информация исполнителя:</p> <table border="1"> <tr> <td>Ф.И.О. ответственного лица:</td> <td>Московская Н.Л.</td> </tr> <tr> <td>должность и наименование структурного подразделения:</td> <td>Заместитель начальника управления</td> </tr> <tr> <td>почтовый адрес:</td> <td>г. Уфа, ул. Российская, д. 50</td> </tr> <tr> <td>адрес электронной почты:</td> <td>uaig@ufanet.ru</td> </tr> <tr> <td>Телефон:</td> <td>8 (347) 284-46-52</td> </tr> </table>		Ф.И.О. ответственного лица:	Московская Н.Л.	должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50	адрес электронной почты:	uaig@ufanet.ru	Телефон:	8 (347) 284-46-52
Ф.И.О. ответственного лица:	Московская Н.Л.											
должность и наименование структурного подразделения:	Заместитель начальника управления											
почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Российская, д. 50											
адрес электронной почты:	uaig@ufanet.ru											
Телефон:	8 (347) 284-46-52											

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	(низкая)
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности.</p>	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
1)	органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции);	не определено	
2)	органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции);		
3)	муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления),		
4)	субъекты предпринимательской деятельности,		
5)	граждане		
(Описание иной группы участников отношений)			
3.3.	Источники данных: Источники данных отсутствуют.		

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Наименование органа:	Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ	
	Не изменится	Не изменится

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Полномочия без изменений	5.2.1 Единовременные расходы в год возникновения:	Отсутствуют
	5.2.2 Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	5.2.3 Возможные поступления за период:	Отсутствуют
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		Отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Источники данных: Ответствуют.		

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Орган местного самоуправления;	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

субъекты предпринимательской деятельности; граждане		
--	--	--

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(Группы участников отношений)		
Органы государственной власти Российской Федерации; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Муниципальные органы, субъекты предпринимательской деятельности, граждане	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ	Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
------	---

И.о. начальника Главархитектуры
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.М. Хабибуллин