



ПРИКАЗ

от 15 апреля 2020 года

№ 32

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Уфа, ул. Баргузинская, д. 19/1

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую компанию ООО «Коалиция» (ОГРН 1180280064843 ИНН 0274941480, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 83) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Баргузинская, д. 19/1.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1977;
- количество этажей: 5;
- количество квартир: 41 квартира и 75 комнат;
- материал стен: кирпич;
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

Принято на заседании

Габдуллин А.Р.

15.04.2020.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО «Коалиция» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 19/1 по ул. Баргузинской в размере 25,24 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Баргузинской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------|-------------------------------|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | 12 639,6 | 0,30 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | 16 852,8 | 0,40 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | 25 279,2 | 0,60 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | 12 639,6 | 0,30 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | 6 319,8 | 0,15 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | 4 213,2 | 0,10 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | 46 345,2 | 1,10 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 27 807,12 | 0,66 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | 16 852,8 | 0,40 |

| | | | |
|---|--|------------|------|
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | 6 319,8 | 0,15 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 26 964,48 | 0,64 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | 8 847,72 | 0,21 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений | | 11 375,64 | 0,27 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | 7 583,76 | 0,18 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | 36 654,84 | 0,87 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | 0,0 | 0,0 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | | 0,0 | 0,0 |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | 96 903,6 | 2,30 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | 113 335,08 | 2,69 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | 42 132,00 | 1,0 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | 18 538,08 | 0,44 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | 46 345,2 | 1,10 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, | | 58 563,48 | 1,39 |

| | | | |
|---|--|---------------------|--------------|
| входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | 90 162,48 | 2,14 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | 86 791,92 | 2,06 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | | 193 385,88 | 4,59 |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | | 14 746,2 | 0,35 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | 35 812,2 | 0,85 |
| Итого стоимость: | | 1 063 411,68 | 25,24 |

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 19/1 по ул. Баргузинской.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

И.о. начальника Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан